

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Богдана Хмельницкого, д.2

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Богдана Хмельницкого, д. №2;
2. Кадастровый номер дома **19:02:010511:68**
3. Серия, тип постройки - **1-464**
4. Год постройки **1990г.**;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта       1990г.       ;
6. Количество этажей       пять       ;
7. Наличие подвала   1267,8 кв.м.  ;
8. Наличие цокольного этажа   0       кв.м ;
9. Количество квартир - 89 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   1  ;
11. Строительный объем куб. м.;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир)   4831.50 кв.м.  ;
  - б) нежилых помещений (общая площадь)   54,8 кв.м.  ;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 534,3 кв.м.;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1830,0 кв.м.;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:1
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>- 77374,70</b>
2	начислено по дому	<b>946443,72</b>
3	оплачено собственниками	893281,56
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	130731,45
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>984352,90</b>
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>- 99683,88</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	15600,0
	Израсходовано в 2023г	15600,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<b>январь</b>	
	Замена светодиодн.лампы - 4под.2эт. 1шт*87,00руб.	12.12.2022г
	Спил деревьев	09.11.2022г
	Ремонт магистральных сетей в щитах этажных - 4под.2,3эт.;1под.тамбур; замена авт.выключателя в щите - кв.51	09.11.2022г 10.11.2022г
	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 5подъезд	03.11.2022г
	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - бподъезд	31.10.2022г
	Замена участка розлива ГВС - 2подъезд; замена участка стояка ЦО ч/з стену - кв.14,15; замена сборки на стояке подъездного отопления - 1подъезд.	14.12.2022г 16.12.2022г
	Установка затвора Д-80	10.01.2023г.
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие в подвал	13.01.2023г.
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>февраль</b>	
	Замена сборки Д-20 - кв.47	31.01.2023г
	<b>апрель</b>	
	Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.1	07.04.2023г
	<b>май</b>	
	Покраска лавочек, малых форм, побелка бордюра (материал)	03.05.2023г 04.05.2023г
	Вывоз мусора за мусорными баками 0,5ч*2000,00руб.	03.05.2023г
	Ремонт ограждения мусорных баков	05.05.2023г
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>июнь</b>	
	Установка светильника для лампы накаливания - бпод.уличное	29.05.2023г
	Замена ламп: бпод.уличное, тамбур-светодиодн. 2шт*82,00руб..	29.05.2023г 31.05.2023г
	Ремонт подъездных козырьков - 6шт, окраска дверей (входных, подвальных, кладовок)-14шт, окраска урн - 6шт	01.06.2023г - 09.06.2023г
	Вывоз мусора 1час*2000,00руб.	08.06.2023г
	Ремонт ливневой канализации - подъезд №5	13.06.2023г
	Замена общедомового прибора учета ХВС Д-40	21.06.2023г
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>июль</b>	
	Замена светодиодных ламп: 1под.3,5эт.- 2шт*87,00руб.	03.07.2023г
	Установка светодиодного светильника 18Вт - 5под.5эт.	03.07.2023г
	Выполнение работ по обследованию участка крыши с выдачей заключения	18.07.2023г
	<b>ИТОГО</b>	

<b>август</b>			
Замена резьбы, крана Д-15 в подвале - 6под. (кв.75)	02.08.2023г		<b>1403,00</b>
<b>сентябрь</b>			
Корректировка работ: Проектная документация на узел учета ХВС	22.03.2023г.		4500,00
Замена задвижек в ТУ Д-50	01.09.2023г		24106,00
Замена крана Д-20 в ТУ, замена крана Д-15 - 5 подъезд	01.09.2023г		2118,00
Замена ламп 1под. - накал. 2шт*20,00руб; светодиодн. 3шт*99,00руб.	19.09.2023г		337,00
Установка светодиодного светильника 18Вт - 4под.1эт.	21.09.2023г		1045,14
Замена навесного замка на входную дверь ВРУ-0,4кВ (1шт*342,00руб.)	27.09.2023г		342,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	29.09.2023г		500,00
	<b>итого</b>		<b>32948,14</b>
<b>октябрь</b>			
Замена сборки на стояке ЦО - кв.49; замена сборки на стояке подъездного отопления - подъезд №1	04.10.2023г 11.10.2023г		6248,00
Замена датчика движения - 5под.5эт.	12.10.2023г		1364,50
Замена ламп: 5под.1эт. - светодиодн.1шт*99,00руб; подвал - накаливания 20шт*20,00руб.	12.10.2023г 27.10.2023г		499,00
Вывоз веток за мусорными контейнерами 1ч*2000,00руб.	23.10.2023г		2000,00
	<b>итого</b>		<b>10111,50</b>
<b>ноябрь</b>			
Замена светодиодных ламп: 2под. 2эт.- 1шт*99,00руб.; 3под.3,4эт.-2шт*99,00руб.	09.11.2023г 22.11.2023г		297,00
Услуги по демонтажу, монтажу, приборов учета тепловой энергии, пусконаладочные работы	20.11.2023г		12000,00
	<b>итого</b>		<b>12297,00</b>
<b>декабрь</b>			
Вывоз листвы, строительного мусора 0,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г		1000,00
Замена ламп накаливания в подвале 15шт*20,00руб.	26.12.2023г		300,00
	<b>итого</b>		<b>1300,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>237605,21</b>
2	льгота Председателю совета собственников		12424,2
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		172886,5 144296,3 6972,9
4	управление		192965,7
5	содержание аварийной службы		79729,8
6	Тех. обслуживание		79729,8
7	Обслуживание приборов учета тепловой энергии		27600,00
8	ОДН холодная вода		-185,66
9	ОДН горячая вода		-1738,96
10	ОДН эл.энергия		28240,8
11	ОДН водоотведение		3826,24

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.01.2023г. по 31.05.2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонтжил.фонда	3,00
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,40
4	уборка придомовой территории	3,00
5	аварийно-диспетчерская служба	1,3
6	содержание управляющей организации	3,20
7	Тех. обслуживание	1,3
8	Обслуживание приборов учета ТЭ	0,47
9	льгота Председателю Совета дома	0,2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.06.2023г. по 31.12.2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонтжил.фонда	3,45
2	сан.обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,50
4	уборка придомовой территории	3,13
5	аварийно-диспетчерская служба	1,4
6	содержание управляющей организации	3,35
7	Тех. обслуживание	1,4
8	Обслуживание ОДПУ	0,47
9	льгота Председателю Совета дома	0,22
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,05</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>176630,41</b>	3,01
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-100493,42</b>	
<b>Аренда МОП на 31.12.2024г.</b>					<b>15600,00</b>	
1		Аварийный ремонт кровли			95000,00	
2		непредвиденные			10000,00	0,34
		<b>итого</b>			<b>105000,00</b>	3,58
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			0	0,00
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-13263,01</b>	-0,45

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В. Барышникова.

мп «11» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.  
по многоквартирному дому ул. Богграда, д.96

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногорск, ул. Богграда, д. №96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки - 1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир -88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-241467,2</b>
2	начислено по дому	978550,30
3	оплачено собственниками	927823,96
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	539566,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	1206709,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-451626,0</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	18000,0
	Израсходовано в 2023г	18000,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
	<b>январь</b>		
	Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие кв.59/62	21.12.2021г.	2708,0
	Замена лампы уличного освещения - 5подъезд 1шт*87,00руб.	23.12.2021г	87,0
	Замена участка розлива ГВС - 5подъезд	09.01.2023г	3300,48
	Установка розетки неутпл.типа в подвале - 5подъезд	09.01.2023г	587,72
	Замена резьбы на стояке п/сушителя - кв.53	11.01.2023г	342,76
	<b>Итого</b>		<b>7025,96</b>
	<b>февраль</b>		
	Закольцевали стояк ЦО - кв.45	24.01.2023г	4401,0
	Замена предохранителя до 100А - ВРУ-0,4кВ	08.02.2023г	303,5
	Замена участка розлива ГВС - подъезд №2; демонтаж насоса; замена розлива ГВС - подъезд №3.	08.02.2023г 14.02.2023г 20.02.2023г	13969,00
	<b>Итого</b>		<b>18673,50</b>
	<b>март</b>		
	Замена участка розлива ГВС - подъезд №3	28.02.2023г	2051,0
	Замена светодиодной лампы - бпод.уличное 1шт*82,00руб.	21.03.2023г	82,00
	<b>Итого</b>		<b>2133,00</b>
	<b>апрель</b>		
	Ремонт ограждения мусорных баков; изготовление и установка крышек на подвальные продухи - подъезд №б	24.03.2023г 29.03.2023г	14046,00
	Замена прямых участков; установка перемычки на отопительный прибор, замена участка стояка ЦО - кв.78; замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя и канализации ч/з перекрытие - кв.37/40; замена участка стояка ГВС в подвале.	24.03.2023г 27.03.2023г 11.04.2023г 14.04.2023г	34238,00
	<b>Итого</b>		<b>48284,00</b>
	<b>май</b>		
	Изготовление и установка решетки на подвальное окно - подъезд №б	05.05.2023г	5630,0
	Установка перемычки на отопительном приборе - кв.72	16.05.2023г	1984,83
	Установка розетки неутпл.типа в подвале - 1,6 подъезд	26.05.2023г	623,92
	<b>Итого</b>		<b>8238,75</b>
	<b>июнь</b>		
	Ремонт качели (проф.труба 40*20 - 1м)	01.06.2023г	134,00
	Косметический ремонт подъезда №б	01.06.2023г - 07.06.2023г	79668,00
	Косметический ремонт подъезда №2	01.06.2023г - 15.06.2023г	76701,00
	Замена розлива ГВС в подвале	01.06.2023г - 14.06.2023г	140763,00
Завоз песка 1,5 куб.м*1500,00руб.	02.06.2023г	2250,00	
Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	08.06.2023г	2000,00	
Ремонт козырька над подъездом №2	09.06.2023г	2812,0	

	Замена тройника на стояке ГВС	16.06.2023г	767,34
	Ремонт межпанельных швов - кв.78 (37,2п.м.*400,00руб.)	29.06.2023г	14880,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>319975,34</b>
	<b>ИЮЛЬ</b>		
	Установка светодиодного светильника 18Вт - 3под.1эт.	05.07.2023г	1008,07
	Замена окон на ПВХ - подъезд №2	27.07.2023г	63140,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>64148,07</b>
	<b>АВГУСТ</b>		
	Замена ламп: 6под.уличное - светод. 1шт*87,00руб; ДРВ-250 1шт*570,00руб.	29.08.2023г 30.08.2023г	<b>657,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Установка перемычки на батарее - кв.51; замена резьбы - кв.86	13.09.2023г	2329,00
	Вывоз мусора, веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	29.09.2023г	2000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>4329,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	Установка 2-ух перемычек на радиаторах отопления - кв.87	12.10.2023г	1885,30
	Замена ламп: 3под.уличное - светодиодн.1шт*99,00руб; подвал - накаливания 1шт*20,00руб.	17.10.2023г 27.10.2023г	119,00
	Вывоз веток за мусорными контейнерами 1ч*2000,00руб.	23.10.2023г	2000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>4004,30</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена датчика движения - 3под.4эт.	07.11.2023г	1438,23
	Замена светодиодного светильника 18Вт - 3под.2эт.	07.11.2023г	1011,49
	<b>ИТОГО</b>		<b>2449,72</b>
	<b>декабрь</b>		
	Вывоз листвы за мусорными контейнерами 0,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г	1000,00
	Замена светодиодного светильника 18Вт - 3под.3эт.; 2под.1эт.	07.12.2023г 28.12.2023г	2022,98
	Замена светодиодных ламп: 1,2под.уличное 2шт*105	28.12.2023г	210,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>3232,98</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>483151,62</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		174674,3 169381,1 4862,0
4	управление		177320,9
5	содержание аварийной службы		68811,1
6	Тех. обслуживание		68811,1
7	ОДН холодная вода		5313,7
8	ОДН горячая вода		23137,2
9	ОДН эл.энергия		23773,7
10	ОДН водоотведение		7472,5



Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета(НДС не предусмотрен).
1	текущий ремонтжил.фонда	4,82
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	3,2
4	уборка придомовой территории	3,3
5	аварийно-диспетчерская служба	1,3
6	содержание управляющей организации	3,35
7	Тех. обслуживание	1,3
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,37</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>250709,98</b>	4,74
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-111972,42</b>	-2,12
<b>Аренда МОП на 31.12.2024г.</b>					<b>18000,00</b>	0,34
1	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	86033,00	1,63
2	инженерные системы	замена участка канализации в подвальном помещении			40000,00	0,76
3	фасад	Ремонт межпанельных швов	пог.м	40	20000,00	0,38
4	Благоустройство дворовой территории	Завоз песка, подрезка деревьев.			20000,00	0,38
5		непредвиденные			15000,00	0,28
		<b>итого</b>			<b>181033,00</b>	3,42
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>151078,5</b>	2,85
		<b>сальдо на 31.12.2023год</b>			<b>-24295,44</b>	-0,46

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 8а**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома -19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ 1990г \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей \_\_\_\_\_ пять \_\_\_\_\_ ;
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ 1100,0 кв.м; \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа 0 \_\_\_\_\_ кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -553,5 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4633,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-222346,2</b>
2	начислено по дому	1068930,8
3	оплачено собственниками	1036123,8
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	182334,6
5	выполнено работ(оказано услуг)	1055503,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+ доп. услуга -п.5)	<b>-193318,7</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г Сальдо на 31.12.2023г	0,0 15600,0 15600,0 0,0

	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
	<b>январь</b>		
	замена ламп: 3под.1эт.-светодиодн.1шт*87,00руб; 5под.4эт.-светодиодн.1шт*87,00руб; 4под.уличное,5эт-светодиодн.2шт*74,00руб; 5под.уличное-ртутная ДРВ-250 - 1шт*470,00руб.	23.12.2022г 09.01.2023г 25.01.2023г	795,00
	Перепаяли стояк ГВС - кв.16	30.12.2022г	1602,79
	Замена участка стояка п/сушителя - кв.45	04.01.2023г	3029,24
	Замена участка стояка ГВС - кв.24	09.01.2023г	3550,98
	Замена участка стояка п/сушителя - кв.19	20.01.2023г	2839,36
	<b>итого</b>		<b>11817,37</b>
	<b>февраль</b>		
	Замена ламп накаливания в подвале - 3 шт*26,00руб; замена светод.лампы - бпод.уличное 1шт*87,00руб.	01.02.2023г	165,00
	Установка замка на чердачное помещение 2подъезд	10.02.2023г	240,00
	Замена участка стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.19; установка насоса в ТУ	14.02.2023г	35454,00
	<b>итого</b>		<b>35859,0</b>
	<b>март</b>		
	Установка насосов - 5, 6 подъезд	27.02.2023г 13.03.2023г	29795,0
	Подключение насосов - ТУ, подъезд №5,6.	15.03.2023г 20.03.2023г	6389,0
	<b>итого</b>		<b>36184,0</b>
	<b>апрель</b>		
	Замена ливневой канализации ч/з перекрытие в подвал - 1подъезд; замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.12/15; замена стояка п/сушителя - кв.59.	22.03.2023г 23.03.2023г 03.04.2023г	<b>16688,0</b>
	<b>май</b>		
	Установка и подключение датчика сухого хода (подвал №5); замена пакетного выключателя - кв.31	27.04.2023г 15.05.2023г	3744,0
	Замена светодиодного светильника - 2под.уличное	12.05.2023г	1508,5
	Замена лампы светод. - 2под.уличное 2шт*82,00руб.	12.05.2023г	164,0
	<b>итого</b>		<b>5416,45</b>
	<b>июнь</b>		
	Завоз песка 0,5куб.м.*1500,00руб.	02.06.2023г	750,00
	Замена крана Д-15 на летнем водопроводе - подъезд №5	02.06.2023г	601,89
	Ремонт межпанельных швов - кв.14, 41, 44, 22, 59, 35 (106 п.м.*400,00руб.)	06.06.2023г - 29.06.2023г	42400,0
	Вывоз мусора с придомовой территории 2ч*2000,00руб	08.06.2023г 29.06.2023г	4000,0

	<b>ИТОГО</b>		<b>47751,89</b>
	<b>июль</b>		
	Замена ртутной лампы - 5под.уличное 1шт*570,00руб.	08.06.2023г	570,00
	Замена участка ливневки ч/з перекрытие в подвал - 6под.1,2эт.	04.07.2023г	7065,00
	Замена розлива ГВС в подвале	28.06.2023г - 03.07.2023г	15106,00
	Утепление вент.коробов - кв.45, 58, 73	28.07.2023г - 29.07.2023г	24102,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>46843,00</b>
	<b>август</b>		
	Ремонт козырька балкона - кв.59 (6,0 м.пог.)	05.07.2023г - 29.07.2023г	15000,00
	Замена стояка п/сушителя - кв.3	04.08.2023г	6808,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>21808,0</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Проведение проб воды - кв.81	25.08.2023г	5450,0
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.37/40	01.09.2023г	4570,0
	Вывоз веток с придомовой территории - 1ч*2000,00руб.	29.09.2023г	2000,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>12020,0</b>
	<b>октябрь</b>		
	Замена участка стояка ЦО - кв.65	02.10.2023г	2171,75
	Замена участка стояка ЦО - кв.83	16.10.2023г	2031,77
	Замена светильника для лампы накаливания - 3под.2эт.	17.10.2023г	532,80
	Замена ламп: 2под.5эт. - светодиодн. 1шт*99,00руб; 3под.2эт. - светодиодн. 1шт*99,00руб; подвал - накаливания 6шт*20,00руб.	16.10.2023г 17.10.2023г	318,0
	<b>ИТОГО</b>		<b>5054,32</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена участка стояка ливневой канализации - 5подъезд	02.11.2023г	1904,05
	<b>декабрь</b>		
	Замена светодиодных ламп - 4под.1,2эт,уличное - 3шт*99,00руб.	19.12.2023г	297,00
	<b>всего по дому</b>		<b>241643,1</b>
2	льгота Председателю совета собственников		10941,6
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		185301,3 180006,9 2860,0
5	управление		197066,4
6	содержание аварийной службы		73532,3
7	Тех. обслуживание		76473,5
8	ОДН холодная вода		6169,8
9	ОДН горячая вода		-1406,1
10	ОДН эл.энергия		46628,4
11	ОДН водоотведение		8686,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	4,264
2	сан.обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	3,06
4	уборка придомовой территории	3,15
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	содержание управляющей организации	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,47
8	Тех.обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,186
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,12</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему	вид работ	ед. измерения объема	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>251357,68</b>	4,27
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>30505,69</b>	0,52
<b>аренда МОП на 31.12.2024г</b>					<b>15600,00</b>	0,27
1	Инженерные системы	Замена стояков ГВС, ХВС, ЦО	м		70000,00	1,19
2		Замена узла ХВС			150000,00	
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	м	60	30000,00	0,51
4	Благоустр.дворовой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			20000,00	0,34
5		непредвиденные			25000,00	0,42
		<b>итого</b>			<b>295000,00</b>	5,01
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>61690,32</b>	1,05
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>2463,37</b>	0,04

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 15

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 15;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:3334;
3. Серия, тип постройки: 1-510, Кирпичный
4. Год постройки 2013г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1548,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 15 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6690,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 778,2кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 7199,0кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:755;
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -                      кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>73328,75</b>
2	начислено по дому	1085387,85
3	оплачено собственниками	1080145,93
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	142212,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	1125972,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>53144,5</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0 20400,0 20400,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
<b>январь</b>		
Замена светодиодных светильников - 1под.5эт.	25.12.2022г	2284,04
Замена ламп: 2под.4эт.-люминисц.ЛБ18Вт 1шт*88,00руб; 3под.тамбур - светод.1шт*74,00руб.+патрон 1шт*30,00руб.;	30.12.2022г 27.01.2023г	280,00
2под.3эт. - люминисц.ЛБ18Вт 1шт*88,00руб.		
<b>итого</b>		<b>2564,04</b>
<b>февраль</b>		
Замена светодиодного светильника 18Вт - 4под.2эт.	09.02.2023г	<b>1107,55</b>
<b>март</b>		
Замена светодиодной лампы 50Вт - 1подъезд, уличное 1шт*590,00; работа а/вышки - 0,5ч*2250,00руб.	10.03.2023г	<b>1715,00</b>
<b>апрель</b>		
Замена светодиодного светильника 18Вт - 1под.3эт.	17.04.2023г	<b>1036,50</b>
<b>май</b>		
Ремонтные работы на розливе ГВС	02.05.2023г	962,70
Замена крана на п/сушителе	17.05.2023г	445,70
<b>итого</b>		<b>1408,40</b>
<b>июнь</b>		
Завоз песка 0,5куб.м.*1500,00руб.	02.06.2023г	750,00
Замена задвижек Д-50 в ТУ - подъезд №3	22.06.2023г	12997,00
<b>итого</b>		<b>13747,00</b>
<b>ИЮЛЬ</b>		
Замена ламп: 5под.-светод.1шт*87,00руб; люминисц.2шт*64,00руб; 1под.тамбур - светод.1шт*87,00руб.	05.07.2023г 07.07.2023г	302,00
Замена розлива ГВС в узлах 2,3,4,5	19.06.2023г - 03.07.2023г	106627,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 1подъезд	10.07.2023г	1008,07
<b>итого</b>		<b>107937,07</b>
<b>август</b>		
Ремонт детской площадки (фанера)	18.07.2023г	1320,0
Чистка ливневки, мелкий ремонт (услуги автовышки 1ч*2300,00руб)	26.07.2023г	2300,0
Замена ламп: 5под.2,3эт. - люминисц. 2шт*88,00руб.	10.08.2023г	176,0
Замена 2х кранов для уборщицы - 3подъезд	14.08.2023г	1350,00
<b>итого</b>		<b>5146,0</b>
<b>сентябрь</b>		
Покраска детской площадки (краска)	01.09.2023г	1260,00
Замена сборок на стояке п/сушителя в подвале - подъезд №2	15.09.2023г	12415,00
Замена лампы ЛБ-18 1шт*88,00руб - 3под.4эт.	28.09.2023г	88,0
<b>итого</b>		<b>13763,00</b>
<b>октябрь</b>		
Замена участка стояка ГВС - кв.107	24.10.2023г	2171,75

Замена ламп: 2под.2эт.-ртутная 1шт*88,00руб; подвал - ртутная 6шт*88,00руб.	25.10.2023г	616,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 3под.2эт.	27.10.2023г	982,20
<b>итого</b>		<b>3769,95</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена ламп: 5под.уличное - светодиод. 1шт*99,00руб.; 4под.4эт. - ЛБ-18 1шт*88,00руб.; 5под.уличное - светодиод.50Вт 1шт*790,00руб., услуги автовышки 0,5ч*2850,00руб.	07.11.2023г 09.11.2023г 22.11.2023г	2402,00
Вывоз мусора, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г	1000,00
<b>итого</b>		<b>3402,00</b>
<b>декабрь</b>		
Замена люминесцентной лампы - 4под.5эт. 1шт*88,00руб.	15.12.2023г	<b>88,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>155684,51</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		256922,2 209552,2 1170,0
управление		227215,6
содержание аварийной службы		88317,0
Тех. обслуживание		104374,7
ОДН холодная вода		8971,8
ОДН горячая вода		12863,7
ОДН эл.энергия		20681,4
ОДН водоотведения		12619,0

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,27
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,61
4	уборка придомовой территории	3,2
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	2,83
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,34
8	Тех. обслуживание	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,80</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м



### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ме с)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>102023,42</b>	<b>1,27</b>
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>27347,84</b>	<b>0,34</b>
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>20400,00</b>	<b>0,25</b>
1	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	139319,00	1,73
2	Благоустр.дворовой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			10000,00	0,12
3	Благоустр.дворовой территории	Установка ограждения детской площадки			70000,00	
4		непредвиденные			25000,00	0,31
		<b>итого</b>			<b>244319,00</b>	<b>3,04</b>
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-94547,74</b>	<b>-1,18</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 17а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -499,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-112996,49</b>
2	начислено по дому	727320,84
3	оплачено собственниками	704817,28
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	96846,02
5	выполнено работ(оказано услуг)	664765,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга - п.5)	<b>-35440,75</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	15000,0
	Израсходовано в 2023г	15000,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0

виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
текущий ремонт общего имущества согласно реестру работ:		
<b>январь</b>		
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.50	27.12.2022г	2186,10
Замена участка стояка п/сушителя - кв.3	29.12.2022г	1311,66
<b>итого</b>		<b>3497,76</b>
<b>март</b>		
Замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.18	01.03.2023г	<b>3206,81</b>
<b>апрель</b>		
Услуги по замене элемента питания ER26500/C1 в ТУ	10.04.2023г	1500,0
Замена брусков на лавочке (4шт)	27.04.2023г	280,0
<b>итого</b>		<b>1780,0</b>
<b>май</b>		
Замена 2х стояков ЦО - кв.12/8 через перекрытие	27.04.2023г	<b>14819,00</b>
<b>июнь</b>		
Замена крана на летнем водопроводе; монтаж ХВС (для уборщицы) - подъезд №2	30.05.2023г 20.06.2023г	14757,0
Покраска лавочек и урн (краска)	09.06.2023г	220,0
<b>итого</b>		<b>14977,0</b>
<b>июль</b>		
Устройство отмостки	27.07.2023- 31.07.2023г	44227,0
<b>итого</b>		<b>44227,00</b>
<b>август</b>		
Замена ламп накаливания в подвале 2шт*27,00руб.	28.07.2023г	54,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	03.08.2023г	1000,0
<b>итого</b>		<b>1054,00</b>
<b>октябрь</b>		
Замена ламп: 1под.уличное - ртутная ДРВ - 250 1шт*570,00руб.; подвал - накаливания 2шт*20,00руб.	10.10.2023г 17.10.2023г	<b>610,0</b>
<b>ноябрь</b>		
Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г	1000,00
<b>всего по дому</b>		<b>85171,57</b>
льгота Председателю совета собственников		15526,1
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории,		120711,9 130285,6

уборка подъездов, сан.обработка подвала	1507,5
управление	139443,1
содержание аварийной службы	54112,2
Тех. обслуживание	54112,2
ОДН холодная вода	3748,4
ОДН горячая вода	-2779,3
ОДН эл.энергия	30171,8
ОДН водоотведение	5154,0

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	3,624
2	сан.обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	3,13
4	уборка придомовой территории	2,903
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	Тех. обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,373
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,69</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>136706,35</b>	3,29
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>47410,49</b>	1,14
<b>аренда МОП на 31.12.2024г</b>					<b>15000,00</b>	0,36
1	подвал	Замена участка розлива ХВС и запорной арматуры	м.п.		20000,00	0,48
2	фасад	Ремонт отмостки	кв.м.	60	72404,00	1,74
3	фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	20000,00	0,48
4	благоустройство	Покраска урн, лавочек. Побелка козырьков подъездов, установка лавочки			25000,00	0,60
5	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,48
		<b>итого</b>			<b>157404,00</b>	<b>3,78</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту			17756,34	0,43
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>26712,84</b>	<b>0,64</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.2**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №2;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010532:527;
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. Придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-20824,1</b>
2	начислено по дому	440033,3
3	оплачено собственниками	429315,9
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	54457,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	471032,5
6	Остаток/перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2 + доп.услуга -п.5)	<b>-38023,2</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	13800,0
	Израсходовано в 2023г	13800,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):		
	<b>январь</b>		
	Изоляция стояка подъездного отопления - 1подъезд	09.01.2023г	88,0
	Замена участка стояка ЦО - 1под.кв.3,7	09.01.2023г	2941,94
	Замена светод.лампы - 1под.1эт. 1шт*87,00руб	09.01.2023г	87,0
	Замена участка стояка канализации - кв.1	20.01.2023г	3339,12
	<b>итого</b>		<b>6456,06</b>
	<b>февраль</b>		
	Замена ламп: 1под.3эт.-светод.1шт*74,00руб; 2под.1эт.-светод.1шт*74,00руб; 2под.2эт.-светод.1шт*87,00руб.	30.01.2023г	235,00
	Замена участка стояка канализации - магазин	06.02.2023г	4202,00
	Замена муфты на стояке п/сушителя - кв.7	07.02.2023г	492,46
	Замена участка стояка ЦО - кв.11	13.02.2023г	2926,59
	<b>итого</b>		<b>7856,05</b>
	<b>апрель</b>		
	Монтаж водопровода для уборщицы	12.04.2023г	<b>11919,0</b>
	<b>май</b>		
	Замена ламп: ТУ - накал.3шт*27,00руб; 2под.3эт. - светод.1шт*82,00руб.	05.05.2023г 11.05.2023г	163,0
	Завоз земли 2 куб.м*1500,00руб.	11.05.2023г	3000,0
	Ремонт фасада (услуги а/вышки 0,5ч*2250,00руб.)	23.05.2023г	1125,00
	<b>итого</b>		<b>4288,0</b>
	<b>июнь</b>		
	Ремонтный работы в тепловом узле	28.06.2023г	<b>2827,6</b>
	<b>июль</b>		
	Замена светодиодной лампы - 1под.2эт. 1шт*87,00руб.	23.06.2023г	87,00
	Косметический ремонт подъезда №2	10.07.2023г- 19.07.2023г	78930,0
	<b>итого</b>		<b>79017,0</b>
	<b>август</b>		
Замена ламп: 2под.1эт. - накал. 1шт*27,00руб.; 3под.1эт.тамбур - светодиодн. 2шт*87,00руб.	09.08.2023г 23.08.2023г	<b>201,00</b>	
<b>октябрь</b>			
Замена лампы накаливания в подвале - 1шт*20,00руб.	19.10.2023г	<b>20,00</b>	
<b>всего по дому</b>		<b>112584,8</b>	
2	льгота Председателю совета собственников	4132,8	
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	77231,7 74648,7 1287,5	
5	управление	86530,5	
6	содержание аварийной службы	33579,0	
7	Тех. обслуживание	33579,0	

8	ОДН холодная вода	3527,1
9	ОДН горячая вода	-821,6
10	ОДН эл.энергия	12184,1
11	ОДН водоотведение	4968,9

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета(НДС не предусмотрен).
1	текущий ремонт жил.фонда	3,16
2	сан.обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,89
4	уборка придомовой территории	2,99
5	аварийно-диспетчерская служба	1,3
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,07
8	Тех. обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,16
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,26</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>77490,00</b>	3,00
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>33232,84</b>	1,29
<b>аренда МОП на 31.12.2024г</b>					<b>13800,00</b>	0,53
1	Благоустройство дворовой территории	Завоз песка, земли			10000,00	0,39
2	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	88862,00	3,44
3	Конструктив	Ремонт пола (тамбур) - подъезд №3			10000,00	
4	инженерные системы	Замена розлива - кв.21/22			35000,00	1,36
5		непредвиденные			10000,00	0,39
		<b>итого</b>			<b>153862,00</b>	5,96
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>7932,79</b>	0,31
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-29339,16</b>	-1,14

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.4

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №4;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -306,7 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-324559,9</b>
2	начислено по дому	779906,6
3	оплачено собственниками	688135,6
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	560984,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	767313,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	<b>-294567,1</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	17400,0
	Израсходовано в 2023г	17400,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>февраль</b>		
	Замена ламп: 3под.1,3эт.- светод.2шт*74,00руб; 1под.4эт.- светод.1шт*74,00руб; 1под.5эт.-накал.1шт*17,00руб; 3под.уличное-светод.1шт*87,00руб.	09.01.2023г 17.01.2023г 30.01.2023г 21.02.2023г	326,00
	Замена участка стояка п/сушителя - кв.16	15.02.2023г	2901,96
	<b>итого</b>		<b>3227,96</b>
	<b>март</b>		
	Замена ламп: 4под.2эт.-светод.1шт*82,00руб; 4под.уличное-светод.1шт*82,00руб.; 3под.1эт.- светод.1шт*82,00руб.	02.03.2023г 16.03.2023г 23.03.2023г	<b>246,0</b>
	<b>апрель</b>		
	Замена светодиодной лампы - 1под.5эт. 1шт*82,00руб.	29.03.2023г	<b>82,0</b>
	<b>май</b>		
	Замена ламп: подвал - накал. 6шт*27,00руб; 3под.1эт.- светод.1шт*87,00руб.	05.05.2023г 23.05.2023г	249,00
	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №3	25.05.2023г - 29.05.2023г	39016,0
	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1	29.05.2023г - 31.05.2023г	38273,0
	<b>итого</b>		<b>77538,00</b>
	<b>июнь</b>		
	Замена задвижек ЦО, замена крана и резьбы Д-15; замена стояка ГВС - кв.76; замена участка стояка ЦО - кв.65; замена стояка ЦО - кв.48	05.06.2023г 08.06.2023г 09.06.2023г 15.06.2023г	<b>17250,00</b>
	<b>июль</b>		
	Косметический ремонт подъезда №3	03.07.2023г - 10.07.2023г	<b>89060,00</b>
	<b>август</b>		
	Изготовление и установка поручня - 3под.	01.08.2023г	1230,00
	Замена светодиодной лампы - подвал 1шт*87,00руб.	29.08.2023г	87,00
	<b>итого</b>		<b>1317,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Замена участка стояка ЦО - кв.11	05.09.2023г	1930,85
	Замена участка стояка ЦО - кв.24	06.09.2023г	2007,85
	Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.53	14.09.2023г	16554,00
	Замена светодиодных ламп-4под.тамбур, 1эт. 2шт*99,00руб.	28.09.2023г	198,00
	<b>итого</b>		<b>20690,70</b>
	<b>октябрь</b>		
	Замена сборок на стояке ЦО - кв.68, 30	04.10.2023г 13.10.2023г	5231,0
	Замена лампы накаливания в подвале - 2шт*20,00	10.10.2023г	40,0

	Монтаж оконной ручки 1шт*64,00руб.	25.10.2023г		64,0
	<b>итого</b>			<b>5335,0</b>
	<b>ноябрь</b>			
	Замена светодиодной лампы - 4под.уличное 1шт*99,00руб.	09.11.2023г		<b>99,00</b>
	<b>декабрь</b>			
	Установка розетки неутопл. типа - 4под.1эт.	13.12.2023г		332,23
	Замена светодиодной лампы - 3под.3эт. 1шт*99,00руб.	13.12.2023г		99,00
	итого			<b>431,23</b>
	<b>всего по дому</b>			<b>215276,89</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			27600,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			135251,1 116290,7 4501,2
4	управление			141149,9
5	содержание аварийной службы			57724,0
6	тех. обслуживание			56881,3
7	ОДН холодная вода			3432,7
8	ОДН горячая вода			-595,1
9	ОДН эл.энергия			4969,3
10	ОДН водоотведение			4831,8

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	5,41
2	сан.обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,76
4	уборка придомовой территории	3,21
5	аварийно-диспетчерская служба	1,37
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	Тех. обслуживание	1,35
	<b>ВСЕГО</b>	<b>18,21</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>227921,14</b>	5,41
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>66417,28</b>	1,58
<b>аренда МОП на 31.12.2024г</b>					<b>20400,00</b>	0,48
1	Конструктив	Косметический ремонт подъезда № 4			86679,00	2,06
2	Электротехнические инженерные системы	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №4			39548,00	0,94
3		Установка насоса, замена розлива			113500,00	2,69
4		Ремонт межпанельных швов	м.п.	90	45000,00	1,07
5		Установка урн - 2шт			10000,00	0,24
6		непредвиденные			20000,00	0,47
		<b>итого</b>			<b>314727,00</b>	7,47
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>151994</b>	3,61
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>11,42</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №8;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -303,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-262696,5</b>
2	начислено по дому	781558,6
3	оплачено собственниками	751667,3
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	350717,0
5	выполнено работ(оказано услуг)	716514,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-195251,9</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	2400,0
	Израсходовано в 2023г	2400,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0

№пп	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	01.12.2022г 20.12.2022г 20.01.2023г 1156,40
	прочистка канализации - 2, 4 подъезды	08.12.2022г 23.12.2023г 27.12.2022г 28.12.2022г 04.01.2023г 09.01.2023г 18.01.2023г 24.01.2023г 14223,60
	Монтаж коврового покрытия - 3подъезд	09.01.2023г. 2357,83
	<b>итого</b>	<b>17737,83</b>
	<b>февраль</b>	
	Замена канализационного лежака в колодец - подъезд №4	26.01.2023г 23435,00
	осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	30.01.2023г 385,45
	замена ламп накаливания - ТУ, подвал	02.02.2023г 09.02.2023г 914,96
	Подключение кабеля в щите этажном - кв.54	03.02.2023г 598,48
	<b>итого</b>	<b>25333,89</b>
	<b>март</b>	
	осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	27.02.2023г 385,45
	отключение подъездного отопления	28.03.2023г 385,45
	<b>итого</b>	<b>770,90</b>
	<b>апрель</b>	
	Монтаж освещения в тамбуре - 1подъезд	28.04.2023г. <b>2004,00</b>
	<b>май</b>	
	Изготовление и установка решетки на подвальные продухи	03.05.2023г. 1254,00
	Покраска малых форм, ограждений, лавочек, урн	04.05.2023г 2070,00
	осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	05.05.2023г 385,45
	подключение летнего водопровода - подъезд №3	05.05.2023г 513,93
	осмотр освещения - 1подъезд	12.05.2023г 236,84
	прочистка канализации - подъезд №1	16.05.2023г 1085,77
	Завоз песка и перегноя, разгрузка	16.05.2023г 4348,23
	Замена светодиодных ламп в подвале	30.05.2023г 268,05
	<b>итого</b>	<b>10162,27</b>
	<b>июнь</b>	
	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №2	01.06.2023г - 02.06.2023г 37642,00

Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.06.2023г - 13.06.2023г	41042,00
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (колодцы на подпоре)	07.06.2023г 14.06.2023г 19.06.2023г 20.06.2023г 22.06.2023г 26.06.2023г	1541,80
прочистка канализации - подъезд №1	13.06.2023г	904,81
<b>Итого</b>		<b>81130,61</b>
<b>июль</b>		
Монтаж освещения уличного и тамбура - подъезд №2	02.07.2023г	14044,00
Косметический ремонт подъезда №2	17.07.2023г - 25.07.2023г	84521,00
<b>Итого</b>		<b>98565,00</b>
<b>август</b>		
Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов, ремонт магистрального провода	01.08.2023г	9599,00
Замена задвижки Д-100 в ТУ; установка перемычек на 3-х батареях, смена резьб (2шт) - кв.16	01.08.2023г	11957,00
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	01.08.2023г 15.08.2023г	770,90
осмотр эл.проводки - кв.80	15.08.2023г	236,84
Отключение, подключение дома от подачи ГВС (телефонограмма СГК от 18.08.2023г №101)	21.08.2023г 26.08.2023г	642,42
Замена светодиодной лампы - 3под.2эт.	23.08.2023г	174,96
Услуги по замене блока питания 12в в ТУ	31.08.2023г	2341,87
<b>Итого</b>		<b>25722,98</b>
<b>сентябрь</b>		
Установка поручней - подъезд №2	22.09.2023г	5743,00
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	08.09.2023г	385,45
Замена участка стояка ЦО-кв.30	21.09.2023г	1930,85
Запуск ЦО в связи с началом отопительного периода	27.09.2023г	1278,29
<b>Итого</b>		<b>9337,59</b>
<b>октябрь</b>		
Замена почтовых ящиков	03.10.2023г	25845,00
Замена участка стояка ЦО-кв.43	13.10.2023г	1962,75
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи), регулировка системы отопления	03.10.2023г 17.10.2023г 27.10.2023г	1156,35
Замена ламп накаливания в подвале	19.10.2023г	511,68
Монтаж порогов алюминиевых	26.10.2023г	1674,97
<b>Итого</b>		<b>31150,75</b>
<b>ноябрь</b>		

	осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	14.11.2023г 24.11.2023г	770,90
	Ликвидация воздушной пробки на стояках п/сушителя и ЦО после ремонтных работ на трассе СГК	28.11.2023г	506,69
	<b>итого</b>		<b>1277,59</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>303193,4</b>
	льгота Председателю совета собственников		6000,00
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97378,8 98638,0 3915,0
	управление		103674,8
	содержание аварийной службы		49109,1
	ОДН холодная вода		-812,1
	ОДН горячая вода		1312,5
	ОДН эл.энергия		25871,9
	ОДН водоотведение		1832,5

**Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.01.2023г по 30.09.2023г**

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил.фонда	8,07
2	сан.обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,32
5	аварийно-диспетчерская служба	1,17
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,30</b>

**Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.10.2023г по 31.12.2023г**

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил.фонда	8,04
2	сан.обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	3,02
4	уборка придомовой территории	3,14
5	аварийно-диспетчерская служба	1,40
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,66
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	<b>ВСЕГО</b>	<b>19,90</b>



Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>337429,15</b>	8,04
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>41032,28</b>	0,98
<b>Аренда МОП за 2024г</b>					<b>7800,0</b>	0,19
1	Конструктив (подъезд)	Замена кафельной плитки - подъезд №1			200000,00	4,76
2	Благоустройство	Установка МАФ (балансир)			30000,00	0,71
3		Ремонт межпанельных швов	м.п.	96	48000,00	1,14
4		Восстановление ограждения контейнерной площадки			10000,00	0,24
5		непредвиденные			35000,00	0,83
		<b>итого</b>			<b>323000,00</b>	7,70
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>140287</b>	3,34
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>63261,43</b>	1,51

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества<sup>1</sup>;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -1436,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5860,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-375531,3</b>
2	начислено по дому	1812145,9
3	оплачено собственниками	1787643,6
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	252451,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	1881851,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+ доп.услуги-п.5)	<b>-429636,4</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	15600,0
	Израсходовано в 2023г	15600,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.68/64	02.12.2022г	3286,62
Замена светодиодн.светильника 18Вт - 1под.2эт, 4под.2эт.	20.12.2022г 25.12.2022г	2284,04
Замена светодиодн.светильника 36Вт - 1под.2эт	25.12.2022г	1362,02
Замена светодиодн.светильника 36Вт - 4под.5эт	25.12.2022г	1252,02
Замена ламп:подвал-накал. 10шт*20,00руб; 4под.уличное-светодиодн.1шт*87,00руб; 4под.тамбур- светодиодн.3шт*87,00руб; 5под.уличное- светодиодн.1шт*87,00руб; 7под.уличное- светодиодн.1шт*87,00руб; 3под.тамбур- светодиодн.2шт*74,00руб.	02.12.2022г 20.12.2022г 29.12.2022г 24.01.2023г	870,00
Монтаж коврового покрытия в тамбуре 3 подъезда	25.12.2022г	1600,00
<b>ИТОГО</b>		<b>10654,70</b>
<b>февраль</b>		
Замена ламп: 1под.тамбур-светод.2шт*87,00руб.; 2под.уличное-светод.1шт*87,00руб; 3под.уличное- 1шт*87,00руб	03.02.2023г 13.02.2023г 20.02.2023г	348,00
Замена светодиодных светильников 36 Вт - 4под., 2эт.; 1под., 1,2,3,6эт.; 1под., 5,6эт., 6под, 2эт.; 7под., 2эт.	06.02.2023г 08.02.2023г 13.02.2023г 17.02.2023г	10957,95
Возмещение затрат на приобретение грунта - кв.2	21.02.2023г	279,00
Замена светодиодных светильников 18 Вт - 1под.,3,4,5эт., 2под., 6эт.(тамбур)	15.02.2023г 20.02.2023г	4430,20
<b>ИТОГО</b>		<b>16015,15</b>
<b>март</b>		
Замена ламп: 1под.уличное-светод.1шт*82,00руб; 4под.подвал-накал.4шт*27,00руб; 6под.подвал- светод.2шт*82,00руб; 4под.тамбур- светод.1шт*82,00руб.	01.03.2023г 22.03.2023г 29.03.2023г	436,00
Установка навесных замков на щиты этажные - 1подъезд	07.03.2023г	1756,92
Замена светодиодных светильников 18 Вт - 1под.,2-3эт, 3-4эт (межэтажн. площадки); 3подъезд (6шт); 4подъезд (3шт).	07.03.2023г 24.03.2023г 29.03.2023г	10838,30
Косметический ремонт подъезда №3	20.03.2023г - 30.03.2023г	146416,00
Замена светодиодных светильников 36 Вт - 3под.(4шт); 1под.5эт.; 4под.(4шт)	24.03.2023г 29.03.2023г	9857,7
<b>ИТОГО</b>		<b>169304,92</b>
<b>апрель</b>		

Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.155	01.04.2023г	6751,00
Косметический ремонт подъезда №4	31.03.2023г - 07.04.2023г	147459,00
Замена светодиодных светильников 36 Вт - 4под,6эт; 5под.2эт.	04.04.2023г 20.04.2023г	3439,50
Замена светодиодных светильников 18 Вт - 7под,4эт.	04.04.2023г	1036,50
Установка ручек на пластиковые окна 5шт*115,00руб	05.04.2023г	575,00
Изготовление ключей 3шт*300,00руб	17.04.2023г	900,00
Возмещение затрат на приобретение грунта для рассады цветов - кв. 2	19.04.2023г	290,00
<b>ИТОГО</b>		<b>160451,00</b>
<b>май</b>		
Вывоз веток 0,5ч*2000,00руб.	03.05.2023г	1000,0
Ремонт урны на детской площадке	11.05.2023г	1163,0
Частичный ремонт детской площадки	16.05.2023г	3199,00
Замена светодиодной лампы - 1под. 1шт*82,00руб.	15.05.2023г	82,00
Замена светодиодн.светильника 18Вт - 1под., 5под.4эт.	15.05.2023г 18.05.2023г	4146,00
Замена светодиодн.светильника 36Вт - 5под.4эт	18.05.2023г	1146,50
Услуги по замене блока питания 12В	31.05.2023г	1500,00
<b>ИТОГО</b>		<b>12236,50</b>
<b>июнь</b>		
Замена ввода ХВС в подвале	01.06.2023г	4505,00
Завоз песка 2куб.м.*1500,00руб.	01.06.2023г	3000,0
Покраска детской площадки (краска)	02.06.2023г	2821,10
<b>ИТОГО</b>		<b>10326,10</b>
<b>июль</b>		
Замена светодиодн.светильников 36Вт - 2под.6эт.(лифт); 7под.6эт.(лифт); 1под. - м/у 4 и 5эт.	08.06.2023г 21.06.2023г 24.07.2023г	3354,21
Замена задвижек в ТУ - подъезд № 2,4	05.07.2023г	26067,0
<b>ИТОГО</b>		<b>29421,21</b>
<b>август</b>		
Утепление шва (услуги автовышки 1,5ч*2300,00руб)	26.07.2023г	3450,0
Замена светодиодной лампы - бпод.уличное 1шт*87,00руб.	03.08.2023г	87,0
Замена светодиодн.светильника 36Вт - 3под.тамбур.	03.08.2023г	1068,56
Замена прожектора уличного освещения - бпод.	03.08.2023г	1396,36
Замена светодиодн.светильника - 4под1эт.	28.08.2023г	519,66
<b>ИТОГО</b>		<b>6521,58</b>
<b>ноябрь</b>		

Обследование и видео-диагностика вентиляционных каналов кв.60	16.11.2023г	11000,00
Замена замка - бподвал 1шт*450,00руб.	23.11.2023г	450,00
Замена светодиодной лампы - 3под.уличное 1шт*99,00руб.	27.11.2023г	99,00
Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	27.11.2023г	1000,00
<b>Итого</b>		<b>12549,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>427480,16</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :		
уборка придомовой территории,		337742,5
уборка подъездов,		351905,9
сан.обработка подвала		5342,8
управление		364979,8
содержание аварийной службы		141634,0
Тех. обслуживание		141634,0
ОДН холодная вода		12933,3
ОДН горячая вода		-3650,1
ОДН эл.энергия		55919,1
ОДН водоотведение		18329,6

### Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,26
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	3,23
4	уборка придомовой территории	3,10
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	Тех.обслуживание	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,86</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.					<b>345380,38</b>	3,17
остаток денежных средств на 31.12.2023г.					<b>-125472,99</b>	-1,15
аренда МОП за 2024г					<b>15600,00</b>	0,14
1	инженерные системы	Ремонт розлива ЦО	м		70000,00	0,64
2	конструктив	Чистка ливневой канализации	м		20000,00	0,18
3	конструктив	Косметический ремонт подъезда № 5	шт	1	101876,00	0,94
4	Благоустройство	Покраска лавочек, малых форм , завоз песка			20000,00	0,18
5	общее имущество	непредвиденные работы			30000,00	0,28
		<b>итого</b>			<b>241876,00</b>	2,22
		задолженность жильцов по текущему ремонту			<b>51844</b>	0,48
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-6368,61</b>	-0,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д. 10

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки; 1-570
4. Год постройки 2008г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -902,1 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-431595,0</b>
2	начислено по дому	1541654,9
3	оплачено собственниками	1488354,4
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	327903,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	1495130,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга - п.5)	<b>-368270,2</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	16800,0
	израсходовано в 2023г	16800,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,00

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.110; замена 2-х стояков ЦО - кв.26,32,38 ч/з 3 перекрытия	01.10.2022г - 10.11.2022г	43437,00
Замена участка стояка ГВС - кв.8	29.12.2022г	2893,90
Замена светодиодного светильника 18Вт - 4под.тамбур; 3под.3эт.	13.12.2022г 16.12.2022г	2284,04
Замена участка стояка п/сушителя - кв.17	11.01.2023г	1230,60
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие -кв.6	16.01.2023г	3036,90
Монтаж коврового покрытия в тамбуре 1подъезда	25.12.2022г	1600,00
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.78	23.01.2023г	2879,40
Замена ламп: подвал-накал.25шт*20,00руб; 4под.уличное - ртутная ДРВ-250 - 1шт*470,00руб.	05.12.2022г 31.01.2023г	970,00
<b>итого</b>		<b>58331,84</b>
<b>февраль</b>		
Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.104/110; замена стояка ГВС и п/сушителя ч/з перекрытие - кв.82.	18-19.01.2023г	31604,00
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.69	16.02.2023г	7136,00
<b>итого</b>		<b>38740,00</b>
<b>март</b>		
Установка и подключение насосов - 1,2,3,4,5,6подъезд; замена участка розлива-1подъезд ТУ; замена стояка ц/о - кв.86.	28.02.2023г - 22.02.2023г	<b>95579,00</b>
<b>апрель</b>		
Замена ламп: бпод.уличное - ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб.; светодиодн. 1шт*82,00руб.	10.04.2023г	652,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 3под.1эт; 4под.4эт.	19.04.2023г 27.04.2023г	2073,00
Замена участка стояка ЦО - кв.49	18.04.2023г	2388,39
<b>итого</b>		<b>5113,39</b>
<b>май</b>		
Установка и подключение реле сухого хода - 3шт.	02.05.2023г	6489,00
Вывоз мусора с придомовой территории 1ч.*2000,00руб.	03.05.2023г	2000,00
Замена розлива ЦО в подвальном помещении	22.05.2023г - 31.05.2023г	94196,00
<b>итого</b>		<b>102685,00</b>
<b>июнь</b>		
Завоз песка 0,5 куб.м*1500,00руб	01.06.2023г	750,00
Изготовление и установка 2-х лавочек	07.06.2023г	23443,00
Покраска лавочек, детской площадки (краска)	07.06.2023г	1174,60
Вывоз мусора (за мусорными контейнерами) 1ч.2000,00руб.	29.06.2023г	2000,00
<b>итого</b>		<b>27367,60</b>
<b>июль</b>		



Замена задвижек в ТУ-подъезд № 2,4; замена участка стояка ЦО - кв.125	28.06.2023г 12.07.2023г	35176,00
Замена ртутной лампы - 4под.уличное 1шт*570,00руб.	13.07.2023г	570,00
Замена крана шарового Д-25 на стояке п/сушителя - кв.81	24.07.2023г	1036,39
<b>итого</b>		<b>36782,39</b>
<b>август</b>		
Косметический ремонт подъезда №3	01.08.2023г - 04.08.2023г	84032,00
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.27; установка бобышек в ТУ	01.08.2023г - 03.08.2023г	2650,00
Вывоз травы (за мусорными контейнерами) 1ч*2000,00руб.	03.08.2023г	2000,00
Замена светильника для светодиодных ламп - 3под. 4эт.	10.08.2023г	958,56
Замена датчика движения - 3под.5эт.	10.08.2023г	1714,61
Замена лампы накаливания (ВРУ) 1шт*27,00руб.	24.08.2023г	27,00
<b>итого</b>		<b>91382,17</b>
<b>сентябрь</b>		
Вывоз мусора (за контейнерами) 0,5ч*1700,00руб.	05.09.2023г	850,00
Замена ртутной лампы - 2под.уличное 1шт*570,00руб.	06.09.2023г	570,00
<b>итого</b>		<b>1420,00</b>
<b>октябрь</b>		
Замена участка стояка ЦО - кв.128	28.09.2023г	1804,83
Замена участка стояка ЦО - кв.125	29.09.2023г	1804,83
Замена ламп: подвал - накаливания 33шт*20,00руб; ТУ - светодиодн. 6шт*99,00руб.	16.10.2023г	1254,00
Замена 3-х стояков ЦО - кв.21	17.10.2023г	7929,00
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.80	30.10.2023г	3765,86
<b>итого</b>		<b>16558,52</b>
<b>ноябрь</b>		
Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г	<b>1000,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>474959,91</b>
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		206257,9 219383,4 4622,5
управление		300011,5
содержание аварийной службы		112504,3
Техобслуживание общего имущества		112504,3
ОДН холодная вода		12534,0
ОДН горячая вода		-2247,7
ОДН эл.энергия		14463,3
ОДН водоотведение		12536,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	4,99
2	сан.обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,34
4	уборка придомовой территории	2,2
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,29
8	Тех. обслуживание	1,2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,50</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>467872,38</b>	5,00
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-131435,63</b>	-1,40
<b>Аренда МОП 2024г.</b>					<b>16800</b>	0,18
1	конструктив	Косметический ремонт подъезда №1		1	89849,00	0,96
2	инженерные системы	Ремонт отмостки			30000,00	0,32
3	инженерные системы	Ремонт розлива			100000,00	1,07
4		непредвиденные			20000,00	0,21
		<b>итого</b>			<b>150000,00</b>	1,60
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			122080	1,30
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>186436,75</b>	1,99

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки-1-510, панельный
4. Год постройки 1985г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2775,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -274,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка -19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-3897,9</b>
2	начислено по дому	568897,8
3	оплачено собственниками	535101,3
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	135945,48
5	выполнено работ(оказано услуг)	479160,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	97213,8
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	остаток на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	11374,0
	израсходовано в 2023г	11374,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <p>Замена ламп: подвал-накаливания 2шт*20,00руб.; 1под.1эт.-светодиодн. 1шт*74,00руб. 17.01.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <p>Чистка подвала (вывоз мусора- 1,5ч*2000,00руб.) 20.01.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Замена участка стояка ц/о - кв.10 10.03.2023г</p> <p>Замена светодиодн.лампы-2под.3эт. 1шт*82,00руб. 14.03.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Вывоз веток 0,5ч*2000,00руб. 30.05.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>июнь</b></p> <p>Ремонт межпанельных швов - кв.11 (18 п.м.*400,00руб) 06.06.2023г-29.06.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>июль</b></p> <p>Замена 2-х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.7/11 06.07.2023г</p> <p>Замена светодиодной лампы - 2под.тамбур 1шт*87,00руб. 03.07.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>август</b></p> <p>Замена светодиодной лампы - ВРУ 1шт*87,00руб. 10.08.2023г</p> <p>Замена розлива ЦО Ду-80 24.08.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>сентябрь</b></p> <p>Замена участков стояков ЦО - кв.27, 40, 41 12.09.2023г</p> <p>Замена светодиодных ламп - 3под.тамбур, 4эт. - 2шт*99,00руб. 28.09.2023г</p> <p>Установка окон ПВХ - 6шт 29.09.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>октябрь</b></p> <p>Замена 2-х стояков ГВС - кв.9 03.10.2023г</p> <p>Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1 02.10.2023г-09.10.2023г</p> <p>Замена ламп: 3под.уличное - ртутная ДРВ-250 1шт**570,00руб.; подвал - накаливания 2шт*20,00руб; ТУ - светодиодн. 2шт*99,00руб. 09.10.2023г-16.10.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ноябрь</b></p> <p>Замена участка стояка ц/о - кв.40 07.11.2023г</p> <p>Замена светодиодных ламп - 2под.уличное 2шт*99,00руб. 13.11.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>декабрь</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>114,0</b></p> <p style="text-align: center;"><b>3000,00</b></p> <p style="text-align: center;">2486,03</p> <p style="text-align: center;">82,00</p> <p style="text-align: center;"><b>2568,03</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1000,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>7200,00</b></p> <p style="text-align: center;">3903,00</p> <p style="text-align: center;">87,00</p> <p style="text-align: center;"><b>3990,00</b></p> <p style="text-align: center;">87,00</p> <p style="text-align: center;">21275,00</p> <p style="text-align: center;"><b>21362,00</b></p> <p style="text-align: center;">6780,90</p> <p style="text-align: center;">198,00</p> <p style="text-align: center;">63093,00</p> <p style="text-align: center;"><b>70071,90</b></p> <p style="text-align: center;">3195,00</p> <p style="text-align: center;">64699,00</p> <p style="text-align: center;">808,00</p> <p style="text-align: center;"><b>68702,00</b></p> <p style="text-align: center;">2093,78</p> <p style="text-align: center;">198,00</p> <p style="text-align: center;"><b>2291,78</b></p>

	Корректировка работ: замена участка розлива ЦО в подвальном помещении	01.09.2021-27.09.2021	<b>-46761,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>133538,71</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала		105856,1 1942,2
3	управление		113784,8
4	содержание аварийной службы		45853,6
5	Тех. обслуживание		45853,6
6	ОДН холодная вода		3164,8
7	ОДН горячая вода		10757,1
8	ОДН эл.энергия		13958,0
9	ОДН водоотведение		4451,4

Справка оплаты за жилое помещение за 2023 год

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил.фонда	6,23
2	сан.обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	3,25
4	аварийно-диспетчерская служба	1,35
5	управление	3,35
6	Тех. обслуживание	1,35
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,63</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>211795,08</b>	6,25
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>84309,90</b>	2,49
<b>аренда МОП на 2024год</b>					<b>15600,00</b>	0,46
1	конструктив	Косметический ремонт подъезда №1			135006,00	3,98
2	конструктив	Ремонт отмостки	кв.м	45	53226,00	1,57
3	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №2			67151,00	
4		Замена окон на ПВХ - подъезд №1	шт	3	18000,00	
5	инженерные системы	Замена участков стояков ГВС, ХВС, канализации			30000,00	0,88
6	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,29
<b>итого</b>					<b>313383,00</b>	9,24
задолженность жильцов по текущему ремонту					48635,00	1,43
<b>сальдо на 31.12.2023год</b>					<b>-1678,02</b>	-0,05

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

**Отчет о выполнении договора управления ООО «Сервис-Лайн»  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.6**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) –523,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-211718,63</b>
2	начислено по дому	770443,08
3	оплачено собственниками	714773,22
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	186266,74
5	выполнено работ(оказано услуг)	729683,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-153798,95</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	17160,0
	Израсходовано в 2023г	17160,0
	Остаток на 31.12.2023г	0,0

виды услуг(работ)	затраты за отчетный период (руб.)	
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена ламп: подвал - накал.4шт*20,00руб.; 1под.2эт.- светод. 1шт*82,00руб., 2 под.2,4эт.-светод.2шт*87,00руб., подвал - накал.3шт*17,00руб.	19.12.2022г 16.01.2023г	387,0
Вывоз мусора с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	06.12.2022г	2000,00
<b>итого</b>		<b>2387,0</b>
<b>февраль</b>		
Устройство обогревающего розлива со стороны лифта-кв.28; замена участка стояка п/сушителя-кв.53; замена 2х стояков ч/з 2 перекрытия - кв.18, 21, 24; замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв. 15, 12;	09.01.2023г 17.01.2023г 20.01.2023г	37964,00
Чистка подвалов (вывоз мусора- 0,5ч*2000,00руб.)	20.01.2023г	1000,00
Замена участка розлива ГВС; замена крана на стояке ГВС-2подъезд	13.02.2023г	2511,0
<b>итого</b>		<b>41475,00</b>
<b>март</b>		
Замена крана Д-32 в подвале	17.03.2023г	1434,43
Замена светод.лампы - 1под.7эт. 1шт*82,00руб.	23.03.2023г	82,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	28.03.2023г	1000,00
<b>итого</b>		<b>2516,43</b>
<b>апрель</b>		
Замена тройника на канализационном стояке в подвале (кв.3)	03.04.2023г	<b>1732,52</b>
<b>июнь</b>		
Завоз песка 0,5куб.м.*1500,00руб.	02.06.2023г	<b>750,00</b>
<b>июль</b>		
Замена задвижек в ТУ	07.07.2023г	18407,00
Замена светодиод. ламп:2под.тамбур, наружн. 2шт*87,00руб.	17.07.2023г	174,00
Установка светодиодного светильника 18Вт-2под.5эт.	18.07.2023г	1008,07
Замена ртутной лампы - 1под.уличное 1шт*570,00руб.	24.07.2023г	570,00
<b>итого</b>		<b>20159,07</b>
<b>август</b>		
Ремонт межпанельных швов - кв.36 (36,2 м.пог)	04.07.2023г - 29.07.2023г	16290,00
Установка розетки неутопл.типа - 2под.2эт.	02.08.2023г	117,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	03.08.2023г	1000,00
Замена ламп: 1под.,3,4,5,6,7эт. светодиодн. 5шт*87,00руб..	03.08.2023г 18.08.2023г	435,00
Замена участка стояка ЦО - кв.24	08.08.2023г	2393,00
Замена розлива ГВС	25.08.2023г	12486,00
<b>итого</b>		<b>32721,00</b>



<b>октябрь</b>		
Замена участка стояка ЦО - кв.20	26.09.2023г	1991,62
Замена крана шарового на розливе ЦО в подвале	27.09.2023г	652,06
Замена ламп накаливания в подвале 2шт*20,00руб.	16.10.2023г	40,00
Обследование технического состояния двух лифтов, отработавших назначенный срок службы	27.10.2023г	28000,00
<b>итого</b>		<b>30683,68</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена светодиодной лампы - 2под.5эт. 1шт*99,00руб.	22.11.2023г	<b>99,00</b>
<b>декабрь</b>		
Замена светодиодной лампы - 2под.8эт. 1шт*99,00руб.	07.12.2023г	<b>99,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>132622,70</b>
льгота Председателю совета собственников		16303,3
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		125019,7 137268,3 832,5
управление		141492,0
содержание аварийной службы		54907,3
Тех. обслуживание		54907,3
ОДН холодная вода		3793,6
ОДН горячая вода		9378,6
ОДН эл.энергия		20212,8
ОДН водоотведение		5345,3

**Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2023года**

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	4,084
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	3,25
4	уборка придомовой территории	2,96
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,65
8	Тех. обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,386
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,33</b>

**Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г**

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>173591,64</b>	4,11
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>-72885,36</b>	-1,73
<b>аренда МОП за 2024год</b>					<b>17160,00</b>	0,41
1	Благоустройство дворовой территории	завоз песка в песочницу	куб.м	0,3	1000,00	0,02
2		Ремонт межпанельных швов	м.п.		20000,00	
3	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,24
		<b>итого</b>			<b>31000,00</b>	0,73
		задолженность жильцов по текущему ремонту			34271,5	0,81
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>86866,28</b>	2,06

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП «20» марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов,д.1**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки; К-7
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -1384,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-447097,8</b>
2	начислено по дому	1985502,7
3	оплачено собственниками	1880829,8
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	441678,74
5	выполнено работ(оказано услуг)	1931880,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+ доп.услуга-п.5)	<b>-367675,2</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	25800,0
	израсходовано в 2023г	25800,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена стояка ЦО ч/з 3 перекрытия - кв.29,32,35, подвал	16.11.2022г	22501,0
Установка перемычки на отопительном приборе - кв.124	16.01.2023г.	2822,40
Установка перемычки на отопительном приборе - кв.148	16.01.2023г.	2822,40
Замена участка стояка подъездного отопления - 5под.	25.12.2022г	2672,87
Замена крана Д-15 для уборщицы - 1-2подъезд	20.01.2023г	676,38
Ремонт электроосвещения площадки - 2под.4эт.	19.01.2023г	576,65
Замена автоматич.выключателя ВА1п25А - кв.37	19.01.2023г	1339,06
Замена выключателя нагрузки ВН2п40А - кв.37	19.01.2023г	1454,56
Ремонт магистрального провода в ЦЭ - кв.5	31.01.2023г	576,65
<b>итого</b>		<b>35441,97</b>
<b>февраль</b>		
Замена стояка п/сушителя - кв.92; изготовление регистра и установка в подъезде №5; замена канализационной трубы - 3подъезд; замена фильтра в ТУ.	01.02.2023г	28698,0
Ремонт магистрального провода в щите этажном - кв.77	02.02.2023г.	604,68
Замена ламп: 3под.тамбур, 2,4,7,8,9эт. - бшт*87,00руб.; патрон Е27 - 2шт*30,00руб.	03.02.2023г	582,00
<b>итого</b>		<b>29884,68</b>
<b>март</b>		
Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения - 4 подъезд.	01.03.2023г - 17.03.2023г.	49484,00
Заделка отверстий жестью в подъезде №4	20.03.2023г	1580,0
Установка замка на чердачное помещение	20.03.2023г	330,0
Замена светодиодной лампы 1шт*82,00руб - 2под.тамбур	24.03.2023г	82,000
Замена перемычек на отопительном приборе - кв.140	10.03.2023г	2148,71
Замена автоматического выключателя - кв.18	28.03.2023г	1167,21
Замена участка стояка ц/о - кв.55	28.03.2023г	2165,21
<b>итого</b>		<b>56957,13</b>
<b>апрель</b>		
Установка насоса на ГВС	28.03.2023г	20679,0
Вывоз мусора, веток 1ч*2000,00руб.	28.03.2023г	2000,0
Установка автоматического выключателя - 4под.бэт.; ремонт уличного освещения - 4под.	30.03.2023г	2881,0
Ремонт лестничных ограждений-4под.8эт.(арматура Д-8 -1м)	31.03.2023г	30,0
Косметический ремонт подъезда №4	07.04.2023г - 18.04.2023г	162356,0
<b>итого</b>		<b>187946,00</b>
<b>май</b>		
Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.92/95	28.04.2023г	3215,56

Замена светодиодной лампы - 2под.3эт. 1шт*82,00руб.	11.05.2023г	82,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 5под.7эт.	11.05.2023г	1036,50
Замена тамбурной двери - подъезд №4	20.05.2023г	64468,00
Замена участка стояка п/сушителя - кв.121	26.05.2023г	2876,91
<b>ИТОГО</b>		<b>71678,97</b>
<b>июнь</b>		
Завоз песка 1куб.м.*1500,00руб	02.06.2023г	1500,00
Замена 3-х стояков ЦО ч/з перекрытие в подвал - кв.92	21.06.2023г	8706,00
Вывоз веток в придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.06.2023г	1000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>11206,00</b>
<b>август</b>		
Ремонт межпанельных швов - кв.27 (23,9м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	10755,00
Ремонт козырька балкона - кв.151 (10,0 м.пог.)	05.07.2023г - 29.07.2023г	25000,00
Замена светодиодной лампы - 3под.тамбур 1шт*87,00руб.	04.08.2023г	87,00
Замена задвижек в ТУ; замена стояка ЦО - кв.117; замена 2-х стояков ЦО ч/з 6 перекрытий	09.08.2023г 11.08.2023г 15,16.08.2023г	44639,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 4под.1эт.	25.08.2023г	958,56
<b>ИТОГО</b>		<b>81439,56</b>
<b>сентябрь</b>		
Ремонт люка, частичный ремонт кровли - 2подъезд	20.09.2023г	1823,00
Вывоз мусора, веток 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2823,00</b>
<b>октябрь</b>		
Утепление пенополистиролом торцевой стены (88кв.м)	01.10.2023г	<b>124200,00</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена ламп: 3под.2,4,8 эт.; 2под.тамбур; 1под.тамбур; 2под.8эт.- светодиод.6шт*99,00руб	20.11.2023г 22.11.2023г 30.11.2023г	<b>594,00</b>
<b>декабрь</b>		
Закрытие подвальных окон (пена монтажная 1бал.*560,00руб.)	11.12.2023г	560,00
Замена светодиодной лампы: 5под.уличное - 1шт*105,00руб.	28.12.2023г	105,00
<b>ИТОГО</b>		<b>665,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>602836,3</b>
льгота Председателю совета собственников		
		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		
		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
уборка придомовой территории,		286153,8
уборка подъездов,		287317,1
сан.обработка подвала		4562,8
управление		
		372232,6
содержание аварийной службы		
		139587,2
тех. обслуживание		
		93058,2

ОДН холодная вода	10676,6
ОДН горячая вода	-2344,7
ОДН эл.энергия	95182,6
ОДН водоотведение	15017,6

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	5,64
2	сан. обработка подвального помещения	0,04
3	уборка лестничных маршей	2,47
4	уборка придомовой территории	2,46
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
9	тех. обслуживание	0,8
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,05</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>554561,15</b>	4,77
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-368426,57</b>	-3,17
<b>Аренда МОП на 2024г.</b>					28200,00	0,24
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда № 1	шт	1	117080,00	1,01
2	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1			59385,00	0,51
3	Конструктив (подъезд)	Замена тамбурной двери - подъезд №1	шт	1	40000,00	0,34
4		Ремонт межпанельных швов	м.п.	80	40000,00	0,34
5	Благоустройство	Ремонт малых форм, завоз земли и песка			10000,00	0,09
6		непредвиденные			20000,00	0,17
<b>итого</b>					<b>286465,00</b>	2,46
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>-72130,42</b>	-0,62

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.7

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №7;
2. Кадастровый номер дома -19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки; 1-507
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4066,0 кв.м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-18035,65</b>
2	начислено по дому	589312,06
3	оплачено собственниками	589233,78
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	107046,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	676028,40
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-83751,99</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	21000,0
	Израсходовано в 2023г	21000,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0



виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>январь</b>		
Замена стояка ЦО - кв.37	20.12.2022г	2965,4
Замена участка стояка подъездного отопления - 3подъезд	26.12.2022г	2788,37
Установка перемычки - кв.1	29.12.2022г	1580,12
<b>итого</b>		<b>7333,89</b>
<b>март</b>		
Монтаж вентиляционного зонта на кровле	10.03.2023г	3664,00
Замена участка розлива ГВС, п/сушителя в подвале	15.03.2023г 17.03.2023г	27416,00
<b>итого</b>		<b>31080,00</b>
<b>апрель</b>		
Замена стояка ЦО ч/з 2 перекрытия, замена п/сушителя - кв.23	23.03.2023г 04.04.2023г	18246,00
Замена участка стояка подъездного отопления - 3подъезд	25.04.2023г	1465,21
Замена стояка ЦО - кв.5	28.04.2023г	2072,83
<b>итого</b>		<b>21784,04</b>
<b>май</b>		
Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.47	03.05.2023г	4975,00
Установка розетки неутпл.типа - подвал	11.05.2023г	108,00
Косметический ремонт подъезда №3	11.05.2023г - 23.05.2023г	68328,00
Замена пакетного выключателя - кв.7	23.05.2023г	1396,97
<b>итого</b>		<b>74807,97</b>
<b>июнь</b>		
Завоз песка 0,5куб.м*1500,00руб	01.06.2023г	<b>750,00</b>
<b>август</b>		
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	03.08.2023г	1000,00
Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.23	10.08.2023г	2662,00
<b>итого</b>		<b>3662,00</b>
<b>сентябрь</b>		
Устройство отмостки	11.09.2023г - 18.09.2023г	93495,00
Смена участка стояка ЦО, резьб Д-20 - кв.17	05.09.2023г	1507,00
Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00	29.09.2023г	500,00
<b>итого</b>		<b>95502,00</b>
<b>октябрь</b>		
Ремонт межпанельных швов - кв.№1 (4м*450,00руб)	04.10.2023г	1800,00
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие кв.37/34	06.10.2023г	3276,00
Изготовление и установка решетки на окно подвала	17.10.2023г	2181,00
Замена ламп накаливания - подвал 5шт*20,00руб.	18.10.2023г	100,00

Вывоз листвы с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	23.10.2023г	2000,00
<b>итого</b>		<b>9357,00</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.40	07.11.2023г	1942,29
Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	20.11.2023г	1000,00
Замена светодиодной лампы - 3под.4эт. 1шт*99,00руб.	23.11.2023г	99,00
<b>итого</b>		<b>3041,29</b>
<b>всего по дому</b>		<b>247318,2</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		92836,6 90540,3 2750,0
управление		108664,8
содержание аварийной службы		43055,9
Техническое обслуживание		45106,2
ОДН холодная вода		0,0
ОДН горячая вода		-334,0
ОДН эл.энергия		16644,8
ОДН водоотведение		1845,6

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2023г по 31.03.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	4,35
2	сан.обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,76
4	уборка придомовой территории	2,83
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,84
8	Льгота Председателю совета собственников	0,0
9	Техническое обслуживание	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,54</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.04.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	5,11
2	сан.обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,76
4	уборка придомовой территории	2,83
5	аварийно-диспетчерская служба	1,35
6	управление	3,35

7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,84
8	Льгота Председателю совета собственников	0,0
9	Техническое обслуживание	1,40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,70</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>130890,99</b>	3,99
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>-5454,79</b>	-0,17
<b>Аренда МОП за 2024г</b>					<b>21000,00</b>	0,64
1	инженерные системы	Замена участка розлива ГВС	м		40000,00	1,22
2	кровля	ремонт кровли	шт	1	20000,00	0,61
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	20000,00	0,61
4	Конструктив (подъезд)	Установка подв. окон (1подъезд)			20000,00	0,61
5	Благоустройство	Завоз песка, земли			8000,00	0,24
6		Замена подвальной двери - 1подъезд			12000,00	0,37
7	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,61
		<b>итого</b>			<b>140000,00</b>	4,27
		задолженность жильцов по текущему ремонту			<b>37407,36</b>	1,14
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>6436,20</b>	0,20

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп      «20»марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.13

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки: 1-511
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г ;
6. Количество этажей          пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -685,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-213062,3</b>
2	начислено по дому	1326895,5
3	оплачено собственниками	1269863,0
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	376204,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	1440174,9
6	Остаток/перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-305941,7</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	20400,0
	израсходовано в 2023г	20400,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																									
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <tr> <td data-bbox="317 315 1059 360"></td> <td data-bbox="1067 315 1267 360"></td> <td data-bbox="1291 315 1485 360"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 367 1059 490">Замена ламп: 5под.светодиодн.3шт*82,00руб.; 8под.3эт.-светодиодн.1шт*87,00руб.; 8под.1эт.-светодиодн.1шт*74,00руб.</td> <td data-bbox="1067 367 1267 490">01.12.2022г 19.12.2022г 13.01.2023г</td> <td data-bbox="1291 367 1485 490">407,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 497 1059 542">Установка розетки неутопленного типа - 8под.1эт.</td> <td data-bbox="1067 497 1267 542">06.12.2022</td> <td data-bbox="1291 497 1485 542">387,85</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 548 1059 593">Замена участка стояка п/сушителя - кв.57</td> <td data-bbox="1067 548 1267 593">08.12.2022г</td> <td data-bbox="1291 548 1485 593">1181,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 600 1059 645">Замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.109</td> <td data-bbox="1067 600 1267 645">12.01.2023г</td> <td data-bbox="1291 600 1485 645">2864,66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 651 1059 696">Демонтаж автономного отопления в помещении-118Н</td> <td data-bbox="1067 651 1267 696">12.01.2023г</td> <td data-bbox="1291 651 1485 696">3124,06</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 703 1059 748">Ремонт магистрального провода - 6,7подвал</td> <td data-bbox="1067 703 1267 748">22.01.2023г</td> <td data-bbox="1291 703 1485 748">576,65</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 754 1059 799" style="text-align: right;"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1067 754 1267 799"></td> <td data-bbox="1291 754 1485 799"><b>8541,52</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 806 1059 851" style="text-align: center;"><b>февраль</b></td> <td data-bbox="1067 806 1267 851"></td> <td data-bbox="1291 806 1485 851"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 857 1059 958">Замена стояка подъездного отопления - 8подъезд; замена розлива ГВС м/у 1 и 2 подъездом; переврезка ХВС в ТУ; врезка для датчика сухого хода в ТУ.</td> <td data-bbox="1067 857 1267 958">24.01.2023г 03.02.2023г 08.02.2023г</td> <td data-bbox="1291 857 1485 958">38825,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 965 1059 1010">Замена светодиодной лампы - 2под.5эт. 1шт*87,00руб.</td> <td data-bbox="1067 965 1267 1010">09.02.2023г</td> <td data-bbox="1291 965 1485 1010">87,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1016 1059 1061">Установка реле на насосный агрегат в ТУ</td> <td data-bbox="1067 1016 1267 1061">13.02.2023г</td> <td data-bbox="1291 1016 1485 1061">9107,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1068 1059 1124">Установка замков на чердачные помещения - 2,4,6,8подъезды 4шт*280,00руб.</td> <td data-bbox="1067 1068 1267 1124">16.02.2023г</td> <td data-bbox="1291 1068 1485 1124">1120,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1131 1059 1176" style="text-align: right;"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1067 1131 1267 1176"></td> <td data-bbox="1291 1131 1485 1176"><b>49139,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1182 1059 1227" style="text-align: center;"><b>март</b></td> <td data-bbox="1067 1182 1267 1227"></td> <td data-bbox="1291 1182 1485 1227"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1234 1059 1368">Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.81/84; замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.97/100; замена стояка ц/о через перекрытие в подвал, участка стояка ГВС - кв.2</td> <td data-bbox="1067 1234 1267 1368">17.02.2023г 21.02.2023г 10.03.2023г 15.03.2023г</td> <td data-bbox="1291 1234 1485 1368">26187,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1375 1059 1420">Замена светод.лампы - 7под.уличное 1шт*82,00руб</td> <td data-bbox="1067 1375 1267 1420">15.03.2023г</td> <td data-bbox="1291 1375 1485 1420">82,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1426 1059 1471" style="text-align: right;"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1067 1426 1267 1471"></td> <td data-bbox="1291 1426 1485 1471"><b>26269,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1478 1059 1523" style="text-align: center;"><b>апрель</b></td> <td data-bbox="1067 1478 1267 1523"></td> <td data-bbox="1291 1478 1485 1523"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1529 1059 1574">Услуги по замене блока питания 12в</td> <td data-bbox="1067 1529 1267 1574">18.04.2023г</td> <td data-bbox="1291 1529 1485 1574">1400,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1581 1059 1626">Замена муфт на стояках ХВС в подвале (4,6 подъезд)</td> <td data-bbox="1067 1581 1267 1626">21.04.2023г</td> <td data-bbox="1291 1581 1485 1626">1552,92</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1632 1059 1677" style="text-align: right;"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1067 1632 1267 1677"></td> <td data-bbox="1291 1632 1485 1677"><b>2952,92</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1684 1059 1729" style="text-align: center;"><b>май</b></td> <td data-bbox="1067 1684 1267 1729"></td> <td data-bbox="1291 1684 1485 1729"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1736 1059 1792">Замена сгона - подъезд №2; замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.67/70.</td> <td data-bbox="1067 1736 1267 1792">05.05.2023г 11.05.2023г</td> <td data-bbox="1291 1736 1485 1792">4621,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1798 1059 1843">Замена светодиодной лампы - ВРУ 1шт*82,00руб</td> <td data-bbox="1067 1798 1267 1843">16.05.2023г</td> <td data-bbox="1291 1798 1485 1843">82,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1850 1059 1895">Завоз земли 2куб.м*1500,00руб</td> <td data-bbox="1067 1850 1267 1895">16.05.2023г</td> <td data-bbox="1291 1850 1485 1895">3000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1901 1059 1957">Замена стояков канализации, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.50/47</td> <td data-bbox="1067 1901 1267 1957">23.05.2023г</td> <td data-bbox="1291 1901 1485 1957">10527,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1964 1059 2009">Частичный ремонт кровли - подъезд № 3,6,7</td> <td data-bbox="1067 1964 1267 2009">24.05.2023г</td> <td data-bbox="1291 1964 1485 2009">13830,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2016 1059 2060" style="text-align: right;"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1067 2016 1267 2060"></td> <td data-bbox="1291 2016 1485 2060"><b>32060,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 2067 1059 2112" style="text-align: center;"><b>июнь</b></td> <td data-bbox="1067 2067 1267 2112"></td> <td data-bbox="1291 2067 1485 2112"></td> </tr>				Замена ламп: 5под.светодиодн.3шт*82,00руб.; 8под.3эт.-светодиодн.1шт*87,00руб.; 8под.1эт.-светодиодн.1шт*74,00руб.	01.12.2022г 19.12.2022г 13.01.2023г	407,00	Установка розетки неутопленного типа - 8под.1эт.	06.12.2022	387,85	Замена участка стояка п/сушителя - кв.57	08.12.2022г	1181,3	Замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.109	12.01.2023г	2864,66	Демонтаж автономного отопления в помещении-118Н	12.01.2023г	3124,06	Ремонт магистрального провода - 6,7подвал	22.01.2023г	576,65	<b>Итого</b>		<b>8541,52</b>	<b>февраль</b>			Замена стояка подъездного отопления - 8подъезд; замена розлива ГВС м/у 1 и 2 подъездом; переврезка ХВС в ТУ; врезка для датчика сухого хода в ТУ.	24.01.2023г 03.02.2023г 08.02.2023г	38825,00	Замена светодиодной лампы - 2под.5эт. 1шт*87,00руб.	09.02.2023г	87,00	Установка реле на насосный агрегат в ТУ	13.02.2023г	9107,00	Установка замков на чердачные помещения - 2,4,6,8подъезды 4шт*280,00руб.	16.02.2023г	1120,00	<b>Итого</b>		<b>49139,00</b>	<b>март</b>			Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.81/84; замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.97/100; замена стояка ц/о через перекрытие в подвал, участка стояка ГВС - кв.2	17.02.2023г 21.02.2023г 10.03.2023г 15.03.2023г	26187,00	Замена светод.лампы - 7под.уличное 1шт*82,00руб	15.03.2023г	82,00	<b>Итого</b>		<b>26269,00</b>	<b>апрель</b>			Услуги по замене блока питания 12в	18.04.2023г	1400,00	Замена муфт на стояках ХВС в подвале (4,6 подъезд)	21.04.2023г	1552,92	<b>Итого</b>		<b>2952,92</b>	<b>май</b>			Замена сгона - подъезд №2; замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.67/70.	05.05.2023г 11.05.2023г	4621,00	Замена светодиодной лампы - ВРУ 1шт*82,00руб	16.05.2023г	82,00	Завоз земли 2куб.м*1500,00руб	16.05.2023г	3000,00	Замена стояков канализации, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.50/47	23.05.2023г	10527,00	Частичный ремонт кровли - подъезд № 3,6,7	24.05.2023г	13830,00	<b>Итого</b>		<b>32060,00</b>	<b>июнь</b>		
Замена ламп: 5под.светодиодн.3шт*82,00руб.; 8под.3эт.-светодиодн.1шт*87,00руб.; 8под.1эт.-светодиодн.1шт*74,00руб.	01.12.2022г 19.12.2022г 13.01.2023г	407,00																																																																																									
Установка розетки неутопленного типа - 8под.1эт.	06.12.2022	387,85																																																																																									
Замена участка стояка п/сушителя - кв.57	08.12.2022г	1181,3																																																																																									
Замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.109	12.01.2023г	2864,66																																																																																									
Демонтаж автономного отопления в помещении-118Н	12.01.2023г	3124,06																																																																																									
Ремонт магистрального провода - 6,7подвал	22.01.2023г	576,65																																																																																									
<b>Итого</b>		<b>8541,52</b>																																																																																									
<b>февраль</b>																																																																																											
Замена стояка подъездного отопления - 8подъезд; замена розлива ГВС м/у 1 и 2 подъездом; переврезка ХВС в ТУ; врезка для датчика сухого хода в ТУ.	24.01.2023г 03.02.2023г 08.02.2023г	38825,00																																																																																									
Замена светодиодной лампы - 2под.5эт. 1шт*87,00руб.	09.02.2023г	87,00																																																																																									
Установка реле на насосный агрегат в ТУ	13.02.2023г	9107,00																																																																																									
Установка замков на чердачные помещения - 2,4,6,8подъезды 4шт*280,00руб.	16.02.2023г	1120,00																																																																																									
<b>Итого</b>		<b>49139,00</b>																																																																																									
<b>март</b>																																																																																											
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.81/84; замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.97/100; замена стояка ц/о через перекрытие в подвал, участка стояка ГВС - кв.2	17.02.2023г 21.02.2023г 10.03.2023г 15.03.2023г	26187,00																																																																																									
Замена светод.лампы - 7под.уличное 1шт*82,00руб	15.03.2023г	82,00																																																																																									
<b>Итого</b>		<b>26269,00</b>																																																																																									
<b>апрель</b>																																																																																											
Услуги по замене блока питания 12в	18.04.2023г	1400,00																																																																																									
Замена муфт на стояках ХВС в подвале (4,6 подъезд)	21.04.2023г	1552,92																																																																																									
<b>Итого</b>		<b>2952,92</b>																																																																																									
<b>май</b>																																																																																											
Замена сгона - подъезд №2; замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.67/70.	05.05.2023г 11.05.2023г	4621,00																																																																																									
Замена светодиодной лампы - ВРУ 1шт*82,00руб	16.05.2023г	82,00																																																																																									
Завоз земли 2куб.м*1500,00руб	16.05.2023г	3000,00																																																																																									
Замена стояков канализации, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.50/47	23.05.2023г	10527,00																																																																																									
Частичный ремонт кровли - подъезд № 3,6,7	24.05.2023г	13830,00																																																																																									
<b>Итого</b>		<b>32060,00</b>																																																																																									
<b>июнь</b>																																																																																											

Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.06.2023г	<b>1000,00</b>
<b>июль</b>		
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №4	04.07.2023г - 07.07.2023г	25844,00
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №5	08.07.2023г - 14.07.2023г	22492,00
Замена стояков ГВС, ХВС ч/з перекрытие - кв.43; замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.4/7	04.07.2023г 13.07.2023г	14994,00
Замена светодиодной лампы - 8под.1эт. 1шт*87,00руб.	07.07.2023г	87,00
<b>ИТОГО</b>		<b>63417,00</b>
<b>август</b>		
Частичный ремонт кровли - подъезд № 1	18.07.2023г	23770,00
Закольцевали стояк подъездного отопления - 4подъезд	27.07.2023г	1934,00
Косметический ремонт подъезда №5	27.07.2023г - 01.08.2023г	79817,00
Косметический ремонт подъезда №4	01.08.2023г - 08.08.2023г	79817,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	03.08.2023г	1000,00
Замена светодиодной лампы - 8под.4эт. 1шт*87,00руб.	04.08.2023г	87,00
Замена стояка п/сушителя - кв. 10	08.08.2023г	4909,00
Замена тамбурной двери - подъезд №8	24.08.2023г - 28.08.2023г	45469,00
<b>ИТОГО</b>		<b>236803,00</b>
<b>сентябрь</b>		
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 117 квартир	01.08.2023г	53820,00
Перенос эл.счетчика из квартиры в межэтажный щит - кв.66	21.09.2023г	546,40
Замена светодиодной лампы - бпод.уличное 1шт*590,00руб.	22.09.2023г	590,00
Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>55956,40</b>
<b>октябрь</b>		
Демонтаж аварийного радиатора отопления, закольцевание стояка ЦО - кв.3	02.10.2023г	2076,05
Замена ламп: 1под.уличное-светодиодн.50Вт 1шт*590,00руб.; подвал-накаливания бшт*20,00руб.	02.10.2023г 18.10.2023г	710,00
Вывоз листы с придомовой территории 2ч*2000,00руб.	23.10.2023г	4000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>6786,05</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена ламп накаливания в подвале - 4шт*20,00руб.	16.11.2023г	<b>80,00</b>

декабрь		
Замена ламп: 1под.2эт., 4под.уличное, 8под.5эт.- светодиодн. 3шт*105руб; 3под.уличное, 8под.уличное - ДРВ-250 2шт*596,00руб	05.12.2023г 14.12.2023г 25.12.2023г	1507,00
Замена участка стояка ЦО - кв. 93	06.12.2023г	1838,09
<b>итого</b>		<b>3345,09</b>
<b>всего по дому</b>		<b>486349,98</b>
2	льгота Председателю совета собственников	0,00
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	215433,0 189025,0 8668,8
5	управление	222382,4
6	тех. обслуживание	90342,9
7	содержание аварийной службы	87563,1
8	ОДН холодная вода	7900,3
9	ОДН горячая вода	-1065,2
10	ОДН эл.энергия	94861,8
11	ОДН водоотведения	11113,0

Справка о размере платы за жилое помещение за 2023 год

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,44
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,72
4	уборка придомовой территории	3,10
5	аварийно-диспетчерская служба	1,26
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,4
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,50</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>270485,14</b>	3,89
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>-1987,04</b>	-0,03
<b>аренда МОП на 31.12.2024г</b>					<b>20400,00</b>	0,29
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда № 3	подъезд	1	81655,00	1,17
2	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда № 2	подъезд	1	81655,00	1,17
3	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда № 1	подъезд	1	81655,00	1,17
4	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд № 1			33770,00	0,49
5	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд № 2			33770,00	0,49
6	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд № 3			33770,00	0,49
7	инженерные системы	Замена стояков п/сушителя, ЦО, канализации			30000,00	0,43
8	благоустройство	подрезка деревьев			10000,00	0,14
9	кровля	ремонт лотковой кровли	шт	1	40000,00	0,58
10	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,14
<b>итого</b>					<b>436275,00</b>	6,28
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>-147376,90</b>	-2,12

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.17

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки; \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -281,1 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>15896,3</b>
2	начислено по дому	613804,3
3	оплачено собственниками	599824,2
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	82041,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	657895,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-13194,8</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г Сальдо на 31.12.2023г	0,0 15000,0 15000,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
<b>февраль</b>		
Услуги по замене блока питания 12в	06.02.2023г	<b>2603,95</b>
<b>март</b>		
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 4подъезд	20.02.2023г- 28.02.2023г	23774,0
Замена светодиодного светильника 18Вт - 3подъезд, 1эт.	07.03.2023г	985,30
Замена светодиодной лампы - 3под.2эт. 1шт*82,00руб.	07.03.2023г	82,00
Замена участка стояка п/сушителя - кв.15	21.03.2023г	1951,97
<b>ИТОГО</b>		<b>26793,27</b>
<b>апрель</b>		
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 1подъезд	24.03.2023г - 29.03.2023г	25275,00
Замена концевого розлива ГВС и кранов - подъезд №1	10.04.2023г	8661,00
<b>ИТОГО</b>		<b>33936,00</b>
<b>май</b>		
Спил деревьев, вывоз веток с придомовой территории	23.05.2023г	<b>30621,00</b>
<b>июнь</b>		
Замена участка стояка ч/з перекрытие в подвал - кв.3; замена участка стояка ЦО - кв.34	08.06.2023г 15.06.2023г	8114,00
Установка малой архитектурной формы (песочницы)	14.06.2023г	27600,00
Замена участка стояка ЦО - кв.58; замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.24/27	23.06.2023г	5784,00
<b>ИТОГО</b>		<b>41498,00</b>
<b>июль</b>		
Изготовление и установка решетки на подвальное окно	01.07.2023г	<b>892,00</b>
<b>август</b>		
Ремонт межпанельных швов - кв.34 (13,3м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	5985,00
Замена тамбурной двери - подъезд №1	17.08.2023г - 23.08.2023г	44097,00
Замена светодиодного светильника наружного освещения 100Вт - 4подъезд	25.08.2023г	4141,30
<b>ИТОГО</b>		<b>54223,30</b>
<b>сентябрь</b>		
Замена крана Д-15 для уборщицы - 3подъезд	01.09.2023г	583,19
Вывоз мусора 1ч*1700,00руб.	05.09.2023г	1700,0
<b>ИТОГО</b>		<b>2283,19</b>
<b>октябрь</b>		
Установка уплотнителя для входных дверей - подъезд № 1 и 4	02.04.2023г	2164,0

Замена ламп накаливания в подвале - 10шт*20,00руб.	18.10.2023г	200,0
Замена пакетного выключателя в щите этажном - кв.41	31.10.2023г	735,93
<b>Итого</b>		<b>3099,93</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена муфт Д-25 на стояке ГВС - кв.1	13.11.2023г	746,14
Установка датчика движения - 1под.тамбур	17.11.2023г	1461,99
Замена шарового крана Д-20 на стояке п/сушителя в подвале	17.11.2023г	672,45
Вывоз листы с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	20.11.2023г	2000,00
Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*99,00руб.	23.11.2023г	99,00
<b>Итого</b>		<b>4979,58</b>
<b>декабрь</b>		
Замена участка стояка п/сушителя - кв.19	12.12.2023г	964,13
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.19/22	14.12.2023г	2037,14
Замена ламп накаливания в подвале - 3шт*20,00руб.	22.12.2023г	60,0
<b>Итого</b>		<b>3061,27</b>
<b>всего по дому</b>		<b>203991,5</b>
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		101452,5 94907,1 4295,6
управление		109634,1
содержание аварийной службы		44180,9
Тех. обслуживание общего имущества		44180,9
ОДН холодная вода		3242,8
ОДН горячая вода		-604,9
ОДН эл.энергия		20455,3
ОДН водоотведения		4559,5

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,95
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	2,9
5	уборка придомовой территории	3,1
6	аварийно-диспетчерская служба	1,35
7	управление	3,35
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,84
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,35
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,91</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>159360,04</b>	4,87
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>59728,91</b>	1,83
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>15000,00</b>	0,46
1	инженерные системы	Замена стояков п/сушителей, ЦО, канализации	м		40000,00	1,22
2	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	81651,00	2,50
3	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд № 2			33770,00	
4	Фасад	Ремонт межпанельных швов			20000,00	0,61
5	Благоустройство	спил деревьев			30000,00	0,92
6	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,61
<b>итого</b>					<b>225421,00</b>	6,89
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>8667,95</b>	0,26

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.19а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -1214,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -6234,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-118754,5</b>
2	начислено по дому	1933783,8
3	оплачено собственниками	1863958,9
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	393283,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	1912020,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2-п.5)	<b>-96991,3</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2023г	97000,0
	Начислено в 2023г	22200,0
	Израсходовано в 2023г	83791,0
	Сальдо на 31.12.2023г	35409,00

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества :		
<b>январь</b>		
Монтаж светильников светодиодных с датчиками движения - 4подъезд	10.01.2023г	149140,00
Замена ламп: 4под.2эт.,м/у 1эт. и 2эт.-светод.3шт*87,00руб; 3под.3эт.-светод.1шт*74,00руб.	12.12.2022г 27.01.2023г	335,00
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - пом.28Н	19.12.2022г	3271,58
Замена участка стояка ЦО - пом.28Н	20.12.2022г	1543,39
Установка 4-х перемычек на отопительных приборах - кв.78	27.12.2022г	10713,48
Замена стояка п/сушителя - кв.78	23.01.2022г	2872,8
Замена участка стояка ЦО - пом.28Н	25.01.2023г	1578,59
<b>итого</b>		<b>169454,84</b>
<b>февраль</b>		
Замена стояка п/сушителя - кв.19; замена участка стояка ЦО в подвале; замена участка стояка ЦО - кв.16.	03.02.2023г 09.02.2023г	8021,0
Замена светодиодной лампы - 3под.1эт. 1шт*87,00руб.	15.02.2023г	87,00
Установка замка на чердак - 2 подъезд	16.02.2023г	280,00
<b>итого</b>		<b>8388,00</b>
<b>март</b>		
Установка насоса в ТУ	15.02.2023г	24822,00
Подключение насоса в ТУ; установка розетки-4подъезд; монтаж светод.светильника-4под.тамбур; замена прожектора - 3подъезд уличное.	01.03.2023г- 14.03.2023г	6459,00
Ремонт ограждения-подъезд №4; установка крышек на подвальные продухи; заделка отверстий жестью в подъезде; ремонт шва на подъездном козырьке	14.03.2023г	8399,00
Замена ламп: 1под.уличное-светод.1шт*82,00руб; 2под.уличное-светод.1шт*82,00руб; 4под.уличное-светод.1шт*82,00руб; подвал-накал.4шт*27,00руб; 5под.уличное-светод.1шт.*82,00руб	14.03.2023г 15.03.2023г 22.03.2023г	436,00
Косметический ремонт подъезда №4	13.03.2023г - 22.03.2023г	157795,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 5подъезд, тамбур	21.03.2023г	985,3
Замена участка стояка ц/о - кв.85	21.03.2023г	2446,43
Замена участка стояка ц/о - подвал (под магазином)	27.03.2023г	2446,43
<b>итого</b>		<b>203789,16</b>
<b>апрель</b>		
Вывоз мусора с придомовой территории 3ч*2000,00руб	28.03.2023г	2000,00
Изготовление и установка крышек на подвальные продухи - 2шт	29.03.2023г	4337,00

Замена канализационного стояка ч/з 2 перекрытия - кв.38; замена крана для уборщицы-подъезд №5	03.04.2023г 06.04.2023г	10118,00
Замена светодиодной лампы-2под.1эт. 1шт*82,00руб.	11.04.2023г	82,00
Ремонт магистрального нулевого проводника в этажном щите - кв.26:	20.04.2023г	595,87
<b>итого</b>		<b>17132,87</b>
<b>май</b>		
Побелка бордюрного камня (5кг-90,00руб.)	03.05.2023г	90,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 4под.6эт.	17.05.2023г	1036,50
Замена участка стояка п/сушителя - кв.95	17.05.2023г	2194,09
<b>итого</b>		<b>3320,59</b>
<b>июнь</b>		
Установка входной двери - подъезд №4	06.06.2023г	50000,0
Установка доводчика на входную дверь - подъезд №4	06.06.2023г	1930,0
Ремонт стойки для выбивания ковров (труба ВГП Д-40 - 2,5м*300,00руб.)	22.06.2023г	750,00
Замена участка стояка ЦО - кв.13	26.06.2023г	2022,80
Вывоз веток (за контейнерной площадкой) 0,5ч*2000,00руб.	29.06.2023г	1000,00
<b>итого</b>		<b>55702,80</b>
<b>июль</b>		
Замена светодиодного светильника 36Вт - 4подъезд, 1эт.	09.06.2023г	1118,07
Установка розетки ОП - 1под.9эт.	30.06.2023г	117,00
Установка перемычки, замена участка стояка ЦО - кв.14; замена стояка ЦО - кв.136; замена участка ливневки - 5под.7эт.	05.07.2023г 07.07.2023г 10.07.2023г	9102,00
Замена светодиодной лампы - 1под.6эт. 1шт*87,00руб.	14.07.2023г	87,00
<b>итого</b>		<b>10424,07</b>
<b>август</b>		
Ремонт межпанельных швов - кв.27,28 ( 35,4м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	15930,00
Ремонт козырька балкона - кв.27 (6,0 м.пог.)	05.07.2023г - 29.07.2023г	15000,00
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.82	02.08.2023г	5560,00
Изготовление и установка ограждения	03.08.2023г	41791,00
Вывоз веток (за контейнерной площадкой и за домом) 2ч*2000,00руб.	09.08.2023г	4000,00
Замена светодиодной лампы - 1под.7эт. 1шт*87,00руб.	18.08.2023г	87,00
<b>итого</b>		<b>82368,00</b>
<b>сентябрь</b>		
Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.129	01.09.2023г	4836,00
Завоз гравия, подсыпка и планировка дворовой территории	01.09.2023г	42000,00

Замена ламп: 3под.1эт.-накал.1шт*27,00руб; 2под.2эт.-светодиодн.1шт*99,00руб; подвал-накал.7шт*27,00руб.	08.09.2023г 20.09.2023г	315,00
Замена прожектора уличного освещения -5под.уличное	20.09.2023г	1654,52
<b>итого</b>		<b>48805,52</b>
<b>октябрь</b>		
Услуги по замене блока питания 12в	03.10.2023г	1400,00
Замена ламп: 5под.2эт. - светод.1шт*99,00руб; подвал -накал. 12шт*20,00руб.	09.10.2023г 30.10.2023г	339,00
Замена стояка п/сушителя - кв.23	12.10.2023г	1298,00
<b>итого</b>		<b>3037,00</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена ламп: 3под.1эт.; 2под.7эт.-светодиод. 2шт*99,00руб.	07.11.2023г 09.11.2023г	198,00
Замена участка стояка ЦО - кв.129	14.11.2023г	2167,39
Замена светодиодного светильника 18Вт - 2под.тамбур	28.11.2023г	1011,49
<b>итого</b>		<b>3376,88</b>
<b>всего по дому</b>		<b>605799,7</b>
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		290506,5 285054,1 5123,3
управление		348956,8
содержание аварийной службы		130858,8
тех.обслуживание общего имущества		130858,8
ОДН холодная вода		8447,3
ОДН горячая вода		28331,8
ОДН эл.энергия		37042,0
ОДН водоотведение		11548,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,00
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	3,07
4	уборка придомовой территории	2,98
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	содержание управляющей организации	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,25
8	тех. обслуживание общего имущества	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,31</b>



Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					546491,26	5,01
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>-111216,56</b>	-1,02
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №1	подъезд	1	117080,00	1,07
2	инженерные системы	Замена стояков			80000,00	0,73
3	Электротехнические	Монтаж кабель-канала 1,2 этажи - подъезд №1			19720,00	0,18
4	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1			59385,00	0,54
5	Конструктив (подъезд)	Замена почтовых ящиков	шт	27	18000,00	0,17
6	Благоустройство	Установка ограждения пешеходной зоны	м		30000,00	0,28
7	Благоустройство	Ремонт отмостки	м	20	32000,00	0,29
8	Благоустройство	Установка малых форм (песочница), завоз земли и песка			60000,00	0,55
9	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,14
<b>итого</b>					<b>431185,00</b>	3,95
<b>сальдо на 31.12.2023год</b>					<b>4089,70</b>	0,04

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.23а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №23а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010521:2442
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1966г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966г. ;
6. Количество этажей          пять          ;
7. Наличие подвала 884,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3531,9 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -304,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-34446,7</b>
2	начислено по дому	776409,8
3	оплачено собственниками	659714,76
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	287884,8
5	выполнено работ(оказано услуг)	716441,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>33921,9</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0 8400,0 8400,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																										
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="320 315 1283 1895"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 315 1091 360">январь</th> <th data-bbox="1091 315 1283 360"></th> <th data-bbox="1294 315 1495 360"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 360 1091 483">Замена ламп: 1под.тамбур - накал.1шт*20,00руб; светодиодн.-1под.1эт. - 1шт*87,00руб.; 4под.уличное - светодиодн.1шт*74,00руб.</td> <td data-bbox="1091 360 1283 483">12.12.2022г 12.01.2023г</td> <td data-bbox="1294 360 1495 483"><b>181,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 483 1091 528">февраль</th> <th data-bbox="1091 483 1283 528"></th> <th data-bbox="1294 483 1495 528"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 528 1091 640">Замена ламп и патронов: 2под.тамбур - светодиодн. 2шт*89,00руб, патрон E27 -1шт*30,00руб; 1под.тамбур - накал.1шт*26,00руб; патрон E27 - 1шт*30,00руб.</td> <td data-bbox="1091 528 1283 640">02.02.2023г</td> <td data-bbox="1294 528 1495 640"><b>264,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 640 1091 685">март</th> <th data-bbox="1091 640 1283 685"></th> <th data-bbox="1294 640 1495 685"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 685 1091 797">Замена ламп: 1под.тамбур - светод.1шт*82,00руб; 1под.уличное - накал.1шт*26,00руб.; ТУ - накал.1шт*27,00руб.</td> <td data-bbox="1091 685 1283 797">06.03.2023г 23.03.2023г</td> <td data-bbox="1294 685 1495 797"><b>135,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 797 1091 842">апрель</th> <th data-bbox="1091 797 1283 842"></th> <th data-bbox="1294 797 1495 842"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 842 1091 909">Ремонт межпанельных швов (кв. 5,6,11,58,72,76,80)</td> <td data-bbox="1091 842 1283 909">05.04.2023г- 19.04.2023г</td> <td data-bbox="1294 842 1495 909"><b>56720,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 909 1091 954">май</th> <th data-bbox="1091 909 1283 954"></th> <th data-bbox="1294 909 1495 954"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 954 1091 987">Вывоз мусора с придомовой территории 1ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1091 954 1283 987">03.05.2023г</td> <td data-bbox="1294 954 1495 987">2000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 987 1091 1021">Замена муфты на стояке ц/о -кв.59</td> <td data-bbox="1091 987 1283 1021">12.05.2023г</td> <td data-bbox="1294 987 1495 1021">387,84</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1021 1091 1066" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1091 1021 1283 1066"></td> <td data-bbox="1294 1021 1495 1066"><b>2387,84</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1066 1091 1111">июнь</th> <th data-bbox="1091 1066 1283 1111"></th> <th data-bbox="1294 1066 1495 1111"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1111 1091 1155">Приобретение рассады цветов</td> <td data-bbox="1091 1111 1283 1155">02.06.2023г</td> <td data-bbox="1294 1111 1495 1155"><b>3180,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1155 1091 1200">август</th> <th data-bbox="1091 1155 1283 1200"></th> <th data-bbox="1294 1155 1495 1200"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1200 1091 1279">Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 1,2,4 подъезды</td> <td data-bbox="1091 1200 1283 1279">15.08.2023г- 29.08.2023г</td> <td data-bbox="1294 1200 1495 1279">107086,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1279 1091 1323">Чистка желобов (услуги автовышки 3,5ч*2300,00руб)</td> <td data-bbox="1091 1279 1283 1323">28.08.2023г</td> <td data-bbox="1294 1279 1495 1323">8050,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1323 1091 1368" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1091 1323 1283 1368"></td> <td data-bbox="1294 1323 1495 1368"><b>115136,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1368 1091 1413">сентябрь</th> <th data-bbox="1091 1368 1283 1413"></th> <th data-bbox="1294 1368 1495 1413"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1413 1091 1447">Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.65</td> <td data-bbox="1091 1413 1283 1447">30.08.2023г</td> <td data-bbox="1294 1413 1495 1447">6507,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1447 1091 1480">Ремонт примыкания балкона по кв.80</td> <td data-bbox="1091 1447 1283 1480">05.09.2023г</td> <td data-bbox="1294 1447 1495 1480">740,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1480 1091 1559">Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв. 65/69</td> <td data-bbox="1091 1480 1283 1559">08.09.2023г</td> <td data-bbox="1294 1480 1495 1559">4403,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1559 1091 1603" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1091 1559 1283 1603"></td> <td data-bbox="1294 1559 1495 1603"><b>11650,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1603 1091 1648">октябрь</th> <th data-bbox="1091 1603 1283 1648"></th> <th data-bbox="1294 1603 1495 1648"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1648 1091 1682">Замена пакетного выключателя в щите этажном - кв.32</td> <td data-bbox="1091 1648 1283 1682">03.10.2023г</td> <td data-bbox="1294 1648 1495 1682">768,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1682 1091 1715">Замена стояка ЦО - кв.56</td> <td data-bbox="1091 1682 1283 1715">10.10.2023г</td> <td data-bbox="1294 1682 1495 1715">1645,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1715 1091 1760" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1091 1715 1283 1760"></td> <td data-bbox="1294 1715 1495 1760"><b>2413,93</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="320 1760 1091 1805">ноябрь</th> <th data-bbox="1091 1760 1283 1805"></th> <th data-bbox="1294 1760 1495 1805"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1805 1091 1839">Замена ламп накаливания в подвале бшт*20,00руб.</td> <td data-bbox="1091 1805 1283 1839">08.11.2023г</td> <td data-bbox="1294 1805 1495 1839"><b>120,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1839 1091 1895" style="text-align: right;"><b>Всего по дому</b></td> <td data-bbox="1091 1839 1283 1895"></td> <td data-bbox="1294 1839 1495 1895"><b>192187,8</b></td> </tr> </tbody> </table>	январь			Замена ламп: 1под.тамбур - накал.1шт*20,00руб; светодиодн.-1под.1эт. - 1шт*87,00руб.; 4под.уличное - светодиодн.1шт*74,00руб.	12.12.2022г 12.01.2023г	<b>181,00</b>	февраль			Замена ламп и патронов: 2под.тамбур - светодиодн. 2шт*89,00руб, патрон E27 -1шт*30,00руб; 1под.тамбур - накал.1шт*26,00руб; патрон E27 - 1шт*30,00руб.	02.02.2023г	<b>264,00</b>	март			Замена ламп: 1под.тамбур - светод.1шт*82,00руб; 1под.уличное - накал.1шт*26,00руб.; ТУ - накал.1шт*27,00руб.	06.03.2023г 23.03.2023г	<b>135,00</b>	апрель			Ремонт межпанельных швов (кв. 5,6,11,58,72,76,80)	05.04.2023г- 19.04.2023г	<b>56720,00</b>	май			Вывоз мусора с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	03.05.2023г	2000,00	Замена муфты на стояке ц/о -кв.59	12.05.2023г	387,84	<b>итого</b>		<b>2387,84</b>	июнь			Приобретение рассады цветов	02.06.2023г	<b>3180,00</b>	август			Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 1,2,4 подъезды	15.08.2023г- 29.08.2023г	107086,00	Чистка желобов (услуги автовышки 3,5ч*2300,00руб)	28.08.2023г	8050,00	<b>итого</b>		<b>115136,00</b>	сентябрь			Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.65	30.08.2023г	6507,00	Ремонт примыкания балкона по кв.80	05.09.2023г	740,00	Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв. 65/69	08.09.2023г	4403,00	<b>итого</b>		<b>11650,00</b>	октябрь			Замена пакетного выключателя в щите этажном - кв.32	03.10.2023г	768,93	Замена стояка ЦО - кв.56	10.10.2023г	1645,00	<b>итого</b>		<b>2413,93</b>	ноябрь			Замена ламп накаливания в подвале бшт*20,00руб.	08.11.2023г	<b>120,00</b>	<b>Всего по дому</b>		<b>192187,8</b>	
январь																																																																																												
Замена ламп: 1под.тамбур - накал.1шт*20,00руб; светодиодн.-1под.1эт. - 1шт*87,00руб.; 4под.уличное - светодиодн.1шт*74,00руб.	12.12.2022г 12.01.2023г	<b>181,00</b>																																																																																										
февраль																																																																																												
Замена ламп и патронов: 2под.тамбур - светодиодн. 2шт*89,00руб, патрон E27 -1шт*30,00руб; 1под.тамбур - накал.1шт*26,00руб; патрон E27 - 1шт*30,00руб.	02.02.2023г	<b>264,00</b>																																																																																										
март																																																																																												
Замена ламп: 1под.тамбур - светод.1шт*82,00руб; 1под.уличное - накал.1шт*26,00руб.; ТУ - накал.1шт*27,00руб.	06.03.2023г 23.03.2023г	<b>135,00</b>																																																																																										
апрель																																																																																												
Ремонт межпанельных швов (кв. 5,6,11,58,72,76,80)	05.04.2023г- 19.04.2023г	<b>56720,00</b>																																																																																										
май																																																																																												
Вывоз мусора с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	03.05.2023г	2000,00																																																																																										
Замена муфты на стояке ц/о -кв.59	12.05.2023г	387,84																																																																																										
<b>итого</b>		<b>2387,84</b>																																																																																										
июнь																																																																																												
Приобретение рассады цветов	02.06.2023г	<b>3180,00</b>																																																																																										
август																																																																																												
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - 1,2,4 подъезды	15.08.2023г- 29.08.2023г	107086,00																																																																																										
Чистка желобов (услуги автовышки 3,5ч*2300,00руб)	28.08.2023г	8050,00																																																																																										
<b>итого</b>		<b>115136,00</b>																																																																																										
сентябрь																																																																																												
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.65	30.08.2023г	6507,00																																																																																										
Ремонт примыкания балкона по кв.80	05.09.2023г	740,00																																																																																										
Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв. 65/69	08.09.2023г	4403,00																																																																																										
<b>итого</b>		<b>11650,00</b>																																																																																										
октябрь																																																																																												
Замена пакетного выключателя в щите этажном - кв.32	03.10.2023г	768,93																																																																																										
Замена стояка ЦО - кв.56	10.10.2023г	1645,00																																																																																										
<b>итого</b>		<b>2413,93</b>																																																																																										
ноябрь																																																																																												
Замена ламп накаливания в подвале бшт*20,00руб.	08.11.2023г	<b>120,00</b>																																																																																										
<b>Всего по дому</b>		<b>192187,8</b>																																																																																										
	льгота Председателю совета собственников	8861,3																																																																																										
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0																																																																																										
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории,	99593,2																																																																																										

	уборка подъездов, сан.обработка подвала	93768,0 1945,9
	управление	139275,5
	тех. обслуживание	53274,0
	содержание аварийной службы	55427,7
	ОДН холодная вода	3504,5
	ОДН горячая вода	-744,0
	ОДН эл.энергия	36817,2
	ОДН водоотведения	4930,1

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2023г по 31.05.2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,84
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	2,05
4	уборка придомовой территории	2,17
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,65
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,10
9	льгота Председателю Совета дома	0,18
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,60</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.06.2023г по 31.12.2023 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,84
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	2,33
4	уборка придомовой территории	2,48
5	аварийно-диспетчерская служба	1,35
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,65
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,37
9	льгота Председателю Совета дома	0,23
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,76</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,67 руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>243590,70</b>	5,75
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>24944,90</b>	0,59
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>8400,00</b>	0,20
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	20000,00	0,47
2		Косметический ремонт подъезда №1			81655,00	1,93
3		Замена тамбурной двери - подъезд №3			55000,00	1,30
4		Замена стояков			55000,00	1,30
5	Благоустройство	Чистка ливневок, подрезка деревьев, посадка клумбы			50000,00	1,18
6	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,35
		<b>итого</b>			<b>276655,00</b>	<b>6,53</b>
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>280,60</b>	0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

-

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов,д.41

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1988г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	28 850,04
2	начислено по дому	1557968,18
3	оплачено собственниками	1541880,76
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	455848,82
5	выполнено работ(оказано услуг)	1734878,00
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	-129459,78
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0 18600,00 18600,00 0,0

1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>январь</b>		
	Замена ламп: 3под.тамбур,2эт.- светодиодн.2шт*87,00руб.; 1под.уличное- накал.1шт*17,00руб.; 4под.тамбур, 1эт.- светодиодн.2шт*74,00руб.	27.12.2022г 30.12.2022г 02.01.2023г	339,00
	Замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.84	12.01.2023г	2928,68
	Замена резьб (2шт) на стояке п/сушителя - кв.101	19.01.2023г	962,66
	Переврезка 2-х стояков ЦО - кв.93	26.01.2023г	2281,80
	<b>ИТОГО</b>		<b>6512,14</b>
	<b>февраль</b>		
	Замена участка розлива ЦО-подъезд №8; замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие в подвал - кв.46; изготовление и установка регистра.	19- 30.01.2023г	48981,00
	Замена ламп - 5под.3,4эт. 2шт*87,00руб.	16.02.2023г	174,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>49155,00</b>
	<b>март</b>		
	Замена участка стояка п/сушителя - кв.84; замена участка трубы подъездного отопления - подъезд №5	03.03.2023г 16.03.2023г	2903,00
	Замена ламп: 1,2,3,4,5под.уличное- светод.5шт*82,00руб.	06.03.2023г	410,00
	Замена прожектора наружного освещения-подъезд №2,4	06.03.2023г	2869,48
	Замена фотореле - подъезд №3	06.03.2023г	817,67
	<b>ИТОГО</b>		<b>7000,15</b>
	<b>апрель</b>		
	Замена участка стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.87	24.04.2023г	<b>1305,72</b>
	<b>май</b>		
	Замена кранов, розлива ЦО, ГВС в подвальном помещении	03.04.2023г	286692,00
	Вывоз мусора с придомовой территории 1ч.*2000,00руб.	03.05.2023г	2000,00
	Замена стояка ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.88	12.05.2023г	8538,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>297230,00</b>
	<b>июнь</b>		
	Завоз песка 0,33куб.м*1500,00руб	02.06.2023г	500,00
	Частичный ремонт детской площадки (брусok 5шт*90,00руб.)	06.06.2023г	450,00
	Замена стояка п/сушителя; замена канализационного лежака - подъезд №8	06.06.2023г 21.06.2023г	4304,00
	Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч.*2000,00руб.	29.06.2023г	1000,00
	Прочистка канализации - подъезд №3	14.06.2023г	1085,77
	<b>ИТОГО</b>		<b>7339,77</b>
	<b>июль</b>		
	Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.25; замена участка стояка п/сушителя - кв.30,	30.06.2023г 13.07.2023г	3215,00

	Ремонт горки на детской площадке	19.07.2023г	1613,36
	<b>ИТОГО</b>		<b>4828,36</b>
	<b>август</b>		
	Ремонт межпанельных швов - кв.4 (12,0м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	5400,00
	Ремонт козырька балкона - кв.93 (6,0 м.пог.)	05.07.2023г - 29.07.2023г	15000,00
	Установка розеток неутпл.типа - 1под.5эт. ; 2под.2эт.	03.08.2023г 16.08.2023г	623,86
	Замена прямых участков в ТУ	09.08.2023г	6463,48
	Косметический ремонт подъезда №2	16.08.2023г - 22.08.2023г	78525,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>106012,34</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Косметический ремонт подъезда №3	23.08.2023г - 01.09.2023г	77131,00
	Монтаж освещения в помещении уборщицы - 4под.	01.09.2023г	989,35
	Установка перемычек (2шт) на отопительных приборах - кв.105	06.09.2023г	3998,36
	Замена предохранителя ПН-100А - ВРУ-0,4кВ	11.09.2023г	270,00
	Замена светодиодн. ламп: 8под.2эт.- 2шт*99,00руб.; 8под.3эт.-1шт*99,00руб.; 3под,уличное-1шт*99,00руб.	19.09.2023г	396,00
	Переврезка в ТУ; установка насосов Д-25 - 2шт в ТУ на ГВС; установка крана Д-25 - 6 подъезд; установка перемычки - кв.99	15.09.2023г - 21.09.2023г	45673,00
	Ремонт уличного освещения - 3подъезд	21.09.2023г	818,52
	Возмещение расходов на ремонт межпанельных швов - кв.130	28.09.2023г	5000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>134276,23</b>
	<b>октябрь</b>		
	Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 6под.	03.10.2023г	1463,32
	Замена датчика движения - 4под.2эт.	09.10.2023г	1364,50
	Замена ламп: бпод.уличное - светодиодн.1шт*99,00руб; 4под.2эт - свтод.1шт*99,00руб; подвал - накаливания 16шт*20,00руб.	03.10.2023г 09.10.2023г 17.10.2023г	518,00
	Изготовление ключей -5подъезд	25.10.2023г	150,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>3495,82</b>
	<b>декабрь</b>		
	Замена ламп: 2под.3эт.; 1под.тамбур,2эт.- светодиодн.3шт*105,00руб.	19.12.2023г 26.12.2023г	315,00
	<b>всего по дому</b>		<b>617470,53</b>
2	льгота Председателю совета собственников		11453,4
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		



	уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	288350,1 275203,4 5923,6
5	управление	293608,7
6	содержание аварийной службы	109555,5
7	Тех.обслуживание общего имущества	47474,1
8	ОДН холодная вода	10758,9
9	ОДН горячая вода	-2370,2
10	ОДН эл.энергия	34716,5
11	ОДН водоотведение	15133,4

**Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	4,246
2	сан.обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	3,14
4	уборка придомовой территории	3,29
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31
8	тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета собственников	0,124
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,12</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.12.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества,	вид работ	ед.	объем	стоимость (руб)	цена на
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>370206,33</b>	4,22
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>-131345,66</b>	-1,50
<b>аренда МОП за 2024г.</b>					<b>18600,00</b>	0,21
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъездов №4,5,	шт	2	200000,00	2,28
2	инженерные системы	Сантехнические работы по замене стояков			50000,00	0,57
3		Ремонт и герметизация межпанельных швов			50000,00	0,57
4	Конструктив	Ремонт отмостки	м		80000,00	
5	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,11
<b>итого</b>					<b>390000,00</b>	4,45
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>-132539,33</b>	-1,51

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.№ 43**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №43;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:182;
3. Серия, тип постройки 1-464А;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
6. Количество этажей пять \_\_\_\_\_;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 \_\_\_\_\_ кв.м;
9. Количество квартир 58;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3251,4 м<sup>2</sup>;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 354,1 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1562,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010309:7
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3153,6 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>94539,7</b>
2	начислено по дому	767062,4
3	оплачено собственниками	727547,7
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	138890,7
5	выполнено работ(оказано услуг)	642031,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>225570,7</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(включена в общий доход): сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 6000,0руб 6000,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>февраль</b>		
	Монтаж рубильника в ВРУ-0,4кВ	17.02.2023г	9656,00
	Замена стояков ГВС, канализации - кв.48	16.02.2023г	18432,00
	<b>итого</b>		<b>28088,00</b>
	<b>март</b>		
	Замена ламп: уличное-ртутная ДРВ-250 2шт*570,00руб; светод.50Вт 1шт*493,00руб.	03.03.2023г	<b>1633,00</b>
	<b>апрель</b>		
	Замена прожектора уличного освещения - подъезд №3	13.04.2023г	<b>1673,45</b>
	<b>май</b>		
	Вывоз веток 1ч*2000,00руб.	03.05.2023г	2000,00
	Замена участка стояка - кв.41	29.05.2023г	5861,00
	<b>итого</b>		<b>7861,00</b>
	<b>июнь</b>		
	Завоз песка 0,33куб.м.*1500,00руб.	01.06.2023г	500,00
	Установка насоса на ГВС; замена участка канализации в подвале - подъезд №3	06.06.2023г 15.06.2023г	13081,00
	Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00 руб.	29.06.2023г	1000,00
	<b>итого</b>		<b>14581,00</b>
	<b>июль</b>		
	Замена ртутной лампы - 4под.уличное 1шт*570,00руб.	13.07.2023г	<b>570,00</b>
	<b>август</b>		
	Ремонт межпанельных швов - кв.14 (29,3м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	13185,00
	Замена участка ливневки ч/з перекрытие - 2под.2эт.	04.08.2023г	2611,00
	Замена розетки в ТУ	08.08.2023г	331,73
	<b>итого</b>		<b>16127,73</b>
	<b>октябрь</b>		
	Замена ламп накаливания в подвале 7шт*20,00руб.	27.10.2023г	140,00
	Услуги по демонтажу, монтажу приборов учета тепловой энергии, пусконаладочные работы.	31.10.2023г	12000,00
	<b>итого</b>		<b>12140,00</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Вывоз мусора, листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г	1000,00
	Замена ламп: 1,4 под.уличное - ДРВ-250 2шт*570,00руб.	27.11.2023г	1140,00
	Замена прожектора уличного освещения - 3под.	30.11.2023г	1648,42
	<b>итого</b>		<b>3788,42</b>
<b>итого по дому</b>		<b>86462,60</b>	

2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	107190,9 107226,0 2049,4
3	льгота председателю Совета собственников	10223,8
4	управление	141522,2
5	содержание аварийной службы	58473,9
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0
7	тех. обслуживание общего имущества	57935,4
8	ОДН холодная вода	3960,5
9	ОДН горячая вода	12285,5
10	ОДН эл.энергия	21512,5
11	ОДН водоотведение	5571,4

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
01.01.2023г. по 31.05.2023года

с

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	4,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,38
4	уборка придомовой территории	2,42
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	льгота Председателю Совета дома	0,22
9	тех. обслуживание	1,27
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,16</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
01.06.2023г. по 31.12.2023года

с

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	5,03
2	сан.обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,57
4	уборка придомовой территории	2,54
5	аварийно-диспетчерская служба	1,40
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,64
8	льгота Председателю Совета дома	0,25
9	тех. обслуживание	1,40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,29</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					204826,61	4,76
<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>					<b>55570,54</b>	1,29
<b>Аренда за 2024г</b>					<b>6000,00</b>	0,14
1	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №1		1	79536,00	1,85
2	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №2		1	79536,00	
3		Ремонт межпанельных швов	м.п.	40	20000,00	0,46
4	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1			33770,00	0,78
5	Электротехнические	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №2			33770,00	0,78
6	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,35
		<b>итого</b>			<b>261612,00</b>	6,08
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>4785,15</b>	0,11

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 60;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,4 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка б/н
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-179876,0</b>
2	начислено по дому	553217,0
3	оплачено собственниками	522203,7
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	153826,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	610780,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-231439,6</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г Сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 6000,0руб 6000,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	<b>январь</b>	
	Замена ГВС, ХВС, ЦО в подвале - 1,3,4 подъезды	127672,00
	Замена ламп:3под.тамбур,1эт.-светодиодн.2шт*87,00руб.; 3под.уличное-светодиодн.1шт*74,00руб;4под.уличное-1шт*74,00руб.	322,0
	Замена отопительного прибора на подъездном отоплении - 3под.	1421,01
	Замена фото-реле - 1под.уличное	954,48
	Замена прожектора уличного освещения - 1под.уличное	2045,11
	<b>итого</b>	<b>132414,60</b>
	<b>февраль</b>	
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.21	3654,00
	<b>апрель</b>	
	Замена стояка ЦО - кв.35	2013,00
	<b>май</b>	
	Изготовление и установка решетки на подвальное окно - 1подъезд	5478,00
	Вывоз мусора с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	2000,00
	Завоз земли 2куб.м.*1500,00руб.	3000,00
	Замена светодиодной лампы - 2под.2эт. 1шт*87,00руб	87,00
	Замена пакетного выключателя нагрузки ВН2П40А - кв.17	1396,97
	<b>итого</b>	<b>11962,0</b>
	<b>июнь</b>	
	Изготовление и установка лавочки	11731,0
	Завоз песка 0,33куб.м*1500,00руб	500,00
	Замена стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.16/19	3968,6
	Вывоз мусора из подвала 1,5ч*2000,00руб.	3000,00
	<b>итого</b>	<b>19199,6</b>
	<b>октябрь</b>	
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.16/19	3845,0
	<b>ноябрь</b>	
	Услуги по замене блока питания	2472,91
	Установка доводчика и уплотнителя на входной двери - 4подъезд	2000,00
	Замена ламп накаливания в подвале - 3шт*20,00руб.	60,00
	Вывоз листвы, веток, мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	500,00
<b>итого</b>	<b>5032,91</b>	

декабрь			
	Замена светодиодных ламп: 3под.5эт.; подвал - 2шт*105,00руб.	19.12.2023г 25.12.2023г	<b>210,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>178331,1</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		108082,1 91102,4 925,0
4	управление		109388,2
5	содержание аварийной службы		42449,2
6	тех. обслуживание		41469,6
7	ОДН холодная вода		3060,2
8	ОДН горячая вода		-518,7
9	ОДН эл.энергия		4896,6
10	ОДН водоотведение		3995,0

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	3,65
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,79
4	уборка придомовой территории	3,31
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,85
8	тех. обслуживание	1,27
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,59</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м



### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.					119201,70	3,65
остаток денежных средств на 31.12.2023г.					<b>-90363,23</b>	-2,77
аренда МОП на 2024г					<b>6000,00</b>	0,18
1		Замена стояков канализации			30000,00	0,92
2	общее имущество	непредвиденные работы			5000,00	0,15
		<b>итого</b>			<b>35000,00</b>	1,07
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-161,53</b>	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки - жилой, кирпичный;
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 50;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3178,28 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -254,5 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1227,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка - 19:02:010504:4
16. Придомовая территория, подлежащая уборке -3280,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>64638,82</b>
2	начислено по дому	773553,99
3	оплачено собственниками	765234,09
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	85156,82
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>590746,37</b>
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>259446,44</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г Сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 12000,0руб 12000,0руб 0,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <p>Замена ламп накаливания в подвале - 4шт 09.01.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Замена ламп - 1под.уличное; 2,3под.уличное; 1под.уличное. 13.01.2023г 21.02.2023г 20.03.2023г</p> <p>Ликвидация воздушной пробки на стояке п/сушителя - кв.3 22.02.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>апрель</b></p> <p>Вывоз мусора - 0,25ч*2000,00руб. 28.03.2023г</p> <p>Замена стояка ХВС, ГВС, п/сушителя и канализации ч/з перекрытие - кв.46 05.04.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Замена резьб Д-20 (2шт) - кв.28 13.04.2023г</p> <p>Вывоз веток с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб. 03.05.2023г</p> <p>Демонтаж вешалов - 2шт 24.05.2023г</p> <p>Изготовление и установка 2-х лавочек 26.05.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>июнь</b></p> <p>Ликвидация воздушной пробки на стояке п/сушителя - кв.15 24.05.2023г</p> <p>Отключение, подключение дома от подачи ГВС для переврезки тепловой сети (телефонограмма СГК от 28.06.2023г №70) 29.06.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>июль</b></p> <p>Замена ламп - подвал; 1под.уличное. 09.06.2023г 13.06.2023г</p> <p>Отключение, подключение дома от подачи ГВС для переврезки тепловой сети (телефонограмма СГК от 19.07.2023г №84) 20.07.2023г</p> <p>Установка насоса в ТУ 28.07.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>август</b></p> <p>Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов 28- 29.06.2023г</p> <p>Ликвидация воздушной пробки на стояках ГВС и п/сушителя - кв. 4,8 01.08.2023г</p> <p>Отключение, подключение дома от подачи ГВС (телефонограмма СГК от 18.08.2023г №101) 08.08.2023г 25.08.2023г</p> <p>Замена кранов Д-15 в узле; замена сборки Д-20 на стояке ЦО (подвал) 17.08.2023г</p>	<p style="text-align: right;"><b>329,93</b></p> <p style="text-align: right;">1568,73</p> <p style="text-align: right;">253,35</p> <p style="text-align: right;"><b>1822,08</b></p> <p style="text-align: right;">500,00</p> <p style="text-align: right;">24965,00</p> <p style="text-align: right;"><b>25465,00</b></p> <p style="text-align: right;">405,90</p> <p style="text-align: right;">3000,00</p> <p style="text-align: right;">186,90</p> <p style="text-align: right;">24306,00</p> <p style="text-align: right;"><b>27898,80</b></p> <p style="text-align: right;">253,35</p> <p style="text-align: right;">642,42</p> <p style="text-align: right;"><b>895,76</b></p> <p style="text-align: right;">372,89</p> <p style="text-align: right;">642,42</p> <p style="text-align: right;">13545,00</p> <p style="text-align: right;"><b>14560,31</b></p> <p style="text-align: right;">10550,00</p> <p style="text-align: right;">253,35</p> <p style="text-align: right;">642,42</p> <p style="text-align: right;">5276,00</p>

	<b>итого</b>		<b>16721,76</b>
	<b>сентябрь</b>		
Устройство отмостки	01.09.2023г		22427,00
Замена ламп - 2под.тамбур; 4под.2эт.	04.09.2023г 18.09.2023г		353,40
Ликвидация воздушной пробки на стояке п/сушителя - кв.42	07.09.2023г		253,35
Вывоз мусора, веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	29.09.2023г		1000,00
Запуск ЦО в связи с началом отопительного периода	29.09.2023г		513,93
	<b>итого</b>		<b>24547,68</b>
	<b>октябрь</b>		
Замена резьбы на стояке ЦО - кв.19	05.10.2023г		377,26
Установка 2-х перемычек на радиаторе - кв.4	10.10.2023г		1805,15
Ремонт ливневой канализации - 1,2,3 подъезды	19.10.2023г		1815,0
Осмотр системы отопления в подвале (жалоба кв.1 на гул)	16.10.2023г		253,35
Замена ламп - подвал	20.10.2023г		449,25
	<b>итого</b>		<b>4700,01</b>
	<b>ноябрь</b>		
Ликвидация воздушной пробки (подъездное отопление)	07.11.2023г		253,35
Вывоз листвы, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г		1000,0
	<b>итого</b>		<b>1253,35</b>
	<b>декабрь</b>		
Промывка и гидравлические испытания системы отопления в 2022г.	20.05.2022г - 24.05.2022г.		20441,00
Промывка и гидравлические испытания системы отопления в 2023г.	15.08.2023г - 18.08.2023г		36272,00
	<b>итого</b>		<b>56713,0</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>174907,67</b>
льгота Председателю совета собственников			16781,3
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			107553,0 70271,8 2153,3
управление			122046,0
содержание аварийной службы			50725,3
ОДН холодная вода			2696,8
ОДН горячая вода			-1892,7
ОДН эл.энергия			14966,7
ОДН водоотведение			4137,2

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил.фонда	9,35
2	сан.обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	2,01
4	уборка придомовой территории	2,82
5	аварийно-диспетчерская служба	1,33
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,69
8	льгота Председателю Совета дома	0,44
	<b>ВСЕГО</b>	<b>20,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### ***III. План текущего ремонта на 2024г.***

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп     «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан д. №19;
2. Кадастровый номер дома \_\_\_\_\_;
3. Серия, тип постройки; жилой дом
4. Год постройки 1995г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1995г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3133,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-45030,94</b>
2	начислено по дому	576470,62
3	оплачено собственниками	555121,25
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	116079,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	578313,31
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-33073,63</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2023г Начислено в 2023г Израсходовано в 2023г Сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 13800,0 руб 13800,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																							
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="316 286 1273 1778"> <thead> <tr> <th data-bbox="316 286 1066 327">январь</th> <th data-bbox="1066 286 1273 327"></th> <th data-bbox="1289 286 1487 327"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="316 327 1066 367">Замена ламп накаливания в подвале - 8шт*20,00руб</td> <td data-bbox="1066 327 1273 367">09.01.2023г</td> <td data-bbox="1289 327 1487 367"><b>160,0</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 367 1066 407">февраль</th> <th data-bbox="1066 367 1273 407"></th> <th data-bbox="1289 367 1487 407"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 407 1066 448">Демонтаж батареи на лоджии (закольцевали) - кв.39</td> <td data-bbox="1066 407 1273 448">15.02.2023г</td> <td data-bbox="1289 407 1487 448">1334,38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 448 1066 488">Замена выключателя 1кл. - 2подъезд</td> <td data-bbox="1066 448 1273 488">22.02.2023г</td> <td data-bbox="1289 448 1487 488">309,16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 488 1066 528">Замена ртутной лампы ДРВ-250 1шт*570,00руб.</td> <td data-bbox="1066 488 1273 528">21.02.2023г</td> <td data-bbox="1289 488 1487 528">570,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 528 1066 568" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td data-bbox="1066 528 1273 568"></td> <td data-bbox="1289 528 1487 568"><b>2213,54</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 568 1066 609">март</th> <th data-bbox="1066 568 1273 609"></th> <th data-bbox="1289 568 1487 609"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 609 1066 649">Замена патрона - 2под.уличное</td> <td data-bbox="1066 609 1273 649">13.03.2023г</td> <td data-bbox="1289 609 1487 649"><b>414,05</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 649 1066 689">апрель</th> <th data-bbox="1066 649 1273 689"></th> <th data-bbox="1289 649 1487 689"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 689 1066 770">Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1066 689 1273 770">28.03.2023г</td> <td data-bbox="1289 689 1487 770">500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 770 1066 887">Замена стояка ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.37/40; замена резьб и кранов на отопительном приборе - кв.8</td> <td data-bbox="1066 770 1273 887">30.03.2023г 12.04.2023г</td> <td data-bbox="1289 770 1487 887">8830,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 887 1066 927" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td data-bbox="1066 887 1273 927"></td> <td data-bbox="1289 887 1487 927"><b>9330,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 927 1066 967">август</th> <th data-bbox="1066 927 1273 967"></th> <th data-bbox="1289 927 1487 967"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 967 1066 1008">Замена участка стояка ЦО - кв.44</td> <td data-bbox="1066 967 1273 1008">25.07.2023г</td> <td data-bbox="1289 967 1487 1008">5470,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1008 1066 1088">Замена кранов Д-25 и резьб Д-25 на сбросниках в подвале</td> <td data-bbox="1066 1008 1273 1088">24.08.2023г</td> <td data-bbox="1289 1008 1487 1088">4973,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1088 1066 1128" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td data-bbox="1066 1088 1273 1128"></td> <td data-bbox="1289 1088 1487 1128"><b>10443,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1128 1066 1169">сентябрь</th> <th data-bbox="1066 1128 1273 1169"></th> <th data-bbox="1289 1128 1487 1169"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1169 1066 1249">Замена ламп: 3под.-накаливания 2шт*20,00руб; светодиодн.2шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1066 1169 1273 1249">19.09.2023г</td> <td data-bbox="1289 1169 1487 1249">238,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1249 1066 1290">Установка насоса Д-25 в ТУ</td> <td data-bbox="1066 1249 1273 1290">20.09.2023г</td> <td data-bbox="1289 1249 1487 1290">22157,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1290 1066 1370">Вывоз мусора, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1066 1290 1273 1370">29.09.2023г</td> <td data-bbox="1289 1290 1487 1370">1000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1370 1066 1411" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td data-bbox="1066 1370 1273 1411"></td> <td data-bbox="1289 1370 1487 1411"><b>23395,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1411 1066 1451">октябрь</th> <th data-bbox="1066 1411 1273 1451"></th> <th data-bbox="1289 1411 1487 1451"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1451 1066 1554">Замена ламп: 4под.уличное - ртутная 1шт*570,00руб.; подвал - накаливания 4шт*20,00руб.; 1под.2эт. - светодиодн.1шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1066 1451 1273 1554">17.10.2023г 20.10.2023г 25.10.2023г</td> <td data-bbox="1289 1451 1487 1554">749,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1554 1066 1594">Замена участка розлива ГВС в подвальном помещении</td> <td data-bbox="1066 1554 1273 1594">26.10.2023г</td> <td data-bbox="1289 1554 1487 1594">4100,19</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1594 1066 1635" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td data-bbox="1066 1594 1273 1635"></td> <td data-bbox="1289 1594 1487 1635"><b>4849,19</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="316 1635 1066 1675">ноябрь</th> <th data-bbox="1066 1635 1273 1675"></th> <th data-bbox="1289 1635 1487 1675"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1675 1066 1756">Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1066 1675 1273 1756">20.11.2023г</td> <td data-bbox="1289 1675 1487 1756"><b>1000,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1756 1066 1839" style="text-align: right;"><b>всего по дому</b></td> <td data-bbox="1066 1756 1273 1839"></td> <td data-bbox="1289 1756 1487 1839"><b>51804,78</b></td> </tr> </tbody> </table>	январь			Замена ламп накаливания в подвале - 8шт*20,00руб	09.01.2023г	<b>160,0</b>	февраль			Демонтаж батареи на лоджии (закольцевали) - кв.39	15.02.2023г	1334,38	Замена выключателя 1кл. - 2подъезд	22.02.2023г	309,16	Замена ртутной лампы ДРВ-250 1шт*570,00руб.	21.02.2023г	570,00	<b>ИТОГО</b>		<b>2213,54</b>	март			Замена патрона - 2под.уличное	13.03.2023г	<b>414,05</b>	апрель			Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	28.03.2023г	500,00	Замена стояка ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.37/40; замена резьб и кранов на отопительном приборе - кв.8	30.03.2023г 12.04.2023г	8830,00	<b>ИТОГО</b>		<b>9330,00</b>	август			Замена участка стояка ЦО - кв.44	25.07.2023г	5470,00	Замена кранов Д-25 и резьб Д-25 на сбросниках в подвале	24.08.2023г	4973,00	<b>ИТОГО</b>		<b>10443,00</b>	сентябрь			Замена ламп: 3под.-накаливания 2шт*20,00руб; светодиодн.2шт*99,00руб.	19.09.2023г	238,00	Установка насоса Д-25 в ТУ	20.09.2023г	22157,00	Вывоз мусора, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00	<b>ИТОГО</b>		<b>23395,00</b>	октябрь			Замена ламп: 4под.уличное - ртутная 1шт*570,00руб.; подвал - накаливания 4шт*20,00руб.; 1под.2эт. - светодиодн.1шт*99,00руб.	17.10.2023г 20.10.2023г 25.10.2023г	749,00	Замена участка розлива ГВС в подвальном помещении	26.10.2023г	4100,19	<b>ИТОГО</b>		<b>4849,19</b>	ноябрь			Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г	<b>1000,00</b>	<b>всего по дому</b>		<b>51804,78</b>	
январь																																																																																									
Замена ламп накаливания в подвале - 8шт*20,00руб	09.01.2023г	<b>160,0</b>																																																																																							
февраль																																																																																									
Демонтаж батареи на лоджии (закольцевали) - кв.39	15.02.2023г	1334,38																																																																																							
Замена выключателя 1кл. - 2подъезд	22.02.2023г	309,16																																																																																							
Замена ртутной лампы ДРВ-250 1шт*570,00руб.	21.02.2023г	570,00																																																																																							
<b>ИТОГО</b>		<b>2213,54</b>																																																																																							
март																																																																																									
Замена патрона - 2под.уличное	13.03.2023г	<b>414,05</b>																																																																																							
апрель																																																																																									
Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	28.03.2023г	500,00																																																																																							
Замена стояка ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.37/40; замена резьб и кранов на отопительном приборе - кв.8	30.03.2023г 12.04.2023г	8830,00																																																																																							
<b>ИТОГО</b>		<b>9330,00</b>																																																																																							
август																																																																																									
Замена участка стояка ЦО - кв.44	25.07.2023г	5470,00																																																																																							
Замена кранов Д-25 и резьб Д-25 на сбросниках в подвале	24.08.2023г	4973,00																																																																																							
<b>ИТОГО</b>		<b>10443,00</b>																																																																																							
сентябрь																																																																																									
Замена ламп: 3под.-накаливания 2шт*20,00руб; светодиодн.2шт*99,00руб.	19.09.2023г	238,00																																																																																							
Установка насоса Д-25 в ТУ	20.09.2023г	22157,00																																																																																							
Вывоз мусора, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00																																																																																							
<b>ИТОГО</b>		<b>23395,00</b>																																																																																							
октябрь																																																																																									
Замена ламп: 4под.уличное - ртутная 1шт*570,00руб.; подвал - накаливания 4шт*20,00руб.; 1под.2эт. - светодиодн.1шт*99,00руб.	17.10.2023г 20.10.2023г 25.10.2023г	749,00																																																																																							
Замена участка розлива ГВС в подвальном помещении	26.10.2023г	4100,19																																																																																							
<b>ИТОГО</b>		<b>4849,19</b>																																																																																							
ноябрь																																																																																									
Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г	<b>1000,00</b>																																																																																							
<b>всего по дому</b>		<b>51804,78</b>																																																																																							
2	льгота Председателю совета собственников	21426,74																																																																																							
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0																																																																																							
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	132801,14 104157,76 1918,40																																																																																							
5	управление	119037,44																																																																																							

6	содержание аварийной службы	44639,04
7	Техобслуживание общего имущества	48358,96
8	ОДН холодная вода	2944,53
9	ОДН горячая вода	960,47
10	ОДН эл.энергия	18521,99
11	ОДН водоотведение	4142,06

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
по 31.12.2023 года

с 01.01.2023 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,80
4	уборка придомовой территории	3,57
5	аварийно-диспетчерская служба	1,20
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,74
8	Техобслуживание ОИ	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,58
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14,91</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
						S - 3096,9
		<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>			<b>51656,29</b>	1,39
		<b>остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>			<b>52771,17</b>	1,42
		<b>аренда МОП за 2024г</b>			<b>13800,00</b>	0,37
1		Частичный ремонт кровли	кв.м	65	55000,00	1,48
2		Частичный ремонт отмостки	кв.м	24	45000,00	1,21
3		непредвиденные			20000,00	0,54
		<b>итого</b>			<b>120000,00</b>	3,23
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-1772,54</b>	-0,05

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г



Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки: 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -283,5 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-93789,1</b>
2	начислено по дому	635600,5
3	оплачено собственниками	631417,2
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	76316,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	726567,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-172755,7</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 12000,0руб 12000,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																	
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="317 320 1251 2038"> <thead> <tr> <th data-bbox="317 320 1043 365">январь</th> <th data-bbox="1043 320 1251 365"></th> <th data-bbox="1275 320 1469 365"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="317 365 1043 409">Замена ламп накаливания в подвале - 12шт*20,00руб.</td> <td data-bbox="1043 365 1251 409">09.01.2023г</td> <td data-bbox="1275 365 1469 409"><b>240,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 409 1043 454">март</th> <th data-bbox="1043 409 1251 454"></th> <th data-bbox="1275 409 1469 454"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 454 1043 566">Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.23/23; замена стояков ГВС, ХВС, п/сушителя, канализации - кв.46; замена участка стояка ГВС - кв.49.</td> <td data-bbox="1043 454 1251 566">03.03.2023г 14.03.2023г 16.03.2023г</td> <td data-bbox="1275 454 1469 566"><b>27987,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 566 1043 611">апрель</th> <th data-bbox="1043 566 1251 611"></th> <th data-bbox="1275 566 1469 611"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 611 1043 701">Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1043 611 1251 701">28.03.2023г</td> <td data-bbox="1275 611 1469 701">500,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 701 1043 745">Замена выключателя неутопл.типа в подвале - 1шт.</td> <td data-bbox="1043 701 1251 745">07.04.2023г</td> <td data-bbox="1275 701 1469 745">258,06</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 745 1043 790">Замена розлива ГВС</td> <td data-bbox="1043 745 1251 790">17.04.2023г</td> <td data-bbox="1275 745 1469 790">35865,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 790 1043 869">Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 2подъезд (уличное)</td> <td data-bbox="1043 790 1251 869">20.04.2023г.</td> <td data-bbox="1275 790 1469 869">1508,45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 869 1043 947">Замена светодиодной лампы - 3под. тамбур 1шт*82,00руб.</td> <td data-bbox="1043 869 1251 947">20.04.2023г.</td> <td data-bbox="1275 869 1469 947">82,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 947 1043 992" style="text-align: right;"><b>итого:</b></td> <td data-bbox="1043 947 1251 992"></td> <td data-bbox="1275 947 1469 992"><b>38213,51</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 992 1043 1037">июнь</th> <th data-bbox="1043 992 1251 1037"></th> <th data-bbox="1275 992 1469 1037"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1037 1043 1104">Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1043 1037 1251 1104">08.06.2023г</td> <td data-bbox="1275 1037 1469 1104"><b>1000,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1104 1043 1149">июль</th> <th data-bbox="1043 1104 1251 1149"></th> <th data-bbox="1275 1104 1469 1149"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1149 1043 1193">Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*17,00руб.</td> <td data-bbox="1043 1149 1251 1193">03.07.2023г</td> <td data-bbox="1275 1149 1469 1193"><b>34,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1193 1043 1238">август</th> <th data-bbox="1043 1193 1251 1238"></th> <th data-bbox="1275 1193 1469 1238"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1238 1043 1350">Замена ввода в дом ЦО, замена участка розлива ГВС</td> <td data-bbox="1043 1238 1251 1350">21.07.2023г 14.08.2023г 17.08.2023г</td> <td data-bbox="1275 1238 1469 1350"><b>10531,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1350 1043 1395">сентябрь</th> <th data-bbox="1043 1350 1251 1395"></th> <th data-bbox="1275 1350 1469 1395"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1395 1043 1462">Замена розлива ГВС в подвальном помещении</td> <td data-bbox="1043 1395 1251 1462">24.08.2023г - 01.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1395 1469 1462">31143,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1462 1043 1529">Устройство отмостки</td> <td data-bbox="1043 1462 1251 1529">25.08.2023г - 01.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1462 1469 1529">20475,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1529 1043 1597">Косметический ремонт подъезда №2</td> <td data-bbox="1043 1529 1251 1597">14.09.2023г - 25.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1529 1469 1597">73660,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1597 1043 1686">Замена светодиодных ламп: 3под.1эт.- 1шт*99,00руб.; 4под.2эт.- 1шт*99,00руб..</td> <td data-bbox="1043 1597 1251 1686">12.09.2023г 14.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1597 1469 1686">198,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1686 1043 1731">Замена датчика движения - 4под.1эт.</td> <td data-bbox="1043 1686 1251 1731">14.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1686 1469 1731">1390,77</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1731 1043 1798">Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1043 1731 1251 1798">29.09.2023г</td> <td data-bbox="1275 1731 1469 1798">1000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1798 1043 1843" style="text-align: right;"><b>итого:</b></td> <td data-bbox="1043 1798 1251 1843"></td> <td data-bbox="1275 1798 1469 1843"><b>127866,77</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1843 1043 1888">октябрь</th> <th data-bbox="1043 1843 1251 1888"></th> <th data-bbox="1275 1843 1469 1888"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1888 1043 2038">Замена ламп: подвал - накаливания 8шт*20,00руб; 3под.2эт., 1под.3,4эт. - светодиодн. 3шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1043 1888 1251 2038">20.10.2023г 25.10.2023г 30.10.2023г</td> <td data-bbox="1275 1888 1469 2038">457,00</td> </tr> </tbody> </table>	январь			Замена ламп накаливания в подвале - 12шт*20,00руб.	09.01.2023г	<b>240,00</b>	март			Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.23/23; замена стояков ГВС, ХВС, п/сушителя, канализации - кв.46; замена участка стояка ГВС - кв.49.	03.03.2023г 14.03.2023г 16.03.2023г	<b>27987,00</b>	апрель			Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	28.03.2023г	500,00	Замена выключателя неутопл.типа в подвале - 1шт.	07.04.2023г	258,06	Замена розлива ГВС	17.04.2023г	35865,00	Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 2подъезд (уличное)	20.04.2023г.	1508,45	Замена светодиодной лампы - 3под. тамбур 1шт*82,00руб.	20.04.2023г.	82,00	<b>итого:</b>		<b>38213,51</b>	июнь			Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	08.06.2023г	<b>1000,00</b>	июль			Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*17,00руб.	03.07.2023г	<b>34,00</b>	август			Замена ввода в дом ЦО, замена участка розлива ГВС	21.07.2023г 14.08.2023г 17.08.2023г	<b>10531,00</b>	сентябрь			Замена розлива ГВС в подвальном помещении	24.08.2023г - 01.09.2023г	31143,00	Устройство отмостки	25.08.2023г - 01.09.2023г	20475,00	Косметический ремонт подъезда №2	14.09.2023г - 25.09.2023г	73660,00	Замена светодиодных ламп: 3под.1эт.- 1шт*99,00руб.; 4под.2эт.- 1шт*99,00руб..	12.09.2023г 14.09.2023г	198,00	Замена датчика движения - 4под.1эт.	14.09.2023г	1390,77	Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00	<b>итого:</b>		<b>127866,77</b>	октябрь			Замена ламп: подвал - накаливания 8шт*20,00руб; 3под.2эт., 1под.3,4эт. - светодиодн. 3шт*99,00руб.	20.10.2023г 25.10.2023г 30.10.2023г	457,00	
январь																																																																																			
Замена ламп накаливания в подвале - 12шт*20,00руб.	09.01.2023г	<b>240,00</b>																																																																																	
март																																																																																			
Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.23/23; замена стояков ГВС, ХВС, п/сушителя, канализации - кв.46; замена участка стояка ГВС - кв.49.	03.03.2023г 14.03.2023г 16.03.2023г	<b>27987,00</b>																																																																																	
апрель																																																																																			
Вывоз мусора с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	28.03.2023г	500,00																																																																																	
Замена выключателя неутопл.типа в подвале - 1шт.	07.04.2023г	258,06																																																																																	
Замена розлива ГВС	17.04.2023г	35865,00																																																																																	
Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 2подъезд (уличное)	20.04.2023г.	1508,45																																																																																	
Замена светодиодной лампы - 3под. тамбур 1шт*82,00руб.	20.04.2023г.	82,00																																																																																	
<b>итого:</b>		<b>38213,51</b>																																																																																	
июнь																																																																																			
Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	08.06.2023г	<b>1000,00</b>																																																																																	
июль																																																																																			
Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*17,00руб.	03.07.2023г	<b>34,00</b>																																																																																	
август																																																																																			
Замена ввода в дом ЦО, замена участка розлива ГВС	21.07.2023г 14.08.2023г 17.08.2023г	<b>10531,00</b>																																																																																	
сентябрь																																																																																			
Замена розлива ГВС в подвальном помещении	24.08.2023г - 01.09.2023г	31143,00																																																																																	
Устройство отмостки	25.08.2023г - 01.09.2023г	20475,00																																																																																	
Косметический ремонт подъезда №2	14.09.2023г - 25.09.2023г	73660,00																																																																																	
Замена светодиодных ламп: 3под.1эт.- 1шт*99,00руб.; 4под.2эт.- 1шт*99,00руб..	12.09.2023г 14.09.2023г	198,00																																																																																	
Замена датчика движения - 4под.1эт.	14.09.2023г	1390,77																																																																																	
Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.09.2023г	1000,00																																																																																	
<b>итого:</b>		<b>127866,77</b>																																																																																	
октябрь																																																																																			
Замена ламп: подвал - накаливания 8шт*20,00руб; 3под.2эт., 1под.3,4эт. - светодиодн. 3шт*99,00руб.	20.10.2023г 25.10.2023г 30.10.2023г	457,00																																																																																	

<b>ноябрь</b>			
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории - 1ч*2000,00руб.	20.11.2023г	<b>2000,00</b>
	<b>всего по дому</b>		<b>208329,3</b>
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		125315,55 109994,84 2412,30
5	управление		131600,96
6	содержание аварийной службы		47140,64
7	Техобслуживание общего имущества		51069,03
8	ОДН холодная вода		3155,19
9	ОДН горячая вода		-381,80
10	ОДН эл.энергия		15888,08
11	ОДН водоотведение		4443,02

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,84
2	сан. обработка подвального помещения	0,14
3	уборка лестничных маршей	2,80
4	уборка придомовой территории	3,19
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,70
8	Тех. обслуживание ОИ	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,52</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>112181,14</b>	2,86
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-49529,90</b>	-1,26
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>12000,00</b>	0,31
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		40000,00	1,02
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №1	шт	1	74937,00	1,91
3		непредвиденные			15000,00	0,38
		<b>итого</b>			<b>129937,00</b>	3,31
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>18193,74</b>	0,46
		<b>сальдо на 31.12.2023год</b>			<b>-55285,76</b>	-1,41

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20»марта 2024г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 августа по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-27**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан-27;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010507:82
3. Серия, тип постройки; 1-447
4. Год постройки 1968г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1968г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2447,1 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 228 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 851,00 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010507:9

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.08.2023г	0,0
2	начислено по дому	235823,8
3	оплачено собственниками	150473,3
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	83453,88
5	выполнено работ(оказано услуг)	234630,20
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>1193,6</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0руб
	начислено в 2023г	0,0руб
	израсходовано в 2023г	0,0руб
	сальдо на 31.12.2023г	0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>август</b>		
	Установка 2х замков на подвалы 2шт*200,00руб.	01.08.2023г	400
	Изготовление ключей (4шт*150,00руб)	01.08.2023г	600,00
	Услуги по поверке приборов учета тепловой энергии	15.08.2023г	18920,26
	Замена прямых участков в ТУ; замена вводных задвижек Д-100	10.08.2023г	29318,00
	Замена светодиодных ламп в подвале 5шт*87,00руб.	14.08.2023г	435,00
	Установка светильников для ламп накаливания (подвал)	14.08.2023г	1187,40
	<b>итого</b>		<b>50860,66</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Установка розетки для подключения компрессора (подвал)	04.09.2023г	<b>391,00</b>
	<b>октябрь</b>		
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.29	01.10.2023г	3169,00
	Услуги по монтажу GSM-терминала	10.10.2023г	8369,71
	Вывоз листвы с придомовой территории 3ч*2000,00руб.	23.10.2023г	6000,00
	<b>итого</b>		<b>17538,71</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена прожектора уличного освещения - 3подъезд	22.11.2023г	3039,92
	Замена ламп накаливания в подвале (ВРУ) - 2шт*20,00руб.	24.11.2023г	40,00
	<b>итого</b>		<b>3079,92</b>
	<b>декабрь</b>		
Замена светодиодной лампы - 1шт*105,00руб.	14.12.2023г	<b>105,00</b>	
<b>всего по дому</b>		<b>71975,3</b>	
2	льгота Председателю совета собственников	2814,1	
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	8500,0	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	33402,9 31078,1 423,7	
5	управление	40988,9	
6	содержание аварийной службы	17129,7	
7	Техобслуживание общего имущества	17129,7	
8	ОДН холодная вода	974,9	
9	ОДН горячая вода	4246,2	
10	ОДН эл.энергия	4595,1	
11	ОДН водоотведение	1371,4	

## Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	5,13
2	сан. обработка подвального помещения	0,10
3	уборка лестничных маршей	2,54
4	уборка придомовой территории	3,90
5	аварийно-диспетчерская служба	1,40
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,69
8	Техобслуживание ОИ	1,40
9	льгота Председателю Совета дома	0,23
	<b>ВСЕГО</b>	<b>18,74</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>118722,67</b>	9,70
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-9207,18</b>	-0,75
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>0,00</b>	0,00
1		Замена тамбурной двери - подъезд №1	шт	1	55000,00	4,50
2		Ремонт детской площадки, установка песочницы			45000,00	3,68
3		непредвиденные			20000,00	1,63
		<b>итого</b>			<b>120000,00</b>	9,81
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>0</b>	0,00
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-1277,33</b>	-0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Максима Горького, д.№ 1

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Максима Горького, д. №1;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010504:57
3. Серия, тип постройки – кирпичный;
4. Год постройки 1982г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1228,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 69 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1.
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4027,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 542,8 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1863,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -6824,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-38571,7</b>
2	начислено по дому	818585,7
3	оплачено собственниками	769353,2
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	168021,5
5	выполнено работ(оказано услуг)	929377,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-137363,0</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(включена в общий доход): сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 12000,0руб 12000,0руб 0,0руб



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="316 286 1273 2080"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 286 1273 331"><b>январь</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="316 331 1082 398">Замена стояка ЦО ч/з 2 перекрытия - кв.37, 40; замена сборок в кв.19, 30</td> <td data-bbox="1082 331 1273 398">19.12.2022г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 398 1273 454" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 454 1273 499"><b>февраль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 499 1082 589">Замена сборки на стояке ХВС, замена участков розлива ГВС, ХВС; установка кранов и перемычек на 3-х батареях</td> <td data-bbox="1082 499 1273 589">27.01.2023г 02.02.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 589 1082 678">Замена ламп: 1под.5эт.-светод.1шт*87,00руб.; 1под.тамбур,2этаж-светод.2шт*87,00руб.</td> <td data-bbox="1082 589 1273 678">03.02.2023г 21.02.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 678 1273 723" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 723 1273 768"><b>март</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 768 1082 813">Замена светодиодной лампы - 4под.тамбур 1шт*82,00руб.</td> <td data-bbox="1082 768 1273 813">27.03.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 813 1273 857"><b>апрель</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 857 1082 902">Установка доп. креплений в ТУ (арматура Д-18*2м)</td> <td data-bbox="1082 857 1273 902">31.03.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 902 1082 992">Замена ламп: 4под.2,3,4эт.-светодиодн.3шт*82,00руб; 5под.4эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,4,5,6под.уличное-светодиодн.4шт*82,00руб.</td> <td data-bbox="1082 902 1273 992">11.04.2023г 28.04.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 992 1273 1037" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 1037 1273 1081"><b>июнь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1081 1082 1126">Замена отвода, резьбы на стояке ГВС - кв.47</td> <td data-bbox="1082 1081 1273 1126">01.06.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1126 1082 1193">Ремонт детской площадки, качели, балансира (материал)</td> <td data-bbox="1082 1126 1273 1193">14.06.2023г 19.06.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1193 1082 1238">Замена канализационного тройника Д-50 в ТУ</td> <td data-bbox="1082 1193 1273 1238">28.06.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 1238 1273 1283" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 1283 1273 1328"><b>июль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1328 1082 1373">Замена ламп накаливания в подвале - 5шт*17,00руб.</td> <td data-bbox="1082 1328 1273 1373">29.06.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1373 1082 1462">Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №3</td> <td data-bbox="1082 1373 1273 1462">05.06.2023г- 07.06.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 1462 1273 1507" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 1507 1273 1552"><b>август</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1552 1082 1619">Замена прямых участков в ТУ; замена вводных задвижек Д-80; замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.63</td> <td data-bbox="1082 1552 1273 1619">09.08.2023г- 18.08.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1619 1082 1664">Вывоз веток за контейнерной площадкой 2ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1082 1619 1273 1664">09.08.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1664 1082 1753">Косметический ремонт подъезда №3</td> <td data-bbox="1082 1664 1273 1753">11.08.2023г- 16.08.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 1753 1273 1798" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="316 1798 1273 1843"><b>сентябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1843 1082 1910">Вывоз веток за контейнерной площадкой 2,5ч*1700,00руб.</td> <td data-bbox="1082 1843 1273 1910">05.09.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1910 1082 1955">Замена поврежденных листов шифера с автовышки - 3подъезд</td> <td data-bbox="1082 1910 1273 1955">21.09.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="316 1955 1082 2000">Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.6</td> <td data-bbox="1082 1955 1273 2000">25.09.2023г</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="316 2000 1273 2080" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>январь</b>		Замена стояка ЦО ч/з 2 перекрытия - кв.37, 40; замена сборок в кв.19, 30	19.12.2022г	<b>итого</b>		<b>февраль</b>		Замена сборки на стояке ХВС, замена участков розлива ГВС, ХВС; установка кранов и перемычек на 3-х батареях	27.01.2023г 02.02.2023г	Замена ламп: 1под.5эт.-светод.1шт*87,00руб.; 1под.тамбур,2этаж-светод.2шт*87,00руб.	03.02.2023г 21.02.2023г	<b>итого</b>		<b>март</b>		Замена светодиодной лампы - 4под.тамбур 1шт*82,00руб.	27.03.2023г	<b>апрель</b>		Установка доп. креплений в ТУ (арматура Д-18*2м)	31.03.2023г	Замена ламп: 4под.2,3,4эт.-светодиодн.3шт*82,00руб; 5под.4эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,4,5,6под.уличное-светодиодн.4шт*82,00руб.	11.04.2023г 28.04.2023г	<b>итого</b>		<b>июнь</b>		Замена отвода, резьбы на стояке ГВС - кв.47	01.06.2023г	Ремонт детской площадки, качели, балансира (материал)	14.06.2023г 19.06.2023г	Замена канализационного тройника Д-50 в ТУ	28.06.2023г	<b>итого</b>		<b>июль</b>		Замена ламп накаливания в подвале - 5шт*17,00руб.	29.06.2023г	Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №3	05.06.2023г- 07.06.2023г	<b>итого</b>		<b>август</b>		Замена прямых участков в ТУ; замена вводных задвижек Д-80; замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.63	09.08.2023г- 18.08.2023г	Вывоз веток за контейнерной площадкой 2ч*2000,00руб.	09.08.2023г	Косметический ремонт подъезда №3	11.08.2023г- 16.08.2023г	<b>итого</b>		<b>сентябрь</b>		Вывоз веток за контейнерной площадкой 2,5ч*1700,00руб.	05.09.2023г	Замена поврежденных листов шифера с автовышки - 3подъезд	21.09.2023г	Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.6	25.09.2023г	<b>итого</b>		<table border="1" data-bbox="1302 286 1487 2080"> <tbody> <tr><td></td></tr> <tr><td>50579,00</td></tr> <tr><td><b>50579,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>25930,00</td></tr> <tr><td>261,00</td></tr> <tr><td><b>26191,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>82,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>260,0</td></tr> <tr><td>656,00</td></tr> <tr><td><b>916,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>623,00</td></tr> <tr><td>545,00</td></tr> <tr><td>1009,92</td></tr> <tr><td><b>2177,92</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>85,00</td></tr> <tr><td>31942,0</td></tr> <tr><td><b>32027,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>42858,00</td></tr> <tr><td>4000,00</td></tr> <tr><td>98461,00</td></tr> <tr><td><b>145319,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>4250,00</td></tr> <tr><td>5118,64</td></tr> <tr><td>4063,00</td></tr> <tr><td><b>13431,64</b></td></tr> </tbody> </table>		50579,00	<b>50579,00</b>		25930,00	261,00	<b>26191,00</b>		<b>82,00</b>		260,0	656,00	<b>916,00</b>		623,00	545,00	1009,92	<b>2177,92</b>		85,00	31942,0	<b>32027,00</b>		42858,00	4000,00	98461,00	<b>145319,00</b>		4250,00	5118,64	4063,00	<b>13431,64</b>
<b>январь</b>																																																																																																		
Замена стояка ЦО ч/з 2 перекрытия - кв.37, 40; замена сборок в кв.19, 30	19.12.2022г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>февраль</b>																																																																																																		
Замена сборки на стояке ХВС, замена участков розлива ГВС, ХВС; установка кранов и перемычек на 3-х батареях	27.01.2023г 02.02.2023г																																																																																																	
Замена ламп: 1под.5эт.-светод.1шт*87,00руб.; 1под.тамбур,2этаж-светод.2шт*87,00руб.	03.02.2023г 21.02.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>март</b>																																																																																																		
Замена светодиодной лампы - 4под.тамбур 1шт*82,00руб.	27.03.2023г																																																																																																	
<b>апрель</b>																																																																																																		
Установка доп. креплений в ТУ (арматура Д-18*2м)	31.03.2023г																																																																																																	
Замена ламп: 4под.2,3,4эт.-светодиодн.3шт*82,00руб; 5под.4эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,4,5,6под.уличное-светодиодн.4шт*82,00руб.	11.04.2023г 28.04.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>июнь</b>																																																																																																		
Замена отвода, резьбы на стояке ГВС - кв.47	01.06.2023г																																																																																																	
Ремонт детской площадки, качели, балансира (материал)	14.06.2023г 19.06.2023г																																																																																																	
Замена канализационного тройника Д-50 в ТУ	28.06.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>июль</b>																																																																																																		
Замена ламп накаливания в подвале - 5шт*17,00руб.	29.06.2023г																																																																																																	
Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №3	05.06.2023г- 07.06.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>август</b>																																																																																																		
Замена прямых участков в ТУ; замена вводных задвижек Д-80; замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.63	09.08.2023г- 18.08.2023г																																																																																																	
Вывоз веток за контейнерной площадкой 2ч*2000,00руб.	09.08.2023г																																																																																																	
Косметический ремонт подъезда №3	11.08.2023г- 16.08.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
<b>сентябрь</b>																																																																																																		
Вывоз веток за контейнерной площадкой 2,5ч*1700,00руб.	05.09.2023г																																																																																																	
Замена поврежденных листов шифера с автовышки - 3подъезд	21.09.2023г																																																																																																	
Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.6	25.09.2023г																																																																																																	
<b>итого</b>																																																																																																		
50579,00																																																																																																		
<b>50579,00</b>																																																																																																		
25930,00																																																																																																		
261,00																																																																																																		
<b>26191,00</b>																																																																																																		
<b>82,00</b>																																																																																																		
260,0																																																																																																		
656,00																																																																																																		
<b>916,00</b>																																																																																																		
623,00																																																																																																		
545,00																																																																																																		
1009,92																																																																																																		
<b>2177,92</b>																																																																																																		
85,00																																																																																																		
31942,0																																																																																																		
<b>32027,00</b>																																																																																																		
42858,00																																																																																																		
4000,00																																																																																																		
98461,00																																																																																																		
<b>145319,00</b>																																																																																																		
4250,00																																																																																																		
5118,64																																																																																																		
4063,00																																																																																																		
<b>13431,64</b>																																																																																																		

	<b>октябрь</b>		
	Замена стояка ЦО - кв.17	28.09.2023г	4404,00
	Побелка и покраска 2-ух подвальных входов	02.10.2023г	1804,00
	Замена ламп: 3под.уличное-светодиодн.1шт*99,00руб; 2под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570руб.	13.10.2023г	669,00
	Установка 2-ух перемычек на радиаторе отопления - кв.64	25.10.2023г	1885,30
	<b>ИТОГО</b>		<b>8762,30</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена ламп: подвал-накаливания 3шт*20,00руб; 1под.4эт.-светодиодн. 2шт*99,00руб.; 1под.1эт.- светодиодн. 1шт*99,00руб.	02.11.2023г 10.11.2023г 22.11.2023г	<b>357,00</b>
	<b>ИТОГО по дому</b>		<b>279842,9</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		163805,6 133852,1 2702,3
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		27600,0
4	управление		161878,1
5	содержание аварийной службы		62986,8
6	Тех. обслуживание общего имущества		60196,1
7	льгота председателю Совета собственников		4432,5
8	ОДН холодная вода		3330,8
9	ОДН горячая вода		-1373,2
10	ОДН эл.энергия		24075,9
11	ОДН водоотведение		6047,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2023года  
с 01.01.2023г по 31.05.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	3,2
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,66
4	уборка придомовой территории	3,0
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,56
8	Тех. обслуживание	1,1
9	льгота Председателю Совета дома	0,27
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,35</b>

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период  
с 01.06.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	3,47
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,76
4	уборка придомовой территории	3,56
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,56
8	Тех. обслуживание	1,31
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,42</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

план работ ООО "Сервис -Лайн" на 2024год МКД ул. М. Горького, д.1						
						S-7303,7
№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
		<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>			<b>161515,20</b>	3,28
		<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>			<b>-125810,24</b>	-2,55
		<b>аренда МОП за 2024г</b>			<b>12000,00</b>	0,24
1		непредвиденные			20000,00	0,41
		<b>итого</b>			<b>20000,00</b>	0,41
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			33604,0	0,68
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>27704,96</b>	0,56

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Пушкина, д. №36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки; 1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17;
11. Строительный объем куб. м.;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6785,2 кв.м.;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 2249 кв.м.;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -753,7 кв.м.;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м.;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>142553,6</b>
2	начислено по дому	1135477,4
3	оплачено собственниками	1199650,3
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	289643,3
5	выполнено работ(оказано услуг)	1206853,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2-п.5)	<b>71177,6</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12 2023г	79980,0 руб 18360,0 руб 0,0 руб 98340,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <p>Замена стояков ГВС через перекрытие кв. 60, замена сборки на стояке ГВС подъезд 6, замена участка стояка п/сушителя кв.62, 85/89, замена крана на стояке ГВС; замена светильника люминисц. - кв.88-89 (тамбур) 01.02.2023г - 28.02.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Корректировка: услуги по замене блока питания 12в 02,23.12.2022г</p> <p>Замена ламп: 3под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб; бпод.уличное-светод.50Вт 1шт*590,00руб (работа а/вышки - 0,5ч*2250,00руб). 10.03.2023г</p> <p>Ремонт антенны (Телемир) 11.03.2023г</p> <p>Замена ламп: бпод.подвал-накал.2шт*27,00руб; 3под.тамбур-люминесц.18Вт 1шт*88,00руб. 16.03.2023г 17.03.2023г</p> <p>Частичный ремонт пола - подъезд №5 16.03.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>апрель</b></p> <p>Замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.64/68 01.04.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Замена ламп: 4под.4эт.-люминисц.ЛБ18 - 1шт*88,00руб; 1под.уличное - ртутная ДРВ-250 - 1шт*570,00руб. 19.05.2023г 26.05.2023г</p> <p style="text-align: center;"><b>июнь</b></p> <p>Ремонт летнего водопровода (замена угольника ВГП-15, ниппеля Д-15) 24.05.2023г</p> <p>Завоз песка 0,5 куб.м*1500,00руб 02.06.2023г</p> <p>Обследование вентиляционной системы кв. 101 и составление заключения по результатам обследования 19.06.2023г</p> <p>Устранение завала и очистка вентиляционной шахты - кв. 101 19.06.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>август</b></p> <p>Замена кранов в ТУ 20.07.2023г - 01.08.2023г</p> <p>Косметический ремонт подъезда №6 14.08.2023г - 21.08.2023г</p> <p>Замена стояков ГВС, ХВС ч/з перекрытие - кв.47, 51, 55. 21.08.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>сентябрь</b></p> <p>Замена ламп: 3под. 3эт.-накаливания 1шт*27,00руб; 1под.уличное-накаливания 1шт*27,00руб; 1под.тамбур, 1эт. - люминисц. ЛБ18 2шт*91,00руб. 04.09.2023г 08.09.2023г</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ноябрь</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>10135,0</b></p> <p style="text-align: center;">-2347,72</p> <p style="text-align: center;">2285,00</p> <p style="text-align: center;">2000,00</p> <p style="text-align: center;">142,00</p> <p style="text-align: center;">2410,00</p> <p style="text-align: center;"><b>4489,28</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2563,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>39,00</b></p> <p style="text-align: center;">141,00</p> <p style="text-align: center;">750,00</p> <p style="text-align: center;">13800,00</p> <p style="text-align: center;">12300,00</p> <p style="text-align: center;"><b>26991,00</b></p> <p style="text-align: center;">33833,90</p> <p style="text-align: center;">82670,03</p> <p style="text-align: center;">8564,20</p> <p style="text-align: center;"><b>125068,13</b></p> <p style="text-align: center;">236,00</p> <p style="text-align: center;"><b>236,00</b></p>

	Замена ламп: 4под.3эт. 1шт*88,00руб.; 6под.тамбур-светодтод. 1шт*99,00руб..	20.11.2023г 27.11.2023г	187,00
	Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г	1000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>1187,00</b>
	<b>декабрь</b>		
	Замена 2-х листов шифера - 4под.лоджия (шифер - 803,60руб.; гвозди шиферные - 158,00руб..)	22.11.2023г	961,6
	Установка крана для уборщицы-2под.; замена сборок на стояке ГВС и п/сушителя - кв.80	01.12.2023г	1957,57
	Замена светодиодного светильника - 3под.5эт.	01.12.2023г	1200,34
	Замена ламп: 1под.2эт.-люминисц. 1шт*88,00руб.; 4под.тамбур, уличное - светодиодн. 2шт*99,00руб.	05.12.2023г	286,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>4405,51</b>
	<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		<b>175113,9</b>
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
3	тех. обслуживание		118869,7
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		198836,6 172901,4 6395,0
5	управление		324190,1
6	содержание аварийной службы		129676,0
7	ОДН холодная вода		7715,0
8	ОДН горячая вода		-1914,5
9	ОДН эл.энергия		37782,2
10	ОДН водоотведение		10888,2

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	0,96
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан.обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,60
5	уборка придомовой территории	1,84
6	аварийно-диспетчерская служба	1,20
7	управление	3,0
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	<b>ВСЕГО</b>	<b>10,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>103852,80</b>	0,96
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>165620,99</b>	1,53
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>18360,00</b>	0,17
1	Инженерные системы	Ремонтные работы в подвале (замена розлива ГВС, ХВС)	м		170000,00	1,57
3	Инженерные системы	Ремонтные работы в подвале (замена сборок на розливе отопления, ГВС, ХВС)	шт	15	35000,00	0,32
4	Конструктив (подъезд)	Частичный ремонт пола (замена плитки) - подъезд № 2,4,5	м2	6	7000,00	0,06
5	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №3	шт	1	79634,11	0,74
7	Благоустройство	Завоз песка, вывоз мусора	м3	0,5	2000,00	0,02
8		непредвиденные			25000,00	0,23
		<b>итого</b>			<b>318634,11</b>	2,95
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			28964,3	0,27
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-30800,32</b>	-0,29

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №30

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв. м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв. м ;
9. Количество квартир 90;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв. м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 504,9 кв. м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв. м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв. м

**II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-238750,1</b>
2	начислено по дому	1056157,2
3	оплачено собственниками	956403,1
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	328659,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	942043,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-116236,5</b>
Доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,00руб 8400,0руб 8400,0руб 0,0руб



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <p>Демонтаж овертропа в ТУ 14.12.2022г 2822,4</p> <p>Замена ламп: 3под.уличное-светодиодн.1шт*74,00руб.; 4под.уличное-светод.1шт*74,00руб.; ртутная ДРВ-250 - 1шт*470,00руб. 13.01.2023г 618,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 3440,40</p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <p>Замена светодиодной лампы - 4под.уличное 1шт*87,00руб. 16.02.2023г 87,00</p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Замена ламп: 4под.3эт.-светод.1шт*82,00руб; 1под.уличное-светод.50Вт 1шт*590,00руб; 2под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб. 15.03.2023г 1242,0 20.03.2023г</p> <p>Вывоз веток и строительного мусора 0,5ч*2000руб 28.03.2023г 1000,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 2242,00</p> <p style="text-align: center;"><b>апрель</b></p> <p>Установка крышек на подвальные продухи 14.04.2023г 2197,0</p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Замена узла ХВС 18.05.2023г 26052,00</p> <p style="text-align: center;"><b>июнь</b></p> <p>Замена ввода ХВС 01.06.2023г 6791,00</p> <p>Завоз песка 0,5 куб.м*1500,00руб. 02.06.2023г 750,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 7541,00</p> <p style="text-align: center;"><b>июль</b></p> <p>Замена светодиодной лампы - 2под.4эт 1шт*87,00руб 03.07.2023г 87,0</p> <p>Ремонт лавочки - 5 подъезд (доски 5шт*195,00руб) 07.07.2023г 975,0</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 1062,00</p> <p style="text-align: center;"><b>август</b></p> <p>Ремонт межпанельных швов - кв.89, 73, 50 (76,2 м.пог.) 04.07.2023г - 29.07.2023г 34290,00</p> <p>Устройство отмостки 11.08.2023г - 25.08.2023г 107017,00</p> <p>Замена ламп накаливания в ТУ - 3шт*27,00руб. 21.08.2023г 81,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 141388,00</p> <p style="text-align: center;"><b>сентябрь</b></p> <p>Замена светодиодных ламп - 3,5под.тамбур 2шт*87,00руб. 01.09.2023г 174,00</p> <p>Замена резьбы Д-20 на стояке ЦО- кв.25 08.09.2023г 400,59</p> <p>Установка розетки неутопл.типа - 6 подвал 08.09.2023г 327,14</p> <p>Вывоз мусора, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб. 29.09.2023г 1000,00</p> <p style="text-align: right;"><b>Итого</b> 1901,73</p> <p style="text-align: center;"><b>ноябрь</b></p> <p>Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.21, 24 08.11.2023г 3994,00</p>	

	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	20.11.2023г	1000,00
	Замена крана шарового Д-15 в подвале	22.11.2023г	588,85
	Замена ламп: бпод.тамбур - светодиод.1шт*99,00руб.; бпод.уличное - ДРВ-250 1шт*570,00руб.	28.11.2023г 29.11.2023г	669,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>6251,85</b>
	<b>декабрь</b>		
	Замена выключателя неутпл.типа - бпод.уличное	12.12.2023г	255,89
	Замена стояка п/сушителя - кв.77	12.12.2023г	2596,16
	<b>ИТОГО</b>		<b>2852,05</b>
	<b>ИТОГО ПО ДОМУ</b>		<b>195015,0</b>
2	Техобслуживание общего имущества		76573,9
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		184955,4 128457,5 2420,0
4	управление		197325,1
5	содержание аварийной службы		76573,9
6	ОДН холодная вода		5822,0
7	ОДН горячая вода		25333,1
8	ОДН эл.энергия		41379,8
9	ОДН водоотведение		8188,0

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,35
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	3,12
4	уборка придомовой территории	3,14
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	Техобслуживание общего имущества	1,30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,69</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.					256228,92	4,35
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.					87892,81	1,49
аренда МОП за 2024г					8400,00	0,14
1	Фасад	Ремонт отмостки	кв.м.	60	72404,00	1,23
2	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №4			78122,00	1,33
3	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №3			78122,00	1,33
4	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале			60000,00	1,02
5	Благоустр.дворовой территории	Детская площадка			60000,00	1,02
		непредвиденные			15000,00	0,25
		<b>итого</b>			<b>363648,00</b>	<b>6,17</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			73125,6	1,24
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-11126,27</b>	<b>-0,19</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№67

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 1442,1 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -372,10 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-219758,6</b>
2	начислено по дому	826491,9
3	оплачено собственниками	781044,8
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	182339,04
5	выполнено работ(оказано услуг)	883219,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-266886,4</b>
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2023г. начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,00 9600,0 9600,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																															
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <table border="1" data-bbox="317 320 1299 1933"> <thead> <tr> <th data-bbox="317 320 1102 365">январь</th> <th data-bbox="1110 320 1299 365"></th> <th data-bbox="1315 320 1482 365"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="317 365 1102 409">Замена участка розлива ГВС</td> <td data-bbox="1110 365 1299 409">10.01.2023г</td> <td data-bbox="1315 365 1482 409">3551,0</td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 409 1102 454">февраль</th> <th data-bbox="1110 409 1299 454"></th> <th data-bbox="1315 409 1482 454"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 454 1102 499">Замена стояка ЦО ч/з перекрытие</td> <td data-bbox="1110 454 1299 499">01.02.2023г</td> <td data-bbox="1315 454 1482 499">10271,00</td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 499 1102 544">март</th> <th data-bbox="1110 499 1299 544"></th> <th data-bbox="1315 499 1482 544"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 544 1102 589">Замена светодиодной лампы - 1под.2эт. 1шт*82,00руб</td> <td data-bbox="1110 544 1299 589">23.03.2023г</td> <td data-bbox="1315 544 1482 589">82,00</td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 589 1102 633">апрель</th> <th data-bbox="1110 589 1299 633"></th> <th data-bbox="1315 589 1482 633"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 633 1102 701">Замена ламп: 1под.1эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,2,3под.уличное-светодиодн.3шт*82,00руб.</td> <td data-bbox="1110 633 1299 701">06.04.2023г 28.04.2023г</td> <td data-bbox="1315 633 1482 701">328,00</td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 701 1102 745">июнь</th> <th data-bbox="1110 701 1299 745"></th> <th data-bbox="1315 701 1482 745"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 745 1102 813">Приобретение рассады цветов, посадка клумбы (корректировка за 2022г)</td> <td data-bbox="1110 745 1299 813">01.06.2023г</td> <td data-bbox="1315 745 1482 813">25000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 813 1102 857">Приобретение рассады цветов, посадка клумбы</td> <td data-bbox="1110 813 1299 857">06.06.2023г</td> <td data-bbox="1315 813 1482 857">33900,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 857 1102 902">Замена участка канализационного стояка в подвале</td> <td data-bbox="1110 857 1299 902">09.06.2023г</td> <td data-bbox="1315 857 1482 902">1953,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 902 1102 947" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 902 1299 947"></td> <td data-bbox="1315 902 1482 947"><b>60853,13</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 947 1102 992">август</th> <th data-bbox="1110 947 1299 992"></th> <th data-bbox="1315 947 1482 992"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 992 1102 1037">Замена прожектора уличного освещения - 1под.уличное</td> <td data-bbox="1110 992 1299 1037">09.08.2023г</td> <td data-bbox="1315 992 1482 1037">1396,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1037 1102 1081" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 1037 1299 1081"></td> <td data-bbox="1315 1037 1482 1081"><b>1396,36</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1081 1102 1126">сентябрь</th> <th data-bbox="1110 1081 1299 1126"></th> <th data-bbox="1315 1081 1482 1126"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1126 1102 1171">Проведение проб воды - кв.5</td> <td data-bbox="1110 1126 1299 1171">25.08.2023г</td> <td data-bbox="1315 1126 1482 1171">5450,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1171 1102 1238">Замена светодиодных ламп - 3под.тамбур №1,2 2шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1110 1171 1299 1238">29.09.2023г</td> <td data-bbox="1315 1171 1482 1238">198,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1238 1102 1283" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 1238 1299 1283"></td> <td data-bbox="1315 1238 1482 1283"><b>5648,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1283 1102 1328">октябрь</th> <th data-bbox="1110 1283 1299 1328"></th> <th data-bbox="1315 1283 1482 1328"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1328 1102 1373">Замена светодиодных ламп - 2под. 4шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1110 1328 1299 1373">04.10.2023г</td> <td data-bbox="1315 1328 1482 1373">396,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1373 1102 1417">Замена светодиодного светильника 18Вт - 2подъезд</td> <td data-bbox="1110 1373 1299 1417">04.10.2023г</td> <td data-bbox="1315 1373 1482 1417">982,20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1417 1102 1485">Замена сборок ЦО в подвале</td> <td data-bbox="1110 1417 1299 1485">09.10.2023г- 18.10.2023г</td> <td data-bbox="1315 1417 1482 1485">26257,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1485 1102 1529" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 1485 1299 1529"></td> <td data-bbox="1315 1485 1482 1529"><b>27635,20</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1529 1102 1574">ноябрь</th> <th data-bbox="1110 1529 1299 1574"></th> <th data-bbox="1315 1529 1482 1574"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1574 1102 1619">Замена розлива ГВС в подвале</td> <td data-bbox="1110 1574 1299 1619">03.11.2023г</td> <td data-bbox="1315 1574 1482 1619">144921,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1619 1102 1686">Замена ламп: подвал-накаливания 8шт*20,00руб; светодиодн. 1шт*99,00руб.</td> <td data-bbox="1110 1619 1299 1686">02.11.2023г</td> <td data-bbox="1315 1619 1482 1686">259,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1686 1102 1731" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 1686 1299 1731"></td> <td data-bbox="1315 1686 1482 1731"><b>145180,00</b></td> </tr> <tr> <th data-bbox="317 1731 1102 1776">декабрь</th> <th data-bbox="1110 1731 1299 1776"></th> <th data-bbox="1315 1731 1482 1776"></th> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1776 1102 1821">Возмещение затрат на приобретение дверного доводчика</td> <td data-bbox="1110 1776 1299 1821">13.12.2023г</td> <td data-bbox="1315 1776 1482 1821">3950,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1821 1102 1888">Замена светодиодных ламп - 1,2,3 под. уличное 3шт*105,00руб.</td> <td data-bbox="1110 1821 1299 1888">27.12.2023г</td> <td data-bbox="1315 1821 1482 1888">315,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1888 1102 1933" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1110 1888 1299 1933"></td> <td data-bbox="1315 1888 1482 1933"><b>4265,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="317 1933 1102 1977" style="text-align: right;"><b>итого по дому</b></td> <td data-bbox="1110 1933 1299 1977"></td> <td data-bbox="1315 1933 1482 1977"><b>259209,7</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="213 1977 301 2022">2</td> <td data-bbox="309 1977 1307 2022">льгота Председателю совета собственников</td> <td data-bbox="1315 1977 1487 2022">11331,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="213 2022 301 2067">3</td> <td data-bbox="309 2022 1307 2067">обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов</td> <td data-bbox="1315 2022 1487 2067">20400,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="213 2067 301 2112">4</td> <td data-bbox="309 2067 1307 2112">санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории,</td> <td data-bbox="1315 2067 1487 2112">151088,5</td> </tr> </tbody> </table>	январь			Замена участка розлива ГВС	10.01.2023г	3551,0	февраль			Замена стояка ЦО ч/з перекрытие	01.02.2023г	10271,00	март			Замена светодиодной лампы - 1под.2эт. 1шт*82,00руб	23.03.2023г	82,00	апрель			Замена ламп: 1под.1эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,2,3под.уличное-светодиодн.3шт*82,00руб.	06.04.2023г 28.04.2023г	328,00	июнь			Приобретение рассады цветов, посадка клумбы (корректировка за 2022г)	01.06.2023г	25000,00	Приобретение рассады цветов, посадка клумбы	06.06.2023г	33900,00	Замена участка канализационного стояка в подвале	09.06.2023г	1953,13	<b>итого</b>		<b>60853,13</b>	август			Замена прожектора уличного освещения - 1под.уличное	09.08.2023г	1396,36	<b>итого</b>		<b>1396,36</b>	сентябрь			Проведение проб воды - кв.5	25.08.2023г	5450,00	Замена светодиодных ламп - 3под.тамбур №1,2 2шт*99,00руб.	29.09.2023г	198,00	<b>итого</b>		<b>5648,00</b>	октябрь			Замена светодиодных ламп - 2под. 4шт*99,00руб.	04.10.2023г	396,00	Замена светодиодного светильника 18Вт - 2подъезд	04.10.2023г	982,20	Замена сборок ЦО в подвале	09.10.2023г- 18.10.2023г	26257,00	<b>итого</b>		<b>27635,20</b>	ноябрь			Замена розлива ГВС в подвале	03.11.2023г	144921,00	Замена ламп: подвал-накаливания 8шт*20,00руб; светодиодн. 1шт*99,00руб.	02.11.2023г	259,00	<b>итого</b>		<b>145180,00</b>	декабрь			Возмещение затрат на приобретение дверного доводчика	13.12.2023г	3950,00	Замена светодиодных ламп - 1,2,3 под. уличное 3шт*105,00руб.	27.12.2023г	315,00	<b>итого</b>		<b>4265,00</b>	<b>итого по дому</b>		<b>259209,7</b>	2	льгота Председателю совета собственников	11331,6	3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	20400,0	4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории,	151088,5	
январь																																																																																																																	
Замена участка розлива ГВС	10.01.2023г	3551,0																																																																																																															
февраль																																																																																																																	
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие	01.02.2023г	10271,00																																																																																																															
март																																																																																																																	
Замена светодиодной лампы - 1под.2эт. 1шт*82,00руб	23.03.2023г	82,00																																																																																																															
апрель																																																																																																																	
Замена ламп: 1под.1эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 1,2,3под.уличное-светодиодн.3шт*82,00руб.	06.04.2023г 28.04.2023г	328,00																																																																																																															
июнь																																																																																																																	
Приобретение рассады цветов, посадка клумбы (корректировка за 2022г)	01.06.2023г	25000,00																																																																																																															
Приобретение рассады цветов, посадка клумбы	06.06.2023г	33900,00																																																																																																															
Замена участка канализационного стояка в подвале	09.06.2023г	1953,13																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>60853,13</b>																																																																																																															
август																																																																																																																	
Замена прожектора уличного освещения - 1под.уличное	09.08.2023г	1396,36																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>1396,36</b>																																																																																																															
сентябрь																																																																																																																	
Проведение проб воды - кв.5	25.08.2023г	5450,00																																																																																																															
Замена светодиодных ламп - 3под.тамбур №1,2 2шт*99,00руб.	29.09.2023г	198,00																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>5648,00</b>																																																																																																															
октябрь																																																																																																																	
Замена светодиодных ламп - 2под. 4шт*99,00руб.	04.10.2023г	396,00																																																																																																															
Замена светодиодного светильника 18Вт - 2подъезд	04.10.2023г	982,20																																																																																																															
Замена сборок ЦО в подвале	09.10.2023г- 18.10.2023г	26257,00																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>27635,20</b>																																																																																																															
ноябрь																																																																																																																	
Замена розлива ГВС в подвале	03.11.2023г	144921,00																																																																																																															
Замена ламп: подвал-накаливания 8шт*20,00руб; светодиодн. 1шт*99,00руб.	02.11.2023г	259,00																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>145180,00</b>																																																																																																															
декабрь																																																																																																																	
Возмещение затрат на приобретение дверного доводчика	13.12.2023г	3950,00																																																																																																															
Замена светодиодных ламп - 1,2,3 под. уличное 3шт*105,00руб.	27.12.2023г	315,00																																																																																																															
<b>итого</b>		<b>4265,00</b>																																																																																																															
<b>итого по дому</b>		<b>259209,7</b>																																																																																																															
2	льгота Председателю совета собственников	11331,6																																																																																																															
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	20400,0																																																																																																															
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории,	151088,5																																																																																																															

	уборка подъездов, сан.обработка подвала	95268,8 1670,4
5	управление	163678,1
6	содержание аварийной службы	55398,8
7	Техобслуживание общего имущества	65471,3
8	ОДН холодная вода	5719,1
9	ОДН горячая вода	24906,6
10	ОДН эл.энергия	21032,8
11	ОДН водоотведение	8044,2

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетныйс 01.01.2023г по 31.10.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,115
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	3,00
4	уборка подъездов	1,80
5	аварийно-диспетчерская служба	1,10
6	управление	3,25
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,41
8	Техобслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета собственников	0,225
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,25</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетныйс 01.11.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,565
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	3,00
4	уборка подъездов	2,35
5	аварийно-диспетчерская служба	1,10
6	управление	3,25
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,41
8	Техобслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета собственников	0,225
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,25</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
С 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>179448,19</b>	3,56
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-44579,23</b>	-0,88
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>9600,00</b>	0,19
1		Ремонт цоколя по периметру дома, частичный ремонт пола (замена каф.плитки в тамбурах)			89000,00	1,77
2	благоустройство дворовой территории	Посадка цветов, оформление клумб			40000,00	0,79
3		непредвиденные			15000,00	0,30
<b>итого</b>					<b>144000,00</b>	2,86
задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)					<b>30016,62</b>	0,60
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>468,96</b>	0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова

МП

«20» марта 2024г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №77

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №77;
2. Кадастровый номер дома -
3. Серия, тип постройки - 1-464 ;
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ ;
6. Количество этажей пять -шесть ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 40 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 14509,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2243,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь 468,60 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 261,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010348:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-217548,4</b>
2	начислено по дому	520332,1
3	оплачено собственниками	488712,2
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	109842,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	489390,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-179606,3</b>
доп. услуг	Аренда общего имущества операторами связи:	
а	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	7000,0
	израсходовано в 2023г	7000,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,00



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>январь</b>		
	Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 1под.	23.12.2022г	1693,11
	Замена фотореле - 1подъезд	25.12.2022г	954,48
	Замена прожектора уличного освещения СДО-50 - 2,3,4под.	25.12.2022г	5079,33
	Замена участка стояка ГВС - кв.10	19.01.2023г	1391,96
	Установка канализационной заглушки - 1подъезд	26.01.2023г	328,26
	<b>итого</b>		<b>9447,14</b>
	<b>февраль</b>		
	Замена 4-х прямых участков в ТУ; замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.8, 11	25.01.2023г	<b>22356,00</b>
	<b>март</b>		
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.32	01.03.2023г	2136,72
	Ремонт примыкания на крыше (услуги вышки 0,5ч*2250,00руб)	10.03.2023г	1125,00
	<b>итого</b>		<b>3261,72</b>
	<b>июнь</b>		
	Замена канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.10; замена крана на летнем водопроводе - подъезд №1	02.06.2023г	<b>3166,00</b>
	<b>сентябрь</b>		
	Работы по монтажу, демонтажу эл.счетчика 1ф. для проведения работ по кап.ремонту	01.09.2023г	<b>546,40</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена ламп: подвал - накаливания 8шт*20,00руб; уличное - светодиод. - 4шт*99,00руб.	01.11.2023г	<b>556,00</b>
<b>итого по дому</b>		<b>39333,3</b>	
2	Техобслуживание общего имущества	45988,2	
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	118255,3 87049,1 4774,6	
4	управление	101831,0	
5	содержание аварийной службы	37447,5	
6	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	27600,0	
7	ОДН холодная вода	3152,1	
8	ОДН горячая вода	-582,0	
9	ОДН эл.энергия	20591,5	
10	ОДН водоотведение	3949,6	

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	2,06
2	сан.обработка подвального помещения	0,20
3	уборка лестничных маршей	2,65
4	уборка придомовой территории	3,60
5	аварийно-диспетчерская служба	1,14
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,40
8	Обслуживание ОДПУ	0,85
	<b>ВСЕГО</b>	<b>15,00</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>41095,50</b>	1,26
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-22593,6</b>	-0,69
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>7000,00</b>	0,22
1	Благоустр.дворовой территории	Подрезка деревьев, вывоз листвы; покраска урн, лавочек.			10000,00	0,31
2		непредвиденные			15000,00	0,46
		<b>итого</b>			<b>25000,00</b>	0,77
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>28460,74</b>	0,87
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>-6498,10</b>	-0,20

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 10980,5 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 12613,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-299270,2</b>
2	начислено по дому	2333579,5
3	оплачено собственниками	2301542,0
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	632456,92
5	выполнено работ(оказано услуг)	2109369,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-58460,0</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	16600,0
	израсходовано в 2023г	16600,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																																					
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <tr> <td data-bbox="341 136 1086 181"></td> <td data-bbox="1086 136 1286 181"></td> <td data-bbox="1326 136 1505 181"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 181 1086 248">замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.13; замена участка стояка ЦО - кв.41</td> <td data-bbox="1086 181 1286 248">01.11.2022г 18.11.2022г</td> <td data-bbox="1326 181 1505 248">8766,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 248 1086 472">Замена ламп: 5под.уличное-накал.1шт*20,00руб; 2под.2эт.-светодиодн.1шт*78,00руб; 1под.пом.уб.- светодиодн.1шт*87,00руб; 2под.тамбур- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.8эт.- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.5эт.- светодиодн.1шт*74,00руб.</td> <td data-bbox="1086 248 1286 472">23.11.2022г 05.12.2022г 12.12.2022г 30.12.2022г 11.01.2023г 18.01.2023г</td> <td data-bbox="1326 248 1505 472">416,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 472 1086 517">Замена датчика движения - 2под. 5этаж</td> <td data-bbox="1086 472 1286 517">02.12.2022г</td> <td data-bbox="1326 472 1505 517">954,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 517 1086 562">Замена фотореле - 5под.уличное</td> <td data-bbox="1086 517 1286 562">02.12.2022г</td> <td data-bbox="1326 517 1505 562">1328,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 562 1086 607">Замена стояка ЦО - кв.158</td> <td data-bbox="1086 562 1286 607">02.12.2022г</td> <td data-bbox="1326 562 1505 607">2893,90</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 607 1086 651">Замена автоматического выключателя нагрузки - кв.121</td> <td data-bbox="1086 607 1286 651">07.01.2023г</td> <td data-bbox="1326 607 1505 651">1575,56</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 651 1086 696">Замена предохранителей - ВРУ 0,4кВ</td> <td data-bbox="1086 651 1286 696">09.01.2023г</td> <td data-bbox="1326 651 1505 696">476,76</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 696 1086 741">Замена фотореле - 5под.уличное</td> <td data-bbox="1086 696 1286 741">10.01.2023г</td> <td data-bbox="1326 696 1505 741">954,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 741 1086 786" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1086 741 1286 786"></td> <td data-bbox="1326 741 1505 786"><b>17365,66</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 786 1086 831" style="text-align: center;"><b>февраль</b></td> <td data-bbox="1086 786 1286 831"></td> <td data-bbox="1326 786 1505 831"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 831 1086 875">Замена тамбурной двери - подъезд №1</td> <td data-bbox="1086 831 1286 875">23.11.2022г</td> <td data-bbox="1326 831 1505 875">58618,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 875 1086 943">Замена стояка ГВС ч/з перекрытие ("Медис"); замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.85</td> <td data-bbox="1086 875 1286 943">01.02.2023г</td> <td data-bbox="1326 875 1505 943">16354,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 943 1086 1010">Ремонт магистрального провода в щите этажном - кв.108</td> <td data-bbox="1086 943 1286 1010">01.02.2023г</td> <td data-bbox="1326 943 1505 1010">629,50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1010 1086 1055">Замена светодиодной лампы - 6под.5эт. 1шт*87,00руб.</td> <td data-bbox="1086 1010 1286 1055">03.02.2023г</td> <td data-bbox="1326 1010 1505 1055">87,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1055 1086 1099">Услуги по замене блока питания 12в</td> <td data-bbox="1086 1055 1286 1099">13.02.2023г</td> <td data-bbox="1326 1055 1505 1099">2603,95</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1099 1086 1144" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1086 1099 1286 1144"></td> <td data-bbox="1326 1099 1505 1144"><b>78292,45</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1144 1086 1189" style="text-align: center;"><b>март</b></td> <td data-bbox="1086 1144 1286 1189"></td> <td data-bbox="1326 1144 1505 1189"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1189 1086 1279">Замена ламп: 4под.1эт.-светод. 2шт*82,00руб; 1под.подвал-светод. 1шт*82,00руб; 4под.тамбур- накал.1шт*27,00руб</td> <td data-bbox="1086 1189 1286 1279">02.03.2023г 06.03.2023г 13.03.2023г</td> <td data-bbox="1326 1189 1505 1279"><b>273,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1279 1086 1323" style="text-align: center;"><b>апрель</b></td> <td data-bbox="1086 1279 1286 1323"></td> <td data-bbox="1326 1279 1505 1323"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1323 1086 1368">Установка поручней</td> <td data-bbox="1086 1323 1286 1368">10.04.2023г</td> <td data-bbox="1326 1323 1505 1368">1848,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1368 1086 1413">Замена датчиков движения - 4под.1эт; 2под.7эт.</td> <td data-bbox="1086 1368 1286 1413">06.04.2023г 20.04.2023г</td> <td data-bbox="1326 1368 1505 1413">3587,14</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1413 1086 1458">Замена светодиодной лампы - 2под.7эт. 1шт*143,00руб</td> <td data-bbox="1086 1413 1286 1458">19.04.2023г</td> <td data-bbox="1326 1413 1505 1458">143,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1458 1086 1503" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1086 1458 1286 1503"></td> <td data-bbox="1326 1458 1505 1503"><b>5578,14</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1503 1086 1547" style="text-align: center;"><b>май</b></td> <td data-bbox="1086 1503 1286 1547"></td> <td data-bbox="1326 1503 1505 1547"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1547 1086 1592">Замена блока питания в ТУ</td> <td data-bbox="1086 1547 1286 1592">10.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1547 1505 1592">1400,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1592 1086 1682">Замена ламп: 4под.уличное-светодиодн.1шт*82,00руб; 3под.7эт.-светод.1шт*82,00руб; 2под.4эт.- светод.1шт*82,00руб.</td> <td data-bbox="1086 1592 1286 1682">05.05.2023г 11.05.2023г 15.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1592 1505 1682">246,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1682 1086 1749">Замена автоматических выключателей нагрузки - кв.129, 4</td> <td data-bbox="1086 1682 1286 1749">04.05.2023г 16.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1682 1505 1749">2507,94</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1749 1086 1816">Замена фотореле, ртутной лампы ДРВ-250 - 4под.уличное</td> <td data-bbox="1086 1749 1286 1816">10.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1749 1505 1816">998,06</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1816 1086 1861">Установка светодиодного прожектора - 4под.уличное</td> <td data-bbox="1086 1816 1286 1861">12.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1816 1505 1861">1486,45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1861 1086 1928">Восстановление кирпичной кладки в приялке (цемент - 25кг.)</td> <td data-bbox="1086 1861 1286 1928">24.05.2023г</td> <td data-bbox="1326 1861 1505 1928">275,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1928 1086 1973" style="text-align: right;"><b>итого</b></td> <td data-bbox="1086 1928 1286 1973"></td> <td data-bbox="1326 1928 1505 1973"><b>6913,45</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 1973 1086 2018" style="text-align: center;"><b>июнь</b></td> <td data-bbox="1086 1973 1286 2018"></td> <td data-bbox="1326 1973 1505 2018"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="341 2018 1086 2063"></td> <td data-bbox="1086 2018 1286 2063"></td> <td data-bbox="1326 2018 1505 2063"></td> </tr>				замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.13; замена участка стояка ЦО - кв.41	01.11.2022г 18.11.2022г	8766,0	Замена ламп: 5под.уличное-накал.1шт*20,00руб; 2под.2эт.-светодиодн.1шт*78,00руб; 1под.пом.уб.- светодиодн.1шт*87,00руб; 2под.тамбур- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.8эт.- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.5эт.- светодиодн.1шт*74,00руб.	23.11.2022г 05.12.2022г 12.12.2022г 30.12.2022г 11.01.2023г 18.01.2023г	416,0	Замена датчика движения - 2под. 5этаж	02.12.2022г	954,48	Замена фотореле - 5под.уличное	02.12.2022г	1328,48	Замена стояка ЦО - кв.158	02.12.2022г	2893,90	Замена автоматического выключателя нагрузки - кв.121	07.01.2023г	1575,56	Замена предохранителей - ВРУ 0,4кВ	09.01.2023г	476,76	Замена фотореле - 5под.уличное	10.01.2023г	954,48	<b>итого</b>		<b>17365,66</b>	<b>февраль</b>			Замена тамбурной двери - подъезд №1	23.11.2022г	58618,00	Замена стояка ГВС ч/з перекрытие ("Медис"); замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.85	01.02.2023г	16354,00	Ремонт магистрального провода в щите этажном - кв.108	01.02.2023г	629,50	Замена светодиодной лампы - 6под.5эт. 1шт*87,00руб.	03.02.2023г	87,00	Услуги по замене блока питания 12в	13.02.2023г	2603,95	<b>итого</b>		<b>78292,45</b>	<b>март</b>			Замена ламп: 4под.1эт.-светод. 2шт*82,00руб; 1под.подвал-светод. 1шт*82,00руб; 4под.тамбур- накал.1шт*27,00руб	02.03.2023г 06.03.2023г 13.03.2023г	<b>273,00</b>	<b>апрель</b>			Установка поручней	10.04.2023г	1848,00	Замена датчиков движения - 4под.1эт; 2под.7эт.	06.04.2023г 20.04.2023г	3587,14	Замена светодиодной лампы - 2под.7эт. 1шт*143,00руб	19.04.2023г	143,00	<b>итого</b>		<b>5578,14</b>	<b>май</b>			Замена блока питания в ТУ	10.05.2023г	1400,00	Замена ламп: 4под.уличное-светодиодн.1шт*82,00руб; 3под.7эт.-светод.1шт*82,00руб; 2под.4эт.- светод.1шт*82,00руб.	05.05.2023г 11.05.2023г 15.05.2023г	246,00	Замена автоматических выключателей нагрузки - кв.129, 4	04.05.2023г 16.05.2023г	2507,94	Замена фотореле, ртутной лампы ДРВ-250 - 4под.уличное	10.05.2023г	998,06	Установка светодиодного прожектора - 4под.уличное	12.05.2023г	1486,45	Восстановление кирпичной кладки в приялке (цемент - 25кг.)	24.05.2023г	275,00	<b>итого</b>		<b>6913,45</b>	<b>июнь</b>					
замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.13; замена участка стояка ЦО - кв.41	01.11.2022г 18.11.2022г	8766,0																																																																																																					
Замена ламп: 5под.уличное-накал.1шт*20,00руб; 2под.2эт.-светодиодн.1шт*78,00руб; 1под.пом.уб.- светодиодн.1шт*87,00руб; 2под.тамбур- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.8эт.- светодиодн.1шт*74,00руб; 2под.5эт.- светодиодн.1шт*74,00руб.	23.11.2022г 05.12.2022г 12.12.2022г 30.12.2022г 11.01.2023г 18.01.2023г	416,0																																																																																																					
Замена датчика движения - 2под. 5этаж	02.12.2022г	954,48																																																																																																					
Замена фотореле - 5под.уличное	02.12.2022г	1328,48																																																																																																					
Замена стояка ЦО - кв.158	02.12.2022г	2893,90																																																																																																					
Замена автоматического выключателя нагрузки - кв.121	07.01.2023г	1575,56																																																																																																					
Замена предохранителей - ВРУ 0,4кВ	09.01.2023г	476,76																																																																																																					
Замена фотореле - 5под.уличное	10.01.2023г	954,48																																																																																																					
<b>итого</b>		<b>17365,66</b>																																																																																																					
<b>февраль</b>																																																																																																							
Замена тамбурной двери - подъезд №1	23.11.2022г	58618,00																																																																																																					
Замена стояка ГВС ч/з перекрытие ("Медис"); замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.85	01.02.2023г	16354,00																																																																																																					
Ремонт магистрального провода в щите этажном - кв.108	01.02.2023г	629,50																																																																																																					
Замена светодиодной лампы - 6под.5эт. 1шт*87,00руб.	03.02.2023г	87,00																																																																																																					
Услуги по замене блока питания 12в	13.02.2023г	2603,95																																																																																																					
<b>итого</b>		<b>78292,45</b>																																																																																																					
<b>март</b>																																																																																																							
Замена ламп: 4под.1эт.-светод. 2шт*82,00руб; 1под.подвал-светод. 1шт*82,00руб; 4под.тамбур- накал.1шт*27,00руб	02.03.2023г 06.03.2023г 13.03.2023г	<b>273,00</b>																																																																																																					
<b>апрель</b>																																																																																																							
Установка поручней	10.04.2023г	1848,00																																																																																																					
Замена датчиков движения - 4под.1эт; 2под.7эт.	06.04.2023г 20.04.2023г	3587,14																																																																																																					
Замена светодиодной лампы - 2под.7эт. 1шт*143,00руб	19.04.2023г	143,00																																																																																																					
<b>итого</b>		<b>5578,14</b>																																																																																																					
<b>май</b>																																																																																																							
Замена блока питания в ТУ	10.05.2023г	1400,00																																																																																																					
Замена ламп: 4под.уличное-светодиодн.1шт*82,00руб; 3под.7эт.-светод.1шт*82,00руб; 2под.4эт.- светод.1шт*82,00руб.	05.05.2023г 11.05.2023г 15.05.2023г	246,00																																																																																																					
Замена автоматических выключателей нагрузки - кв.129, 4	04.05.2023г 16.05.2023г	2507,94																																																																																																					
Замена фотореле, ртутной лампы ДРВ-250 - 4под.уличное	10.05.2023г	998,06																																																																																																					
Установка светодиодного прожектора - 4под.уличное	12.05.2023г	1486,45																																																																																																					
Восстановление кирпичной кладки в приялке (цемент - 25кг.)	24.05.2023г	275,00																																																																																																					
<b>итого</b>		<b>6913,45</b>																																																																																																					
<b>июнь</b>																																																																																																							

	Замена отвода на стояке ХВС - кв.97; замена муфты на стояке - кв.123; замена стояков ХВС ч/з перекрытие - кв.44/48/52	30.05.2023г 31.05.2023г 16.06.2023г	27832,00
	Завоз песка 0,5куб.м*1500,00руб	02.06.2023г	750,00
	Покраска детской площадки и лавочек (краска)	16.06.2023г	2191,00
	<b>Итого</b>		<b>30773,00</b>
	<b>июль</b>		
	Корректировка: Приобретение и установка приточно-вентиляционного клапана - кв.26	09.01.2023г	10100,00
	Замена ламп: 6под.2эт-светод.1шт*87,00руб.; подвал - накаливания 5шт*17,00руб.	09.06.2023г 05.07.2023г	172,00
	Замена датчика движения - 5под.2эт.	15.06.2023г	1764,77
	Вывоз мусора, веток 1,5ч*2000,00руб	29.06.2023г	3000,00
	Ремонт розлива ГВС по узлам	07.07.2023г - 13.07.2023г	66457,00
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.158/162	18.07.2023г	5661,00
	Проектная документация на узел учета холодного водоснабжения	19.07.2023г	7500,00
	Замена крана Д-15 на летнем водопроводе - 4подъезд	20.07.2023г	583,19
	<b>Итого</b>		<b>95237,96</b>
	<b>август</b>		
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.166/162; замена участка стояка п/сушителя - кв. 44; замена резьб Д-20 - кв.133.	11.07.2023г 14.04.2023г 19.07.2023г.	8145,00
	Ремонт межпанельных швов - кв.165, 124 (21,1м.пог.)	04.07.2023г - 29.07.2023г	9495,00
	Ремонт козырька балкона - кв.63 (6,0 м.пог.)	05.07.2023г - 29.07.2023г	15000,00
	Замена задвижек Д-80 в ТУ	01.08.2023г.	24967,00
	Вывоз веток с придомовой территории 4ч*2000,00руб.	03.08.2023г	8000,00
	Замена датчика движения - 2под.9эт	03.08.2023г	1714,61
	Установка розеток - 1под.3,7эт 2шт*117,00руб.	04.08.2023г	234,00
	Косметический ремонт подъезда №1	03.08.2023г - 14.08.2023г	120823,00
	<b>Итого</b>		<b>188378,61</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена ламп накаливания в подвале - 4шт*20,00руб.	10.11.2023г	80,00
	Ремонт козырьков балконов - кв.90, 178	21.11.2023г	8400,00
	<b>Итого</b>		<b>8480,00</b>
	<b>Итого по дому</b>		<b>431292,3</b>
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		404249,8 393397,5 6754,0
3	управление		416563,5
4	содержание аварийной службы		176350,6
5	Тех. обслуживание общего имущества		176350,6
6	Обслуживание общедомовых приборов учета		27600,0

7	льгота Председателю Совета собственников	5313,0
8	ОДН холодная вода	11590,7
9	ОДН горячая вода	-2558,2
10	ОДН эл.энергия	46161,2
11	ОДН водоотведение	16304,5

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.05.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,506
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,90
4	уборка придомовой территории	2,98
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	Техобслуживание общего имущества	1,30
8	льгота Председателю Совета собственников	0,094
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,69</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.06.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,60
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,90
4	уборка придомовой территории	2,98
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	Техобслуживание общего имущества	1,30
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,69</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

						S - 11313,3
№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.					588045,41	4,33
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.					-102570,33	-0,76
аренда МОП за 2024г					16600,00	0,12
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов, козыроков	шт		60000,00	0,44
2		Замена обшивки кабины лифта - подъезд №2			70000,00	0,52
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №2	шт	1	166889,00	1,23
4		Монтаж кабель-канала 1,2эт. - подъезд №2			19720,00	0,15
5		Замена участков розлива ЦО, ГВС, канализации; установка задвижек Д-50 (3шт)			150000,00	1,10
6		Подрезка деревьев, завоз песка			15000,00	0,11
7		непредвиденные			20000,00	0,15
		<b>итого</b>			<b>501609,00</b>	<b>3,69</b>
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			221363	1,63
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>466,08</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП

«20» марта 2024г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №60

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир - 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь - 225,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 129,7 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 5346,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-89174,7</b>
2	начислено по дому	606449,5
3	оплачено собственниками	582771,8
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	76474,1
5	выполнено работ(оказано услуг)	697101,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-167826,7</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,0
	Начислено в 2023г	12000,0
	Израсходовано в 2023г	12000,0
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <p>Замена ламп: 4под.уличное - ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб; 2под.1эт. - светодиодн. 1шт*87,00руб.</p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Замена светодиодной лампы-1под.3эт. 1шт*82,00руб</p> <p>Вывоз мусора, веток с придомовой территории 2,5ч*2000,00руб</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>апрель</b></p> <p>Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.31</p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1</p> <p>Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №4</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>июнь</b></p> <p>Вывоз мусора с придомовой территории 2ч*2000,00руб.</p> <p>Косметический ремонт подъезда №1</p> <p>Замена канализационного тройника в подвале</p> <p>Косметический ремонт подъезда №4</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>июль</b></p> <p>Замена ламп накаливания в подвале 2шт*17,00руб.</p> <p>Замена 3-х стояков ХВС, ГВС через 3 перекрытия - кв.40, 38,36, 34</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>август</b></p> <p>Замена подъездной батареи - подъезд №1</p> <p>Ремонт оборудования щита распределительного ВРУ</p> <p>Замена задвижек Д-80 в ТУ</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>сентябрь</b></p> <p>Замена светодиодной лампы - 2под.4эт. 1шт*99,00руб.</p> <p style="text-align: center;"><b>октябрь</b></p> <p>1подъезд, уличное освещение (монтаж фотореле)</p> <p style="text-align: center;"><b>ноябрь</b></p> <p>Замена ламп: подвал - накаливания 5шт*20,00руб; 1под.тамбур, 3под.1эт. - светодиод.2шт*99,00руб..</p> <p style="text-align: right;"><b>итого подому</b></p>	<p></p> <p style="text-align: right;"><b>657,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;">82,00</p> <p style="text-align: right;">5000,00</p> <p style="text-align: right;"><b>5082,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;"><b>30643,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;">22171,0</p> <p style="text-align: right;">26835,0</p> <p style="text-align: right;"><b>49006,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;">4000,00</p> <p style="text-align: right;">79683,00</p> <p style="text-align: right;">1597,97</p> <p style="text-align: right;">84251,00</p> <p style="text-align: right;"><b>169531,97</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;">34,0</p> <p style="text-align: right;">29658,0</p> <p style="text-align: right;"><b>29692,0</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;">15601,00</p> <p style="text-align: right;">5915,00</p> <p style="text-align: right;">8287,0</p> <p style="text-align: right;"><b>29803,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;"><b>99,00</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;"><b>1049,90</b></p> <p></p> <p style="text-align: right;"><b>298,00</b></p> <p style="text-align: right;"><b>315861,9</b></p>

	льгота Председателю совета собственников	14597,2
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	110938,9 0,0 1826,0
	управление	115060,4
	содержание аварийной службы	48085,0
	Техобслуживание общего имущества	47054,6
	ОДН холодная вода	2996,4
	ОДН горячая вода	-752,9
	ОДН эл.энергия	9618,6
	ОДН водоотведение	4215,4

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	6,49
2	сан.обработка подвального помещения	0,10
3	уборка придомовой территории	3,23
4	аварийно-диспетчерская служба	1,40
5	управление	3,35
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
7	Техобслуживание общего имущества	1,37
8	льгота Председателю Совета собственников	0,51
	<b>ВСЕГО</b>	<b>17,25</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

						S-2862,2
№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>250344,00</b>	7,29
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-89249,55</b>	-2,60
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>12000,00</b>	0,35
1	Кровля	Ремонт кровли - подъезд № 1,2			150000,00	4,37
2		непредвиденные			20000,00	0,58
		<b>итого</b>			<b>170000,00</b>	4,95
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			29060	0,85
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>3094,45</b>	0,09

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Чапаева-30

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Чапаева, д. 30;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010535:798
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1990г ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г;
6. Количество этажей два ;
7. Наличие подвала 1578,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 36 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2190,3 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -226,8 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2671 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010535:1

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>0,0</b>
2	начислено по дому	<b>547327,02</b>
3	оплачено собственниками	<b>464082,62</b>
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	
5	выполнено работ(оказано услуг)	<b>686880,4</b>
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-133653,4</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2023г начислено в 2023г израсходовано в 2023г сальдо на 31.12.2023г	0,0руб 5900,0руб 5900,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)																																																																																													
1	текущий ремонт общего имущества: <table border="1" data-bbox="323 320 1220 1989"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 320 1220 365"><b>февраль</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 365 1010 432">Установка замка на чердачное помещение - 3 подъезд (1шт*240,00руб)</td> <td data-bbox="1010 365 1220 432">10.02.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 432 1220 477"><b>май</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 477 1010 544">Замена ламп накаливания в подвале 15шт*27,00руб.</td> <td data-bbox="1010 477 1220 544">03.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 544 1010 589">Завоз земли 6 куб.м. *1500,00руб</td> <td data-bbox="1010 544 1220 589">05.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 589 1010 656">Замена задвижки Д-80 на ХВС в подвале, замена стояка п/сушителя - кв.33</td> <td data-bbox="1010 589 1220 656">18.05.2023г 23.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 656 1010 745">Замена участка розлива и сборок в подвале</td> <td data-bbox="1010 656 1220 745">10.05.2023г - 26.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 745 1010 790">Спил вяза (услуги автовышки 2,3ч*2250,00руб)</td> <td data-bbox="1010 745 1220 790">23.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 790 1010 835">Вывоз веток 3ч.*2000,00руб</td> <td data-bbox="1010 790 1220 835">30.05.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 835 1220 880" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 880 1220 925"><b>июнь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 925 1010 969">Изготовление и установка ограждения (во дворе)</td> <td data-bbox="1010 925 1220 969">07.06.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 969 1220 1014"><b>июль</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1014 1010 1081">Установка розетки для подключения компрессора (ВРУ 0,4кВ)</td> <td data-bbox="1010 1014 1220 1081">03.07.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1081 1220 1126"><b>август</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1126 1010 1193">Замена стояка п/сушителя ч/з 2 перекрытия в подвал-кв.28</td> <td data-bbox="1010 1126 1220 1193">07.08.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1193 1010 1261">Замена ламп накаливания - 3под.1,2эт. 2шт*20,00руб.</td> <td data-bbox="1010 1193 1220 1261">23.08.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1261 1220 1305" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1305 1220 1350"><b>сентябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1350 1010 1395">Вывоз веток 1,5ч*1700,00руб.</td> <td data-bbox="1010 1350 1220 1395">05.09.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1395 1220 1440"><b>октябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1440 1010 1485">Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.29</td> <td data-bbox="1010 1440 1220 1485">18.10.2023г</td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1485 1220 1529"><b>ноябрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1529 1010 1597">Замена конвектора подъездного отопления - 4подъезд</td> <td data-bbox="1010 1529 1220 1597">01.11.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1597 1010 1664">Замена ламп накаливания: подвал-4шт*20,00руб.; 2под.уличное-1шт*20,00руб.</td> <td data-bbox="1010 1597 1220 1664">01.11.2023г 27.11.2023г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1664 1220 1709" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="323 1709 1220 1753"><b>декабрь</b></th> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1753 1010 1821">Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.</td> <td data-bbox="1010 1753 1220 1821">29.11.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1821 1010 1888">Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*105,00руб.</td> <td data-bbox="1010 1821 1220 1888">28.12.2023г</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1888 1220 1933" style="text-align: right;"><b>ИТОГО</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1933 1220 1989" style="text-align: right;"><b>всего по дому</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	<b>февраль</b>		Установка замка на чердачное помещение - 3 подъезд (1шт*240,00руб)	10.02.2023г	<b>май</b>		Замена ламп накаливания в подвале 15шт*27,00руб.	03.05.2023г	Завоз земли 6 куб.м. *1500,00руб	05.05.2023г	Замена задвижки Д-80 на ХВС в подвале, замена стояка п/сушителя - кв.33	18.05.2023г 23.05.2023г	Замена участка розлива и сборок в подвале	10.05.2023г - 26.05.2023г	Спил вяза (услуги автовышки 2,3ч*2250,00руб)	23.05.2023г	Вывоз веток 3ч.*2000,00руб	30.05.2023г	<b>ИТОГО</b>		<b>июнь</b>		Изготовление и установка ограждения (во дворе)	07.06.2023г	<b>июль</b>		Установка розетки для подключения компрессора (ВРУ 0,4кВ)	03.07.2023г	<b>август</b>		Замена стояка п/сушителя ч/з 2 перекрытия в подвал-кв.28	07.08.2023г	Замена ламп накаливания - 3под.1,2эт. 2шт*20,00руб.	23.08.2023г	<b>ИТОГО</b>		<b>сентябрь</b>		Вывоз веток 1,5ч*1700,00руб.	05.09.2023г	<b>октябрь</b>		Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.29	18.10.2023г	<b>ноябрь</b>		Замена конвектора подъездного отопления - 4подъезд	01.11.2023г	Замена ламп накаливания: подвал-4шт*20,00руб.; 2под.уличное-1шт*20,00руб.	01.11.2023г 27.11.2023г.	<b>ИТОГО</b>		<b>декабрь</b>		Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г	Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*105,00руб.	28.12.2023г	<b>ИТОГО</b>		<b>всего по дому</b>		<table border="1" data-bbox="1287 320 1458 1989"> <tbody> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>240,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>405,00</td></tr> <tr><td>9000,00</td></tr> <tr><td>9904,00</td></tr> <tr><td>295109,00</td></tr> <tr><td>5175,00</td></tr> <tr><td>6000,00</td></tr> <tr><td><b>325593,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>5373,0</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>806,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>18927,00</td></tr> <tr><td>40,00</td></tr> <tr><td><b>18967,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>2550,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><b>4774,00</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>979,19</td></tr> <tr><td>100,00</td></tr> <tr><td><b>1079,19</b></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>3000,00</td></tr> <tr><td>105,00</td></tr> <tr><td><b>3105,00</b></td></tr> <tr><td><b>362487,2</b></td></tr> </tbody> </table>		<b>240,00</b>		405,00	9000,00	9904,00	295109,00	5175,00	6000,00	<b>325593,0</b>		<b>5373,0</b>		<b>806,00</b>		18927,00	40,00	<b>18967,00</b>		<b>2550,00</b>		<b>4774,00</b>		979,19	100,00	<b>1079,19</b>		3000,00	105,00	<b>3105,00</b>	<b>362487,2</b>
<b>февраль</b>																																																																																															
Установка замка на чердачное помещение - 3 подъезд (1шт*240,00руб)	10.02.2023г																																																																																														
<b>май</b>																																																																																															
Замена ламп накаливания в подвале 15шт*27,00руб.	03.05.2023г																																																																																														
Завоз земли 6 куб.м. *1500,00руб	05.05.2023г																																																																																														
Замена задвижки Д-80 на ХВС в подвале, замена стояка п/сушителя - кв.33	18.05.2023г 23.05.2023г																																																																																														
Замена участка розлива и сборок в подвале	10.05.2023г - 26.05.2023г																																																																																														
Спил вяза (услуги автовышки 2,3ч*2250,00руб)	23.05.2023г																																																																																														
Вывоз веток 3ч.*2000,00руб	30.05.2023г																																																																																														
<b>ИТОГО</b>																																																																																															
<b>июнь</b>																																																																																															
Изготовление и установка ограждения (во дворе)	07.06.2023г																																																																																														
<b>июль</b>																																																																																															
Установка розетки для подключения компрессора (ВРУ 0,4кВ)	03.07.2023г																																																																																														
<b>август</b>																																																																																															
Замена стояка п/сушителя ч/з 2 перекрытия в подвал-кв.28	07.08.2023г																																																																																														
Замена ламп накаливания - 3под.1,2эт. 2шт*20,00руб.	23.08.2023г																																																																																														
<b>ИТОГО</b>																																																																																															
<b>сентябрь</b>																																																																																															
Вывоз веток 1,5ч*1700,00руб.	05.09.2023г																																																																																														
<b>октябрь</b>																																																																																															
Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.29	18.10.2023г																																																																																														
<b>ноябрь</b>																																																																																															
Замена конвектора подъездного отопления - 4подъезд	01.11.2023г																																																																																														
Замена ламп накаливания: подвал-4шт*20,00руб.; 2под.уличное-1шт*20,00руб.	01.11.2023г 27.11.2023г.																																																																																														
<b>ИТОГО</b>																																																																																															
<b>декабрь</b>																																																																																															
Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.	29.11.2023г																																																																																														
Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*105,00руб.	28.12.2023г																																																																																														
<b>ИТОГО</b>																																																																																															
<b>всего по дому</b>																																																																																															
<b>240,00</b>																																																																																															
405,00																																																																																															
9000,00																																																																																															
9904,00																																																																																															
295109,00																																																																																															
5175,00																																																																																															
6000,00																																																																																															
<b>325593,0</b>																																																																																															
<b>5373,0</b>																																																																																															
<b>806,00</b>																																																																																															
18927,00																																																																																															
40,00																																																																																															
<b>18967,00</b>																																																																																															
<b>2550,00</b>																																																																																															
<b>4774,00</b>																																																																																															
979,19																																																																																															
100,00																																																																																															
<b>1079,19</b>																																																																																															
3000,00																																																																																															
105,00																																																																																															
<b>3105,00</b>																																																																																															
<b>362487,2</b>																																																																																															
2	льгота Председателю совета собственников	12116,7																																																																																													
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0																																																																																													

4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, сан.обработка подвала	129446,7 3473,1
5	управление	84107,5
6	содержание аварийной службы	31540,3
7	Техобслуживание общего имущества	31540,3
8	ОДН холодная вода	3332,7
9	ОДН горячая вода	11329,7
10	ОДН эл.энергия	12818,5
11	ОДН водоотведение	4687,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2023года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	8,229
2	сан. обработка подвального помещения	0,10
4	уборка придомовой территории	5,21
5	аварийно-диспетчерская служба	1,20
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,0
8	Техобслуживание ОИ	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,461
	<b>ВСЕГО</b>	<b>19,60</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ия объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площад и (руб/кв. м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>216287,74</b>	8,23
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>-132808,62</b>	-5,05
<b>аренда МОП за 2024г</b>					<b>14400,00</b>	0,55
1	Конструктив	Установка насоса на ГВС	шт		25000,00	0,95
2	Благоустройство дворовой территории	Завоз земли	куб.м		10500,00	0,40
3		ремонт межпанельных швов	м.п.	20	10000,00	
4		непредвиденные			25000,00	0,95
		<b>итого</b>			<b>70500,00</b>	2,68
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			<b>33985</b>	1,29
		<b>сальдо на 31.12.2024год</b>			<b>27379,12</b>	1,04

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Чапаева, д.13

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Чапаева, д. №13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-145356,1</b>
2	начислено по дому	308778,8
3	оплачено собственниками	289380,4
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	128586,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	259656,9
6	Остаток/перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-93834,2</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2023г	0,00
	Начислено в 2023г	2400,00
	Израсходовано в 2023г	2400,00
	Сальдо на 31.12.2023г	0,0



№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	<b>январь</b>		
	Вывоз веток с придомовой территории (1,5ч.*2000,00руб)	09.01.2023г	<b>3000,00</b>
	<b>май</b>		
	Замена стояка ГВС - кв.12	10.05.2023г	1888,00
	Завоз земли - 2 куб.м.	15.05.2023г	3000,00
	<b>итого</b>		<b>4888,00</b>
	<b>июнь</b>		
	Вывоз веток с придомовой территории (2ч.*2000,00руб)	02.06.2023г	<b>4000,00</b>
	<b>август</b>		
	Установка крана Д-15 на летнем водопроводе	16.08.2023г	361,72
	Замена участка стояка ГВС	24.08.2023г	1892,00
	<b>итого</b>		<b>2253,72</b>
	<b>ноябрь</b>		
	Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*20,00руб.	01.11.2023г	<b>40,00</b>
<b>всего по дому</b>		<b>14181,7</b>	
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории уборка лестничных маршей	53121,1 50140,7	
3	управление	58731,2	
4	содержание аварийной службы	22791,2	
5	Техобслуживание общего имущества	22791,2	
6	сан. обработка подвального помещения	1216,1	
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,0	
8	льгота Председателю совета собственников	8678,2	
9	ОДН горячая вода	1981,5	
10	ОДН холодная вода	-444,6	
11	ОДН эл.энергия	-2187,1	
12	ОДН водоотведения	1055,9	

Справка о размере платы за жилое помещение за период 2023 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,585
2	уборка придомовой территории	3,03
3	уборка подъездов	2,86
4	аварийно-диспетчерская служба	1,30
5	управление	3,35
6	Техобслуживание общего имущества	1,30
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,58
9	льгота Председателю Совета собственников	0,495

	ВСЕГО	<b>17,60</b>
--	-------	--------------

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

### III. План текущего ремонта на 2024г.

						S-1459,6
№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
<b>план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.</b>					<b>62375,47</b>	3,56
<b>остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>					<b>24497,94</b>	1,40
<b>аренда МОП за 2024г.</b>					<b>2400,00</b>	0,14
1	Благоустройство дворовой территории	Установка ограждения	шт		50000,00	2,85
2		непредвиденные			35000,00	2,00
<b>итого</b>					<b>85000,00</b>	4,85
задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)					<b>33432,46</b>	1,91
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>4273,41</b>	0,24

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

МП

«20» марта 2024г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности  
за период с 01 января по 31 декабря 2023г.  
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Юбилейная, д. №5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем 16424,0куб. м;
12. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6кв.м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -462кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка б/н

**II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023год:**

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2023г	<b>-25556,9</b>
2	начислено по дому	928394,7
3	оплачено собственниками	863850,7
4	задолженность собственников на 01.01.2024г	281402,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	1021787,6
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	<b>-105149,8</b>
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2023г	0,0
	начислено в 2023г	13800,0
	израсходовано в 2023г	13800,0
	сальдо на 31.12.2023г	0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	<p>текущий ремонт общего имущества:</p> <p style="text-align: center;"><b>январь</b></p> <p>Замена ламп: 5под.3,4эт.-светодиодн.2шт*87,00руб; 5под.1эт.-1шт*87,00руб.; 2под.2эт.- светодиодн.1шт.*74,00руб.</p> <p>Замена стояка ЦО ч/з перекрытие в подвал, замена сборок на стояке подъездного отопления:</p> <p>Установка розетки неутопл.типа - 5под.2эт.</p> <p>Замена стояка подъездного отопления - 5подъезд</p> <p>Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.39</p> <p>Замена стояка ЦО ч/з перекрытие (Аптека)</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>февраль</b></p> <p>Замена стояка ГВС ч/з 2 перекрытия - кв.39; замена стояка ЦО ч/з перекрытие (Аптека)</p> <p>Замена светодиодной лампы - 3под.4эт. 1шт*87,00руб.</p> <p>Установка замка на чердачное помещение - 4подъезд</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>март</b></p> <p>Замена светодиодной лампы - 3под.тамбур 1шт*82,00руб.</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>апрель</b></p> <p>Корректировка работ: Замена стояка ГВС ч/з 2 перекрытия - кв.39; замена стояка ЦО ч/з перекрытие (Аптека)</p> <p>Ремонт межпанельных швов (кв.16, 19, 24, 22, 42, 45, 48)</p> <p>Установка розетки в этажном щите - 6под.2эт.</p> <p>Заменаборок на стояках ЦО и ГВС</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p> <p style="text-align: center;"><b>май</b></p> <p>Установка светодиодных светильников с датчиками движения - подъезд №1</p> <p>Замена светодиодных ламп-5под.тамбур,2эт. 2шт*82,00руб</p> <p>Доставка песочницы</p> <p>Частичный ремонт кровли</p> <p>Установка розетки неутопл.типа - 1под.2эт.</p> <p>Замена участка магистральной сети от ВРУ-0,4кВт до этажного щита 2эт. 1подъезда</p> <p>Косметический ремонт подъезда №1</p> <p>Замена стояка ХВС - кв.24</p> <p style="text-align: right;"><b>итого</b></p>	<p></p> <p>335,00</p> <p>5412,76</p> <p>387,85</p> <p>6244,00</p> <p>5543,52</p> <p>2965,40</p> <p><b>20888,53</b></p> <p></p> <p>28616,00</p> <p>87,00</p> <p>280,00</p> <p><b>28983,00</b></p> <p></p> <p>82,00</p> <p><b>82,00</b></p> <p></p> <p>-15721,00</p> <p>48280,00</p> <p>302,06</p> <p>34102,00</p> <p><b>66963,06</b></p> <p></p> <p>26747,00</p> <p>164,00</p> <p>1000,00</p> <p>3294,00</p> <p>138,70</p> <p>26184,00</p> <p>78934,00</p> <p>2930,00</p> <p><b>139391,70</b></p>

<b>июнь</b>		
Завоз песка 1куб.м*1500,00руб.	01.06.2023г	1500,00
Замена стояка ГВС - кв.24; замена участка канализации в подвале	05.06.2023г	7345,00
Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	29.06.2023г	1000,00
Замена 2-х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.24	29.06.2023г	4397,60
<b>итого</b>		<b>14242,60</b>
<b>июль</b>		
Замена канализации в подвале - бподъезд	27.07.2023г	<b>4609,00</b>
<b>август</b>		
Замена участка стояка канализации ч/з перекрытие - кв.14	01.08.2023г	1439,00
Замена ламп накаливания в ТУ - 3шт*20,00руб.	17.08.2023г	60,00
Переврезка ГВС в ТУ	22.08.2023г	3227,00
<b>итого</b>		<b>4726,00</b>
<b>сентябрь</b>		
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - 72 квартиры	01.08.2023г	33120,00
Ремонт магистрального провода в этажном щите - 4под.3эт.; замена светильника, установка датчика движения - 3под.1эт.	04.09.2023г 19.09.2023г	7348,00
Вывоз мусора, веток с придомовой территории - 1ч*2000,00руб.	29.09.2023г	2000,00
<b>итого</b>		<b>42468,00</b>
<b>октябрь</b>		
Возмещение расходов за замену стояков - кв.14	01.10.2023г	2206,00
Замена стояка канализации ч/з перекрытие - аптека	11.10.2023г	3783,00
Замена ламп накаливания в подвале - 12шт*20,00руб.	11.10.2023г 30.10.2023г	240,00
<b>итого</b>		<b>6229,00</b>
<b>ноябрь</b>		
Замена участка стояка канализации - аптека	08.11.2023г	3285,28
Замена 2-х кранов на стояке п/сушителя - кв.26	14.11.2023г	1718,90
Замена светодиодной лампы - бпод. 2эт. 1шт*99,00руб.	28.11.2023г	99,00
<b>итого</b>		<b>5103,18</b>
<b>декабрь</b>		
Замена ламп: 3под.уличное, 1под.тамбур - светодиод.2шт*105,00руб.; 2под.4эт.-накаливания 1шт*20,00руб.	04.12.2023г 05.12.2023г 25.12.2023г	230,00
Установка выключателя ОП - 2под.4эт.	06.12.2023г	288,23
<b>итого</b>		<b>518,23</b>
<b>всего по дому</b>		<b>334204,30</b>
2	льгота Председателю совета собственников	8406,24

3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	27600,00
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	148406,54 155671,20 6875,00
5	управление	173832,84
6	содержание аварийной службы	67457,52
7	Техобслуживание общего имущества	67457,52
8	ОДН холодная вода	5325,28
9	ОДН горячая вода	1431,47
10	ОДН эл.энергия	17630,28
11	ОДН водоотведение	7489,38

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.01.2023г по 30.09.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,31
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	3,0
4	уборка придомовой территории	2,86
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,53
8	Техобслуживание общего имущества	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,16
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16,91</b>

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период  
с 01.10.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	6,2
2	сан.обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	3,0
4	уборка придомовой территории	2,86
5	аварийно-диспетчерская служба	1,30
6	управление	3,35
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,53
8	Техобслуживание общего имущества	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,16
	<b>ВСЕГО</b>	<b>18,80</b>

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период  
с 01.01.2023г по 31.12.2023г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

**III. План текущего ремонта на 2024г.**

План работ ООО "Сервис-Лайн" на 2024год на МКД ул. Юбилейная - 5						
						S-4347,6
№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2024г.					323461,44	6,20
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.					-69258,69	-1,33
аренда МОП за 2024г					13800,00	0,26
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №3	шт	1	80000,00	1,53
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №4	шт	1	80000,00	1,53
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №5	шт	1	80000,00	1,53
4	электрика	Установка светодиодных светильников с датчиками движения на 1-ых этажах - подъезд №2,3,4,5,6			35000,00	0,67
5		Восстановление ограждения детской площадки			4000,00	0,08
6		Замена почтовых ящиков			43200,00	0,83
7		спил деревьев на детской площадке			5000,00	0,10
8		непредвиденные			15000,00	0,29
<b>итого</b>					<b>342200,00</b>	<b>6,56</b>
<b>сальдо на 31.12.2024год</b>					<b>-74197,25</b>	<b>-1,42</b>

Директор ООО «Сервис-Лайн» \_\_\_\_\_ Е.В.Барышникова.

мп «14» марта 2024г.