

**ДОГОВОР**  
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме

г. Черногоorsk

15.11.2023 г

Муниципальное предприятие «БытСервис» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Попович Руслана Борисовича действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-лайн», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Барышниковой Елены Владимировны действующей на основании Устава с другой стороны; вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных в г. Черногорске согласно перечню обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1. (далее — ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее — Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее — Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке, в том числе по средствам электронных или почтовых сообщений, телефонной или факсимильной связи на номер 8(39031) 6-16-15).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем (согласно приложения №3) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по договору определяется как произведение площади всех жилых (нежилых) помещений каждого многоквартирного дома, обслуживаемого Заказчиком, умноженное на стоимость этой услуги указанной в приложении №3 (расчет стоимости приведен в приложении № 3).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 49 355 рублей 49 копеек, в т. ч. НДС \_% — руб. рублей копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя,

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО, путем уступки права денежных требований к собственникам помещений в многоквартирных домах, перечисленных в приложении №1.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем в котором произведены работы (оказаны услуги) на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, предоставленного Исполнителем.

### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

18. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

19. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

20. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

20.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

20.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

20.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД — если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

21. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

22. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### VI. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300—1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

25. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

#### VIII. Реквизиты и подписи сторон

28. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Муниципальное предприятие «БытСервис»

Адрес; 655153, Российская Федерация Республика Хакасия,

г. Черногорск ул, Богграда, д. 03А

тел (8 39031) 2-15-31; 6-38-28

Эл.почта: mp-bytservis@yandex.ru

Сайт: Bservis.jimbo.com

ОГРН: 1131903000239

Банковские реквизиты: Абаканское отделение № 8602 ПАО Сбербанк России г. Абакан

р/с 40702810171000095467

спец/счет 40821810971000000054

кор/сч 30101810500000000608

БИК 049514608

Заказчик:

ООО «Сервис-лайн»

Юридический адрес: 655158, Российская Федерация, Республика Хакасия,

г. Черногорск, пр-кт, Космонавтов, д. 7а

Почтовый адрес: 655158, Российская Федерация, Республика Хакасия,

г. Черногорск, пр-кт, Космонавтов, д. 7а

Телефон: 8 (39031) 6-16-15

Электронный ящик: uk.sl@yandex.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702810271000021441 Отделение №8602 Сбербанка России

к/с 30101810500000000608, БИК 049514608

ИНН/КПП 1903017889/190301001

ОГРН; 1081903000046

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

**Участок газовой службы:**

адрес электронной почты (при наличии); mp-bytservis@yandex.ru

номер телефона; Аварийная круглосуточно 8(39031) 6-07-40, сот. 104

Ремонт: 89628436864

30. Подписи Сторон:



/Р.Б.Попович/



Заказчик: /Е.В. Барышникова/



Перечень  
Оборудования входящего в состав внутридомового газового оборудования

N	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний) при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	пр-кт Космонавтов, д 23а	1966			
2	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	пр-кт Космонавтов, д 7	1973			

3	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	пр-кт Космонавтов, д 13	1974			
4	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	пр-кт Космонавтов, д 17	1973			
5	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	ул. Дзержинского, д. 4	1969			
6	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов МКД) до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;	ул. Дзержинского, д. 8	1969			
7	газопроводов, проложенный внутри МКД от места его присоединения к подземному газопроводу (запорное устройство на выходе газопровода из земли возле подъездов	ул. Юбилейная, д. 5	1974			



МКД до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию;					
---	--	--	--	--	--

Подписи сторон

Исполнитель:  
Директор



Заказчик:  
Директор





**Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту  
внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ наименование (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового	Сумма, руб
	<p>1. Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.</p> <p>4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.</p> <p>5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p> <p>6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.</p> <p>7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено</p>		не реже 1 раза в год				

	<p>документацией изготовителя).</p> <p>8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).</p> <p>9. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).</p> <p>10. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).</p> <p>11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>12. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода.</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

Подписи сторон

Исполнитель:

Директор

/Р.Б. Попович/

2023



Заказчик:

Директор

/Е.В. Барышникова/

«    » 2023

М.П.



### Расчет стоимости

№	Адрес МКД в г. Черногорске	площадь МКД (кв.м)	стоимость работ по договору (руб.)	Сумма к оплате в месяц (руб.)
1	пр-кт Космонавтов, д 23а	3530,3	2,40	8472,72
2	пр-кт Космонавтов, д 7	2733,93	1,70	4 647,68
3	пр-кт Космонавтов, д 13	5791,15	1,70	9 844,95
4	пр-кт Космонавтов, д 17	2727,3	1,70	4 636,41
5	ул. Дзержинского, д. 4	3511,2	1,70	5 969,04
6	ул. Дзержинского, д. 8	3497,4	2,40	8 393,76
7	ул. Юбилейная, д. 5	4347,6	1,70	7 390,92

### Подписи сторон

Исполнитель:  
Директор

/Р.Б. Попович/



Заказчик:  
Директор

/Е.В. Барышникова/



