

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

июнь 2023г.

АКТ
весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Богграда
Номер дома: _____ 96 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1976,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4824,5 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн Техник» Мухлянина А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Удовлетворительная незначительные провалы грунта в районе под №5	Требуется ремонт от 24м
3	Фундамент	Удовлетворительная	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором.	Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	1,2,3,4,6 метал состояние уд.5 деревянная	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки есть	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	<ul style="list-style-type: none"> Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель № 2.6. Подъезд №3 нет домофона. 	Требуется 2 подъезде замена двери
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые 1,3,4,6. Подъезд №2.5 деревянные. состояние удовлетворительное	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей	Проведен косметический ремонт подъезда №2. №6. вс 2023г
10	Почтовые ящики	Повреждения почтовых ящиков в каждом подъезде	Требуется покраска. Заменяли в подъезде №6
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	Проведен ремонт козырьков балкона в подъезд №236.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Требуется ремонт швов по заявлением. При визуальном осмотре установлено выпадение местами швов. кв № 8.12.17.30..79.82.69	Требуется осмотр для составления актов. Требуется ремонт межпанельных швов с торца кв78
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительные	Требуется установить замок.
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Отсутствие конька 16 м. Шифер над 1,2,3,4,6 трещины, сколы. Течей не установлено 	Требуется установка конька 16,5 м размерами 0,3 м x 0,3 м
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вент. шахтах. -100%.	Требуется установить зонтиков -18 шт 1,7x0,40x0,4

19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует		
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет		
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное система трубопровода полипропилен.		
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное		
23	Система водоотведения	Разрушения канализации стояков по квартирам д 110—20 м.	Требуется замена труба Д110-2м 3шт. Д110-1м 3шт. Д140,15-3шт. Д110-0,25-3шт. Переход (черный д110Х90) Тройник Д110Х50-3шт. Тройник прямой Д110-3шт. Переход верхний - 1шт переход - нижний.3шт. Компенсатор.3шт.	
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Установили светодиодные светильники с датчиками движения	установили 2023г	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ лампа ртутная ДРВ 250-3шт		
26	Подвальное освещение	Подвал освещен .	Требуется замена лампочек.	
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	да		
29	Теплоснабжения	Нет приборов учета . В узле учета отсутствует .Термометр 1шт.Мономерт-2шт.		
30	Холодного водоснабжения	ВСКМ-90-50-окончен .срок поверки .	Требуется замена	
31	Лифтовые помещения	нет		
32	Лифтовые кабины	нет		
33	Лифтовое оборудование	нет		
Придомовая территория				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в

конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер . Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлянин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

июнь, 2023 г.

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Ген.Тихонова,
Номер дома: 8а

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1990 __, г.
2. Материал стен: железобетонный
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 6
5. Общая площадь МКД: 4902,15,
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет -
9. Наличие лифтов: нет -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены	не

2	Отмостка	Не значительные трещины сколы.	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Незначительно загрязнение.	
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические Состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки Состояние удовлетворительное.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №5.	Требуется замена уплотнителя 9м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен усадочные трещины подъезд№3.	<i>Проведен косметический ремонт подъездов №1-6.2020.</i>
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Видны нарушение гидроизоляции межпанельных швов местами по №83.	<i>Требуется осмотр межпанельных швов в зимнее время установлены промерзания в кв 11.21.35.41.44.59</i>
14	Балконы и лоджии	Протикания примыкания установлено.	Требуется ремонт балкона кв 59 58.
15	Чердачные помещения	Протекания не установлено Промерзания в кв 45 58.14.	Требуется ремонт утепления.
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели.	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания нет. Козырьки железобетонные.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	замечаний нет.	
20	Система центрального отопления	Коррозия магистрали отдельными местами. не значительное хомутов нет	

21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет .	
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удов. Вэтажных щитах необходима замена	<i>Необходимо частично замена пакетных выключателей.</i>
25	Уличное освещение	Утановлены светильники РКУ.с лампой ртутной ДРВ-250. Состояние удовлет.	<i>Требуется замена светильников подкозырьками</i>
26	Подвальныйное освещение	Установлены патроны подвесные.с лампами накаливания. состояние освещения –удовлет.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	требуется замена окончен срок .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
3			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду -2023 2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнингинжер. Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г Тихонова
Номер дома: _____ 15 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2013г. _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 7626,5 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	Требуется ремонт цоколя площадью 18 м2

2	Отмостка	Удовлетворительно			
3	Фундамент	Удовлетворительно			
4	Подвальные помещения	Подвальные помещения - чистые			
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . Закрытие плотное .состояние удовлет.			
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые =с решетками			
	Подъезды, в том числе:				
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под№2 №5	Требуется замена уплотнителя-12м		
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное			
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное			
10	Почтовые ящики				
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.			
	Фасад:				
12	Наружные стены	Кирпич			
13	Межпанельные швы				
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.			
15	Чердачные помещения	Чистое .протекания нет.			
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное			
17	Кровля	• Шифер .Повреждения нет			
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное			
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждению нет.			
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д-108-3м.Д-89.-2м.Д57-12м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м Д-89-2м. Д-57-12м		
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное			
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное			

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами и светильники под лампу накаливания состояние удовлетворительное. Установлены в щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-5шт .	Требуется заменить на светодиодные лампы 50вт.-5шт
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами ,состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		Требуется произвести ограждение детской площадки .

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023г-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г. Тихонова
Номер дома: 17а

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1986г.
2. Материал стен: железобетон.
3. Количество этажей: 9
4. Количество подъездов: 2
5. Общая площадь МКД: 3934,8
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет -
9. Наличие лифтов: да -
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Повреждения отмостки с торца	Требуется ремонт отмостки 30м
3	Фундамент	удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное,	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Удовлетворительные Закрытие плотное ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Удовлетворительно	<i>Был произведен косметический ремонт 2021</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Нпружные стены	Железобетон	
13	Межпанельные швы	Заявлений о промерзаний нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждения балконного козырька №53.	1.08.2022 произведен ремонт козырька балкона кв №53
15	Чердачные помещения		Требуется чистка чердачном помещений.
16	Чердачные люки	Металлические удовлетворительные	
17	Кровля	• удовлетворительно	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет ... Запорная арматура исправна.	Требуется изоляция трубы д-57-10 м.Д-10м.Д-32-8м.Д-25-6м.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубе ХВС нет.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения и звука, состояние освещения – хорошее.	Требуется замена и установка пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 34 шт. состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250 и подкозырьковыми светильниками с светодиодными лампами	Необходимо замена ДРВ-250 на светодиодные лампы 50вт . Состояние удовлетворительное .
26	Подвальное освещение	удовлетворительное	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Трогуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома

г. Черногорск

Акт

июнь 2023г

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 2

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1964
2. Материал стен: _____ первый –камень бутовый
_____ второй третий –кирпич
3. Количество этажей: _____ 3
4. Количество подъездов: _____ 3
5. Общая площадь МКД: _____ 2594
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да
7. Наличие чердака: _____ Да
8. Газоснабжение: _____ -
9. Наличие лифтов: _____ -
10. Количество лифтов: _____ -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем. Незначительные, замкнутости повреждения в районе под № 3 площадью 5м².	
2	Отмостка	Трещины незначительные. Разрушений нет	

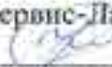
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение под подъездом №2	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические закрывание плотное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Повреждения поликарбоната на козырьках.	Требуется замена. №1 2 3.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 №2. №1	Требуется косметический ремонт №1 №3. Под №2 с первого по третий этаж.
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	Кирпич. Бутовый камень. Облицован метал профилем.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные доки	Деревянные. Повреждений не установлено.	Требуется установка замков.
17	Кровля	Шиферная. Слуховые окна закрыты.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное. Отсутствует зонтик на вентиляции под №1	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное. Повреждены водосточные трубы под №1	
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска	изоляция трубы: Д-76-20м, Д-57-16мет, Д-32-18мет, покраска труб: Д-76-24м, Д-57-5мет, Д-32-6мет.
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба ВПП Д 25-1шт, Д-20-2шт
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное Трещины на ревизках	Требуется замена ревизок замена - 2шт.	
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное в хорошем состоянии		
25	Уличное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания состояние не удовлетворительное	Требуется замена прожекторов светодиодных-50вт 3шт	
26	Подвальныйное освещение	Освещен только тепловой узел, установлены патроны подвешиваемые с лампой накаливания	Требуется установка патронов в кол-ве 15 шт.	
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена деаметр 50»	
31	Лифтовые помещения	-		
32	Лифтовые кабины	-		
33	Лифтовое оборудование	-		
Придомовая территория				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовы проезды			
35	Трогуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Дзержинского
Номер дома: _____ 4 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1954 _____
2. Материал стен: _____ Железобетон _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3813 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины	удовлетворительный
2	Отмостка	Разрушение участков район под №4 со двора Провалы между №2 №3	Требуется ремонт отмостки в 15м

3	Фундамент	Поврежденный фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлическая закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Решетки на подвальных окнах – удовлетворительное состояние .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное . ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №1,№4 №3 №2.	<i>Требуется косметический ремонт.Под №1,№2,№3,№4 с первого по пятый этаж.</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Ж/б панели .	
13	Межпанельные швы	Заявление по кв .№10.6№5. №39№74	<i>Требуется произвести осмотр в зимнее время .По кв №10.№6.№5№39№74</i>
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Поврежденный не установлено .	<i>Требуется установка замков .</i>
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	<i>Требуется восстановить зонтики.подъезд №2</i>
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Коррозия участков трубопровода – вентиляей,	<i>ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНИТЬ ТРУБУ Д-20-11М РЕЗЬБА –Д15-20ШТ РЕЗЬБА Д-20 40ШТ</i>
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	

2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы	Труба лежак Д-110-6м, стояк Д-110-6м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под лампами накаливания состояние удовлетворительное Установленные в щитах этажных коммутационные аппараты 50% в неудовлетворительном состоянии .	Требуется замена или установка пакетных выключателей в кол 46 шт.
25	Уличное освещение	Состояние освещения неудовлетворительное № 123под .	Требуется замена светильников с лампой ртутной ДРВ-250
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние неудовлетворительное.	Требуется установка патронов Подвесных в количестве 10шт.
27	Система газоснабжения	Провед. диагностика ВДГО 2022	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена замена
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2022г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД _____

Представитель собственников МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Дзержинского
Номер дома: 8

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1969
2. Материал стен: Железобетон
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 4
5. Общая площадь МКД: 3800,9
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: да
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терехкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	удовлетворительное	

2	Отмостка	Провалы отмостки район 2-3 подъезд	9метров бетона(подсыпка не требуется) армирование сеткой 1,5мх0,5м -4шт Арматура д-10мм-шт Бетон -марка 150.
3	Фундамент	удовлетворительное	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные установлены решетки	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	удовлетворительные	требуется установка уплотнителя 24 м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Состояние удовлетворительное	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя. Подъезд№1.2.	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Выявлены трещины межпанельных.	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время №38.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные плотно закрываются	
17	Кровля	Шифер. Местами трещины, сколы.	
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вен шахтах -12	Требуется установка зонтиков 12шт.Размерами 167х71
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует, изоляция труб	Требуется восстановить, изоляция Д-89-20мет, Д-76-24мет, Д-57-22мет, Д-32-20мет, Д-20-10мет Произвести, покраску труб Д-89-16м, Д-76-24мет, Д-57-22м, Д-32-20мет, Д-20-10мет

21	Система горячего водоснабжения	Хомуты отсутствуют	
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубопроводе хомутов нет.	Труба Д-57-20мет, Д-40-10мет,
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы, тройника и отвода	провели замену канализации подъезда №3 -2023 март.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В щитах этажных требуется замена или установка пакетных выключателей	Требуется установка 64 шт пакетных выключателей
25	Уличное освещение	Необходимо установка светодиодных прожекторов	требуется установка 4 шт
26	Подвальное освещение	Требуется установка патронов подвесных	Требуется установка 12шт
27	Система газоснабжения	Диагностика газового оборудования 2022г	Диагностика газового оборудования требуется 2027.
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	да	
29	Теплоснабжения	да	
30	Холодного водоснабжения	Да.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Трогуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлянина А.Г.

И. Заряев

Труфанова

Б.В.С.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне- летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: 1

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 2011
2. Материал стен: кирпич
3. Количество этажей: 6
4. Количество подъездов: 7
5. Общая площадь МКД: 8969,9
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: да
10. Количество лифтов: 7

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Трещины по периметру цоколя незначительные	Затирка трещин по периметр
2	Отмостка	Удовлетворительно.	

3	Фундамент	удовлетворительный	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические, состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые, состояние – хорошее.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические, Состояние -удовлетворительное. Повреждение дверного уплотнителя.	Требуется восстановить уплотнитель на входных дверях подъезда №257
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые, Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия в под №34.5.	Требуется косметический ремонт №5, с первого по шестой этажи
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Железные удовлетворительные	
17	Кровля	Металло черепица поврежденных не обнаружено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	Требуется восстановить зонтики на вентиляционные шахты подъезд №1. № 2
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка отвода с торца первого подъезда	Отвод оцинкованный Ø-100 4 шт.
20	Система центрального отопления	Требуется замена задвижки ввода ЦО. Изоляция труб и покраска	, Изоляция Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-16м, Д-32-12м, покраска Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-12м, Д-32-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия на трубопроводе Д32-10м. Сбиты шпатель на сборке Д-15-2шт.	Требуется замена трубы Д-32 10м. Замена сборок Д-15-2шт.
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замена участка трубы следы коррозии. Труба ВПД-40-	Требуется замена трубы Д-40мм-10м. Замена кранов.

23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Требуется замена устаревших светильников подъезд №5.	Заменить на светодиодные 36 шт
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Состояние хорошее	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки .	Требуется замена Д 40мм.счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 6 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1997г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4042,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: _____ 2шт _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственни

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения неустрановлены	
2	Отмостка	Разрушения отмостки со стороны фасада ,	Требуется ремонт отмоски.27м x1м сетка метал.1.5x0.5 10шт арматур. Д-10мм-4м

3	Фундамент	Разрушения не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытие и плотное, утеплены.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Отсутствие остекления	Требуется восстановить остекление
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Не значительные повреждения окраски. Запыления стен.	Требуется ремонт подъездов 2024г
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Повреждение трещины на поверхности меж панельных швов.	Требуется ремонт швов по кв 36.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно.	
17	Кровля	• Удовлетворительно.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации		
20	Система центрального отопления.	требуется замена сборки, требуется изоляция и покраска труб	Восстановить, изоляция Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-10мет, покраска труб Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-8мет Замена сборки Д15.
21	Система горячего водоснабжения.	Удовлетворительное п/пропелен	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	удовлетворительное	

	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены разнотипные светильники под лампы накаливания настенные светильники .состояние удовлетворительное. В щитах этажных требуется установка и замена пакетных выключателей в количестве 25штук.	Требуется замена на светильники с светодиодными лампами и датчики движения в кол.-18шт.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ-250.Под козырьками входов установлены светильники под лампу накаливание .удовлетворительно.	Требуется замена на светодиодную лампу- 50Вт.
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под накаливания требуется дополнительная установка.	Требуется установка -шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок .	Требуется замена счетчика.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухльшин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

июнь 2023г.

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: 10

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 2007
2. Материал стен:
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 6
5. Общая площадь МКД: 10064,28
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Сколы трещины по периметру.	Требуется затирка трещин.

2	Отмостка	Проседания грунта в части отмостке под № 5- 7м с торца. Под. №3 -3м во двор .Отмостка отошла от фундамента в район под№ 5,№2 в улицу 12м.	<i>Требуется ремонт отмоски в районе под.№5 с торца 7м.Подъезд №2 -5м Подъезд №1 12м.итого =24м</i>
3	Фундамент	Трещины в швах между блоками ,высолы и следы увлажнения в под № 5, №2. Площадью 0.5м2	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .Разрушение дверного откоса подъезд №6 .	Штукатурка откосов .3 м 2
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние удовлетворительное .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Уплотнительные прокладки подъездных дверей изношены в под № 1,№3,№6,	Требуется ремонт откосов .Замена уплотнительной прокладки на входных дверях под №1,№3,№6.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутя в под №3 №2.	<i>Требуется косметический ремонт № 3.Под №2 с первого по третий этаж.</i>
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	<i>Требуется установка замков .</i>
17	Кровля	.Шифер .состояние удовлетворительное	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует участок водосточной трубы 3п.4п.6п.	<i>Требуется восстановить труба оцинковка 1.2м-, 3шт., калено-3шт.Ø-100</i>

20	Система центрального отопления	Установлены хомуты .коррозия местами на участках трубы ВГП в нежилых помещения	Требуется замена участков розлива Д-20.-15м.Д-25.-25м.Д-32-15м.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения	
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Требуется заменить лампочки	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена счетчика Д40
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь., 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1994г.
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 11071,4 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): да _____
7. Наличие чердака: да _____
8. Газоснабжение: нет- _____
9. Наличие лифтов: да _____
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №2и №3 бм с улицы Космонавтов - 23м.с торца под №1 -11м	Требуется ремонт отмоски.40м Подсыпка не требуется .Сетка армирующая -1.5х0.5м -12шт .Арматура Д-10мм.-6шт.
3	Фундамент	Разрушенный не установлено.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором не значительное под№1	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .Подъезд №1повреждение шарниров №2 -удовлетворительное. №3удовлетвори.	Требуется заменить дверь №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .В подъезде №5 на этаже повреждения подоконника .	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнения стен запыления Сколы трещины вздутые краски .Подъезды №12	Требуется ремонт подъездов №1№2
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Чистые .	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Выпадение межпанельных швов сколы трещины .изоляция .	Требуется ремонт швов кв№3_№149 21.152.19.44.50.135.112.Провести осмотр кв 134 в зимнее время .
14	Балконы и лоджии	Произвели ремонт балконов по кв№152.149.	Требуется контроль качества .
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Закрыты доступ Проход через 1и5 подъезды.	
17	Кровля	• Железобетонные панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протекание в подвальном помещении. подъезд №5.	

20	Система центрального отопления	Отсутствие изоляции манометра,	Требуется восстановить манометр-шт, изоляция Д-57-100м, Д-40- 72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет, Д-108-22мет, Д-76-12мет, покраска Д-76-12мет, Д-108-22мет, Д-57-100м, Д-40-72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба Д-40-5м, Д-25-12м, Д-57-2м, сборки, Д-20-8шт
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Нарушено крепление канализационной трубы.	Требуется закрепить трубу подъезд №5
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Неудовлетворительное	Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения кол-ве 6шт, требуется установка пакетных выключателей в этажных щитках в кол-ве 8шт
25	Уличное освещение	удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны с лампой накаливание	Требуется установить патроны подвесные в кол-ве 12шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам. директора Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь.. 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 7 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г,
2. Материал стен: _____ железобетон.
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 4
5. Общая площадь МКД: _____ 2959,6
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да
7. Наличие чердака: _____ да
8. Газоснабжение: _____ да
9. Наличие лифтов: _____ -
10. Количество лифтов: _____ -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Пронизвала осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

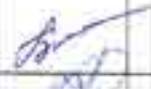
2	Отмостка	Незначительные проседания грунта.	Требуется ремонт подъездов и торца подъездов 1		
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.			
4	Подвальные помещения	удовлетворительное			
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные			
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.			
Подъезды, в том числе:					
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель №1			
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.			
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Проведен ремонт 2023г май п№3		
10	Почтовые ящики	отсутствуют на каждую квартиру.			
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.			
Фасад:					
12	Наружные стены	Железобетонные панели .			
13	Межпанельные швы	Промерзание в ка№13	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время .		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.			
15	Чердачные помещения	удовлетворительное			
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено	Требуется установить замки №4		
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .			
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.			
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное			
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.			
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно			
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.			

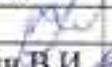
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники в подъезде №1 №3	требуется провести ревизию освещения в подъездах №2№4.
25	Уличное освещение	Установлены прожекторы	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Трогуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024 г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Лайн

АКТ Весенне -летней осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г. _____
2. Материал стен: Железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 6348,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостки	Частичное разрушение отмостки.С торца дома под №1 15 м. Неравномерное осадка: отмостки в местах приямков под №2 №:6,№7	Требуется ремонт отмостки.60м.местами по периметру дома
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под № 1со двора -0,1м. .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытые плотное ,состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. с решеткам .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №3,6.	Требуется замена уплотнителя-18м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. деревянные в Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №1 по5.	Требуется ремонт под с .1,2,3,4,5.
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами Требуется покраска под№12345.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выпадения ,сколы трещины. межпанельных	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время кв№28
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	Требуется ремонт чердачного люка подъезд №2
17	Кровля	• Повреждение отслоение бетона местами под №6 №3 №7 .	Требуется ремонт кровли подъезд № 134567
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв №15.№30№ 57.№14 №89	Требуется ремонт примыкания вент шахт .
19	Водосточная система и ливневой канализации	Под №3трещины на трубе металл .первый этаж под № 5первый этаж протечки .	Требуется замена участка трубы тру Д-110 1м -1шт. Труба Д-110-0,5м отвод на 90 -1шт

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов.	
21	Система горячего водоснабжения	Состояние системы гвс удовлетворительное (.полипропилен.)	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние холодного водоснабжения удовлетворительное. полипропилен.)	
23	Система водоотведения	Повреждений не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.26шт с датчиками движения я .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт .Установлены датчики движения с светодиодными светильниками.	<i>Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.36 шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт.</i>
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-4шт	<i>Требуется установка в светильниках светодиодных ламп 50Вт -4шт Необходимо установить светильники с фотореле 5 шт</i>
26	Подвальное освещение	Подвал освещен частично .(центральный проход) подвесными патронами с лампой накаливания	
27	Система газоснабжения	Удовлетворительная	Требуется диагностика газового оборудования в 2023г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

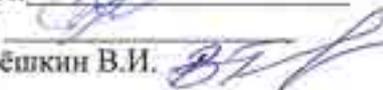
37	Детская площадка		
----	------------------	--	--

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2023гг. в летний период года.

Подписи :

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Барышникова Е.В.



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 17 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г.
2. Материал стен: железобетон, _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4940,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: Да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн Техник Мухомин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены	не

2	Отмостка	С наружной стороны дома бетонная отмостка незначительные трещины, за домом отмостка асфальтированная провал в подъезда	Требуется ремонт метров 34м	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.		
4	Подвальные помещения	удовлетворительное		
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные		
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Состояние удовлетворительное.		
Подъезды, в том числе:				
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель		
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.		
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен, усадочные трещины. Состояние удовлетворительное.		
10	Почтовые ящики	удовлетворительная		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.		
Фасад:				
12	Наружные стены	Железобетонные панели.		
13	Меж панельные швы	Заявление по промерзанию кв 34.	Требуется ремонт швов.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.		
15	Чердачные помещения	удовлетворительное		
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.	Требуется установить замки №4	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели Протекание в районе №4		
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные		
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное		
20	Система центрального отопления	Коррозия трубопровода цо Д32	Требуется замена трубы Д-32 3м.-	

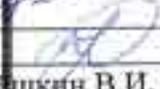
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубы Д25 Д32.	д-32-2м д-25-3м
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замена сборке	д-20-4шт
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В наличии отдельных приборов (патронов)	Отсутствие датчики движения . Установлены датчики движения .
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле .Замениь прожектор.
26	Подвальное освещение	отсутствует	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика 2021г	Плановое проведение 2027г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Трогуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 19а

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: железобетон
3. Количество этажей: _____ 9
4. Количество подъездов: _____ 5
5. Общая площадь МКД: _____ 10312,
6. Наличие подвала (тех.подполья): да
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет
9. Наличие лифтов: Да
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмостки под №2и 3 с торца домаПодъезд№5 № 6	Требуется ремонт отмостки54м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях50%	Требуется замена продухов.с заменой решеток.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Установлены загрязнение лакокрасочного слоя .сколы по покраски.	Требуется ремонт подъездов №1
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное .	требуется замена в №1
11	Подъездные козырьки	Протекание примыкания ливневки.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Удовлетворительно	
13	Межпанельные швы	Промерзание межпанельных швов кв27,38,121.	
14	Балконы и лоджии	Протеканиякозырька болкона кв №27.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно	
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели.Протеканий кровли не установлено.	
18	Вентиляционные шахты	Протекание примыканию кв 148. по	Требуется ремонт примыкания .по кв 148.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительно.	Требуется замена стояков по квартирам по необходимости .

21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	Требуется замена стояков по необходимости
22	Система холодного водоснабжения	Состояние в подвальном помещении удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно замена в квартирах по необходимости	Требуется замена канализационного стояка через перекрытия в подвал кв №1.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения в подъездах № 3.4.	Требуется установить датчики движения с светодиодными светильниками в №1.2.5.
25	Уличное освещение	Установлены прожектора с фотореле. Удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Освещение не полное. Освещены узлы управления. Узел учета	Требуется дополнительное освещение по проходам
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует.	Требуется замена.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы в плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

Весенне -летний осмотр многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов -
Номер дома: _____ 23а

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1966г.
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 4
5. Общая площадь МКД: _____ 3807,9
6. Наличие подвала Да ___
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: Да ___
8. Газоснабжение: Да-___
9. Наличие лифтов:
10. Количество лифтов:

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлыгин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников Клячковская Г.П,
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения незначительны	
2	Отмостка	Провалы, нарушение целостности, трещины	Требуется ремонт отмостки-бл в районе подъезда №3.

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .разрушение ступеней . 2шт.	,Требуется чистка подвала. Требуется ремонт –бетонирование ступеней. В подвал.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические,закрывание плотное.	Требуется покраска .
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические состояние хорошее..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Неплотное закрывание подъезд №1	Требуется заменить уплотнитель на под! №1.2.3.4.Требуется сварка для ремонта подъезд №1.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей.	<i>Косметический ремонт проведен под.№4-2017.№1.2.-2018г.№3.2021г.</i>
10	Почтовые ящики	. Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Нарушенне не установлены. .	
13	Межпанельные швы	Установлены выпадение участков межпанельных швов .нарушение повреждения изоляционного слоя в районе кВ №79 -80, кв 5,кв.6...	<i>...Проведен ремонт швов кв 6.5.58.80.72.Требуется осмотр кв 57 в зимнее время</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Состояние удовлетворительное.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Протекание кровли не установлено .Отсутствует коньковая доска .Повреждение шифера не установлено 	<i>Требуется установка коньковой доски-30м.</i>
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..Вент. зонтики деформированы.	Требуется ремонт -8шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушения не установлен .	
20	Система центрального отопления	Хомутов нет .Проведен ремонт в летнее время2022г.	
21	Система горячего водоснабжения	Замена участков розлива .провели 2022.	

22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В подъездах № 1.2.4. установлены патроны с лампами накаливания. Подъезд №3 прожекторы с фотореле.	Требуется установить прожектора в подъездах №1.2.4.
25	Уличное освещение	Установлен светодиодный прожектор подъезд №3	Требуется установить прожекторы над подъездами № 1.2.4..
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	Требуется заменить лампы накаливания.
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика газового оборудования.	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.Окончен срок поверки.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомов А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещенки В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



Весенне -летний осмотр многоквартирного дома
Акт

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 41 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1988,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8233,9 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмоска	От 7 под до 1 провалы отмоски	Требуется ремонт 60 мет (подсыпка не требуется армирующая сетка 1.5x0.5 - 30шт арматура Д-10мм.30м.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки металлическими дверцами 50%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель не плотное закрывание дверей под№3	Требуется произвести замену входных дверей подъезд №3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины.	Требуется ремонт подъездов№ 234.Выполнен косметический ремонт № 1
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	Установлены в подъездах новые 2020г
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Повреждений не установлено.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Чердачное помещение удовлетворительно.	промерзание потолка в кв 93..Требуется утепление.
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	Требуется установить замки под №5
17	Кровля	Смещение плиты в районе под №3	Требуется произвести восстановления кровли под№93.
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционный шахта под № 1 разрушена..	Требуется восстановить вентиляционной шахты квартир 2-5-8-11-13 (коробка разрушена)
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	

20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительное .	Проведены работы по замене 2023г Требуется провести изоляцию трубопровода по узлам №7
21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	Проведены работы по замене 2023г
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно..	.
23	Система водоотведения	Состояния удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодны лампами и датчики движения ,состояние хорошее .	Требуется замена в щитах этажных пакетных выключателей в количестве 78 штук состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора 50вт под козырьками входовустановлены светильники с светодиодными лампочками. состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания ,состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		

36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлытин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне м-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, г.2023

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: 43

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1990,г.
2. Материал стен: железобетон.
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 4
5. Общая площадь МКД: 3581,3
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака:
8. Газоснабжение:
9. Наличие лифтов:
10. Количество лифтов:

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмоска	Провалы грунта по отмоски под №3-8м	Требуется ремонт отмоски 8х1,м (требуется подсыпка)15см.

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной .	Ремонт не требуется.
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .	Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные закрывание плотное ..	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена .	Требуется восстановить решетку с торца . .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов 1.2.3.4.
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выподание межпанельных швов местами по кв.№41	Требуется ремонт швов кв41
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные Поврежденный не установлено .	
17	Кровля	• Протиканий не установлено .	
18	Вентиляционные шахты	Разрешение примыкания вет шахт по кв №15,№30№ 57.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	Требуется восстановить изоляцию труба д -76-20м,д-57-12м,д-32-16м,д-8м..Монометр 1шт.термометр 1шт.Требуется покраска труба Д-76-20м ,д-57-12м д-32-16м.,д-25-8м..
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	

22	Система холодного водоснабжения	Протечек не установлено .состояние трубы удовлен.	
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-8м	Требуется замена канал трубы д -110-8м. подъезд 4.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные и настенные .светильники разнотипные устаревшего образца с лампами накаливания состояние не удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 25 штук в щитах. Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения в кол.24 штук .
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250.над под. 1,2,4..Над под №3 установлен светодиодный прожектор 50 вт.	Требуется замена ртутных ламп на светодиодные лампы 50вт.в количестве 3 штук №124 подъезд.
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлянин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



Весенне -летнего многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 51 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1983,г.
2. Материал стен: _____ железобетон.
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 4
5. Общая площадь МКД: _____ 3003,5
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да
7. Наличие чердака: _____ да
8. Газоснабжение: _____ -
9. Наличие лифтов: _____ -
10. Количество лифтов: _____ -

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмостка	Поврежденный установлен	

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.			
4	Подвальные помещения	Загрязнение подъездов №3	Требуется чистка подвала.		
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные			
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки 100%			
	Подъезды, в том числе:				
7	Подъездные дверные заполнения	Повреждения входной двери .подъезд №4	Требуется замена входной двери подъезд №4		
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые состояние хорошее.			
9	Стены, лестничные марши	Загрязнение стен трещины по штукатурки отслоение краски панелей	Требуется ремонт подъездов		
10	Почтовые ящики	удовлетворительная			
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.			
	Фасад:				
12	Наружные стены	Железобетонные панели.			
13	Межпанельные швы	Сколы трещины выпадение меж панельных швов.	не установлено..		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.			
15	Чердачные помещения	удовлетворительное			
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	Требуется установить замки		
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .			
18	Вентиляционные шахты	На поверхности кровли вентиляционные шахты отсутствуют.			
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное			
20	Система центрального отопления	Состояние системы ц.о удовлетворительное.			
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы.п/суш требуется замена	д-32-2мет, д-25-3мет д-40-10м труба д-25-3мет		
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	д-20-3шт		

23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно .Светильники .	
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку потопеле ,Заменил прожектор.
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	Требуется восстановить отсутствующие лампочки.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024 г.г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Бедякова Н.А.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

июнь 2023г.

АКТ
Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 17 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2000,г.
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3524 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлянин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отслоение штукатурки	требуется ремонт цоколя 40 м2

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под .	Требуется ремонт отмоски.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части, трещины, местные выбоины.	Расшивка трещин заделка выбоин.
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .	Требуется уборка.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя . в дверях 1.2.3.. подъездах.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	Требуется ремонт подъезда №3
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Требуется уборка.	
16	Чердачные люки	Деревянные . Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Шиферная.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует.	
20	Система центрального отопления	Следы коррозия .на розливе ц/О	Требуется замена трубы Д-57-6м Д-40-8м Д-32.-2м.Д-25-10м.Замена сборок д-20-2шт.Отсутствует покраска изоляция Д-57-10м Д40-10м.Д-32.-10м Установка моном. .2шт.Термометр-2шт.

21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на резьбе. Сборка Д-25-3шт.Д-20 - 1шт. отсутствует изоляция на ц/о Д-10м Д40-10м.Д-32-10м	Требуется замена полот.сушителя. Труба ВГП д-32-10м.д-25-10м.д-40м-16м Сборка -д 20-6штукТ,У, .кран д-15 -4шт.
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов -нет .Следы коррозии.	Требуется замена Д_57-3м.Д-40-4м.Д-32-2м.Д-25-4м.Требуется замена сборки -3шт -Д25.
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-2м	Требуется замена трубы Д-110-8м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удовлетворительное .	Требуется замена и установка пазетных выключателей в количестве 20 штук в щитах этажных состояние удовлетворительно.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле под козырьком входом установлены светильники светодиодными. лампами .состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Подвал патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности

для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1995г, _____
2. Материал стен: _____ кирпич, _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3353,6 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ да, _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования.**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Незначительные сколы трещины с улицы и торца первого подъезда.	Требуется ремонт штукатурка цоколя.

2	Отмостка	Установлено провалы грунта отмостки подъезд №2.3.	<i>Требуется ремонт отмостки.</i>
3	Фундамент	Удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.	
5	Подвальные дверные заполнения	удовлетворительно	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические-удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное.	<i>Проведен косметически ремонт подъезда №1234 в 2022г.</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Повреждения мягкой кровли 	<i>Требуется ремонт кровли, 100м2</i>
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная	
20	Система центрального отопления	, Требуется изоляция труб и покраска	Изоляция -отсутствует Д-10м Д-76-10м, Д-57-12м, Д-32-12м, сборка. Покраска трубы. Д-89. Д-76-10м. Д-57-10м Д-32-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия на резьбах кранах	<i>Требуется установка манометра. Термометра-2шт. Замена резьбы Д25-4шт.крап шаровый д-25 2шт Д-15 -4шт. Сборка Д-20-6шт.</i>

22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Износ канализационной трубы .По кв 10-8.	Труба Д-110-6м, тройник Д-110 прямой-2шт, Д-110-50 прямой 1шт
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами и датчики движения удовлетворительно	Требуется замена и установка пакетных выключателей в кал-ве 37 шт в щитах этажных.
25	Уличное освещение	над 1,2,3 подъездах установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ -250, 4 подъезд удовлетворительно	Требуется замена на светодиодные лампы 50Вт 3шт
26	Подвальное освещение	Установлены лампы подвесные удовлетворительно	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ

общего весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: 19а

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1991г.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 4
5. Общая площадь МКД: 3422,6
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно. незначительные сколы, мелкие трещины на штукатурки.	

2	Отмостка	Разрушения провалы в районе подъезда №4.	отмостки в районе	Требуется ремонт отмоски 34м.
3	Фундамент	Повреждения установлены.	не	
4	Подвальные помещения	Чистый подвал.		
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические		
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.		
Подъезды, в том числе:				
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден уплотнитель	дверной	Требуется заменить уплотнитель. Ремонт доводчика п№3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.		
9	Стены, марши, лестничные	Состояние удовлетворительное.		Проведен ремонт подъездов №1 4.- 2022г. №23-2021
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.		
Фасад:				
12	Наружные стены	кирпич		
13	Межпанельные швы			
14	Балконы и лоджии	Повреждений установлено.	не	
15	Чердачные помещения			
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.		
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Кровля мягкая Повреждений не установлено		
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное		
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная		
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска		изоляция труб Д-89-6м, Д-76-10м, Д-57-14м, Д-32-8м, покраска Д-89-6м, Д-57-12м, Д-76-8м, Д-32-6м. Установить Манометр 2 шт, термометр-2шт..
21	Система горячего водоснабжения	установлена коррозия по резьбе кран Д 20. Д15.-1шт.		требуется -замена кранов Д-20. 2шт Д15.1шт.

22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники светодиодные	
25	Уличное освещение	Установлены прожекторы на 1и3 подъезде.	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.Барышникова

АКТ

Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

1 августа 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 27 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1968г. _____
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2628.2 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомов А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1.	Цоколь	Выпадение облицовочного камня по периметру местами ..	ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ КВ 24М

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски по периметру дома МЕСТАМИ ОТСУТСТВУЕТ.	ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части. трещины, местные выбоины.	Расшивка трещин заделка выбоин.	
4	Подвальные помещения	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ.		
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Повреждений нет.		
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	ТРЕБУЕТСЯ ВОСТОНОВИТЬ ПРОДУХИ ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА.	
Подъезды, в том числе:				
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя в дверях 1.2.3. подъездах.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.		
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен, усадочные трещины.		
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.		
Фасад:				
12	Наружные стены	Кирпич..		
13	Межпанельные швы			
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.		
15	Чердачные помещения	Требуется уборка.		
16	Чердачные люки	Деревянные. Повреждений не установлено.		
17	Кровля	Шиферная. РАЗРУШЕНИЯ ЛИСТОВ. ИЗЛОМЫ ТРЕЩИНЫ.		
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.		
19	Водосточная система и ливневой канализации	ОРГАНИЗОВАННЫЕ СЛИВЫ МЕСТАМИ ОТСУТСТВУЮТ.		

20	Система центрального отопления	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ .ПРОВЕДЕН КАП РЕМОНТ 2019Г.ЗАМЕНА СТОЯКОВ В КВАРТИРАХ НЕ ВЫПОЛНЯЛАСЬ В СВЯЗИ С НЕ ДОПУСКОМ .	Требуется ЗАМЕНА ПО ОСМОТРУ.Требуется замена вводных задвижек Д-100 2 штук,
21	Система горячего водоснабжения	В подвальном помещении удовлетворительно При капремонте работы по замене не выполнялись,	Проведен кап ремонт 2019
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное Вподвале.	Проведен кап ремонт 2019Г.В квартирах не допуск,
23	Система водоотведения	В подвале сстояния удовл,	Проведен кап ремонт в 2019Г.Вквартиры не доступ,
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с встроенными датчиками,состояние удовлетворительное	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле,состояние удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания,состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе,	
29	Теплоснабжения	В работе,	
30	Холодного водоснабжения	не сдан,	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		

36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Бедяжкова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета дома,
Стельмах, М.В.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ

весеннее -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023гг.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Максима Горького
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982 _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4570,6 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует штукатурка под №4№1 №5 (местами)	Требуется произвести штукатурку цоколя площадью (6м x 1.5м (3мx1.2м).(4мx1.5м)толщиной-1,5см.
2	Отмостка	Удовлетворительно	

3	Фундамент	удовлетворительный	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	
Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Поврежденный- нет. Повреждены уплотнения	Требуется замена уплотнительной резинки под №4№5№6.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	Требуется ремонт откосов п№1.4.
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался, потемнел, загрязнился. Местами отслоения и вздутия	Требуется косметический ремонт подъездов первого по пятый этаж № 3.4.5. Проведен ремонт 2022г 2уб
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
Фасад:			
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные плотно закрывается плотно	
17	Кровля	Кровля мягкая. Замечания нет	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Коррозия не выявлена	
21	Система горячего водоснабжения	Состояния розлива ГВС удовлетворительно. Установлены чугунные сборки Д-25-4шт.	
2	Система холодного водоснабжения	На розливе местами коррозия на трубе Д 57 Сборки чугун -Д-25 -12шт	Требуется замена Трубы ВГП Д-57-6м.Сборки -Д-25-12шт.Кран концевой Д-32-1шт.
23	Система водоотведения	удовлетворительно	

	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны на стенные, подвесные с лампой накаливания ,состояние неудовлетворительное	Требуется установка или замена пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 44 штуки .
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампами ртутными ДРВ-250-2шт,Под козырьками установлены светильники с лампой накаливания и фотореле состояние удовлетворительное.	Требуется замена на светодиодные 2шт.Требуется замена на светодиодные лампы 50 вт-2шт..
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания ,состояние удовлетворительно.	требуется замена ламп.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения		
31	Лифтовые помещения	Нет	
32	Лифтовые кабины	Нет.	
33	Лифтовое оборудование	нет	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомов А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Серг Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Пушкина
Номер дома: _____ 36

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2006
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5
4. Количество подъездов: _____ 6
5. Общая площадь МКД: _____ 9380
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да
7. Наличие чердака: _____ Да
8. Газоснабжение: _____ -
9. Наличие лифтов: _____ -
10. Количество лифтов: _____ -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД __ Барсуков М Ю .

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения цоколя между 5-6 подъездами. Трещины, сколы	Требуется цоколя площадью (0.02х6м) под №5
2	Отмостка	Повреждений не установлено	

3	Фундамент	Ленточный блочный глубина до 1,5м.толщ 60см	Промокания фундамента в районе подъезд №4 выпуск канализаций .
4	Подвальные помещения	Чистое .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические.	Закрывания плотное .Повреждений нет .
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные .	Остекление в одно стекло.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .	Замечаний нет
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые стеклопакеты .	Состояние хорошее .
9	Стены, лестничные марши	Незначительные загрязнения Отставание ,отбитые места штукатурного слоя, Повреждения покрасочного слоя	Требуется ремонт подъезда3
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная трещины сколы Повреждения коньковой доски.	Требуется заменить коньковую доску на слуховых окнах.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно. Зонтиках веншахт установлено повреждение коррозия металла незначительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствуют отводы	Требуется установить отводы -5 шт Д-100.
20	Система центрального отопления	Коррозия на розливе ц.о. Отсутствует изоляция. Отсутствует покраска. Отсутствует манометр-битг.термометр -битг.	требуется замена трубы ВГП Д-32-18м.Д-40-4м.Д-57-30м.-требуется восстановить изоляцию .Произвести покраску –Д-32-18 м.Д-40-4м.Д-57-30м.Восстановить манометр -битг.термометр -битг.

21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубопровода местами Д-32-9м Д57-4м.Д-25.-2м.Течи на сборках и кранах .	Требуется замена трубы ВГП. Д-25-30м.Требуется замена сборок Д-32-1шт.,сброс Д-15-4шт.резьба д25-2шт.резьба Д-15-2шт.сброс-Д-15-4шт.,сборка Д-20-2шт.-
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на участке розлива Д 65	Требуется замена трубы -Д-65-4м Д-
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Во 2ом ,5ом ,6ом под установлены светильники с светодиодными лампами и датчиками звука ,состояние хорошее .В 1ом 3ом,4ом.подъездах установлены светильник ртутными лампами 18 вт. Коммутационные аппараты ,установленные в щитах этажных ,хорошем состоянии .	Требуется замена светильников и датчиков звука и светодиодными лампами в количестве 30 штук
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ-250.	Требуется замена на светодиодные лампы 50вт в количестве 6 шт.Под козырьками замена светильников 3шт.
26	Подвальное освещение	. нет -дымочек.	Требуется восстановить освещение
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Требуется замена счетчика. Д-40.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-

2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ

Весенне летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991, г. _____
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 5388,8 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски со стороны фасада -55м.	Требуется ремонт отмоски.-55м (подсыпка грунта не требуется) Устройства сетки размерами 1.5х0.5м арматура 10 мм-5шт. по3м.Бетон М150.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	состояние удовлетворительное.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Требуется перенос двери подъезд № 56	
6	Подвальные оконные заполнения	Удовлетворительно.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель на под№2 №6115м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины.	
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена.	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Промерзание кв 73 зал.кв 78 кухня.кв 89 кухня .спальня..	Требуется ремонт швов .кв 73.78.89.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено.	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонны слоистые панели Нарушение примыкания размерами 9м-1м в районе под №4(трещины нарушения гидроизоляции) 	Требуется ремонт примыкания и восстановления гидроизоляции .Бетонные работы 9м-1м до 30мм Покрытием мастикой 9-1м толщ.0.3мм.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение не установлены..	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушении не установлено Требуется восстановить сетки на ливневую канализацию.	

20	Система центрального отопления	Хомутов .нет	
21	Система горячего водоснабжения	хомуто нет.	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия трубы д-50	Требуется замена участка трубы д50 6 м и замена ввода.XBC
23	Система водоотведения		
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильни с светодиодными лампами и датчиками движения ,состояние –хорошее.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с ртутными лампами ДРВ-250.	Требуется произвести замену ртутных ламп на светодиодные 50вт кол -6 шт Требуется установка светильников с светодиодной лампой в кол 5шт .Под козырьком входов и фото реле -2шт .
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	Отсутствует	
30	Холодного водоснабжения		требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-

2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Бедякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская -
Номер дома: _____ 60 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1989г. _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3111,8 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ нет _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 4 мм установлены с торца дома 2м и между 2и3под 2м.	

2	Отмостка	Разрушение отмостки -15 с торца под №1 между под 2и3 15	<i>Требуется ремонт отмостки -30м</i>
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение	Требуется очистить подвал от кирпича ,металла.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя ,углов . Повреждение покрасочного слоя местами до 25%Под №1.4.	<i>Требуется ремонт под 4.2, проведен 2023г июнь</i>
10	Почтовые ящики	Новые.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждений не установлено.	Проведен ремонт в 2022г июль.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждению нет.	
20	Система центрального отопления.	Отсутствует изоляция Д-89-6м Д-76.-4м.Д 57-10м.Д-40-6м.Д-32-12м.Д-20-10м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м Д 89-2м..Д-57-12м.Д-40-6м.Д-32-12м Д-20-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Следы коррозии. Д-20-8м. Пол- сушитель Д-25-10м .	<i>Требуется замена участков розлива ГВС Д-25-10м Д-20 8м .</i>

22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное.		
23	Система водоотведения	удовлетворительно		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	В тамбурах установлены светильники с лампой светодиодной с датчиками движения. В № подъездах установлены светильники с светодиодными лампа.	В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кол..12шт	
25	Уличное освещение	Установлены прожектора светодиодные 1шт .Светильники РКУ светодиодной лампой 50вт- 2шт -состояние удовлетворительное.		
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние удовлетворительное.	Требуется замена лампочек.	
27	Система газоснабжения			
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена СВМ-;40.Бетар.	
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
Придомовая территория				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер.Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

июнь 2023г.

АКТ
Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 67 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2003 _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3-4 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4451,46 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственнико

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины до 4мм.район под№1№3со стороны двора	Требуется затирка 18м
2	Отмостка	Удовлетворительно	

3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Загрязнения в районе под№2 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . Закрытие плотное . Состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные удовлетворительно	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . Повреждение крепления . тамбурных дверей подъезд №2	Требуется замена тамбурных дверей
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительно .	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительно .	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные . Повреждений не установлено . Закрытие плотное .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Повреждение кровли в районе входа в подъезд № 2. 	Требуется замена шифера 1лист .
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Засорение системы ливневой канализаций подъезд №23.	Требуется о чистка водосточных труб.
20	Система центрального отопления	Установлены следы коррозии труба ВГП Д-50 Д-25мм. Д-40мм-Д-76.Сбиты шпатель сборка.	Требуется заменить трубу Д50мм - 10м. Д-40мм-10м. Д-76мм-10мм .Сборки Д 25-10шт
21	Система горячего водоснабжения		Требуется замена резьбы диаметром. 15мм.-1шт. 20мм-3шт.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно . Хомутов нет	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники светодиодные с лампами светодиодными и датчики движения, состояние хорошее. Установленные щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожекторы и светодиодными лампами состояние хорошее.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливание состояние удовлетворительно	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Бедякова Н.Я.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 77 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1959,г,
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 4 -5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3052,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмостка	Разрушение отмостки с торца под №4.	Требуется ремонт отмостки.

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором в районе №1	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные №4, №2. Металлические №1 состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное.	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен. усалочные трещины.	Проведен косметически ремонт подъездов 2021-2022г
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич. Бутовый камень.	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. Закрыты.	
17	Кровля	•	Проведен кап ремонт 2020
18	Вентиляционные шахты	Повреждений не остановлено	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Повреждения не установлено	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт.-2019г
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	

	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники.		
25	Уличное освещение	Удовлетворительно		
26	Подвальное освещение	Освещен .		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	В работе. .		
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			
Придомовая территория				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовые проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терещенков В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.
Барышникова

АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023 г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 90 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г. _____
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 12804,8 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: _____ бшт _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены мелкие трещины	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3и№4	Требуется ремонт отмоски.45м
3	Фундамент	Повреждения установлены .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором	Требуется уборка подвала.в районе подъезда №2 №4№5
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .	Требуется покраска входных дверей подъезд №1и№2.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнения стен .Отбитая штукатурка. На панелях краска выцвела.местами отслоилась Паутина на потолке . подъезд №.1№2	Требуется ремонт под№1
10	Почтовые ящики	Помятые, краска стерлась, выцвела .	Требуется замена 27 штук .
11	Подъездные козырьки	Под№5 разрушения бетона на козырьке	Требуется ремонт восстановление участка козырька. площадью 1.5 х0.5м установка опалубки .
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные блоки..	
13	Межпанельные швы	Промерзания межпанельных швов .кв 4.124.	Требуется ремонт швов 124кв. 4 кв.
14	Балконы и лоджии	Установлено протекание козырька .Кв62.	Требуется ремонт.козырька болкона.
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Закрыты	Требуется чистка чердачном помещений 9эт.
17	Кровля	• Протекании не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Состояние удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия трубопровода .резьбы.	Требуется замена трубы ВГП-Д-25 мм-.30м.Замена стояковД-20-30м.Замен.сборок д-25-10шт.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	Требуется переврезка системы ГВС.через узлы.

22	Система холодного водоснабжения	Коррозия стояков	Требуется замена стояков ХВС -20м.
23	Система водоотведения		
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения .Светильники.	
25	Уличное освещение	Установлены РКУ..ДРВ-250 с фотореле .Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Отсутствует освещение в подвале от подъезда №3	Требуется провести освещение от подъезда №3 до бп.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Бедняков Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД/

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Б.В.
Барышникова



АКТ

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Чапеева
Номер дома: 13

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1962
2. Материал стен: Кирпич
3. Количество этажей: 3
4. Количество подъездов: 3
5. Общая площадь МКД: 1491,1
6. Наличие подвала (тех.подполья): да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: -
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, замятости повреждения.	Проведен кап ремонт 2009г.
2	Отмостка	Ведется кап ремонт	

3	Фундамент	Поврежденный фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение в подъезде №2	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .закрывание плотное .	Требуется замена.
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки деревянные в два стекла. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался потемнел. загрязнился .	Требуется ремонт подъездов в 2024г
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		Кап ремонт 2023г
12	Наружные стены	Кирпичные.	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Поврежденный не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	Проведен кап ремонт 2021г
16	Чердачные люки	Металлические. Поврежденный не установлено .	
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительное	Проведен кап ремонт .
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	
23	Система водоотведения		

	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Этажные коммутационные аппараты в удовлетворительные.		
25	Уличное освещение	Установлен светильник РКУ с ртутными лампами ДРВ 3шт.	Требуется замена ламп на светодиодные -50вт 3шт.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние Удовлетворительное		
27	Система газоснабжения	нет		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе.		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	В работе..		
31	Лифтовые помещения	-		
32	Лифтовые кабины	-		
33	Лифтовое оборудование	-		
Придомовая территория				
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:			
34	Внутри дворовы проезды			
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер. Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель совета МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Г.В.
Барышникова



АКТ

общего весенне-летнего многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Чапасва
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 _____ г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 2 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2467,8 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухомин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Разрушений не установлено.	

2	Отмостка	Провалы грунта районе под №6 трещины	<i>Требуется ремонт отмостки</i>
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Загрязнен бытовым мусором Канализационными стоками ..	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. . закрытие плотное . Деревянные закрытие плотное	Требуется восстановить замок на подъезде №2.
6	Подвальные оконные заполнения	Частично закрыты досками	Требуется установить решетку .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Незначительное загрязнение	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные . Повреждений не установлено . Закрытие плотное .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Кровля шиферная .отсутствует коньковая доска .Разрушения шифера 30=30 	<i>Требуется восстановить конек 60м.</i>
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционные шахты не утеплены	требуется утеплить.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Проведены работы по замене аварийных участков ц.о.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	<i>Проведены работы по замене аварийных участков и запорной арматуры .в апреле 2023г</i>

22	Система холодного водоснабжения	Местами коррозия.	Проведена замена вводных задвижек.
23	Система водоотведения	Трещина на трубе канализации.	Требуется замена участка 6м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные состояние не удовлетворительное. Требуется замена в этажных щитах пакетных выключателей.	Требуется установка светильников с датчиками движения в кол. 16шт.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с ртутными лампами – Частично уличное освещение отсутствует	Требуется установка светодиодных прожекторов в кол 8шт.
26	Подвальное освещение	Состояние не удовлетворительное.	Требуется установка подвесных патронов с лампами накаливания в кол. 8шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения		
30	Холодного водоснабжения		
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024. в летний период года.

Подпись комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

июнь, 2023г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Юбилейная
Номер дома: 5

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: 1974,г.
2. Материал стен: железобетон.
3. Количество этажей: 5
4. Количество подъездов: 6
5. Общая площадь МКД: 4673,9
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да
7. Наличие чердака: Да
8. Газоснабжение: ДА
9. Наличие лифтов: -
10. Количество лифтов: -

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Отсутствует с торца дома под №6 8м	Требуется ремонт 8м
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под № 4 со стороны двора со двора -0,15м .	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . Закрытие плотное .состояние удовлетворительно.	
6	Подвальные оконные заполнения	Выпадение оконного продуха торца подъезда №1	Требуется восстановить .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под№2 №5	Требуется замена уплотнителя-12м подъезд №23456
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №с1 по 6	Требуется ремонт под с .3,4,5,6,
10	Почтовые ящики	отсутствуют.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .Сколы трещины по межпанельным швам	
13	Межпанельные швы	Нет гидроизоляционного слоя на швах	В апреле 2023г проведен ремонт швов кв 22.24.45.48
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждение отслоение бетона местами под №5 №1 № 6 до 15 %	2
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв№73	Требуется ремонт примыкания вент шахт 73
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протикание ливневки в подвал №5.	Требуется замена.6 м д 86.

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов. Сбиты штрель	Труба д-32-10м, д-40-10м, Д 57-18м дм 76-12м,д-108-11м,д-154-8м-итого 91м-Требуется замена-сборка20 22шт Д -15 3 шт.
21	Система горячего водоснабжения	Установлены хомуты .коррозия на розливе д32 6м д.-12м	Требуется замена.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Засорения канализационной трубы выпусков подъезд № 5.Повреждения канализации под№4.	Требуется замена .18м д 110.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.22.шт с датчиками движения .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 60,шт .Установлены датчики движения в №1 3.	Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.362шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 60шт.
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-2шт .Под козырьками входов3шт .Состояние удовлетворительное .	Требуется установка в светильниках светодиодных ламп 50Вт -3шт .Необходимо установить светильники 3шт со светодиодными лампами .
26	Подвальное освещение	Освещение подвала -30%	Требуется дополнительно патронов 15шт.
27	Система газоснабжения	Диагностика проведена.	Проведение диагностики до июня 2027
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

37	Детская площадка		
----	------------------	--	--

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД
