

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Б.Хмельницкого
Номер дома: 2

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1990,г.
2. Материал стен:
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 6
5. Общая площадь МКД: 5370.9
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не значительные. сколы трещины.	

2	Отмостка	Отмоска -провалы трещины со стороны фасада.	требуется ремонт отмоски -30м (со стороны ул богграда)
3	Фундамент	Повреждений не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	,требуется произвести уборку бытового мусора. .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические-3шт. -	Удовлетворительно
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические	Окрашены состояние хорошее.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки деревянные .	Требуется ремонт.
9	Стены, лестничные марши	Повреждение штукатурки в подъездах Загрязнения стен .	Требуется ремонт подъезда № 3456. (штукатуркой)
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами,	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.-бетонные металлические.	Проведен косметический ремонт 2023.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Панели железо-бетонные	
13	Межпанельные швы	Установлено повреждения гидроизоляции участками по кв № 13 15 59..	Требуется ремонт швов.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное повреждений не обнаружено	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется закрепить металл на чердачном люки №4.
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Повреждения лотка (лопнул) Повреждение кровельных плит	Проведен ремонт лотка и подняты плиты .Кап.ремонт.
18	Вентиляционные шахты	Повреждения вентиляционных шахт.	Требуется ремонт 10шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Повреждения ливневки в подвальном помещении №5 3 .	Требуется замена ливневки №3 5 .
20	Система центрального отопления	Коррозия не выявлена .В осенне-зимний период выявлены стояки требующие замену .	Квирт 58 пол залу кв 36 кухня.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	. Лампы накаливание	Требуется замена .
25	Уличное освещение	Отсутствует подкозырьковое.	Требуется восстановить подъезд № 6
26	Подвальное освещение	Частичное .освещено.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Богграда
Номер дома: _____ 96 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1976,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4824,5 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.,
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Удовлетворительная не значительные провалы грунта в районе под №5 и с тарца подъезда №6	Требуется ремонт от 24мм
3	Фундамент	Удовлетворительная	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .	Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	1,2,3,4,6 метал состояние уд.5 деревянная	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки есть .	Требуется замена и установка решеток в подвальные оконные заполнения 12шт
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	<ul style="list-style-type: none"> Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель № 2.6.Подъезд №3 нет домафона . 	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые 1,3,4,6,2.Подъезд №.5 деревянные. состояние удовлетворительное	Требуется замена оконных блоков 3шт.
9	Стены, лестничные марши	Стены .сколы трещины по панелем.	Проведен косметический ремонт подъезда №2.№6.в 2023г.
10	Почтовые ящики	Повреждения почтовых ящиков в каждом подъезде .	Требуется покраска .Заменяли в подъезде №6
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	Проведен ремонт козырьков балкона в подъезд №236.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Требуется ремонт швов по заявлением.79.26.	Акты осмотра в зимнее время № 26.79.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		Требуется произвести чистку кровли от старых материалов .
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .№2.4.6.	Закрыты .
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствие конька 75 м. Шифер .отсутствует 11листов №2.3.4.5 	Требуется установка конька 75м размерами 0,3 м х 0,3 м..Восстановить шифер-11м.
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вент .шахтах .-100%.	Требуется установить зонтиков -18 шт 1,7х0,40х0,4
19	Водосточная система и ливневой канализации	Прозектом не предусмотрено .	

20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное система трубопровода полипропилен.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное Система ХВС.полипропилен.	
23	Система водоотведения	Частое засорение канализационных выпусков .	Требуется замена канализационных выпусков подъезды №1 6
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установили светодиодные светильники с датчиками движения	установили 2023г
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ лампа ртутная ДРВ - 250,-3шт	
26	Подвальное освещение	Подвал освещен .	Требуется замена лампочек.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	да	
29	Теплоснабжения	Нет приборов учета . В узле учета отсутствует Термометр 1шт.Мономерт-2шт.	
30	Холодного водоснабжения	нет..	
31	Лифтовые помещения	нет	
32	Лифтовые кабины	нет	
33	Лифтовое оборудование	нет	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024 2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер . Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. 2024.г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Ген.Тихонова.
Номер дома: _____ 8а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 _____,г.
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4902,15, _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ нет _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Не значительные трещины сколы.	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Незначительно загрязнение .	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические Состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки Состояние удовлетворительное..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №5.	Требуется замена уплотнителя 9м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины подъезд№3..	Проведен косметический ремонт подъездов №1-6.2020.
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Видны нарушение гидроизоляции . межпанельных швов местами по.	Требуется осмотр межпанельных швов в зимнее время установлены промерзания в кв 59.57.54.
14	Балконы и лоджии	Протекания примыкания установлено.	Требуется ремонт балкона кв 59
15	Чердачные помещения	Протекания не установлено .Промерзания в кв .59..	Требуется утепление вентиляционной шахты.
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонны слоистые панели.Протекание в районе примыкания ливневки подъезд №5 	Требуется восстановить гидроизоляцию по ливневки под.№5
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкании нет.Козырьки железобетонные.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	замечания нет.	

20	Система центрального отопления	Коррозия магистрали отдельными местами. не значительное хомутов нет	
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет .	.
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет . Повреждения участка коррозии до 25%на трубе Д-67 15м	Требуется замена .
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удов. Вэтажных щитах необходима замена	Необходимо частично замена пакетных выключателей.
25	Уличное освещение	Утановлены светильники РКУ.с лампой ртутной ДРВ-250. Состояние удовлет.	Требуется замена светильников подкозырьками
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные.с лампами накаливания. состояние освещения –удовлет.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.требуется замена окончен срок .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		.
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
3			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду -2024

гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнингинер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ

весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г Тихонова
Номер дома: _____ 15 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2013г.,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 7626,5 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	Требуется ремонт цоколя площадью 18 м2

2	Отмостка	Удовлетворительно	
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Подвальные помещения - чистые .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые "с решетками	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №2 №5	Требуется замена уплотнителя-12м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Чистое .протекании нет.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер .Повреждении нет .	г.
18	Вентиляционные шахты	Повреждена облицовка вентиляции подъезд №5.	Требуется ремонт .
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждении нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д-108-3м.Д-89.-2м.Д57-12м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м .Д 89-2м..Д-57-12м
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами и светильники под лампу накаливания состояние удовлетворительное .Установлены в щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-5шт .	Требуется заменить на светодиодные лампы 50вт.-5шт
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами ,состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется заменаВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		Требуется произвести ограждение детской площадки .

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель . 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г. Тихонова
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1986г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3934,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ да _____ - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлышин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Повреждения отмостки .	Требуется ремонт отмоски 30м-фасада и 15 с торца
3	Фундамент	удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное,	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Удовлетворительные Металлические. .	Подъезд №1 требуется установить уплотнение .
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Удовлетворительно	Был произведен косметический ремонт 2021
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон	
13	Межпанельные швы	Установлено выпадения швов ,	Требуется ремонт швов вертикаль по кв 3.6.9.12.15.18.21.24.27.
14	Балконы и лоджии	Повреждении нет.	
15	Чердачные помещения	.	Требуется чистка чердачном помещений.
16	Чердачные люки	Металлические удовлетворительные.Закр ыты,	
17	Кровля	• удовлетворительно	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет . Запорная арматура исправна.	
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет.	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубе ХВС	.Требуется замена трубы Д-76 3м.

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения и звука, состояние освещения –хорошее.	Требуется замена и установка пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 34 шт.состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250 и подкозырьковыми светильниками с светодиодными лампами	Необходимо замена ДРВ -250 на светодиодные лампы 50вт . Состояние удовлетворительное .
26	Подвальное освещение	удовлетворительное	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома

г. Черногорск

Акт

май 2024г

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Дзержинского
Номер дома: 2

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1964
2. Материал стен: первый –камень бутовый
второй третий –кирпич
3. Количество этажей: 3
4. Количество подъездов: 3
5. Общая площадь МКД: 2594
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, замечены повреждения в районе под № Эплощадью 3м².	
2	Отмостка	Трещины незначительные Разрушений нет	


3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение под подъездом №2	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Повреждения поликарбоната на козырьках .	Требуется замена.№1 2 3.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 №2.№1	Требуется косметический ремонт№1 Под №2 с первого по третий этаж.
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .Бутовый камень. Облицован метал профилем ..	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное. Отсутствует зонтик на вентиляции под №1 2.3.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное.Повреждены водосточные трубы под№1	Требуется восстановить зонтики
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска	Требуется уст.монотермометры Изоляция трубы: Д-76-20м, Д-57-16мет, Д-32-18мет, покраска труб: Д-76-24м, Д-57-5мет, Д-32-6мет.
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба ВТП Д-25-6мет, сборка Д-25-1шт,Д-20-2шт
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное Трещины на ревизках	Требуется замена ревизок замена - 2шт.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное в хорошем состоянии	
25	Уличное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .состояние не удовлетворительное	Требуется замена прожекторов светодиодных-50вт 3шт
26	Подвальное освещение	Освещен только тепловой узел, установлены патроны подвесные с лампой накаливания	Требуется установка патронов в кол-ве 15 шт
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена деаметр 50»
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер.Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Дзержинского
Номер дома: _____ 4 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1954
2. Материал стен: _____ Железобетон _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3813 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины.	удовлетворительный .
2	Отмостка	Разрушение участков район под №4 со двора Провалы между №2 №3	Требуется ремонт отмоски в45м

3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлическая закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Решетки на подвальных окнах – удовлетворительное состояние .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. Местами загрязнения и вздутия штукатурного слоя №1,№4 №2.	Требуется косметический ремонт.Под №1,№2,№4.Проведен косметический ремонт подъезда №32023г
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Ж/б панели .	
13	Межпанельные швы	Установлено промерзание кв 18.65.68.	Требуется произвести осмотр в зимнее время 18.65.68.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	Требуется восстановить зонтики.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Коррозия участков трубопровода – вентиляей,	ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНИТЬ ТРУБУ Д-20-8 М.РЕЗЬБА –Д15-6ШТ РЕЗЬБА Д-20 3ШТ
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	

23	Система водоотведения	Требуется замена трубы	Труба в подвале Д-110-6м, стояк Д-110-6м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под лампами накаливания состояние удовлетворительное Установленные в щитах этажных коммутационные аппараты 50% в неудовлетворительном состоянии .	Требуется замена или установка пакетных выключателей в кол 46 шт.
25	Уличное освещение	Состояние освещения неудовлетворительное № 123под. .	Требуется замена светильников с лампой ртутной ДРВ-250
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние неудовлетворительное.	Требуется установка патронов Подвесных в количестве 10шт.
27	Система газоснабжения	Удовлетворительно	.Проведена диагностика 2022г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена замена
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		



Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер Бедякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 8 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1969
2. Материал стен: _____ Железобетон _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3800,9 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	удовлетворительное	

2	Отмостка	Провалы отмоски район 2-3 подъезд	9метров бетона(подсыпка не требуется)армирование сеткой 1.5мх0.5м -4шт .Арматура д-10мм-лит Бетон –марка 150.
3	Фундамент	удовлетворительное	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные установлены решетки	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	удовлетворительные	Требуется установка уплотнителя 24 м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Состояние удовлетворительное.пластики.	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой по подъездам удовлетворительный.	В2024г ремонт подъезда не планируется.
10	Почтовые ящики	Ящики почтовые есть только в п.№1.2.	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон .	
13	Межпанельные швы	Выявлены трещины межпанельных швов	Требуется ремонт швов по кв 71.72.38.5.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные плотно закрываются	
17	Кровля	Шифер. Местами трещины ,сколы .Отсутствует конек 45м	Дребуется завена шифера 20листов.Установка конька .Капетальный ремонт в 2024г.
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вен шахтах -12	Требуется установка зонтиков 12шт.Размерами 167х71
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует , изоляция труб	Требуется восстановить , изоляция Д-89-20мет, Д-76-24мет, Д-57-22мет, Д-32-20мет,Д-20-10метПроизвести , покраску труб Д-89-16м, Д-76-24мет, Д-57-22м, Д-32-20мет, Д-20-10мет.Кап ремонт в 2024г

21	Система горячего водоснабжения	Хомуты отсутствуют	Кап ремонт в2024г.
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубопроводе хомутов нет.	Кап ремонт в 2024г.
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы, тройника и отвода	провели замену канализации подъезд №3 -2023 март.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В щитах этажных требуется замена или установка пакетных выключателей	Кап ремонт 2024г
25	Уличное освещение	Необходимо установка светодиодных прожекторов	Требуется установка 4 шт
26	Подвальное освещение	Требуется установка патронов подвесных	Требуется установка 12шт
27	Система газоснабжения	Проведен капитальный ремонт газового оборудования 2024г	Диагностика газового оборудования требуется 2027.
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	да	
29	Теплоснабжения	да	
30	Холодного водоснабжения	Да.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024 -2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Беднякова

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне- летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2011 _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 6 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8969,9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ да _____
10. Количество лифтов: _____ 7 _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Трещины по периметру цоколя незначительные (0,02-0,03)	Затирка трещин по периметр
2	Отмостка	Удовлетворительно.Повре ждений не установлено .	

3	Фундамент	Удовлетворительный.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние – хорошее.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Состояние -удовлетворительное. Повреждение дверного уплотнителя.	Требуется восстановить уплотнитель на входных дверях подъезда №257
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия в под №34.	Проведен косметический ремонт №5-2024г
10	Почтовые ящики	хорошее	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.Протекание организованных стоков п№5	Требуется ремонт слива.
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Железные удовлетворительные	
17	Кровля	Металло черепица повреждений не обнаружено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	Требуется восстановить зонтики на вентиляционные шахты подъезд №1.№ 2
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка отвода с торца первого подъезда	Отвод оцинкованный д-100 4 шт.
20	Система центрального отопления	Требуется замена задвижки ввода Ц.О. Изоляция труб и покраска	, Изоляция Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-16м, Д-32-12м,покраска Д-108-6м,Д-89-10м,Д-57-12м,Д-32-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия на трубопроводе Д32-10м.Сбиты штыревер на сборке Д-15-2шт.	Требуется замена трубы Д-32 10м.Замена сборок Д-15-2шт.

22	Система холодного водоснабжения	Требуется замена участка трубы следы коррозии. Труба ВГП Д-40-	Требуется замена трубы Д-40мм-10м. Замена кранов.
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно.	
25	Уличное освещение	Удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Состояние хорошее	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки .	Требуется замена Д 40мм.счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомов А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 6 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1997г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4042,7 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственни

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения неустановлены	
2	Отмостка	Разрушения отмостки со стороны фасада .	Требуется ремонт отмоски. 27м x1м.





3	Фундамент	Разрушения не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытие и плотное, утеплены.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Отсутствие остекления местами.	Требуется восстановить остекление
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. • удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Незначительные повреждения окраски. Запыления стен.	Требуется ремонт подъездов 2024г
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Повреждение трещины на поверхности меж панельных швов.	Требуется ремонт швов по кв 28.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно.	
17	Кровля	• Удовлетворительно.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации		
20	Система центрального отопления	требуется замена сборки, требуется изоляция и покраска труб	.Восстановить , изоляция Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-10мет, покраска труб Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-8метЗамена сборки Д15.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное п/пропелен	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	удовлетворительное	

	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены разнотипные светильники под лампы накаливания .патроны настенные светильники .состояние удовлетворительное. В щитах этажных требуется установка и замена пакетных выключателей в количестве 25штук.	Требуется замена на светильники с светодиодными лампами и датчики движения в кол.-18шт.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ-250.Под козырьками входов установлены светильники .под лампу накаливания .удовлетворительно.	Требуется замена на светодиодную лампу- 50Вт.
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под накаливания требуется дополнительная установка.	Требуется установка -шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок .	Требуется замена .счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 


• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 10 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2007 _____
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 10064,28 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Сколы трещины по периметру.	Требуется затирка трещин.Штукатурка участков отмоски между 3и4 подъездами улица -8 м

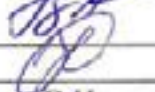



2	Отмостка	Проседания грунта в части отмостки под № 5- 7м с торца. Под. №3 -3м во двор .Отмостка отошла от фундамента в район под№5 №2 в улицу 12м.между 2и 3 подъездами во двор 15м	Требуется ремонт отмостки в районе под.№5 с торца 7м.Подъезд №2 -5м Подъезд №1 12м.итого =39м
3	Фундамент	Трещины в швах между блоками ,высолы и следы увлажнения в под № 5, №2. Площадью 0.5м2	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .Разрушение дверного откоса подъезд №6 .	Штукатурка откосов 3на 2м
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние удовлетворительное .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. 2Уплотнительные прокладки подъездных дверей изношены в под № 1,№3,№6,	Требуется ремонт откосов .Замена уплотнительной прокладки на входных дверях под №1,№3,№6.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился под №5и№2	Проведен косметический ремонт №1 в апреле 2024г..
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений покрытия балкона подъезд№3	Требуется закрепить оцинковку
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	закреть слуховые окна №1 .2.
17	Кровля	.Шифер .состояние удовлетворительное	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует участок водосточной трубы 3п.4п.6п.	Требуется восстановить труба оцинковка 1.2м-, 3шт., калено-3шт,д-100

20	Система центрального отопления	Установлены хомуты .коррозия местами на участках трубы ВГП в нежилых помещения	Требуется замена участков розливаД-20.-15м.Д-25.-25м..Д-32-15м.Отсутствует изоляции -требуеся восстановить .Замену фильтра в цент узле на подаче.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет.Требуется замена манометров .	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения	
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Требуется заменить лампочки	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена счетчика Д40
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 


• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1985,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3168,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Нарушения отмостки с фасада 1мх6м со стороны двора 17х1м	Требуется ремонт отмостки 23мх1м. (подсыпка не требуется) устройства армирование сеткой 1.5мх0.5с ячейкой 10х10см.арматура 7м,Д-10 м -6 мет .Бетон М-150.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Повреждения не установлено .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнение на под №3- 5м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые .Состояние удовлетворительное В первом №1одни Деревянные оконные блоки .остекление – удовлетворительно .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .Состояние удовлетворительное .	Требуется ремонт подъезд №1.
10	Почтовые ящики	удовлетворительно.	требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Заявления по промерзанию нет.	
14	Балконы и лоджии	Установлено протикание в кв 18.	Требуется ремонт .
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .протекания не установлены.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	

19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное.	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия. Труба ВГП-Д57	Требуется замена 2 м
21	Система горячего водоснабжения	Хомуты коррозия п/с.	Требуется замена д-20-2м.
22	Система холодного водоснабжения	Незначительная коррозия.	
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светодиодными светильниками.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ со светодиодными лампами состояние удовлетворительное	Требуется замена.
26	Подвальное освещение	Состояние удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения		
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .узел хвс.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Закключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-

гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1994г,
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 11071,4 _____
6. Наличие подвала да _____
(тех.подполья);
7. Наличие чердака: да _____
8. Газоснабжение: нет- _____
9. Наличие лифтов: да - _____
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски под№2и №3 6м .с улицы Космонавтов - 23м.с торца под №1 -11м	Требуется ремонт отмоски.40м Подсыпка не требуется .Сетка армирующая -1.5х0.5м -12шт Арматура Д-10мм.-бит.
3	Фундамент	Разрушенный не установлено.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .не значительное под№1	Требуется чистка потвала
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	Требуется установить металлические дверцы.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .Подъезд №1повреждение шарниров .№2 -удовлетворительное. .№3удовлетвори.	Требуется заменить дверь №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .В подъезде №5 на этаже повреждения подоконника .	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнения стен запыления Сколы трещины .яздутие краски .Подъезды №12	Требуется ремонт подъездов №1№2
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Чистые .	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.Установлено промерзание торцевой стены кв 144.	Требуеся утепление торцевой стены .
13	Межпанельные швы	Выпадение межпанельных швов сколы трещины .изоляция .	Требуется ремонт швов кв№3.№149 21.152.19.44.50.135.112.Провести осмотр кв 134 в зимнее время .
14	Балконы и лоджии	Произвели ремонт балконов по кв№152.149.	Требуется контроль качества .
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Закрыты .доступ Проход через 1и5 подъезды.	
17	Кровля	• Железобетонные панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протекание в подвальном помещении. подъезд №5.	

21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	Требуется замена стояков по необходимости
22	Система холодного водоснабжения	Состояние в подвальном помещении удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно замена в квартирах по необходимости	Требуется замена канализационного стояка через перекрытия в подвал кв №1.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения .в подъездах № 3.4.	Требуется установить датчики движения с светодиодными светильниками.в №.2.5.
25	Уличное освещение	Установлены прожектора с фотореле. Удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Освещение не полное .Освещены узлы управления .Узел учета	Требуется дополнительное освещение по проходам
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Апрель. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 7 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2959,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Незначительные проседания грунта.	Требуется ремонт отмостки со стороны фасада, 60м
63	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.- 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	-
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Проведен ремонт 2023г май п№3
10	Почтовые ящики	отсутствуют на каждую квартиру.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Промерзание в кв.№ 13,Выпадение горизонт по кв 1.	В зимнее время составлен акт ,
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки №4
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	

22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники в подъезде №1 №3	Требуется провести ревизию освещения в подъездах №2№4.
25	Уличное освещение	Установлены прожекторы	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	
27	Система газоснабжения		Требуется произвести диагностику 2024г.
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025.в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнинжинер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухльшин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.

Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 9 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2959,6 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Незначительные проседания грунта ступа..	Требуется ремонт отмостки со стороны фасада 15м,м
63	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнен .Кладовки.	требуется чистка ,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические 1.2.3.удовлетворительные 4деревянные .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.- 20%	Требуется ремонт продухов .установка решеток.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	
10	Почтовые ящики	Новые.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Промерзание в кв.№ 13.15,Выпадение шва горизонт по кв35	В зимнее время требуется осмотр.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки №4№ 1Провести ремонт люков .
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели .Повреждение панелей в районе 2го подъезда. 	Протикание кв 59.по ливневки.Требуется ремонт кровли 6м2(восстановить бетонную плиту)
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Хомуты коррозии.Сборки неисправны .Отсутствие изоляции .Замена манометров термометров.	Требуется произвести ремонт ц.о.замена труб д 32-.57.Замена задвижки Д 80-3шт.требуется замена сборок.

21	Система горячего водоснабжения	Хомуты следы коррозии .неисправные сборки .	Требуется замена участков трубы Д32.сборки.Отсутствует изоляция.покраска.
22	Система холодного водоснабжения	Следы коррозии .наrustы неисправные сборки.	Требуется замена участков холодной воды 3м.и сборки
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:	ВРУ состояние неудов.	Требуется капремонт электрооборудования.
24	Подъездное освещение	Установлены патроны настенные с лампами накаливания ,состояние не удовлетворительное.	Требуется заменена светодиодные светильники с датчиками движения..требуется частичная замена пакетных выключателей 40%
25	Уличное освещение	Установлены светильники над двумя подъездами ,состояние не удовлетворительное.	Требуется установитьсветильники с фото реле.
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	
27	Система газоснабжения		Требуется произвести диагностику 2024г.
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	холодной воды	нет.	
30	отопления	нет.	
Придомовая территория			
31	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
32	Внутри дворовые проезды		
33	Тротуары		
34	Скамейки		
35	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025 .в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнингинер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомов А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 11 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2716,2 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственни

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины .Местные выбоины.Повреждения до 5%	расшивка трещин .заделка выбоины.
2	Отмостка	.Повреждения участками ..трещины .провалы.-до 50%	Требуется ремонт отмоски.

3	Фундамент	Промокание .Засоление между 2и3 подъездами .3%	Требуется ремонт отмоски .
4	Подвальные помещени	Захламление .бытовым мусором.	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Закрытие плотное.Замки на дверях № 231.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствие решеток .до 70 %.	Требуется установка решеток.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые подъезд № 1,2,3,.Подъезд №4 деревянные Остекление в одно стекло .	
9	Стены, лестничные марши	.Глубокие трещины мелкие пробоины ,отслоения.15%	Требуется. ремонт подъезда №1.
10	Почтовые ящики	Повреждение незначительные .	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительно .	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.Выбоины и местами в фактурном слое.ржавые потеки загрязнении выцветание.площади до %10	Подмазка факторного слоя.
13	Межпанельные швы	Повреждение .трещины на поверхности меж панельных швов.до 5%	Требуется ремонт швов после осмотром тепловизором .
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	В проходной части засорение бытовым мусором .	Требуется чистка.
16	Чердачные люки	Повреждены крепления для замков .	Требуется восстановить.
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> установлено повреждение примыкания .1 подъезд 9м-0, Повреждение гидроизоляции по ливневкам . 	Требуется ремонт .
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.Повреждение до 20%	Требуется ремонт
19	Водосточная система и ливневой канализации		

20	Система центрального отопления	Установ повреждени сборок д20 -7шт.следы коррозии на трубопроводе д76.-д32.	.Требуется замена.Восстановление термометров .манометров .Замена сборок Д-20 3шт.Д-15-1шт.В узле управления требуется покраска и изоляции .
21	Система горячего водоснабжения	Установлен коррозия трубопровода .и протикания сборок	Требуется замена трубопровода .Восстановления изоляции .покраска Д8 10м Д76-8м.Д-57-20м.Д-40 6м.Д-32 20м.
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия трубопровода до 10%	
23	Система водоотведения	удовлетворительное	
	Система электроснабжения:	ВРУ-состояние удовлетворительное .	Требуеся замена пакетных выключателей -30%
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные с лампами нака.состояние удовлетворительное. В щитах этажных требуется установка и замена пакетных выключателей в количестве 25штук.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ-250.Под козырьками входов установлены светильники .под лампу накаливания .удовлетворительно.	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под накаливания требуется дополнительная установка.	
27	Система газоснабжения		Требуется диагностика газового оборудования .в 2025г.
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	в работе	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду-2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ Весенне -летней осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г.
2. Материал стен: Железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 6348,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Частичное разрушение отмоски.С торца дома под №1 15 м. Неравномерное осадка, отмостки в местах приямков под №2 №6, №7	Требуется <i>ремонт</i> отмоски, 60м. местами по периметру дома
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками, высолы и намокания в районе под №1 со двора -0,1м. .	Требуется поднять оконный приямок высотой 0,4м
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытие плотное .состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные, с решеткам .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №2, 5.	Требуется замена уплотнителя-10м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №с1 по5.	Требуется ремонт под с .1,2,3,
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами Требуется покраска под№123.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	В зимнее время промерзание швов не выявлено.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	Требуется ремонт чердачного люка подъезд №2
17	Кровля	• Повреждение отслоение бетона местами под №6 №3 №7 .№8№5	Требуется ремонт кровли подъезд №33783 ? 3, 5, 6, 7, 8
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв №15. №30 №57. №14 №89	Требуется ремонт примыкания вент шахт .
19	Водосточная система и ливневой канализации	Под №1трещины на трубе металл .первый этаж под №5первый этаж протечки .	Требуется замена участка трубы тру Д-110 1м -1шт. Труба Д-110-0,5м отвод на 90 -1шт

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов.	Требуется провести изоляцию в тепловом узле и установить манометры.термометры.
21	Система горячего водоснабжения	Состояние системы гве удовлетворительное (.полипропилен.)	требуется замена кранов бшт-д 20
22	Система холодного водоснабжения	Состояние холодного водоснабжения удовлетворительное. полипропилен.)	
23	Система водоотведения	Повреждений не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.26шт с датчиками движения я .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт .Установлены датчики движения с светодиодными светильниками.	Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.15шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт.
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-4шт	Требуется установка в светильниках светодиодных ламп 50Вт -4шт Необходимо установить светильники с фотореле 5 шт
26	Подвальное освещение	Подвал освещен частично . (центральный проход) подвесными патронами с лампой накаливания	
27	Система газоснабжения	Удовлетворительная	диагностика газового оборудования проведена 2023г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

37	Детская площадка		
----	------------------	--	--

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-гг. в летний период года.

Подписи :

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Барышникова Е.В.

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май . 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 17 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г.
2. Материал стен: железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4940,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: Да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	С наружной стороны дома бетонная отмостка незначительные трещины, за домом отмостка асфальтированная провал в подъезда	Требуется ремонт метров 34м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	Требуется чистка подвала 1 подъезд.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Состояние удовлетворительное.	Требуется установка решеток подъезд №1.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя № 2.4.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен „усадочные трещины“ Состояние удовлетворительное.	
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Меж панельные швы	Промерзании не установлено	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.	Требуется установить замки №4
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели Протекание в районе №4 	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Коррозия трубопровода цо Д32	Требуется замена трубы Д-32 3м.-

21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубы Д25 ,Д32.	д-32-2м д-25-3м
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	д-20-4шт
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В наличии Отсутствие отдельных приборов (патронов)	Установлены датчики движения .
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле .Заменить прожектор.
26	Подвальное освещение	отсутствует	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика 2021г	Плановое проведение 2027г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 19а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: железобетон
3. Количество этажей: _____ 9
4. Количество подъездов: _____ 5
5. Общая площадь МКД: _____ 10312,
6. Наличие подвала да
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет
9. Наличие лифтов: Да.
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмостки под №2и 3 .с торца домаПодъезд №5-4 . №6	Требуется ремонт отмостки 84м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.Захло мление в подвале подъезд №1	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 50%	Требуется замена продухов.с заменой решоток.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . Закрытие плотное .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Установлены .загрязнение .покрасочного слоя .сколы по покраски.	Проведен ремонт подъезда №1
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное .	
11	Подъездные козырьки	Протекание примыкания ливневки.подъезд №4	Требуется ремонт гидроизоляции.примыкания
	Фасад:	Панель железобетон.	
12	Наружные стены	Удовлетворительно	
13	Межпанельные швы	Удовлетворительное .	Промерзании в зимнее время не установлено.Заявлений от собственников нет .
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно	
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели..Протеканий кровли не установлено.	
18	Вентиляционные шахты	Протекание примыкания по примыканию кв 80.	Требуется ремонт примыкания.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительно.	Требуется замена стояков по квартирам по необходимости .

20	Система центрального отопления	Отсутствие изоляции „ манометра,	Требуется восстановить манометр-8шт, изоляция Д-57-100м, Д-40- 72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет, Д-108-22мет, Д-76-12мет, покраска Д-76-12мет, Д-108-22мет, Д-57-100м, Д-40-72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба Д-40-3м, Д-25-12м, Д-57-2м, сборки , Д-20-8шт
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Нарушено крепления канализационной трубы .	Требуется закрепить трубу подъезд №5
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения в подъезда№ 5,4,1,	Требуется замена ламп на светодиодные .и установка датчиков движения .
25	Уличное освещение	Удовлетворительно.Установленысветодиодные прожектора	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны с лампой накаливание	Требуется установить патроны подвесные в кол-ве 12шт
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Весенне -летний осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Апрель, 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов .
Номер дома: _____ 23а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1966,г,
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 4
5. Общая площадь МКД: _____ 3807,9
6. Наличие подвала Да____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: Да____
8. Газоснабжение: Да-____
9. Наличие лифтов:
10. Количество лифтов:

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников Клячковская Г.П,

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не значительные	
2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности..трещины .	Требуется ремонт отмоски.-6м в районе подъезда №3.Ремонт отмоски в районе тарца п№4

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .разрушение ступеней . 2шт.	Требуется чистка подвала. Требуется ремонт –бетонирование ступеней. В подвал.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические,закрывание плотное.	Требуется покраска .
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические состояние хорошее..	Требуется покраска.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд	Требуется заменить уплотнитель на под!..№1.2.3.4.Требуется сварка для ремонта подъезд №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей.	Косметический ремонт проведен под.№4-2017.№1.2.-2018г.№3.2021г.
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Нарушение не установлены. .	
13	Межпанельные швы	Выпадение меж панельных швов не обнаружено ,	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Протекание кровли не установлено .Отсутствует коньковая доска .Повреждение шифера не установлено 	Требуется установка коньковой доски-30м.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..Вент. зонтики деформированы.	Требуется ремонт -8шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушения не установлен .	
20	Система центрального отопления	Установлена течь кранов,	Требуется замена сборок "шт Д_25.
21	Система горячего водоснабжения	Замена участков розлива .провели 2022	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	.

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Подъезд №31.2.4 установлены датчики движения с светодиодными.	Требуется установить прожектора в подъездах №1.2.3.4.
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожектор подъезд №3 .1.2.4.	Требуется установить прожекторы над подъездами № 1.2.4..
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	Требуется заменить лампы накаливания.
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика газового оборудования.	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Закключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома
Акт

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 41 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1988,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8233,9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	От 7 под до 1 провалы отмоски	Требуется ремонт 60 мет (подсыпка не требуется .атмирующая сетка 1.5х0.5 - 30нит.арматура Д-10мм.30м.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	Требуется чистка подвала .подъезд №8
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки .металлическими дверцами 50%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель не плотное закрывание дверей под№3	Требуется произвести замену входных дверей .подъезд №3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усабочные трещины .	Требуется ремонт подъездов№ 4.5Выполнен косметический ремонт № 2,3
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	Установлены в подъездах новые 2020г
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Установлено выпадение швов .	Требуется ремонт швов кв44.кв 108.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	.Чердачное помещение удовлетворительно.	.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки под №8
17	Кровля	Смещение плиты в районе под №3	Требуется произвести восстановления кровли .Поднять плиту.
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционный шахта под № 1 разрушена..	Требуется восстановить .вентиляционной шахты квартир 2-5-8-11-13 (коробка разрушена)
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	

20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительное .	Проведены работы по замене 2023гТребуется провести изоляцию трубопровода по узлам №7
21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	Проведены работы по замене 2023г
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно..	.
23	Система водоотведения	Состояния удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодны лампами и датчики джежения ,состояние хорошее .	Требуется замена в щитах этажных пакетных выключателей в колличестве 78 штук состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора 50вт под козырьками входовустановлены светильники с светодиодными,лампочками. состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания ,состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворovy проезды		
35	Тротуары		

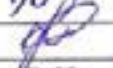
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне м-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. г.2024

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 43 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3581,3 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	
2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3-8м .	Требуется ремонт отмоски.8х1,м (требуется подсыпка)15см.

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной .	Ремонт не требуется.
4	Подвальные помещения	.Загрязнение .подвала бытовым мусором .	.Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные закрывание плотное ..	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена .	Требуется восстановить решетку с торца . .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов 1.2.3.4.
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выподание межпанельных швов местами по кв№11.14.41	Требуется ремонт швов кв41.11.14.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	• Протиканий не установлено .	
18	Вентиляционные шахты	Разрешение примыкания вет шахт по кв №15.№30№ 57.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	.удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	.Требуется восстановить изоляцию .труба д -76-20м.д-57-12м.д-32-16м.д-8м..Монометр 1шт.термометр 1шт.Требуется покраска труба Д-76-20м .д-57-12м д-32-16м..д-25-8м..
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	

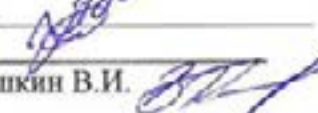
22	Система холодного водоснабжения	Протечек не установлено .состояние трубы удовлен.	.
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-8м	Требуется замена канал .трубы д -110-8м. подъезд 4
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные и настенные .светильники разнотипные устаревшего образца с лампами накаливания состояние не удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 25 штук в щитах. Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения в кол.24 штук .
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250.над под. 1,2,4..Над под №3 установлен светодиодный прожектор 50 вт.	Требуется замена ртутных ламп на светодиодные лампы 50вт.в количестве 3 штук №124 подъезд.
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояне удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду - 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Весенне -летний многоквартирный дома

г. Черногорск

май. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 51 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1983,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3003,5 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомов А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмостка	Повреждений не установлено, состояние удовлетворительное.	проведен ремонт отмостки 2022г

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подъездов №3	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Повреждения входной двери .подъезд №4	Требуется замена входной двери подъезд №4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые состояние хорошее.	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнение стен .трещины по штукатурки отслоение краски панелей .	Требуется ремонт подъездов
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Сколы трещины выпадение меж панельных швов.	не установлено..
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели .Протекания не установлено. 	
18	Вентиляционные шахты	На поверхности кровли вентиляционные шахты отсутствуют.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Состояние системы ц,о удовлетворительное.	
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы,п/суш требуется замена	д-32-2мет,д-25-3мет д-40-10м труба д-25-3мет

22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно .Светильники .	
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле ,Заменить прожектор.
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	Требуется восстановить отсутствующие лампочки.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024.г.г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне _летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 17 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2000,г.,
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3524 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да, _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Разрушения штукатурки цоколя вс торца дома,	Требуется ремонт 18-4м",

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под .	Требуется ремонт отмоски. в районе ;и № 4подъездов,-10м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части. трещины ,местные выбоины.	Расшивка трещин заделка выбоин.
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя .в дверях 1.3.. подъездах.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	Требуется ремонт подъезда №1
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	Требуется окраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы	.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Отсутствует решетка на слуховых окнах.	Требуется восстановить решетки 1.2.3.подъезд.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Шиферная.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует.	
20	Система центрального отопления	Следы коррозия .на розливе ц/О	Требуется замена трубы .Д-40-8м .Д-32.-2м.Д-25-10м..Отсутствует покраска изоляция .Д-57-10м Д40-10м.Д-32.-10м Установка моном. .2шт.Термометр-2шт.


21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на резьбе. Сборка Д-25-3шт.Д-20 - 1шт. отсутствует изоляция на ц /о .Д-10м .Д40-10м.Д-32-10м	Требуется замена полот.сушителя. Труба ВГП д-32-6м.д-25 6м.д-40м-6м Сборка -д 20-6штукТ,У, .кран д-15 -4шт.
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов -нет .Следы коррозии..	Требуется замена .Д 57-3м.Д-40-4м.Д-32-2м.Д-25-4м.Требуется замена сборки -3шт -Д25.
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-2м	Требуется замена трубы .Д-110-8м.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 20 штук в щитах этажных состояние удовлетворительно.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле под козырьком входом установлены светильники светодиодными. лампами .состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Подвал патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

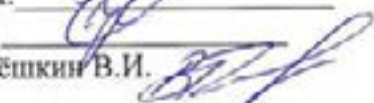
Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности

для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1995г.,
2. Материал стен: _____ кирпич. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3353,6 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ да. _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Незначительные сколы трещины с улицы и торца первого подъезда.	Требуется ремонт штукатурка цоколя по периметру дома со стороны двора .

2	Отмостка	Установлено провалы грунта отмостки подъезд №2.3.	Требуется ремонт отмостки.
3	Фундамент	Мелкие повреждения в цокольной части .Трещины местами выбоины .Повреждения площади до №%.	требуется расшивка трещин ,заделка выбоин .
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.	,
5	Подвальные дверные заполнения	удовлетворительно	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические-удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное.	Проведен косметически ремонт подъезда №1234 в 2022г.
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Повреждения мягкой кровли Установлено нарушение мягкой кровли 	Требуется ремонт кровли.100м2
18	Вентиляционные шахты	Провлеждение вентиляционных труб в кровельно части до10%	Требуется восстановить.
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная	
20	Система центрального отопления	, Требуется изоляция труб и покраска	Изоляция -отсутствуетД-10м Д-76-10м, Д-57-12м, Д-32-12м, сборка .Покраска трубы Д-89.Д-76-10м.Д-57-10м .Д-32-10м.

21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия на резьбах кранах	Требуется установка манометра. Термометра-2шт. Замена резьбы Д25-4шт. кран шаровый д-25 2шт Д-15 -4шт. Сборка Д-20-6шт.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Износ канализационной трубы .По кв 10-.8.	Труба Д-110-6м, тройник Д-110 прямой-2шт, Д-110-50 прямой 1шт
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами и датчики движения .удовлетворительно	Требуется замена и установка пакетных выключателей в кол-ве 37 шт в щитах этажных.
25	Уличное освещение	над 1,2,3 подъездах установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ -250, 4 подъезд удовлетворительно	Требуется замена на светодиодные лампы 50Вт 3шт
26	Подвальное освещение	Установлены лампы подвесные удовлетворительно	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
общего весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991г.,
2. Материал стен: _____ Кирпич. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3422,6 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно. незначительные скола мелкие трещины на штукатурки.	

2	Отмостка	Трещины, ямы выподения местами до 5%	
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Чистый подвал. .	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное .	Проведен ремонт подъездов №1 4.- 2022г.№23-2021
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .	Требуется ремонтлюка подъезд №4
17	Кровля	• Кровля мягкая .Повреждений не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска .	Изоляция труб Д-89-6м, Д-76-10м, Д-57-14м, Д-32-8м, покраска Д-89-6м, Д-57-12м,Д-76-8м, Д-32-6м.Установить Манометр 2 шт ,термометр-2шт..
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия по резьбе кран Д 20.Д15.-1шт.	Требуется -замена кранов Д-20. 2шт Д15.1шт.

22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Устаноалены датчики движения светильники светодиодные	
25	Уличное освещение	Установлены прожектора на 1и3 подъезде.	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:


Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.Барышникова

АКТ
Весенне _летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

16 апреля 2024г.

Место расположения:	Республика Хакасия
Населенный пункт:	город Черногорск
Улица:	Красных Партизан
Номер дома:	27

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки:	1968,г.
2. Материал стен:	кирпичный
3. Количество этажей:	5
4. Количество подъездов:	3
5. Общая площадь МКД:	2628.2
6. Наличие подвала (тех.подполья):	Да
7. Наличие чердака:	Да.
8. Газоснабжение:	-
9. Наличие лифтов:	-
10. Количество лифтов:	-

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД __

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
----------	---	---	---

1	Цоколь	Выпадение облицовочного камня по периметр местами ..	ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ 2.4м
2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски по периметру дома .с тарцевой и с фасада .	Требуется ремонт отмостки -75м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части. трещины ,местные выбоины.	Расшивка трещин заделка выбоин.
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	.отсутствуют продухи -2шт.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя .в дверях 1.2.3.. подъездах.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	Подъезд №3 требуется замена подоконника.
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .не значительные	
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Требуется уборка.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	

17	Кровля	Шиферная	Кап ремонт в 2024г
18	Вентиляционные шахты	Выпадение кирпичей .Повреждены и отсутствуют зонтики на вен шахтах,	Кап ремонт в 2024г
19	Водосточная система и ливневой канализации	ОРГАНИЗОВАННЫЕ СЛИВЫ МЕСТАМИ ОТСУТСТВУЮТ.	
20	Система центрального отопления	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ .ПРОВЕДЕН КАП РЕМОНТ 2019Г.ЗАМЕНА СТОЯКОВ В КВАРТИРАХ НЕ ВЫПОЛНЯЛАСЬ В СВЯЗИ С НЕ ДОПУСКОМ .	
21	Система горячего водоснабжения	В подвальном помещении удовлетворительно При капремонте работы по замене не выполнялись,	Проведен кап ремонт 2019
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное в подвальном помещении	Проведен кап ремонт 2019Г.В квартирах не допуск,
23	Система водоотведения	В подвале состояния удовл,	Проведен кап ремонт в 2019Г.Вквартиры не доступ,
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с встроенными датчиками ,состояние удовлетворительное	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле, состояние удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания ,состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе,	
29	Теплоснабжения	В работе,	
30	Холодного	не сдан,	

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Пушкина
Номер дома: _____ 36 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2006 _____
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 9380 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД __ Барсуков М Ю .

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения цоколя между 5-6 подъездами .Трещины, сколы	Требуется ремонт цоколя под №5 площадью (0,0.20x8м) .мнжду 4и 5 подъезд 3м 0,015

2	Отмостка	Повреждение незначительные провалы .трещины.проседание грунта	Требуется ремонт участками 8м
3	Фундамент	Ленточный блочный глубина до 1,5м.толщ 60см	Промокания фундамента в районе подъезд №4 выпуск канализаций .
4	Подвальные помещения	Чистое .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические.	Закрывания плотное .Повреждений нет .
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные	Остекление в одно стекло.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .	Замечаний нет
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые стеклопакеты .	Состояние хорошее .
9	Стены, лестничные марши	Незначительные загрязнения Отставание ,отбитые места штукатурного слоя, Повреждения покрасочного слоя	Требуется ремонт подъезда 4
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .2.6п
17	Кровля	Шиферная трещины сколы .Повреждения коньковой доски.	Требуется заменить коньковую доску на слуховых окнах.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно. Зонтиках веншахт установлено повреждение коррозия металла незначительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствуют отводы	Требуется установить отводы -5 шт Д-100.

20	Система центрального отопления	Коррозия на розливе ц.о. Отсутствует изоляция. Отсутствует покраска. Отсутствует манометр - 6шт.термометр -6шт.	требуется замена трубы ВГП Д-32-8м.Д-40-4м.-требуется восстановить изоляцию .Произвести покраску –Д-32-8 м.Д-40-4м..Востаномить манометр - 6шт.термометр -6шт.
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубопровода местами Д-32-9м.Д57-4м.Д-25.-2м.Течи на сборках и кранах .	Требуется замена трубы ВГП. Д-25-30м.Требуется замена сборок Д-32-1шт..сброс Д-15-4шт.резьба д25-2шт.резьба Д-15-2шт.сброс-Д-15-4шт..сборка Д-20-2шт.-
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на участке розлива Д 65	Требуется замена трубы –Д-65-4м .
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Во 2ом .5ом .6ом под установлены светильники с светодиодными лампами и датчиками звука ,состояние хорошее .В 1ом 3ом,4ом.подъездах установлены светильник ртутными лампами 18 вт. Коммутационные аппараты ,установленные в щитах этажных хорошем состоянии .	Требуется замена светильников и датчиков звука и светодиодными лампами в количестве 30 штук
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУе ртутными лампами ДРВ-250.	Требуется замена на светодиодные лампы 50вт .в количестве 6 шт.Под козырьками замена светильников 3шт.
26	Подвальное освещение	. нет –лампочек.	Требуется восстановить освещение
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Требуется замена счетчика. Д-40.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991,г.
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 5388,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски со стороны подъездов с1 по 6	Требуется ремонт отмоски.-90м (подсыпка грунта не требуется) Устройства сетки размерами 1.5х0.5м арматура 10 мм-5шт по 3м. Бетон М150.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	состояние удовлетворительное.	Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения		
6	Подвальные оконные заполнения	Удовлетворительно.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель на под №2 №6 -15м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен усадочные трещины.	Требуется ремонт подъезда 2025г
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена.	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Померзании в зимнее время не установлено.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели Нарушение примыкания размерами 9м-1м в районе под №4(трещины нарушения гидроизоляции)	Требуется ремонт примыкания и восстановления гидроизоляции. Бетонные работы 24м-1м до 30мм Покрытием мастикой 9-1м толщ.0.3мм.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушения не установлено. Требуется восстановить сетки на ливневую канализацию.	

20	Система центрального отопления	Хомутов .нет	
21	Система горячего водоснабжения	хомуто нет.	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия трубы д-50	Требуется замена участка трубы д50 6 м и замена ввода.XBC
23	Система водоотведения	Удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами и датчиками движения ,состояние –хорошее.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с ртутными лампами ДРВ-250,	Требуется произвести замену ртутных ламп на светодиодные 50вт кол -6 шт Требуется установка светильников с светодиодной лампой в кол 5шт .Под козырьком входов и фото реле -2шт .
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	Отсутствует	
30	Холодного водоснабжения	.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Закключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-

2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская -
Номер дома: _____ 60 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1989г.,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3111,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ нет _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 4 мм установлены с торца дома 2м и между 2и3под 2м	

2	Отмостка	Разрушение отмостки с торца под №1 между под 2и3	Требуется ремонт отмостки -40м
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение	Требуется очистить подвал от кирпича ,металла.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя.,углов . .Повреждение покрасочного слоя местами до 25%Под №2.4.	Требуется ремонт под .4,2.
10	Почтовые ящики	Новые.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждений мягкой кровли .трещины отслоение протикание кровли.	Требуется ремонт кровли раз 13,5- 16м
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждения нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д- 89-6м Д-76.-4м Д 57-10м.Д- 40-6м.Д-32-12м.Д-20-10м	Требуется восстановить изоляцию Д- 108-3м Д 89-2м..Д-57-12м.Д-40-6м.Д- 32-12м Д-20-10м.

21	Система горячего водоснабжения	Следы коррозии. Д-20-8м. Пол- сушитель Д-25-10м.	Требуется замена участков розлива ГВС Д-32-1м Д57-8м Д-25-3м Д-32-6м
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В тамбурах установлены светильники с лампой светодиодной с датчиками движения. В под № 1,3 установлены светильники с светодиодными лампами В под №2 №4 установлены патроны с лампой накаливания. состояние удовлетворительное.	В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кол. 12шт. Необходимо установка светильников -10шт.
25	Уличное освещение	Установлены прожектора светодиодные 1шт ..Светильники РКУ светодиодной лампой 50вт-2шт -состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена СВМ-;40. Бетар.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024г. в летний период года.

:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 67 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2003 _____,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3-4 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4451,46 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственнико

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины до 4мм.врайон под №1/№3 со стороны двора Выподение облицовочного камня.	Требуется затирка 18м.Требуется ремонт облицовочного камня.15мкв.

2	Отмостка	Удовлетворительно	
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнения в районе под№2 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные удовлетворительно	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .Закрывание плотное	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное ..Незначительное загрязнение стен в тамбурах аварийных выходов	Требуется ремонт тамбуров .
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повлеждении при осмотре не у3становлено.	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Засорение системы ливневой канализаций подъезд №23	Требуется о чистка водосточных труб.
20	Система центрального отопления	Установлены следы коррозии труба ВП1 Д-50 Д-25мм..Д-40мм-Д-76.Сбиты штрель сборка	Требуется заменить трубу Д50мм - 10м.Д-40мм-10м.Д-76мм-10мм .Сборки Д 25-10шт

21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена участков трубопровода	Требуется замена резьбы диаметром. 15мм. - 1шт. 20мм- 3шт.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники светодиодные с лампами светодиодными и датчики движения. состояние хорошее. Установленные щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожекторы и светодиодными лампами состояние хорошее.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливание состояние удовлетворительно	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду

2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Представитель собственников МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 77 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1959,г,
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 4 -5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3052,7 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухомин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Облицован бутовым камнем	Проведен кап ремонт в 2023г
2	Отмостка	Удовлетворительно..	Проведен кап ремонт в 2024г

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором в районе №1	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные №4. №2. Металлические №1 состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют. Продухи трубные	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительный	Проведен кап ремонт.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен усадочные трещины Износпола до 15%.	Проведен косметически ремонт подъездов 2021-2022г
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	Установлены новые в 2022г
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт 2023г
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич. Бутовый камень. Штукатурка	Проведен кап ремонт. 2023г
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено. Обшиты профлистом	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. Закрыты..	
17	Кровля	•	Проведен кап ремонт 2020
18	Вентиляционные шахты	Повреждений не остановлено	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Повреждении не установлено	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт. -2019г
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники.	
25	Уличное освещение	Удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Освещен .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе. .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024.г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 90 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 12804,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья);
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 6шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены трещины мелкие	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски под №3и №4	Требуется ремонт отмоски.45м
3	Фундамент	Повреждения установлены .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение .подвала бытовым мусором	Требуется уборка подвала.в районе подъезда №2 №4№5
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Плотные.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . Удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Загрязнения стен .Отбитая штукатурка. На панелях краска выщела.местами отслоилась Паутина на потолке . подъезд №.1№2	Требуется ремонт №6 в 2025г.
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно ..	Проведена замена всех почтовых ящиков .
11	Подъездные козырьки	Под №5 разрушения бетона на козырьке	Требуется ремонт восстановление участка козырька. площадью 1.5 х0.5и установка опалубки .
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные блоки..	
13	Межпанельные швы	Промерзания межпанельных швов .кв 176.26.62..	Требуется ремонт швов176.26.62.
14	Балконы и лоджии	Установлено протикание козырька .Кв62.90.	Проведен ремонт болконных козырьков в кв 90 62
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Закрыты	Требуется чистка чердачном помещений 9эт.
17	Кровля	• Протекании не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Состояние удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия трубопровода .резьбы.	Требуется замена трубы ВГП-Д-25 мм-.10м.Замена стояковД-20- 315м.Замен.сборок д-25-5шт..
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	

22	Система холодного водоснабжения	Коррозия стояков	Требуется замена стояков ХВС -20м.
23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения .Светильники.	
25	Уличное освещение	Установлены РКУ..ДРВ-250 с фотореле .Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Отсутствует освещение в подвале от подъезда №3	Требуется провести освещение от подъезда №3до бп.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

май.. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Чапаева
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1962
2. Материал стен: _____ Кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 1491,1 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Представитель собственников МКД
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	удовлетворительно. .	Проведен кап ремонт 2023г.
2	Отмостка	Удовлетворительно .	Проведен кап ремонт 2023г

3	Фундамент	Установлено выподения камня в районе подьзда № 1 - .	Требуется восстановить
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	Проведена чистка в 2023февраль. .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .закрывание плотное .	Требуется замена.
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительно. .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался .потемнел. загрязнился .	Требуется ремонт подъездов
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		Кап ремонт 2023г
12	Наружные стены	Кирпичные.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	Проведен кап ремонт 2021г
16	Чердачные люки	Металлические..Поврежде ний не установлено .	
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительное	Проведен кап ремонт .2020
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	.Проведен кап ремонт в 2020
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	Проведен кап ремонт в 2020
23	Система водоотведения	.Удовлетворительно	Проведен кап ремонт 2020г.

	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Этажные коммутационные аппараты в удовлетворительные.	Проведен кап ремонт в 2020г
25	Уличное освещение	Установлен светильник РКУ с ртутными лампами ДРВ 3шт.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворов проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер. Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.
Барышникова

АКТ

общего весенне-летнего многоквартирного дома

г. Черногорск

май 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Чапаева
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 ____ г.,
2. Материал стен: _____ железо бетон. _____
3. Количество этажей: _____ 2 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2467,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья);
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.,

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Разрушений установлено, не	

2	Отмостка	Провалы грунта районе под №6 трещины	Требуется ремонт отмостки.
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Загрязнен бытовым мусором Канализационными стоками ..	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. . закрытие плотное .Деревянные закрытие плотное	Требуется восстановить замок на подъезде №2.
6	Подвальные оконные заполнения	.Частично закрыты досками	Требуется установить решетку .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Незначительное загрязнение	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели	
13	Межпанельные швы	Установлено промерзание Кв №5	Требуется ремонт швов.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Кровля шиферная .отсутствует коньковая доска 	Требуется восстановить конек 60м.
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционные шахты не утеплены Требуется провести фоновую трубу через шифер.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Проведены работы по замене аварийных участков ц.о.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	Проведены работы по замене аварийных участков и запорной арматуры .в апреле 2023г

22	Система холодного водоснабжения	Местами коррозия.	Проведена замена вводных задвижек .
23	Система водоотведения	Трещина на трубе канализации.	Требуется замена участка бм
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные состояние не удовлетворительное Требуется замена в этажных щитах пакетных выключателей.	Требуется установка светильников с датчиками движения в кол.1бшт.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с ртутными лампами – Частично уличное освещение отсутствует	Требуется установка светодиодных прожекторов в кол 8шт.
26	Подвальное освещение	Состояние не удовлетворительное.	Требуется установка подвесных патронов с лампами накаливания в кол.8шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения		
30	Холодного водоснабжения	.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		



Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025 в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

апрель. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Юбилейная
Номер дома: _____ 5 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4673,9 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Отсутствует с торца дома под №6 8м	Требуется ремонт 8м
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под № 2 со стороны двора со двора -0,15м. .	Требуется замена в подвале ливневки Д-110 6м
4	Подвальные помещения	Бытовой мусор отсутствует ..	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлетворительно.	
6	Подвальные оконные заполнения	Выпадение оконного продуха торца подъезда №1	Требуется восстановить .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Повреждение закладной дверей подъезд №5	Требуется ремонт дверей №5
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%№ 6	Проведен ремонт подъездов №3,4,5,- 2024г,№2,-2023г, №1 -2022г
10	Почтовые ящики	Отсутствует.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Нет гидроизоляции на межпанельных швах кв15.56.	Требуется ремонт швов кв №15
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждение отслоение бетона местамдо 5 %	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв 58	Требуется ремонт примыкания вент шахт 58
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов. Сбиты штрель	Труба д-32-10м, д-40-10м. Д 57-18м дм 76-12м дм 89-12м д-108-11м.д-15 18м-итого 91м-Требуется-замена ебораж20 8 шт Д -15 3 шт.
21	Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Засорения канализационной трубы выпусков подъезд №5	Требуется замена .
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.21шт с датчиками движения .В этажных щитах необходимо замена па кетнах выключателей в кал 60,шт .	Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.21,шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 60шт.
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-.Под козырьками светильники с осветодиодными лампами.	
26	Подвальный освещение	Освещение подвала -30%	Требуется дополнительно патронов 15шт.
27	Система газоснабжения	Диагностика проведена.	Проведение диагностики до июня 2022
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в

конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД
