

**Плановая калькуляция себестоимости содержания и ремонта
жилого дома по адресу ул. Космонавтов-23а с 01 июля на 2016 г.**

	код строки	
1. Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилье), тыс.м ²	100	3,4746
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	300	45,00
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	310	13,50
отчисления на социальные службы	320	2,73
материалы	330	28,77
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	
Ремонт и обслуживания внутридомового оборудования	400	446,17
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	410	245,39
отчисления на социальные службы	420	49,57
материалы	430	151,21
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества	500	202,22
в т. ч. оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	510	101,20
отчисления на социальные нужды	520	20,44
материалы	530	6,39
электроэнергия	540	
услуги сторонних организаций (вывоз ТБО)	550	68,80
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	5,39
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	
в т. ч. оплата работ Службы заказчик	710	
отчисления на страхование имущества	720	
другие расходы	730	
Общексплуатационные расходы	800	166,78
Итого расходов по эксплуатации	1000	860,17
Внеэксплуатационные расходы	1100	
Всего расходов по полной себестоимости	1200	
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья	1300	19,60
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. Нежилой площади жилья	1400	
Рентабельность 5%		1,03
3. Всего доходов	1500	860,17
в т.ч. от населения	1510	860,17
Экономически обоснованный тариф	2000	20,63
Тариф для населения	2100	20,63

Директор: _____ Барышникова Е.В.
 Экономист: _____ Логашева Т.В.

**Плановая калькуляция себестоимости содержания и ремонта
жилого дома по адресу ул.Красных партизан-28 с 01 января на 2016 г.**

	код строки	
1. Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилье), тыс.м ²	100	0,5246
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	300	1,89
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	310	0,57
отчисления на социальные службы	320	0,11
материалы	330	1,21
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	400	31,60
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	410	23,70
отчисления на социальные службы	420	4,79
материалы	430	3,11
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества	500	15,11
в т. ч. оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	510	11,33
отчисления на социальные нужды	520	2,29
материалы	530	1,51
электроэнергия	540	
услуги сторонних организаций	550	
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	
в т. ч. оплата работ Службы заказчик	710	
отчисления на страхование имущества	720	
другие расходы	730	
Общексплуатационные расходы	800	9,44
Итого расходов по эксплуатации	1000	58,04
Внеэксплуатационные расходы	1100	
Всего расходов по полной себестоимости	1200	
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья	1300	8,76
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. Нежилой площади жилья	1400	
Рентабельность 5%		0,461
3. Всего доходов	1500	58,04
в т.ч. от населения	1510	58,04
Экономически обоснованный тариф	2000	9,22
Тариф для населения	2100	9,22

Директор: _____ Барышникова Е.В.
 Экономист: _____ Логашева Т.В.

**Плановая калькуляция себестоимости содержания и ремонта
жилого дома по адресу ул. Сурикова-16 с 01 апреля на 2016 г.**

	код строки	
1. Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилье), тыс.м ²	100	8,675
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	300	5,10
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	310	1,53
отчисления на социальные службы	320	0,31
материалы	330	3,26
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	400	1636,87
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	410	1063,97
отчисления на социальные службы	420	214,92
материалы	430	357,98
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества	500	348,74
в т. ч. оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	510	139,50
отчисления на социальные нужды	520	30,97
материалы	530	4,38
электроэнергия	540	
услуги сторонних организаций (вывоз ТБО)	550	171,77
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	2,12
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	
в т. ч. оплата работ Службы заказчик	710	
отчисления на страхование имущества	720	
другие расходы	730	
Общексплуатационные расходы	800	416,40
Итого расходов по эксплуатации	1000	2407,10
Внеэксплуатационные расходы	1100	
Всего расходов по полной себестоимости	1200	
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья	1300	21,97
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. Нежилой площади жилья	1400	
Рентабельность 5%		1,16
3. Всего доходов	1500	2407,10
в т.ч. от населения	1510	2407,10
Экономически обоснованный тариф	2000	23,12
Тариф для населения	2100	23,12

Директор: _____ Барышникова Е.В.
 Экономист: _____ Логашева Т.В.

**Плановая калькуляция себестоимости содержания и ремонта
жилого дома по адресу ул. Орлова-30 01 апреля на 2016 г.**

	код строки	
1. Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилье), тыс.м ²	100	0,504
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	300	11,00
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	310	3,30
отчисления на социальные службы	320	0,67
материалы	330	7,03
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	400	21,47
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	410	16,10
отчисления на социальные службы	420	3,25
материалы	430	2,11
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества	500	14,52
в т. ч. оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	510	10,89
отчисления на социальные нужды	520	2,20
материалы	530	1,45
электроэнергия	540	
услуги сторонних организаций	550	
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	
в т. ч. оплата работ Службы заказчик	710	
отчисления на страхование имущества	720	
другие расходы	730	
Общексплуатационные расходы	800	10,28
Итого расходов по эксплуатации	1000	57,27
Внеэксплуатационные расходы	1100	
Всего расходов по полной себестоимости	1200	
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья	1300	9,00
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. Нежилой площади жилья	1400	
Рентабельность 5%		0,47
3. Всего доходов	1500	57,27
в т.ч. от населения	1510	57,27
Экономически обоснованный тариф	2000	9,47
Тариф для населения	2100	9,47

Директор: _____ Барышникова Е.В.
 Экономист: Логашева Т.В. Логашева Т.В.

Калькуляция себестоимости содержания и ремонта общего имущества

МКД, обслуживаемых ООО "Сервис-Лайн" с 01 апреля 2016г.

	код строки	План 2016 год
1. Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений (жилье), тыс.м ²	100	120,258
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	
2. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	300	1971,82
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых	310	591,55
отчисления на социальные службы	320	119,49
материалы	330	1260,78
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	
Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	400	10195,23
в т. ч. оплата труда рабочих выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	410	5236,48
отчисления на социальные службы	420	1057,77
материалы	430	3900,99
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества	500	6745,79
в т. ч. оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием	510	3481,62
отчисления на социальные нужды	520	703,29
материалы	530	176,37
электроэнергия	540	
услуги сторонних организаций (вывоз ТБО)	550	2280,76
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	122,92
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600	
Прочие прямые затраты	700	
в т. ч. оплата работ Службы заказчик	710	
отчисления на страхование имущества	720	
другие расходы	730	
Общез эксплуатационные расходы	800	5563,50
Итого расходов по эксплуатации	1000	24476,35
Внеэксплуатационные расходы	1100	
Всего расходов по полной себестоимости	1200	
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. общей площади жилья	1300	15,16
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв.м. Нежилой площади жилья	1400	
Рентабельность 5%		0,80
3. Всего доходов	1500	24476,35
в т.ч. от населения	1510	24476,35
Экономически обоснованный тариф	2000	16,96
Тариф для населения	2100	15,96

Директор:  Е.В.Барышникова.Экономист:  Логашева Т.В.