

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Богдана Хмельницкого, д.2

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Богдана Хмельницкого, д. №2;
2. Кадастровый номер дома **19:02:010511:68**
3. Серия, тип постройки **1-464**
4. Год постройки **1990г.**;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта **1990г.** ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1267,8 кв.м.;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 89 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м.;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4831.50 кв.м.;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 54,8 кв.м.;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –534,3 кв.м.;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1830,0 кв.м.;
15. Кадастровый номер земельного участка **19:02:010511:1**
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.06.2022г	0,00
2	начислено по дому	550067,4
3	оплачено собственниками	418323,1
4	задолженность собственников на 01.06.2022г	0,00
5	выполнено работ (оказано услуг)	635242,1
6	Остаток/ перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-77374,7
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.06.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	7800,0
	Израсходовано в 2022г	7800,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	июнь	
	Замена замков на дверях подвальных помещений (4шт*400,00руб.; 1шт*350,00руб)	1950,0
	Смена сборки	4621,00
	Изготовление ключей	810,00
	Вывоз веток с придомовой территории (1ч*2000,00руб)	2000,00
	Монтаж освещения в помещении ВРУ-0,4кВт	5374,00
	Замена шаровых кранов в ТУ - 2шт	1249,58
	итого	16004,58
	июль	
	информационные таблички-6шт*200,0р	1200,00
	август	
	1под.уличное-демонтаж светильника с лампой накаливания,демонтаж провода - 1м	402,7
	сентябрь	
	Установка замка на подвал	280,0
	Замена запорной арматуры ГВС, ЦО, замена участка розлива ЦО, замена сборок	144706,0
	Установка крана Д-15 для уборщицы- 3под.	646,71
	Замена ламп: 1под.4эт.накал.1шт*26,00руб; светодиодн.1шт*82,00руб.	108,00
	итого	145740,71
	октябрь	
	Установка датчика движения - 6под.4эт.	1974,00
	Замена прожектора СДО-50 - 4под.уличное; замена светильника - 6под.4эт.	2724,39
	Замена пакетного выключателя - кв.52	1809,00
	Замена ламп накаливания - ТУ, подвал 3шт*26,00руб.	78,00
	Вывоз листвы с придомовой территории 1ч.*2000,00руб.	2000,00
	итого	8585,39
	ноябрь	
	Замена ламп: 5под.-светод.1шт*82,00руб; подвал-накал.2шт*20,00руб.	122,00
	Вывоз деревьев после спила 4ч*2000,00руб.	8000,00
	Услуги по монтажу GSM-терминала	8105,58
	итого	16227,58
	всего по дому	188160,96
2	льгота Председателю совета собственников	6856,5
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	103061,8 82517,9 4183,7
4	управление	109567,4
5	содержание аварийной службы	44511,7
6	Тех. обслуживание	44511,7
7	ОДН холодная вода	3341,9
8	ОДН горячая вода	14588,1

9	ОДН эл.энергия	13978,0
10	ОДН водоотведение	4562,4

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонтжил.фонда	3,00
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,41
4	уборка придомовой территории	3,01
5	аварийно-диспетчерская служба	1,3
6	содержание управляющей организации	3,20
7	Тех. обслуживание	1,3
8	Обслуживание ОДПУ	0,45
9	льгота Председателю Совета дома	0,2
	ВСЕГО	15,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.06.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

S-4891,4

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площад и (руб/кв. м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					176090,00	3,00
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					-78441,56	
Аренда МОП на 31.12.2023г.					12000,00	
1	Инженерные системы	Замена розлива ЦО подвальном помещении			31000,00	1,06
2	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	20	10000,00	0,34
3		непредвиденные			10000,00	0,34
		итого			51000,00	1,74
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			0	0,00
		сальдо на 31.12.2023год			58648,44	2,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Бограда, д.96

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Бограда, д. №96;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010511:71
3. Серия, тип постройки 1-440
4. Год постройки 1976г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1976г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1104,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир -88 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 15243,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4304,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 107,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 460,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1416,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010511:5
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке- 7218,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-366843,3
2	начислено по дому	914656,1
3	оплачено собственниками	821956,8
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	497173,67
5	выполнено работ(оказано услуг)	807280,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-241467,2
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	18000,0
	Израсходовано в 2022г	18000,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	
	январь	
	замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие кв.59/62	21.12.2021г.
	прочистка канализации - бподъезд (услуги ассениз.машины - 2500,00руб.)	14.01.2022г.
	итого	
	февраль	
	Замена ртутной лампы ДРВ-250 - уличное 1шт*475,00руб.	15.02.2022г
	март	
	Замена стояка п/сушителя ч/з 2 перекрытия; замена стояка п/сушителя ч/з 3 перекрытия-кв.11; замена стояка канализации ч/з перекрытие-кв.39	24.02.2022г 22.02.2022г 05.03.2022г
	закольцевали стояк п/сушителя на 4 этаже - кв.39	14.03.2022г
	Замена светодиодной лампы-бпод.1эт. 1шт*79,00руб.	28.03.2022г
	итого	
	апрель	
	Замена крана на стояке ЦО	31.03.2022г
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 2ч*2000,00руб.	26.04.2022г
	итого	
	май	
	Замена 2-х участков на стояке ЦО; прочистка канализации - подъезд №2	04.05.2022г
	Завоз песка 1 куб.м.*1500,00 руб.	19.05.2022г
	Замена светодиодной лампы-бпод.1эт. 1шт*79,00руб.	20.05.2022г
	итого	
	июнь	
	Замена ламп: бпод.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб.; 5 под.3,4эт- светодиодн. 2шт*73,00руб; 2под.1эт.-светодиодн. 1шт*73,00руб	07.06.2022г 21.06.2022г 28.06.2022г
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 2ч*2000,00руб.	09.06.2022г
	Ремонт сети уличного освещения - 5под.тамбур	21.06.2022г
	итого	
	июль	
	замена лампы светодиодной-2под. уличное, 1*73,0р;3под-уличное 1*73,01*460(ДРВ);6под -уличное -ДРВ-250 1шт*460,0	11.07.2022г 20.07.2022г
	изготовление и установка защитного кожуха на ЭЩ бпод.1эт	05.07.2022г
	итого	
	сентябрь	
	Замена участка стояка ЦО - кв.78	19.08.2022г
	Установка светильников с датчиками движения в 5 и 6 подъездах	09.09.2022г
	Установка светильников с датчиком движения - подъезд №3	19.09.2022г
	итого	
	октябрь	
	Установка светильников с датчиком движения - подъезд №1	30.09.2022г
	Замена светодиодной лампы- бпод.уличное 1шт*82,00руб	03.10.2022г
	Замена участка стояка ЦО - кв.72	05.10.2022г
	Подключение насоса: монтаж автоматич.выключателя в ТУ	06.10.2022г
	Установка светильников с датчиком движения - подъезд №2	11.10.2022г

	Вывоз листвы с придомовой территории 2,5ч*2000,00руб	27.10.2022г	5000,00
	итого		35879,10
	ноябрь		
	Установка светильников с датчиками движения - 4подъезд	17.10.2022г - 27.10.2022г	12126,00
	Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.44; замена стояка ЦО - кв.31, подвал	27.10.2022г 03.11.2022г	5710,00
	Спил деревьев	09.11.2022г	16997,00
	Замена участка стояка ЦО - кв.78	08.11.2022г	2287,41
	Вывоз веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	16.11.2022г	2000,00
	Замена ламп накаливания - 2шт*20,00руб	17.11.2022г	40,00
	Вывоз деревьев после спила 4ч*2000,00руб.	23.11.2022г	8000,00
	итого		47160,41
	декабрь		
	Замена участка розлива ГВС - 5подъезд	22.12.2022г	2510,00
	всего по дому		166607,0
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		148233,1 143468,5 4475,3
4	управление		169409,3
5	содержание аварийной службы		63528,5
6	Тех. обслуживание		56112,5
7	ОДН холодная вода		4810,4
8	ОДН горячая вода		20667,8
9	ОДН эл.энергия		23391,8
10	ОДН водоотведение		6575,9

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонтжил.фонда	5,16
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,71
4	уборка придомовой территории	2,8
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,2
7	Тех. обслуживание	1,06
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	15,60

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

S - 4410,9

№п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измере нияобъ ема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					255172,68	4,82
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					98006,47	1,85
Аренда МОП на 31.12.2023г.					18000,00	0,34
1	Конструктив	Замена окон (ПВХ)	шт	4	65000,00	1,23
2	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №6	шт	1	118000,00	
3	Конструктив	Замена входной двери подъезда №2	шт	1	50000,00	
4	инженерные системы	замена участка розлива ХВС, замена стояков ЦО, установка регулировочных кранов в подвальном помещении			60000,00	1,13
5	фасад	Ремонт межпанельных швов	пог.м	80	38000,00	0,72
6	Благоустройство дворовой территории	Завоз песка, подрезка деревьев.			20000,00	0,38
7		непредвиденные			20000,00	0,38
		итого			371000,00	7,01
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			69022,8	1,30
		сальдо на 31.12.2023год			179,15	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 8а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. №8а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010525:4
3. Серия, тип постройки – 1-440
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4902,15 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 553,5 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1953,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010525:4
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4633,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-177847,9
2	начислено по дому	948746,0
3	оплачено собственниками	995975,7
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	166862,06
5	выполнено работ (оказано услуг)	1008844,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+ доп. услуга -п.5)	-222346,2
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	15600,0
	Израсходовано в 2022г	15600,0
	Сальдо на 31.12.2021г	0,0

	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:	
	январь	
	замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие кв.27; замена участка стояка ГВС ч/з перекрытие кв.27	20.12.2021г 27.12.2021г 2140,0
	замена ламп: 3под.2,3эт.светодиодн.2шт*79,00руб.; 6под.2,3эт.накал.1шт*14,50руб;светодиодн.1шт*79,00руб.; 6под.3эт.светодиодн.1шт*79,00руб..	13.01.2022г 18.01.2022г 25.01.2022г 330,50
	итого	2470,50
	февраль	
	Замена участка стояка ГВС - кв.18	16.02.2022г 1041,14
	Замена участка стояка ЦО - кв.69	21.02.2022г 1042,68
	итого	2083,82
	апрель	
	Замена участка стояка ЦО - кв.4	01.04.2022г 2916,0
	май	
	Изготовление ключа	26.05.2022г 150,0
	июнь	
	Замена участка стояка ГВС ч/з перекрытие-кв.67,70	30.05.2022г 2549,14
	Монтаж летнего водопровода	29.06.2022г 1531,39
	Ремонт межпанельных швов - 1,2,65,78,83	06.06.2022г 35055,0
	Замена участка розлива ГВС и ЦО в подвальном помещении	30.06.2022г 162856,0
	итого	201991,53
	июль	
	Замена участка стояка п/сушителя -кв.29	04.07.2022г 2248,9
	установка перемычки к прибору отопления кв.53	12.07.2022г 2047,3
	замена розетки ОП, подвал в ТУ	4.07.2022г 263,2
	итого	4559,41
	август	
	замена стояка канализации через перекрытие кв 6.	16.08.2022г. 3031,0
	сентябрь	
	Установка поручней	01.09.2022г 3279,00
	Замена ламп: 2под.уличное - светод.1шт*82,00руб.; 5под.уличное - ДРВ 250 1шт*590,00руб.	15.09.2022г 16.09.2022г 672,00
	Ремонт светильника - 2под.уличное	15.09.2022г 449,80
	Замена стояка ЦО ч/з 2 перекрытия - кв.18,21.24	21.09.2022г 4805,36
	Услуги по замене блока питания 12в	29.09.2022г 2377,30
	итого:	11583,46
	октябрь	
	Устройство отмостки	сентябрь 2022г 12653,0
	Замена участка стояка ЦО - кв.61	07.10.2022г 5505,0
	Замена автоматического выключателя - кв.41	04.10.2022г 1829,0

	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 2ч*2000,00руб	14.10.2022г		4000,0
	итого			23987,0
	ноябрь			
	Спил деревьев	13.10.2022г		12048,0
	Замена ламп: 1под.уличное-светод.50Вт - 1шт*800,00руб; подвал-накал.7шт*20,00руб; 1под.1эт.-светод.1шт*82,00руб.	07.11.2022г 15.11.2022г 28.11.2022г		1022,0
	итого			13070,0
	всего подому			265842,7
2	льгота Председателю совета собственников			10252,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			159418,0 155888,4 4070,0
5	управление			182360,0
6	содержание аварийной службы			73532,3
7	Тех. обслуживание			76473,6
8	ОДН холодная вода			5776,6
9	ОДН горячая вода			19375,6
10	ОДН эл.энергия			21556,3
11	ОДН водоотведение			7898,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,28
2	сан. обработка подвального помещения	0,09
3	уборка лестничных маршей	2,65
4	уборка придомовой территории	2,71
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	содержание управляющей организации	3,10
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,45
8	Тех.обслуживание	1,30
9	льгота Председателю Совета дома	0,17
	ВСЕГО	16,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

S - 4902,15

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					250892,04	4,27
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					5715,56	0,10
аренда МОП на 31.12.2023г					15600,00	0,27
1	Электрика	Ремонт освещения подъездов	подъезд	4	110000,00	1,87
2	Инженерные системы	Замена стояков	м	25	50000,00	0,85
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	м	90	50000,00	0,85
4	Благоустр.дворовой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			20000,00	0,34
		непредвиденные			35000,00	0,59
		итого			265000,00	4,50
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			61690,32	1,05
		сальдо на 31.12.2023год			7207,60	0,12

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 15

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 15;
2. Кадастровый номер дома- _____;
3. Серия, тип постройки: 1-510, Кирпичный
4. Год постройки 2013г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2013г ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 115 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6694,45 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 778,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7199,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка _____
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - _____ кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-29958,6
2	начислено по дому	1104738,0
3	оплачено собственниками	1099089,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	138734,07
5	выполнено работ(оказано услуг)	1154712,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-62533,00
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	17400,0
	израсходовано в 2022г	17400,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
январь		
замена светодиодной лампы - 2под.тамбур 1шт*79,00руб.	11.01.2022г	79,00
февраль		
замена люминесцентной лампы - 5под.4эт. 1шт*60,00руб.	07.02.2022г	60,00
март		
замена светильника - 1под.2эт	11.03.2022г	796,18
замена светодиодн. лампы-1под.3эт. 1шт*79,00руб.	11.03.2022г	79,00
ремонт компенсатора, замена участка розлива в подвале	15.03.2022г 22.03.2022г	7242,00
итого		8117,18
апрель		
услуги по замене элемента питания ER-34615-AX ROBITON с аксиальными выводами	22.04.2022г	3762,75
май		
Замена ламп:3под.тамбур,1эт.-светодиодн.2шт*73,00руб; 4под.тамбур-люминисц.1шт*60,00руб.	06.05.2022г 13.05.2022г	206,00
Замена светильника - 4под.1эт	13.05.2022г	897,89
Косметический ремонт подъезда №3	13.05.2022г	109361,00
Завоз песка 1куб.м.*1500,00руб.	19.05.2022г	1500,00
Косметический ремонт подъезда №4	20.05.2022г	110938,00
итого		222902,89
июнь		
Установка затворов в ТУ	09.06.2022г	11985,0
сентябрь		
Замена светодиодного светильника 18Вт - 5под. 5эт.	04.08.2022г	917,86
Замена ламп: 5под.1эт.-светод.18Вт 1шт*75,00руб.; 1под.1эт.-люминисц.18Вт 1шт*88,00руб.	12.08.2022г 30.08.2022г	163,0
Установка 2-х перемычек на батареи - кв.26	19.09.2022г	2055,54
итого		3136,40
октябрь		
Замена люминесцентной лампы - 3под.5этаж	04.10.2022г	88,00
Ремонт магистрального провода в ЩЭ - кв.52	31.10.2022г	419,44
итого		507,44
ноябрь		
Вывоз листвы с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.	01.11.2022г	3000,00
Замена люминесц.лампы в подвале ЛБ18 - 2шт*88,00руб	14.11.2022г	176,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 2под. 5эт.	25.11.2022г	964,39
итого		4140,39
всего по дому		254691,1
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов,		221680,4 173489,0

сан.обработка подвала	1665,0
управление	224893,2
содержание аварийной службы	88351,0
Тех. обслуживание	86744,5
ОДН холодная вода	8122,0
ОДН горячая вода	27241,1
ОДН эл.энергия	30331,2
ОДН водоотведения	11103,9

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,39
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,16
4	уборка придомовой территории	2,76
5	аварийно-диспетчерская служба	1,1
6	содержание управляющей организации	2,83
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,33
8	Тех. обслуживание	1,08
	ВСЕГО	12,80

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/ п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					191996,80	2,39
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					60608,93	0,75
аренда МОП на 31.12.2023г					17400,00	0,22
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		50000,00	0,62
2	Конструктив (подъезд)	Установка москитных сеток на окна (10шт)	шт	10	15000,00	0,19
3	Конструктив	Замена ограждения детской площадки			100000,00	
4	Благоустр.дворо вой территории	Покраска урн; завоз земли, песка; чистка ливневой канализации			10000,00	0,12
		непредвиденные			25000,00	0,31
		итого			200000,00	2,49
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			25480,39	0,32
		сальдо на 31.12.2023год			70005,73	0,87

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Генерала Тихонова 17а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Генерала Тихонова, д. № 17а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:944;
3. Серия, тип постройки: 11-18/9
4. Год постройки 1986г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1986г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
11. Строительный объем 12059,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3467,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -499,4 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1080,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:11
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2440,0 кв.м

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	- 100466,19
2	начислено по дому	683246,5
3	оплачено собственниками	667925,1
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	86110,96
5	выполнено работ(оказано услуг)	707776,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга - п.5)	-112996,49
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	12000,0
	Израсходовано в 2022г	12000,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества согласно реестра работ:		
январь		
Замена канализационного стояка - кв.19	20.12.2021г.	1004,00
март		
Перепаляли стояк ЦО в подвале-кв.33	02.03.2022г	1707,04
Замена участка розлива ХВС, ГВС	17.03.2022 - 21.03.2022г	128183,00
итого		129890,04
апрель		
Вывоз листвы с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб.	26.04.2022г	500,0
мая		
замена участка стояка ЦО	27.05.2022г	2375,9
Замена пакетного выключателя в этажном щите	30.05.2022г	912,81
итого		3288,71
июнь		
Вывоз веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	09.06.2022г	2000,0
июль		
устройство отмостки между 1и2 подъездами	01.07.2022г	10514,00
сентябрь		
ремонт козырька балкона - кв. 53 (4,5 м.пог.)	05.08.2022г	11250,00
Замена участка стояка ГВС	09.09.2022г	9691,0
Замена автоматических выключателей (кв.20) в этажном щите - 2шт	27.09.2022г	2269,42
итого		23210,42
октябрь		
Замена участка стояка ЦО через перекрытие - кв.13,16	18.10.2022г	2431,00
Монтаж автоматич.выключателя в ТУ	19.10.2022г	1044,10
Замена участка стояка п/сушителя - кв.20	21.10.2022г	2603,78
итого		6078,88
ноябрь		
Замена ламп: подвал-замена лампы накали.-3шт*20,00руб; 1под.уличное - накали.1шт*20,00руб, ртутная ДРВ-250 1шт*470,00руб.	14.11.2022г 15.11.2022г 30.11.2022г	550,00
всего по дому		177036,1
льгота Председателю совета собственников		14526,7

обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	106092,8 114413,8 1170,00
управление	133136,0
содержание аварийной службы	50758,1
Тех. обслуживание	49926,0
ОДН холодная вода	3474,8
ОДН горячая вода	11655,0
ОДН эл.энергия	14437,4
ОДН водоотведение	4750,5

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,65
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,75
4	уборка придомовой территории	2,55
5	аварийно-диспетчерская служба	1,22
6	содержание управляющей организации	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
8	Тех. обслуживание	1,2
9	льгота Председателю Совета дома	0,35
	ВСЕГО	15,60

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					151863,36	3,65
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-33138,65	-0,80
аренда МОП на 31.12.2023г					12000,00	0,29
1	подвал	Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	22	50000,00	1,20
2	фасад	Ремонт отмостки	кв.м.	25	46000,00	1,11
3	благоустройство	Покраска урн, лавочек. Побелка козырьков подъездов			7700,00	
4	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,36
		итого			118700,00	2,85
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			20666,60	0,43
		сальдо на 31.12.2023год			24,71	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского,д.2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №2;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010532:527;
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1964г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1964г. ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 250,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 32 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1844,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 308,2 кв.м;
12. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 242,6 кв.м;
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358,0 кв.м;
14. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:9
15. Придомовая и внутридворовая территория, подлежащая уборке -675,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	- 31118,73
2	начислено по дому	424195,2
3	оплачено собственниками	398738,8
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	61004,47
5	выполнено работ(оказано услуг)	427700,6
6	Остаток/перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2 + доп.услуга -п.5)	-20824,13
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	13800,0
	Израсходовано в 2022г	13800,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества(в том числе):	
	январь	
	Замена ламп: 2под.уличное - светодиодн.1шт*79,00руб; 3под.уличное - светодиодн. 1 шт*79,00руб; 2 под.1,3эт - светодиодн. 2шт*79,00руб.	10.12.2021г. 16.12.2021г. 23.12.2021г. 316,0
	Замена канализационного стояка - кв.23	19.01.2022г. 2283,00
	итого	2599,00
	март	
	установка кранов Д-50 на розливе ЦО-кв.22	17.02.2022г. 5638,00
	чистка сосулек, наледи с кровли (услуги вышки 2100,00*1,5ч+250,00)	03.03.2022г. 3400,00
	Спил деревьев с вывозом	16.03.2022г. 30123,00
	Замена светодиодн.ламп: 1под.1эт.-1шт*79,00; 1под.тамбур- 1шт*79,00.	17.03.2022г. 25.03.2022г. 158,00
	замена участка канализационного стояка кв.21	24.03.2022г. 2313,00
	итого	41632,0
	апрель	
	Замена светодиодной лампы - 3под.2эт. 1шт*79,00руб	31.03.2022г. 79,0
	июнь	
	Замена светодиодной лампы - 3под.3эт. 1шт*73,00руб.	20.06.2022г. 73,00
	Покраска детской площадки (краска)	28.06.2022г. 2035,0
	итого	2108,0
	июль	
	замена сбросников на ХВС,ГВС,п/сушителях	01.07.2022г. 9709,00
	замена лампы накаливания -подвал-3шт*13,0р; замена светодиодной лампы 1под3этаж-1шт*73,0р	4.07.2022г. 7.07.2022г. 112,0
	покос травы,декоративная подрезка деревьев	июль 1000,0
	итого	10821,0
	август	
	услуги по замене элемента питания общедомового прибора учета тепла	01.07.2022г. 2995,02
	сентябрь	
	Замена светодиодных ламп: 1под.тамбур 1шт*75,00руб.; 2под.3эт. 1шт*75,00руб.	09.08.2022г. 17.08.2022г. 150,0
	октябрь	
	Замена светодиодных ламп: 1под.1эт.-1шт*82,00руб; 2под.1эт.-1шт*82,00руб.	03.10.2022г. 04.10.2022г. 164,00
	Ремонт светильника - 3под.1эт.	19.10.2022г. 626,80
	итого	790,80
	ноябрь	
	Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	01.11.2022г. 1000,00

	Замена ламп: 1под.3эт.-светодиодн.1шт*82,00руб; 3под.тамбур-светодиодн.1шт*82,00руб; подвал- накал.1шт*20,00руб; 3под.тамбур-светод.1шт*82,00руб; 1под.2эт-светод.1шт*82,00руб.	11.11.2022г 14.11.2022г 15.11.2022г 18.11.2022г 29.11.2022г	348,00	
	Замена ГВС, ЦО в подвале - 2,3,5,6,7подъезд	16.11.2022г	23110,00	
	итого		24458,00	
	всего по дому		85632,8	
2	льгота Председателю совета собственников		13315,2	
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		64575,0 63670,9 462,5	
5	управление		82656,0	
6	содержание аварийной службы		30996,0	
7	Тех. обслуживание		28413,0	
8	ОДН холодная вода		3376,2	
9	ОДН горячая вода		11322,9	
10	ОДН эл.энергия		12264,2	
11	ОДН водоотведение		4616,00	

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,(НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	3,16
2	сан.обработка подвального помещения	0,038
3	уборка лестничных маршей	2,465
4	уборка придомовой территории	2,5
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,022
8	Тех. обслуживание	1,10
9	льгота Председателю Совета дома	0,515
	ВСЕГО	15,20

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					81622,80	3,16
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					50394,79	1,95
аренда МОП на 31.12.2023г					13800,00	0,53
1	Электрика	Установка светильников с датчиками движения - подъезд №1			24000,00	
2	Благоустройство дворовой территории	Завоз песка, земли			10000,00	0,39
3	Конструктив	Косметический ремонт подъезда №1	шт	1	80000,00	
4	инженерные системы	Замена участков ЦО, ГВС.			21800,00	0,84
5		непредвиденные			10000,00	0,39
		итого			145800,00	5,64
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			12811,00	0,31
		сальдо на 31.12.2023год			17,59	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского,д.4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №4;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010532:1;
3. Серия, тип постройки; II-02
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 79 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 12011,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3466,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 44,3 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -306,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1452,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:1
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4079,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-429585,20
2	начислено по дому	763799,3
3	оплачено собственниками	677562,0
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	477968,02
5	выполнено работ(оказано услуг)	676174,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	-324559,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход):	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	17400,0
	Израсходовано в 2022г	17400,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Установка перемычек на 2-х батареях.	27.12.2021г 6345,00
	Замена стояков ХВС, ГВС и п/сушителя ч/з перекрытие	25.01.2022г 6722,67
	итого	13067,7
	март	
	замена светодиодн.ламп-3под.1эт.1шт*79,00руб.; 1под.уличное 1шт*79,00руб.	18.02.2022г 11.03.2022г 158,0
	замена сборок на стояках ГВС, ХВС -кв.67; замена концевой розлива ГВС, замена стояка ГВС ч/з перекрытие - кв.62; замена 2-х сборок на стояке ГВС и п/сушителе-кв.36	28.02.2022г 02.03.2022г 21.03.2022г 22382,0
	чистка наледи с кровли (услуги вышки 2100,00*1час+250,00)	03.03.2022г 2350,0
	итого	24890,0
	апрель	
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие кв.36/40; замена сборок ГВС и п/сушителя кв.33; установка перемычки на отопительный прибор - кв.10	29.03.2022г 01.04.2022г 04.04.2022г 12538,0
	Замена светодиодной лампы - 1под.2эт. 1шт*79,00руб.	07.04.2022г 79,0
	итого	12617,00
	май	
	Замена участка стояка ЦО - кв.20	06.05.2022г 2551,90
	Замена участка стояка ЦО	17.05.2022г 2386,9
	Замена светодиодной лампы-3под.1эт 1шт*73,00руб.	25.03.2022г 73,00
	итого	5011,80
	июнь	
	Замена запорной арматуры ГВС и участка розлива; замена сборок Д-20	20.06.2022г 28.06.2022г 33887,00
	Замена лампы: 4под.1эт-светодиодн.1шт*73,00руб.	24.06.2022г 73,00
	Установка розетки-3под.5эт	28.06.2022г 248,28
	итого	34208,28
	июль	
	ремонт межпанельных швов	29.07.2022г 10298,0
	сентябрь	
	ремонт межпанельных швов - кв.69,46,52	06.07.2022г 19494,0
	чистка желобов с вышки 1,5ч*2150,00руб	31.08.2022г 3225,0
	ремонт межпанельных швов - кв.38	23.09.2022г 12920,0
	замена светодиодн.ламп: 3под.2эт. 2шт*82,00руб; 2под.уличное 1шт*82,00руб	12.09.2022г 246,0
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.52,56	13.09.2022г 2333,8
	итого	38218,78
	октябрь	
	Подключение насоса в ТУ: монтаж автоматического выключателя ВА1п10А	05.10.2022г 1066,1

	Замена ламп: 3под.тамбур,3эт.-светодиодн.2шт*82,00руб; 4под.2эт.-накал. 1шт*26,00руб.	10.10.2022г 20.10.2022г		190,0
	итого			1256,10
	ноябрь			
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.2	09.11.2022г		3064,0
	Замена ламп накаливания в подвале 3шт*20,00руб, замена патрона 2шт*30,00руб.	15.11.2022г		120,0
	итого			3184,0
	всего по дому			142751,7
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			113759,6 100319,2 1892,6
4	управление			134826,2
5	содержание аварийной службы			54773,2
6	тех. обслуживание			54773,2
7	ОДН холодная вода			3201,0
8	ОДН горячая вода			10735,8
9	ОДН эл.энергия			28366,6
10	ОДН водоотведение			4375,0

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,41
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,381
4	уборка придомовой территории	2,70
5	аварийно-диспетчерская служба	1,3
6	содержание управляющей организации	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,629
8	Тех. обслуживание	1,30
	ВСЕГО	17,02

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ияобъем а работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					227921,14	5,41
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					36373,04	0,86
аренда МОП на 31.12.2023г					17400,00	0,41
1	Конструктив	Косметический ремонт подъезда № 3 с заменой тамбурной двери			166000,00	
2	электрика	Установка датчиков движения			35000,00	
3	инженерные системы	Ремонтные работы в подвале			60000,00	1,42
4		непредвиденные			20000,00	0,47
		итого			281000,00	6,67
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			151994,0	3,61
		сальдо на 31.12.2023год			694,18	0,02

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Дзержинского, д.8**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. №8;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:13;
3. Серия, тип постройки; 1 мг- 300
4. Год постройки 1969г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1969г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1023,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3497,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -303,6 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1327,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:13
16. придомовая территория и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 2295,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-252143,5
2	начислено по дому	772572,2
3	оплачено собственниками	744820,1
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	322595,04
5	выполнено работ(оказано услуг)	785525,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-262696,5
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2022г Начислено в 2022г Израсходовано в 2022г Сальдо на 31.12.2022г	0,0 2400,0 2400,0 0,0

№пп	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	21.12.2021г
	развоздушивание стояка ц/отопления по кв.9	24.01.2022г
	замена ламты - 2по.2эт.	28.01.2022г.
	замена сборки стояка ХВС - кв.6; замена участка подъездного отопления - подъезд №1	30.12.2021г. 17.01.2022г.
	итого	
	февраль	
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	03.02.2022г 14.02.2022г 18.02.2022г 21.02.2022г
	Замена лампы накаливания - подвал	03.02.2022г
	итого	
	март	
	ликвидация воздушной пробки на стояке ц/отопления - кв.57	16.03.2022г
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	02.03.2022г 31.03.2022г
	Устранение засора канализации - 4под.	03.03.2022г 30.03.2022г
	итого	
	апрель	
	Замена стояка ХВС ч/з перекрытие-кв.46	14.04.2022г
	ликвидация воздушной пробки на стояке ц/отопления - кв.40	01.04.2022г
	регулировка системы отопления	06.04.2022г
	отключение подъездного отопления	11.04.2022г
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	21.04.2022г
	подрезка веток березы с автовышки	21.04.2022г
	итого	
	май	
	Смена сборки на стояке ХВС - кв.68	04.05.2022г
	Ремонт групповых щитов (ППР)	04.05.2022г
	осмотр коммуникаций в подвальном помещении на предмет течи	04.05.2022г 17.05.2022г
	отключение дома от подачи ЦО в связи с окончанием отопительного периода	05.05.2022г
	отключение дома от подачи ГВС в связи проведением гидравлич.испытаний СГК	11.05.2022г
	подключение летнего водопровода	12.05.2022г

ремонт автоматического выключателя; замена ламп:светодиодн.1шт, накаливания-1шт	11.05.2022г 12.05.2022г 23.05.2022г	1066,03
прочистка канализации	26.05.2022г	828,33
завоз песка 0,5куб.м*1500,00руб.	19.05.2022г	750,00
итого		13146,00
июнь		
прочистка канализации	31.05.2022г 23.06.2022г	1656,98
осмотр коммуникаций на предмет течи	03.06.2022г 23.06.2022г	352,87
Замена светодиодных ламп - 3под. 1,4эт 2шт*73,00руб	15.06.2022г	279,01
Подвязка слаботочных сетей в подъезде №3	17.06.2022г	3956,00
Замена стояка ХВС ч/з 3перекрытия кв.68, 64, 72	24.06.2022г	6871,00
Замена стояка ГВС ч/з перекрытие кв.72/76	27.06.2022г	2641,00
Косметический ремонт подъезда №3	июнь 2022г	79190,00
итого		94946,85
июль		
замена сборок и участка розлива	01.07.2022	44601,00
осмотр коммуникаций на предмет течи	18.07.2022г	352,87
Замена светодиодной лампы: уличное - 3под.	14.07.2022г	284,50
замена сборок ХВС,ГВС,ЦО кв.7сборка кухня,кв.65 участок стояка ХВС	06.07.2022г 08.07.2022г.	27200,00
итого		72438,37
август		
устранение засора канализации-4под	11.08.2022г.	1201,08
сентябрь		
Замена стояка канализации ч/з перекрытие кв.73	19.08.2022г.	3075,00
прочистка канализации - 1,4 подъезды	01.08.2022г 15.09.2022г 19.09.2022г	2982,36
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	19.08.2022г 31.08.2022г 26.09.2022г	1058,60
Замена светодиодных ламп - 4под. 1,4эт	31.08.2022г	228,60
Подключение насоса в ТУ	30.08.2022г	421,28
запуск ЦО в связи с началом отопительного периода	22.09.2022г	828,33
итого		8594,18
октябрь		
Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25-26.08.2022г	22950,00
Подключение насоса в ТУ (монтаж автоматич.выключателя)	05.10.2022г	1066,10
Замена пакетного выключателя - кв.34	07.10.2022г	1804,00
запуск подъездного отопления	12.10.2022г	414,16

ликвидация воздушной пробки на стояках ц/отопления - кв 14, 40	12.10.2022г 13.10.2022г	927,73
прочистка канализации - 2 подъезд	25.10.2022г	993,99
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	14.10.2022г 19.10.2022г 28.10.2022г	1058,60
регулировка отопления - кв.14, 38	17.10.2022г	828,33
Замена стояка ЦО - кв.4	24.10.2022г	2237,91
Установка розетки неутопл. типа - 2под.3эт.	27.10.2022г	313,93
итого:		32594,76
ноябрь		
демонтаж радиаторов отопления, восстановление стояка ЦО - кв.36	21.10.2022г	5082,00
Вывоз листвы с придомовой территории; вывоз строительного мусора.	01.11.2022г 16.11.2022г	4440,74
прочистка канализации - 4 подъезд	09.11.2022г	993,99
осмотр подвальных коммуникаций и колодцев (на предмет течи)	01.11.2022г	411,68
Замена ламп: 2под. 2,3,4эт-светод.3шт*82,00руб; подвал - навал. 5шт*20,00руб.; 4под.2,3эт.-светод.2шт*82,00руб.; 2под.2эт.-светод.1шт*82,00руб.; 3под.2эт.-светод.1шт*82,00руб.	09.11.2022г 15.11.2022г 16.11.2022г 17.11.2022г 18.11.2022г	1281,02
Установка розетки неутопл.типа - 2под.3эт	27.10.2022г	313,93
Ремонт светильника - 2под.2эт	17.11.2022г	492,6
итого		13015,96
декабрь		
Устройство пола из кафельной плитки - 2 подъезд	01.12.2022г	104582,00
Замена стояка канализации - кв.65; замена стояка подъездного отопления - 1подъезд	21.12.2022г 26.12.2022г	6888,00
итого		111470,00
всего по дому		363343,1
льгота Председателю совета собственников		6000,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97378,8 98638,0 2208,1
управление		103674,8
содержание аварийной службы		41973,6
ОДН холодная вода		3168,9
ОДН горячая вода		10627,4
ОДН эл.энергия		28300,2
ОДН водоотведение		4332,4

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	8,07
2	сан. обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,32
5	аварийно-диспетчерская служба	1,17
6	управление	2,47
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
8	льгота Председателю Совета дома	0,14
	ВСЕГО	17,30

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					338601,03	8,07
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					3224,67	0,08
Аренда МОП за 2023г					2400,0	0,06
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №2			118000,00	2,81
2	фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.	63	30000,00	0,71
3	инженерные системы	Замена стояков ЦО, ХВС, ГВС, канализации, ремонтные работы в подвале.			100000,00	2,38
4	благоустройство	Подрезка деревьев, завоз песка, чистка ливневой канализации			36000,00	0,86
5	Конструктив (подъезд)	Установка поручней			30000,00	0,71
6		непредвиденные			30000,00	0,71
		итого			344000,00	8,20
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			150329,0	3,58
		сальдо на 31.12.2023год			225,70	0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.1**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №1;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010530:432
3. Серия, тип постройки; С-222
4. Год постройки 2011г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2011г. ;
6. Количество этажей шесть ;
7. Наличие подвала 1444,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 175 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества¹;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8406,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 672,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) –1436,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4693,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5860,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-174224,6
2	начислено по дому	1833065,8
3	оплачено собственниками	1878032,9
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	235506,71
5	выполнено работ(оказано услуг)	2049972,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+ доп.услуги-п.5)	-375531,3
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	15600,0
	Израсходовано в 2022г	15600,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
Установка поручня -3подъезд	14.01.2022г.	3332,57
Замена участка стояка ц/о - кв.62	14.01.2022г.	2914,20
Замена фильтра	26.01.2022г	9076,00
итого		15322,77
февраль		
Возмещение расходов согл. заявлению от 25.02.2022г	25.02.2022г	359,20
Замена ламп: 5под.тамбур-светодиодн.1шт*79,00руб.	16.02.2022г	79,00
Замена светильника - 1под.3эт	09.02.2022г	937,43
Замена светильников - 4под.1эт; 7под.4эт.	16.02.2022г 18.02.2022г	1652,66
Замена прожектора - 5под.уличное	16.02.2022г	1487,43
итого		4515,72
март		
замена светильников в подъезде №6	24.03.2022г	23866,00
замена патронов на 1-ом этаже подъезд №7	25.03.2022г	6076,00
замена ламп: 6под.уличное-светодиодн.1шт*79,00руб; 5,7под.уличное-светодиодн.2шт*79,00руб.	22.03.2022г 23.03.2022г	237,00
Замена светильника - 7под.6эт	09.03.2022г	796,18
Замена участка стояка ЦО-кв.99	10.03.2022г	2044,67
Замена прожектора - 6под. уличное	22.03.2022г	1662
итого		34681,85
апрель		
замена ламп: 7под.подвал-накал.1шт*17,00руб; светодиодн.3шт*79,00руб.	06.04.2022г	254,00
косметический ремонт подъезда №7	08.04.2022г	158743,0
косметический ремонт подъезда №6	04.04.2022г	167288,00
итого		326285,00
май		
Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*73,00руб.	27.04.2022г	73,0
Подключение летника, установка крана	12.05.2022г	1335,77
Завоз песка 0,5куб.м.*1500,00руб.	19.05.2022г	750,0
Замена светильника светодиодного - 7под.4эт.	24.05.2022г	969,39
итого		3128,16
июнь		
Замена светильников - 1под.4эт.; 2под.1,3эт	01.06.2022г 30.06.2022г	2780,3
Монтаж светильников - подъезд №1	21.06.2022г	2331,0
итого		5111,28
июль		
установка датчика движения кв.137(тамбур)	12.07.2022г	1386,0

замена светильников 5под,5эт;1эт лифт	5.07.2022г 14.07.2022г.	2449,2
итого		3835,2
август		
ремонт перил под. №1	21.07.2022г	566,3
замена 2-х стояков ЦО через перекрытия кв.27,32,37,42,замена участка стояка ГВС кв.154	29.07.2022г	7129,0
итого		7695,34
сентябрь		
Услуги по замене блока питания 12в	16.09.2022г	2377,3
Замена светильника люминесц. - 4под.4эт	09.08.2022г	488,9
Замена светодиодн.светильника 18Вт - 5под.6эт.; 3под.1эт.	20.09.2022г	1635,52
Замена ламп: 5под.4эт. - люминисц.36Вт 2шт*130,00руб.; 2,6 подвал - накали.3шт*18,00руб.; 5под.тамбур - светод.2шт*82,00руб.; 3под.тамбур - светод.1шт*82,00руб.	16.08.2022г 25.08.2022г 20.09.2022г 21.09.2022г	560,00
итого		5061,68
октябрь		
Стирка ковров	август 2022г	600,00
Замена сборки - кв.105; замена стояка ЦО через перекрытие - кв.61	23.09.2022г 27.09.2022г	7151,00
Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	14.10.2022г	1000,00
Замена светодиодн.светильника 18Вт - 5под.5эт.	14.10.2022г	974,29
Замена светодиодн. ламп: 1,2,3,6под.уличное- 4шт*150,00руб.	20.10.2022г	600,00
Замена уличного прожектора СДО-50 - 4,7 подъезд.	21.10.2022г	3696,00
Замена участка стояка ЦО - кв.29	20.10.2022г	4857,88
итого		18879,17
ноябрь		
Замена стояка ЦО - кв.106	22.11.2022г	1348,00
Замена стояков ГВС, ЦО в подвале - 2,3,5,6,7подъезды	24.10.2022г - 08.11.2022г	148103,00
итого		149451,00
всего по дому		573967,2
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		291883,7 307464,0 5342,8
управление		348648,0
содержание аварийной службы		136190,6
Тех. обслуживание		141638,3
ОДН холодная вода		14997,2
ОДН горячая вода		50298,0
ОДН эл.энергия		132639,5
ОДН водоотведение		20503,2

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,26
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,82
4	уборка придомовой территории	2,679
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,241
8	Тех.обслуживание	1,30
	ВСЕГО	14,82

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					354826,58	3,26
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-68419,41	-0,63
аренда МОП на 31.12.2023г					15600,00	0,14
1	инженерные системы	Ремонт розлива ЦО	м		92000,00	0,84
2	конструктив	Чистка ливневой канализации	м		20000,00	0,18
3	конструктив	Косметический ремонт подъезда № 3	шт	1	130000,00	1,19
4	Благоустройство	Покраска лавочек, малых форм , завоз песка			30000,00	0,28
5	общее имущество	непредвиденные работы			30000,00	0,28
		итого			302000,00	2,77
		задолженность жильцов по текущему ремонту			51844	0,48
		сальдо на 31.12.2023год			7,17	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.10**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №10;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:903
3. Серия, тип постройки; 1-570
4. Год постройки 2008г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1778,6 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 134 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 77415,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 640,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -902,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2716,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:903
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 4918,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	- 667485,8
2	начислено по дому	1541654,9
3	оплачено собственниками	1488354,4
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	348799,4
5	выполнено работ(оказано услуг)	1319564,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга - п.5)	-431595,0
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	13800,0
	израсходовано в 2022г	13800,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,00

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
Замена участка стояка ГВС и 2-х стояков ЦО ч/з перекрытие кв.27/22	14.12.2021г	6909,00
Замена светодиодн. светильника 18Вт. 1шт (4подъезд, 2этаж)	18.01.2022г	827,43
Замена люминесцентной лампы - 6под.2эт. 1шт*60,00руб.	25.01.2022г	60,00
итого		7796,43
февраль		
Замена отвода на стояке ЦО - кв.126; замена стояка ЦО через 2 перекрытия - кв.51; замена участка стояка ЦО - под.№3	08.02.2022г 09.02.2022г	8719,00
Замена ламп: 4под.уличное - ртутная ДРВ-250 1шт*475,00руб; подвал ВРУ-0,4кВ 2шт*14,50руб.	25.02.2022г	504,00
итого		9223,00
март		
замена участка розлива ХВС, установка регулировочных кранов в подвальном помещении	11.02.2022г	117686,00
замена стояка ХВС ч/з перекрытие	18.02.2022г	10912,00
замена ртутной лампы-5под.уличное 1шт*475,00руб (услуги вышки 0,5ч*2100,00)	03.03.2022г	1525,00
покраска труб розлива ХВС в подвальном помещении	17.03.2022г	2608,00
итого		132731,00
апрель		
замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие-кв.35.	13.04.2022г	4294,00
замена ламп: 6под.4эт.светодиодная 1шт*79,00руб.; 2под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*600руб.	08.04.2022г 21.04.2022г	679,00
замена досок на лавочке 2шт*200руб	18.04.2022г	400,00
итого		5373,00
май		
Ремонт ограждения; замена стояка ГВС ч/з перекрытие кв.119/123; замена участка стояка ЦО - кв.106; замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.26; замена муфты - кв.126	04.05.2022г 05.05.2022г 12.05.2022г 16.05.2022г	5382,00
Замена ламп: 5под.1эт.-светодиодн.1шт*73,00руб; люминисц.2шт*88,00руб.; накаливания 1шт*17,00руб.	11.05.2022г	266,00
Завоз песка 0,5куб.м*1500,00руб.	19.05.2022г	750,00
итого		6398,00
июнь		
Замена светильников в подъездах № 1,2,3,4	28.04.2022г - 06.05.2022г	51659,00
Замена светильников в подъездах № 5,6	02.06.2022г - 10.06.2022г	54039,00
итого		105698,00
июль		
замена 3-х стояков ц/о через перекрытие по кв. 58/62	27.07.2022г	10606,00
покос травы	июль	1000,00
итого		11606,00

август			
вывоз мусора за контейнерной площадкой-2час*2000,0р	10.08.2022г.		4000,00
замена светильника 4под.,3этаж	29.07.2022г		1092,98
замена стояка ц/о через перекрытие -кв.1-5	05.08.2022г.		2479,91
итого			7572,89
сентябрь			
Замена светодиодной лампы - 5под.уличное 1шт*82,00руб.	23.09.2022г		82,00
октябрь			
Стирка ковров	август 2022г		400,00
Установка светильников и датчика движения в 4 подъезде	03.08.2022г		4362,00
Замена светодиодного светильника 18Вт - 4под.5эт.	31.10.2022г		975,39
итого			5737,39
всего по дому			292217,7
льгота Председателю совета собственников			0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе :			
уборка придомовой территории,			180766,1
уборка подъездов,			202120,9
сан.обработка подвала			4622,8
управление			299715,8
содержание аварийной службы			112393,4
Техобслуживание общего имущества			112393,4
ОДН холодная вода			9414,9
ОДН горячая вода			31579,3
ОДН эл.энергия			35007,7
ОДН водоотведение			12872,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	5,45
2	сан.обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,158
4	уборка придомовой территории	1,93
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,282
8	Тех. обслуживание	1,2
	ВСЕГО	15,50

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					467872,38	5,00
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					-141148,1	-1,51
Аренда МОП 2023г.					16800	0,18
1	конструктив	Косметический ремонт подъезда №3		1	140000,00	1,49
2	инженерные системы	Ремонт отмостки			30000,00	0,32
3	инженерные системы	Ремонт розлива			100000,00	1,07
4	благоустройство дворовой территории	Детская площадка	шт		99000,00	1,06
5		непредвиденные			20000,00	0,21
		итого			249000,00	2,66
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			122080	1,30
		сальдо на 31.12.2023год			77724,28	0,83

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Калинина, д.17А

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №17А;
2. Кадастровый номер дома-19:02:010528:18
3. Серия, тип постройки-1-510 , панельный
4. Год постройки 1985г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1985г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 746,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 50 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2775,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 50,1 кв.м;
12. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) –274,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2047,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка -19:02:010528:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4110,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-195163,6
2	начислено по дому	525054,0
3	оплачено собственниками	500302,94
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	115796,63
5	выполнено работ(оказано услуг)	367388,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п. 1+п.2+доп.услуга -п.5)	-3897,9
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	остаток на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	33600,0
	израсходовано в 2022г	33600,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	февраль	
	замена стояка п/сушителя ч/з 2 перекрытия кв.29	10.02.2022г
	март	
	замена канализационного лежака подъезд №1	01.03.2022г
	вывоз листвы, веток с придомовой территории (1ч*2000,00руб)	31.03.2022г
	итого	11770,00
	апрель	
	замена 2х стояков ЦО ч/з перекрытие-кв.4; замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.7; замена участка стояка ЦО кв.2	07.04.2022г 19.04.2022г
	май	
	Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.2/6	28.04.2022г
	октябрь	
	Замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.46/49	21.09.2022г
	Замена ламп: 3под.уличное - светодиодн.1шт*82,00руб; 1под.уличное - светодиодн.1шт*82,00руб.	11.10.2022г 26.10.2022г
	Ремонт козырька балкона - кв.17	13.10.2022г
	Замена участка розлива ХВС в подвале	17.10.2022г
	итого	25147,00
	ноябрь	
	Ремонт электроосвещения, замена ртутной лампы ДРВ-250 - 3под.уличное	19.10.2022г
	Вывоз листвы с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	01.11.2022г
	Замена ламп: 2под.2эт.-светод.1шт*82,00руб.; 2под.тамбур-накал.1шт*20,00руб	07.11.2022г
	итого	1945,00
	всего подому	52636,00
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе уборка придомовой территории, сан.обработка подвала	93238,2 1942,2
3	управление	108495,4
4	содержание аварийной службы	40685,8
5	Тех. обслуживание	40685,8
6	ОДН холодная вода	2864,8
7	ОДН горячая вода	9609,1
8	ОДН эл.энергия	13314,1
9	ОДН водоотведение	3917,1

Справка оплаты за жилое помещение за 2022 год

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил.фонда	6,16
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,75
4	аварийно-диспетчерская служба	1,2
5	управление	3,20
6	Тех. обслуживание	1,2
	ВСЕГО	14,61

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измере ния объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					211226,88	6,23
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-5131,08	-0,15
аренда МОП на 2023год					33600,00	0,99
1	конструктив	установка окон ПВХ - подъезд №2			40000,00	1,18
2	конструктив	Ремонт отмостки			30000,00	0,88
3	инженерные системы	Замена участков стояков ГВС, ХВС, канализации			90000,00	2,65
4	конструктив	Ремонт межпанельных швов			40000,00	1,18
5	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,29
		итого			210000,00	6,19
		задолженность жильцов по текущему ремонту			48635,00	1,43
		сальдо на 31.12.2023год			29695,80	0,88

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «24» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Калинина,д.6**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. №6;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010526:6
3. Серия, тип постройки; П-3м
4. Год постройки 1997 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1997г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 450,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 54 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3519,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -523,9 кв.м;
- 14 .площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,0 кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010526:6
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -2937,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2022г	-315361,2
2	начислено по дому	734054,97
3	оплачено собственниками	734873,93
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	137085,91
5	выполнено работ(оказано услуг)	644572,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-211718,63
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	14160,0
	Израсходовано в 2022г	14160,0
	Остаток на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период (руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
Услуги по замене элемента питания ER26500/DP	23.12.2021	2367,3
Замена лампы 2под.уличное-светодиодн.1шт*79,00руб.	14.01.2022г	79,00
итого		2446,3
февраль		
Установка перемычки на отопительный прибор; замена участка стояка ЦО - кв.26	03.02.2022г 18.01.2022г	1882,00
замена ламп: 1под.уличное-светодиодн.1шт*79,00руб.	28.02.2022г	79,00
итого		1961,00
март		
замена ламп: 1под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*475,00руб; 2под.9эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	01.03.2022г 28.03.2022г	554,00
Установка навесного замка-1подъезд (люк)	03.03.2022г	360,00
итого		914,00
апрель		
Замена ламп: 2под.4эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.;1под.7эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	01.04.2022г 04.04.2022г	158,0
Установка перемычки на ГВС в ТУ; замена прокладок на задвижках в ТУ	14.04.2022г	8941,0
итого		9099,0
май		
Завоз песка 0,5куб.м*1500,00руб	19.05.2022г	750,0
июль		
замена задвижек,участка концевго розлива,сборок Ду 20	15.07.2022г.	31307,00
замена лампы светодиодной 1под.-уличное,тамбур,3этаж-3шт*73,0р; лампа ртутная ДРВ-250-1шт *470,0р	12.07.2022г.	689,00
итого		31996,0
август		
замена концевго розлива диам.40мм	01.08.2022г.	11641,92
замена концевго розлива диам.50мм	01.08.2022г.	12725,7
смена сборки диам15мм	01.08.2022г.	1234,6
замена задвижек диам.80мм	02.08.2022г.	16404,20
итого		42006,45
сентябрь		
Замена ламп: 1под.8эт. - светод. 1шт*75,00руб.; 1под.7эт. - светод.1шт*75,00руб.;2под.2,3эт. - 2шт*82,00руб	03.08.2022г 25.08.2022г 27.09.2022г	314,0
Ремонт межпанельного шва - кв.28 (материалы)	06.09.2022г	795,0
Установка затвора Д-50 в ТУ	31.08.2022г	4065,58

итого:		5174,58
октябрь		
Замена кранов Д-15 (на сброс) на стояке ЦО - 4кв	28.09.2022г	1063,54
Замена участка стояка ЦО - кв.51	10.10.2022г	2300,2
Замена автоматич. выключателя - кв.48	18.10.2022г	906,6
итого		4270,32
ноябрь		
Замена светодиодной лампы - 1под.уличное 1шт*82,00руб.	28.11.2022г	82,0
всего по дому		98699,7
льгота Председателю совета собственников		15241,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		110228,3 119942,0 2160,0
управление		135144,96
содержание аварийной службы		50679,7
Тех. обслуживание		50679,7
ОДН холодная вода		3645,24
ОДН горячая вода		12226,86
ОДН эл.энергия		14809,68
ОДН водоотведение		4983,51

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	4,11
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка лестничных маршей	2,84
4	уборка придомовой территории	2,61
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,63
8	Тех. обслуживание	1,20
9	льгота Председателю Совета дома	0,36
	ВСЕГО	16,20

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					173591,64	4,11
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-129916,1	-3,08
аренда МОП на 31.12.2023год					14160,00	0,34
1	фасад	ремонт межпанельных швов			35000,00	0,83
2	Инженерные системы	Замена стояка ЦО	м	30	60000,00	1,42
3	Благоустройство дворовой территории	завоз песка в песочницу	куб.м	0,3	500,00	0,01
4	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	-
		итого			110500,00	2,62
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			34271,5	0,81
		сальдо на 31.12.2023год			-52664,48	-1,25

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов,д.1

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №1;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:538
3. Серия, тип постройки; К-7
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1037,58 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 152 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9538,25 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 217,41 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -1384,2 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1800,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4465,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-600447,4
2	начислено по дому	1844335,9
3	оплачено собственниками	1782749,2
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	350194,78
5	выполнено работ (оказано услуг)	2002963,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+ доп. услуга-п.5)	-736274,5
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	22800,0
	израсходовано в 2022г	22800,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
Замена ламп: 1под.8эт.светодиодн.1шт*79,00руб.;	11.01.2022г	
5под.1эт.светодиодн.1шт*79,00руб.;5под.2эт.накал.1шт*14,5руб.	14.01.2022г	172,5
Установка доводчика - 1подъезд	14.01.2022г	3156,12
Замена пакетного выключателя - кв.57	18.01.2022г	1106,27
Замена стояков отопления кв.95,98,101	27.01.2022г	12985,0
итого		17419,89
февраль		
Замена участка стояка ЦО - кв.149	09.02.2022г	1076,53
Замена лампы-5под.3эт.накал.2шт*14,5руб.	25.02.2022г	29,00
итого		1105,53
март		
установка перемычек на 3-х батареях-кв.38; замена стояка ГВС-кв.103	11.02.2022г 05.03.2022г	18988,0
замена участка розлива ХВС, ГВС	09.03.2022г	322144,0
замена светодиодной лампы - 1под.9эт. 1шт*79,00руб.	31.03.2022г	79,00
итого		341211,00
апрель		
Установка 2-х перемычек на отопительных приборах, замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.44	28.03.2022г	10250,00
замена светодиодн.лампы -4под.8эт. 1шт*79,00руб	07.04.2022г	79,00
установка светодиодного светильника - 5под.3эт. 1шт*300,00руб	22.04.2022г	300,0
вывоз листвы с придомовой территории 1ч*2000,00руб	26.04.2022г	2000,0
итого		12629,000
май		
Завоз земли 2куб.м*1500,00руб.	12.05.2022г	3000,00
Завоз песка 1куб.м.*1500,00руб.	19.05.2022г	1500,00
Замена светодиодн.лампы-4под.1эт.	27.05.2022г	73,00
итого		4573,0
июнь		
Подвязка провода в подъезде №1; установка розетки - подъезд №5	18.05.2022г 26.05.2022г	2237,00
Косметический ремонт подъезда №5	31.05.2022г	172232,0
Возмещение затрат на приобретение материалов для замены стояка ЦО	15.06.2022г	2000,00
Замена стояка ЦО ч/з перекрытия-кв.152,148,144,140	26.06.2022г	22403,0
итого		198872,00
июль		
замена выключателя неутопленного типа в,1кл.,2под.2этаж	20.07.2022г	252,22
замена лампы светодиодной 4под	22.07.2022г	151,71

замена прожектора светодиодного СДО-50-4 под,уличное	22.07.2022г.	1525,39
установка светильника с датчиком движения на1-ом этаже 2-го подъезда	20.07.2022г.	2866,0
ремонт межпанельных швов кв.87,152,144,70,62	июль	59204,0
итого		63999,32
август		
замена стояков ц/отопления по кв.104,101,107,98,96	11.08.2022 12.08.2022г	46750,00
сентябрь		
Замена участка стояка ц/о-кв.116	29.08.2022г	2526,98
Замена участка стояка ЦО - кв.152	02.09.2022г	13196,0
ремонт козырька балкона - кв. 149 (6 м.пог.)	05.08.2022г	15000,0
ремонт козырька балкона - кв. 87 (9м.пог.)	05.08.2022г	22500,0
ремонт козырька балкона - кв. 86(6 м.пог.)	15.09.2022г	15000,0
ремонт межпанельных швов кв.152,144,140	23.09.2022г	34390,0
замена ламп: 4под.1эт.-светод.1шт*82,00руб.; 4под.3эт.-накал.1шт*26,00руб.	14.09.2022г 29.09.2022г	108,0
установка доводчика - 1подъезд	20.09.2022г	1460,00
итого		104180,98
октябрь		
Замена 2х стояков ЦО ч/з 3 перекрытия - кв.92,95,98; замена стояка п/сушителя - кв.88	08.09.2022г 15.09.2022г	12589,00
Замена крана Д-15 на радиаторе подъездного отопления -1под.; замена крана Д-15 для уборщицы - 4под.2эт.	13.10.2022г 24.10.2022г	1063,54
Замена стояка канализации в подвале (кв.120)	26.10.2022г.	8722,78
Замена ламп: 3под.7эт.-светодиодн. 1шт*82,00руб; 3под.6эт.-светодиодн.1шт*82,00руб.	26.10.2022г. 27.10.2022г.	164,00
итого		22539,32
ноябрь		
вывоз листвы с придомовой территории 2ч*2000,00руб	01.11.2022г	4000,00
Замена светод.лампы - 4под.уличное 1шт*82,00руб.	03.11.2022г	82,00
итого		4082,00
всего по дому		817362,0
льгота Председателю совета собственников		0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		268930,8 269047,8 4199,9
управление		350931,9
содержание аварийной службы		116977,3
ОДН холодная вода		9631,4
ОДН горячая вода		32304,9
ОДН эл.энергия		36187,4
ОДН водоотведение		13167,2

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	5,64
2	сан. обработка подвального помещения	0,035
3	уборка лестничных маршей	2,30
4	уборка придомовой территории	2,30
5	аварийно-диспетчерская служба	1,0
6	управление	3,0
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,226
8	льгота Председателю Совета дома	0,0
9	тех. обслуживание	0,5
	ВСЕГО	15,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					655707,53	5,64
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					- 447097,79	-3,85
Аренда МОП на 31.12.2023г.					22800,00	0,20
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №4	шт	1	175000,00	1,51
2	инженерные системы	замена участков стояков ЦО по кв.86-82 и т.д.	м		100000,00	0,86
4	электротехнические работы	замена светильников с каб.каналами - подъезд №4	шт		80000,00	0,69
5	фасад	ремонт межпанельных швов	м	162	80000,00	0,69
6	Конструктив (подъезд)	Замена тамбурной и входной двери	шт	2	100000,00	0,86
7	Благоустройство	Ремонт малых форм, завоз земли и песка			10000,00	0,09
8		непредвиденные			20000,00	0,17
		итого			565000,00	4,86
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			131673	1,13
		сальдо на 31.12.2023год			- 333590,26	-2,87

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.7

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №7;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:18
3. Серия, тип постройки; 1-507
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 553,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2732,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) – 246,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1066,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:18
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4066,0 кв.м

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2022г	-112476,85
2	начислено по дому	574311,2
3	оплачено собственниками	553619,8
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	116898,49
5	выполнено работ(оказано услуг)	497870,2
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-18035,65
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	18000,0
	Израсходовано в 2022г	18000,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
Замена участка розлива ГВС - подъезд №4	10.01.2022г	3241,02
Замена участка ГВС кв.32	20.01.2022г	3257,40
Услуги по замене блока питания 12в	10.01.2022г	1940,82
замена канализационного стояка - кв.24	26.01.2022г	1178,19
итого		9617,43
февраль		
Замена ламп: 1под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб; 2под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	03.02.2022г 04.02.2022г	158,00
март		
замена участка ГВС ч/з перекрытие кв.39	05.03.2022г	2223,00
Услуги по замене блока питания 12в	22.03.2022г	1940,82
установка перемычки в подвале (ТУ)	23.03.2022г	3494,36
итого		7658,18
апрель		
замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.32; замена участка стояка п/сушителя в подвале - кв.31	08.04.2022г 12.04.2022г	4584,00
замена светодиодной лампы - 1под.2эт.	15.04.2022г	79,00
спил сухих веток тополя (услуги автовышки 0,5ч*2150,00руб)	21.04.2022г	1075,00
вывоз веток с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб	26.04.2022г	500,00
итого		6238,00
июнь		
Замена участка розлива ГВС	14.06.2022г	29464,00
июль		
установка затвора в ТУ диам.80мм	07.07.2022г	4111,00
замена участка стояка п/сушителя кв.25	18.07.2022г.	1188,00
Установка розетки неутопленного типа - 4под.5эт.	27.06.2022г.	263,22
итого		5562,22
сентябрь		
Замена светильника для ламп накаливания - 2под.1эт.	16.08.2022г	719,30
Замена лампы накаливания - 2под.2эт.	16.08.2022г	17,00
Ремонт межпанельных швов - кв.58,59	06.07.2022г	15314,00
итого		16050,30
октябрь		
Подключение насоса в ТУ (монтаж автоматического выключателя)	06.10.2022г	1066,10
Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,0руб.	27.10.2022г	1000,00
итого		2066,10
ноябрь		
Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*20,00руб.	10.11.2022г	40,00

Спил деревьев с автовышки	15.11.2022г	6119,00
Вывоз спиленных деревьев 0,5ч*2000,00руб.	16.11.2022г	1000,00
Установка малых архитектурных форм на детской площадке (балансир)	ноябрь 2022г	14000,00
итого		21159,00
всего по дому		97973,2
льгота Председателю совета собственников		0,00
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		78066,7 76098,7 925,0
управление		104963,8
содержание аварийной службы		39361,4
Техническое обслуживание		42641,5
ОДН холодная вода		2567,4
ОДН горячая вода		8611,7
ОДН эл.энергия		17063,9
ОДН водоотведение		3510,4

Справка о размере платы за жилое помещение за 2022 год

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил.фонда	5,28
2	сан.обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,32
4	уборка придомовой территории	2,38
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,8
8	Льгота Председателю совета собственников	0,0
9	Техническое обслуживание	1,30
	ВСЕГО	16,54

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					144012,84	4,39
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					59467,89	1,81
Аренда МОП за 2023г					18000,00	0,55
1	инженерные системы	Замена участка розлива ГВС	м		38000,00	1,16
2	кровля	ремонт кровли	шт	1	30000,00	0,91
3	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №3	шт	1	103000,00	3,14
4	Конструктив (подъезд)	Установка подв. окон (1подъезд)			20000,00	0,61
5	Благоустройство	Завоз песка, земли			10000,00	0,30
6	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,61
		итого			221000,00	6,74
		задолженность жильцов по текущему ремонту			37407,36	1,14
		сальдо на 31.12.2023год			480,73	0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «24» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.13**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №13;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010532:501
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1387,28 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 117 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5641,35 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 105,9 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -685,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010532:21
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3869,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-283768,4
2	начислено по дому	1303380,2
3	оплачено собственниками	1245057,9
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	335986,41
5	выполнено работ(оказано услуг)	1250074,1
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-213062,3
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	17400,0
	израсходовано в 2022г	17400,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	январь	
	Возмещение расходов по замене стояка общего пользования - кв.83	28.01.2022г 2000,00
	февраль	
	Возмещение расходов по замене стояка общего пользования - кв.83	07.02.2022г 2000,00
	Замена светодиодной лампы - 7под.3эт. 1шт*79,00руб	22.02.2022г 79,00
	Замена участка розлива ГВС - 7подъезд	02.02.2022г 2094,44
	итого	4173,44
	март	
	монтаж освещения для уборщицы - подъезд №1(подвал)	18.02.2022г 1218,00
	замена стояка ХВС, ГВС ч/з перекрытие	03.03.2022г 2624,00
	замена ртутной лампы ДРВ-250 - 1шт*590,00руб.	31.03.2022г 590,00
	итого	4432,00
	апрель	
	замена участка стояка п/сушителя кв.14	12.04.2022г 1369,00
	замена выключателя нагрузки (ВН2П 40А) - кв.57	14.04.2022г 240,00
	итого	1609,00
	май	
	Установка пластиковых окон - 2подъезд (4шт)	05.05.2022г 45251,00
	Завоз земли - 2куб.м*1500,00руб	12.05.2022г 3000,00
	Замена участка розлива ХВС, изготовление узла	18.05.2022г 12700,00
	итого	60951,00
	июнь	
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие	18.05.2022г 4040,00
	Устройство отмостки	01.06.2022г 33622,00
	Ремонт межпанельных швов - кв.107,108,113	06.06.2022г 25335,00
	Монтаж освещения в подъезде №6	08.06.2022г 16866,00
	Монтаж освещения в подъезде №7	08.06.2022г 15554,00
	Вывоз веток с придомовой территории 0,25ч*2000,00руб	09.06.2022г 500,00
	Замена участка канализации ч/з перекрытие - кв.1,4	16.06.2022г 3976,00
	итого	99893,00
	июль	
	подключение компрессора,монтаж освещения под. №5,4этаж; установка датчика движения под. №5 4 этаж	07.07.2022г. 2710,00

замена лампы ртутной ДРВ-250 -уличное, 1 подъезд	08.07.2022г	1030,96
итого		3740,96
август		
косметический ремонт под №7	07-08.2022г.	64387,00
косметический ремонт под №6	19.08.2022г.	64387,00
установка затвора в ТУ диам.80мм	28.07.2022г.	3670,04
замена стояка канализации через перекрытие кв.34/31.замена участка стояка ГВС кв.109	08.08.2022г. 28.07.2022г.	6659,00
итого		139103,04
сентябрь		
Установка розетки неутопленного типа - 7под.1эт.; 6под.1эт.; 3под.1эт.; 7под.5эт.	02.08.2022г 10.08.2022г 23.08.2022г 26.08.2022г	1229,36
Монтаж уличного освещения - подъезд №8	31.08.2022г	2747,00
Монтаж патрона подвесного Е-27 - 5под. подвал	04.08.2022г	552,96
Капитальный ремонт щита ВРУ-0,4кВ	21.09.2022г	16737,00
Замена ламп:2под.2эт.-светод.1шт*75,00руб; 8под.2эт.-светод.1шт*75,00руб; 5под.5эт.-накал.1шт*26,00руб.	25.08.2022г 23.09.2022г	176,00
итого		21442,32
октябрь		
Корректировка работ июнь-сентябрь 2022г	01.10.2022г	-5591,00
Изготовление и установка лавочки	24.08.2022г	10887,00
Установка автоматического выключателя в ТУ	06.10.2022г	1066,10
Замена участка стояка подъездного отопления - 7подъезд	03.10.2022г	2292,54
установка перемычек на радиаторе - кв.41	11.10.2022г	2146,28
Вывоз листы с придомовой территории 0,75ч*2000,00руб	14.10.2022г	1500,00
Замена ламп: 1под.2эт.накал.1шт*26,00руб; 8под.уличное - ртутная ДРВ-250 1шт*470,00руб	17.10.2022г 27.10.2022г	496,00
Установка кранов Д-15 для уборщицы - 3,7 подъезд	20.10.2022г	1625,38
Замена фотореле - 8под.уличное	27.10.2022г	806,58
Вывоз листы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	27.10.2022г	1000,00
итого		16228,88
ноябрь		
Замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.33; установка перемычки и замена участка стояка ЦО - кв.34; замена участка розлива ЦО м/у 7 и 8 подъездами	15.11.2022г 08.11.2022г 17.11.2022г	15462,00
Замена ламп: подвал-накал.3шт*20,00руб; 2под.3эт.-светод.1шт*82,00руб.	10.11.2022г 28.11.2022г	142,00

	ИТОГО	15604,00
	всего по дому	369177,6
2	льгота Председателю совета собственников	0,00
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	26400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	186439,7 163388,1 5617,4
5	управление	222407,0
6	тех. обслуживание	90352,9
7	содержание аварийной службы	87868,1
8	ОДН холодная вода	7155,2
9	ОДН горячая вода	24001,9
10	ОДН эл.энергия	57483,4
11	ОДН водоотведения	9782,8

Справка о размере платы за жилое помещение за 2022 год

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	6,26
2	сан. обработка подвального помещения	0,08
3	уборка лестничных маршей	2,35
4	уборка придомовой территории	2,67
5	аварийно-диспетчерская служба	1,26
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,38
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	17,50

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					375961,44	5,41
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					85870,98	1,24
аренда МОП на 31.12.2023г					17400,00	0,25
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъездов № 4,5	подъезд	2	205000,00	2,95
2	Электротехническая работы	Установка светильников	подъезд	2	65000,00	
2	Конструктив (подъезд)	Установка тамб. двери (8 подъезд)	шт	1	80000,00	1,15
3	инженерные системы	Замена стояков п/сушителя, ЦО, канализации			60000,00	0,86
4	благоустройство	подрезка деревьев			20000,00	0,29
5	кровля	ремонт лотковой кровли	шт	1	50000,00	0,72
6	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,29
		итого			500000,00	7,19
		сальдо на 31.12.2023год			-20767,58	-0,30

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «24» марта 2023г

•

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №17;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010532:535
3. Серия, тип постройки; _____
4. Год постройки 1973г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1973г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 554,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2727,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -281,1 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,8 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-66686,7
2	начислено по дому	585242,7
3	оплачено собственниками	571882,1
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	73594,9
5	выполнено работ(оказано услуг)	514659,7
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	15896,3
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2022г Начислено в 2022г Израсходовано в 2022г Сальдо на 31.12.2022г	 0,0 12000,0 12000,0 0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества:		
январь		
замена лампы светодиодной 36Вт-4под.2эт-1шт*130,00руб.	19.01.2022г	130,00
март		
установка перемычек на 6 отопительных приборах - кв.10	22.03.2022г 24.03.2022г	22610,0
апрель		
Спил деревьев	21.04.2022	5245,00
май		
Завоз песка 1куб.м.*1500,00руб	19.05.2022г	1500,00
июнь		
Замена участка стояка п/сушителя -кв.32	21.06.2022г	816,77
Установка розетки (3ф)-1шт; установка автоматич.выключателя-1шт	30.06.2022г	1217,80
итого		2034,57
июль		
установка затвора в ТУ	07,07,2022	4111,00
август		
ремонт урны со сваркой	10.08.2022г.	503,46
изготовление и установка лавочек	24.08.2022г.	25832,00
итого		26335,46
сентябрь		
замена светодиодных ламп: 3под.2эт. 1шт*75,00руб; подвал 2шт*75,00руб.	26.08.2022г 29.08.2022г	225,00
октябрь		
Подвязка провода слаботочных сетей - 1,2,3,4 подъезды	28.09.2022г	7113,00
Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	14.10.2022г	2000,0
Замена ламп: 2 под.(уличное) - ртутная ДРВ-250 1шт*470,00руб.; светодиодн. 1шт*82,00руб	24.10.2022г	552,00
Монтаж автоматического выключателя до 25А в ТУ	31.10.2022г	1055,1
итого		10720,1
ноябрь		
Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.18	28.10.2022г	10543,0
Замена ламп накаливания в подвале - 4шт*20,00руб.	10.11.2022г	80,0
Установка малых архитектурных форм на детской площадке (балансир)	ноябрь 2022г	14000,0
итого		24623,0
всего по дому		97534,1

льгота Председателю совета собственников	0,0
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	88659,2 81789,0 0,0
управление	104689,9
содержание аварийной службы	39258,7
Тех. обслуживание общего имущества	39258,7
ОДН холодная вода	2933,7
ОДН горячая вода	9840,3
ОДН эл.энергия	20285,1
ОДН водоотведения	4011,0

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,05
3	сан. обработка подвального помещения	0,07
4	уборка лестничных маршей	2,5
5	уборка придомовой территории	2,71
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,2
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,81
9	Тех. обслуживание общего имущества	1,2
10	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	16,74

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					158728,92	4,85
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					86742,54	2,65
аренда МОП за 2023г					12000,00	0,37
1	инженерные системы	Замена стояков п/сушителей, ЦО, канализации	м		60000,00	1,83
2	Конструктив (подъезд)	Установка тамбурной двери - 1 подъезд	шт	1	60000,00	1,83
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов			20000,00	0,61
4	Благоустройство	спил деревьев, малые формы			80000,00	2,45
5	общее имущество	непредвиденные работы			35000,00	1,07
		итого			255000,00	7,79
		сальдо на 31.12.2023год			2471,46	0,08

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.19а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010531:237
3. Серия, тип постройки: 1-511
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г. ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1265,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 144 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8592,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 494,6 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1214,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1300,2 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010528:18
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 6234,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-254008,56
2	начислено по дому	1846708,83
3	оплачено собственниками	1807750,27
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	330187,88
5	выполнено работ(оказано услуг)	1711454,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-16754,53
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	82800,0
	Начислено в 2022г	19200,0
	Израсходовано в 2022г	102000,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

виды услуг(работ)		затраты за отчетный период(руб.)
текущий ремонт общего имущества :		
январь		
Замена участка стояка п/сушителя кв.11; замена участка стояка ГВС кв. 59	15.12.2021г 20.12.2021г	1768,00
Монтаж освещения до ТУ 3 подъезд (подвал)	15.12.2021г	9056,00
Услуги по замене элемента питания ER26500/C1	24.01.2022г	2413,04
Замена ламп: 2под.1эт.-светодиодн.1шт.*79,00руб; 5под.8эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.; 5под.1эт.- светодиодн.1шт*130,00руб.; 4под.1эт.,подвал- накал.4шт*13,00руб.; 4под.5эт.- светодиодн.1шт*79,00руб.; 3под.6эт.- накал.1шт*14,5руб.	22.12.2021г 29.12.2021г 12.01.2022г 18.01.2022г 19.01.2022г 26.01.2022г	433,50
ИТОГО		13670,54
февраль		
Возмещение затрат на приобретение материалов для замены канализационного стояка - кв.78	21.02.2022г.	1995,00
Замена светодиодн.лампы 3под.3эт. - 1шт*79,00руб	04.02.2022г	79,00
ИТОГО		2074,00
март		
Замена стояка ГВС через 2 перекрытия- кв.70,73,76.	18.03.2022г	4089,00
Врезка запорной арматуры на перемычке в ТУ; замена стояка ГВС, ХВС через 2 перекрытия - кв.20/23 в подвал	03.03.2022г 10.03.2022г	21452,00
Замена светодиодной лампы-3под.6эт. 1шт*79,00руб.	22.03.2022г	79,00
Вывоз листвы, веток с придомовой территории (1ч*2000,00руб)	31.03.2022г	5000,00
ИТОГО		30620,00
апрель		
Замена крана на стояке ЦО	09.03.2022г	1109,89
Замена прокладок на фланцах в ТУ	05.04.2022г	1260,00
Замена светодиодн.лампы 2под.тамбур	18.04.2022г	79,00
Ремонт светильника - 4под.1эт.	19.04.2022г	535,81
Вывоз листвы, веток 1ч*2000,00руб	26.04.2022г	2000,00
ИТОГО		4984,70
май		
Замена ламп: 4под.7эт.-1шт*73,00руб; ТУ- 1шт*73,00руб	06.05.2022г 24.05.2022г	143,00
Монтаж светодиодного светильника-4под.5эт.	11.05.2022г	897,89
Замена участка стояка ЦО	12.05.2022г	2405,16
Завоз земли 2куб.м*1500,00руб	12.05.2022г	3000,00
ИТОГО		6446,05
июнь		
Установка розетки - 1под.9этаж	02.06.2022г	248,28

Замена участка стояка ЦО-кв.103; замена шарового крана	23.05.2022г 09.06.2022г	2606,26	
Замена сборок и участка розлива ХВС; замена розлива ХВС	23.06.2022г 30.06.2022г	26840,0	
Монтаж освещения в тамбурах 1-5 подъездов	27.06.2022г	21075,0	
Замена ламп: 4под.1,2 эт-светодиодн. 3шт*73,00руб.	06.06.2022г	219,00	
Вывоз веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	09.06.2022г	2000,00	
Покраска детской площадки	22.06.2022г	1745,00	
ИТОГО		54733,54	
июль			
монтаж освещения в тамбурах 1-5 подъезды	08.07.2022г.	22859,00	
замена лампы светодиодной-4под.2эт.	18.07.2022г	158,84	
подключение компрессора	19.07.2022г.	1713,26	
доставка песка 1,0куб.м*1500,0р	19.07.2022г.	1500,00	
замена крана шарового для уборщицы диам.15мм,5 под.	19.07.2022г.	668,59	
покос газонов	июль	1000,00	
ИТОГО		27899,69	
август			
Корректировка - монтаж освещения в тамбурах 1-5 подъездов	27.06.2022г	-21075,0	
косметический ремонт под. №3	08.08.2022г.	149991,00	
установка подъездной двери-под. 3	08.08.2022г.	41250,00	
вывоз веток с контейнерной площадки-2час*2000,0р	10.08.2022г.	4000,00	
мелкий ремонт ливневки в подъезде -2-9 этажи-пена1бал-500,0р	22.07.2022г.	500,00	
подвязка проводов и установка кабель - канала,монтаж проводов в кабель-канале	29.07.2022г 02.08.2022г.	8314,00	
кв.54 демонтаж резьбы,установка заглушки на сброснике ц/о ; демонтаж летника под. №1	02.08.2022г 03.08.2022г	617,32	
замена стояка канализации ч/з перекрытие -кв.118; установка перемычки на батареях	08.08.2022г 15.08.2022г.	17572,00	
установка поручней подъезд №1,5	24.08.2022г.	6643,00	
ИТОГО		207812,32	
сентябрь			
Ремонт межпанельных швов	06.07.2022г	35606,00	
Замена стояка канализации ч/з перекрытие - кв.136	22.08.2022г	3096,46	
Замена светодиодных ламп: 3под.3эт.-1шт*75,00руб.; 1под.1эт.-82,00руб	05.09.2022г 21.09.2022г	157,00	
Замена прожектора уличного освещения - 5подъезд	09.09.2022г	1748,00	
Установка розетки неутопленного типа-4под.подвал	13.09.2022г	307,34	
Установка доводчика - 1подъезд	20.09.2022г	1460,00	
Замена пакетного выключателя в этажном щите - кв.138	27.09.2022г.	609,50	
ИТОГО		42984,30	

октябрь			
Вывоз листвы, веток с придомовой территории (3ч*2000,00руб)	14.10.2022г	6000,00	
Монтаж фотореле - подъезд №4	15.09.2022г	3184,00	
Установка автоматич.выключателя до 25А в ТУ	19.10.2022г	1044,1	
Замена светодиодных ламп - 1,2,5под.(уличное) 3шт*135,00руб	19.10.2022г	405,0	
итого		10633,10	
ноябрь			
Замена стояка канализации кв.135/138 ч/з перекрытие	31.10.2022г	2861,00	
Замена ламп: 1под.1эт.-светод.1шт*82,00руб.; 1-3под.подвал - накал.8шт*20,00руб; 3-5под.подвал-накал.6шт*20,00руб; 5под.8эт.-светод.1шт*82,00руб; 2под.9эт.-светод.1шт*82,00руб; 3под.6эт.-светод.1шт*82,00руб.	10.11.2022г 11.11.2022г 14.11.2022г 15.11.2022г 16.11.2022г 28.11.2022г	608,00	
Вывоз листвы с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.	16.11.2022г	3000,00	
итого		6469,00	
всего по дому		408327,2	
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0	
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		290506,5 285054,1 5123,3	
управление		348956,8	
содержание аварийной службы		130858,8	
тех.обслуживание общего имущества		130858,8	
ОДН холодная вода		8447,3	
ОДН горячая вода		28331,8	
ОДН эл.энергия		37042,0	
ОДН водоотведение		11548,1	

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	5,00
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,61
4	уборка придомовой территории	2,66
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	содержание управляющей организации	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,242
8	тех. обслуживание общего имущества	1,20
	ВСЕГО	16,18

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					545190,00	5,00
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-20086,09	-0,18
аренда МОП за 2023г					19200,00	0,18
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда №4	подъезд	1	220000,00	2,02
2	инженерные системы	Замена стояков			100000,00	0,92
3	электрика	Замена светильников			80000,00	0,73
4	Благоустройство	Установка малых форм (песочница), завоз земли и песка			60000,00	0,55
5	Конструктив (подъезд)	Установка входной двери			60000,00	
6	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,14
		итого			535000,00	4,91
		сальдо на 31.12.2023год			9303,91	0,09

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.23а**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №23а;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010521:2442
3. Серия, тип постройки; 1-511
4. Год постройки 1966г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1966г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 884,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 80 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3531,9 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -304,0 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5421,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010521:6
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	0,0
2	начислено по дому	495206,1
3	оплачено собственниками	397473,6
4	задолженность собственников на 01.01.2022г	0,0
5	выполнено работ(оказано услуг)	535652,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-34446,7
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	6000,0
	израсходовано в 2022г	6000,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	май	
	Замена ламп: 1,2,4под.тамбур.светодиодн.3шт*73,00руб	06.05.2022г 219,00
	Завоз земли 2куб.м*1500,00руб	12.05.2022г 3000,00
	Приобретение бордюрных лент	02.05.2022г 13.05.2022г 2892,00
	Изготовление электр.ключей - 4шт	05.05.2022г 660,00
	ИТОГО	6771,00
	июнь	
	Подключение компрессора (ВРУ-0,4кВ)	25.05.2022г 2907,00
	Вывоз колес из подвального помещения (1ч*2000,00руб)	09.06.2022г 2000,00
	Замена участка стояка полотенцесушителя	17.06.2022г 1865,71
	Замена крана шарового Д-15 (летник)	17.06.2022г 190,00
	Чистка желобов с вышки (услуги вышки 4ч*2150,00руб)	17.06.2022г 8600,00
	Изготовление и установка лавочки - под.№3	21.06.2022г 12949,00
	Возмещение затрат на приобретение бордюрной ленты	24.06.2022г 738,00
	Замена светодиодных ламп - 1под.1,2этаж 2шт*73,00руб	24.06.2022г 146,00
	ИТОГО	29395,71
	июль	
	информационные таблички-4*200р	17.07.2022г 800,00
	замена участка розлива ц/отопления,ХВС,ГВС в подвальном помещении	07.07.2022г 154970,00
	ИТОГО	155770,00
	сентябрь	
	Замена ламп: 4под.тамбур-накал.1шт*17,00руб; ТУ-накал.2шт*17,00руб; 1под.3эт.-светод.1шт*82,00руб.	09.08.2022г 31.08.2022г 28.09.2022г 133,00
	Замена патрона: 1под.тамбур; 1под.уличное	23.08.2022г 28.09.2022г 633,80
	Замена муфт на стояке ЦО - кв.35	31.08.2022г 832,92
	ИТОГО	1599,72
	октябрь	
	Замена участка стояка ЦО через перекрытие - кв.74	01.10.2022г 2216,00
	Замена автоматического выключателя - 1под.4эт.16 кв.	05.10.2022г 1804,00
	Замена стояка ЦО, изгот.отвода - кв.28/32	13.10.2022г 2405,28
	Вывоз листы с придомовой территории 0,75ч*2000,00руб	14.10.2022г 1500,00
	ИТОГО	7925,28
	ноябрь	
	Услуги по монтажу GSM-терминала	24.11.2022г 8105,58
	Замена ламп: подвал-накал.5шт*20,00руб.; 4под.тамбур-накал.1шт*20,00руб.	11.11.2022г 15.11.2022г 120,00
	ИТОГО	8225,58
	Всего по дому	209687,3

	льгота Председателю совета собственников	6039,6
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	17600,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	61313,8 57923,2 0,0
	управление	90416,6
	тех. обслуживание	31080,7
	содержание аварийной службы	35319,0
	ОДН холодная вода	2155,7
	ОДН горячая вода	7081,5
	ОДН эл.энергия	14938,9
	ОДН водоотведения	2944,1

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.05.2022г по 31.12.2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт общего имущества	5,84
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	2,05
4	уборка придомовой территории	2,17
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,62
8	Тех. обслуживание общего имущества	1,1
9	льгота Председателю Совета дома	0,21
	ВСЕГО	16,60

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.05.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,36руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,45руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	2,67 руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					246132,48	5,81
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-38782,88	-0,92
аренда МОП за 2023г					13800,00	0,33
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов	м.п.		50000,00	1,18
2	инженерные системы	Замена стояков			10000,00	0,24
3	электрика	Установка светильников с датчиками движения			50000,00	1,18
4	Благоустройство	Чистка ливневок, подрезка деревьев			20000,00	0,47
5	общее имущество	непредвиденные работы			15000,00	0,35
		итого			145000,00	3,42
		сальдо на 31.12.2023год			76149,60	1,80

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

:-

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов,д.41**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №41;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:185;
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1988г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1988 г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 2008,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 130,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 27389 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7203,0 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,7 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –933,9 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 15220,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 9814,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-111515,66
2	начислено по дому	1 496 058,00
3	оплачено собственниками	1 429 363,3
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	439 595,92
5	выполнено работ(оказано услуг)	1 365 629,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга -п.5)	28 850,04
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	9600,0
	Израсходовано в 2022г	9600,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	замена перемычки кв.3	28.12.2021г 318,00
	услуги по замене элемента питания ER26500/DR	06.12.2021г 2367,31
	Замена ламп: 2под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб; 7под.тамбур-светодиодн.1шт*79,00руб.;8под.3,4эт.- светодиодн.2шт*79,00руб.;7под.учичное- светодиодн.1шт*79,00руб.	15.12.2021г 28.12.2021г 19.01.2022г 27.01.2022г 395,00
	итого	3080,31
	март	
	замена сборок на стояке ЦО-кв.12; замена сборок на стояках ГВС, ХВС -кв.111; врезка запорной арматуры в ТУ	16.02.2022г 28.02.2022г 05.03.2022г 26667,00
	замена участка розлива ц/о	17.03.2022г 27299,00
	установка запорной арматуры на перемычку в ТУ	09.03.2022г 7427,00
	итого	61393,00
	апрель	
	Замена сборок-подъезд №5,8; замена участков стояков ХВС, ГВС	08.04.2022г 17820,00
	Замена канализационного лежака-подъезд №7	21.04.2022г 3991,00
	итого	21811,00
	май	
	Замена ламп: 8под.тамбур-светодиодн.1шт*73,00руб; 6под.2эт.-светодиодн.1шт*73,00руб.	28.04.2022г 17.05.2022г 146,00
	Установка крана - подъезд №5	17.05.2022г 1318,00
	Монтаж розетки неутпл.вида-8под.5эт	31.05.2022г 273,16
	итого	1737,16
	июнь	
	Ремонт межпанельных швов - кв.130	06.06.2022г 12996,00
	Замена светодиодной лампы - 4эт. 1шт*73,00руб.	10.06.2022г 73,00
	итого	13069,00
	июль	
	замена пакетного выключателя под. №2 этаж 2 кв.49	01.07.2022г 1910,00
	замена канализационного лежака между 1и2 подъездами; замена сборки на п/ сушителе по кв.62	07.07.2022г. 6422,00
	вывоз веток -1час*2000,0р	4.07.2022г. 2000,00
	доставка песка-0,5куб.м*1500,0р	18.07.2022г 750,00
	замена сборки на стояке п/сушителя по кв.21	20.07.2022г 1914,00
	покос травы	июль 500,00
	итого	13496,00
	август	
	замена участка трубы летника-1под.	03.08.2022г. 948,99
	установка розетки - 1под.2эт.	22.08.2022г 278,63

	замена участка розлива ГВС - 5под.	26.08.2022г	2776,28
	итого		4003,90
	сентябрь		
	Замена участка стояка канализации в подвале - кв.2	06.08.2022г	1924,00
	Замена ламп: 8под.2эт.-светод.1шт*75,00руб; 2под.5эт.-светод.1шт*75,00руб; 3под.уличное-накал.1шт*26,00руб.	26.08.2022г 05.09.2022г 13.09.2022г	176,00
	Косметический ремонт подъезда №1	20.09.2022г	68250,00
	итого		70350,00
	октябрь		
	Замена сборки на стояке ЦО кв.130	04.10.2022г	1652,00
	Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	14.10.2022г	1000,00
	Замена участка трубы подъездного отопления - 5под.	18.10.2022г	2393,78
	Замена светодиодной лампы - 6под.5эт. 1шт*82,00руб	26.10.2022г	82,00
	Замена патрона - 6под.5этаж	26.10.2022г	322,39
	итого		5450,17
	ноябрь		
	Замена участка розлива ГВС; замена участка розлива ЦО 8под.; замена розлива ГВС в подвале	25.10.2022г 26.10.2022г 31.10.2022г	23328,00
	Замена ламп: 3под.2эт.-светод.1шт*82,00руб.; 3под.3эт.-светод.1шт*82,00руб.; подвал - накал. 16шт*20,00руб.	01.11.2022г 09.11.2022г 18.11.2022г	484,00
	Установка затвора - 7подъезд	14.11.2022г	4544,53
	Вывоз листвы с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	16.11.2022г	2000,00
	итого		30356,53
	всего по дому		224 747,1
2	льгота Председателю совета собственников		10 156,8
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		44 000,00
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		245 053,8 234 010,6 9 638,4
5	управление		280 462,1
6	содержание аварийной службы		109 555,2
7	Тех.обслуживание общего имущества		113 937,7
8	ОДН холодная вода		9 737,3
9	ОДН горячая вода		32 660,3
10	ОДН эл.энергия		38 340,7
11	ОДН водоотведение		13 313,3

Справка о размере платы за жилое помещение за периодс 01.01.2022г. по 31.08.2022г.

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,96
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,67
4	уборка придомовой территории	2,80
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,6
8	тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета собственников	0,116
	ВСЕГО	16,00

Справка о размере платы за жилое помещение за период с 01.09.2022г. по 31.12.2022г.

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	4,25
2	сан.обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,67
4	уборка придомовой территории	2,80
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,3
8	тех. обслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета собственников	0,116
	ВСЕГО	16,00

**Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г**

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

**Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г**

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72руб/кВт
4	водоотведение	20,14руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					372488,76	4,25
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					28850,04	0,33
аренда МОП за 2023г.					9600,00	0,11
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъездов №2,3	шт	2	240000,00	2,74
2	инженерные системы	Замена участка розлива			157000,00	1,79
3	общее имущество	непредвиденные работы			10000,00	0,11
		итого			407000,00	4,64
		сальдо на 31.12.2023год			3938,80	0,04

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «20» февраля 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов, д.№ 43

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов, д. №43;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010309:182;
3. Серия, тип постройки 1-464А;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 58;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 3251.4 м²;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 354,1 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1562,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010309:7
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -3153,6 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	142505,3
2	начислено по дому	711596,7
3	оплачено собственниками	679981,0
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	106463,21
5	выполнено работ (оказано услуг)	765962,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	94539,7
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	400,0 руб 6000,0 руб 6400,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Замена ртутных ламп ДРВ-250-2шт*470,00руб.-уличное 1,2под.	10.01.2022г 940,00
	замена участка розлива; замена участка розлива и сборок 3-4 подъезд	23.12.2021г 36228,00
	итого	37168,00
	февраль	
	Замена компенсатора канализационного стояка - кв.4	10.02.2022г 912,00
	Монтаж освещения - 4подъезд	11.02.2022г 6053,00
	Замена участка канализационного стояка - кв.33	24.02.2022г 3916,58
	итого	10881,58
	март	
	установка балансировочного вентиля	21.03.2022г 5010,00
	установка запорной арматуры на перемычку в ТУ	16.03.2022г 7427,00
	итого	12437,00
	апрель	
	замена сборок на ГВС и п/сушителя-кв.3; замена сборки на стояке ЦО кв.34/37; замена сборки на стояке ХВС-кв.37; замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие-кв.19; замена сборки на стояке ХВС-кв.58; установка перемычек на 3-х батареях-кв.42	30.03.2022г 14.04.2022г 11.04.2022г 19.04.2022г 37288,00
	замена бруска на лавочке 3шт*190руб	18.04.2022г 570,00
	итого	37858,00
	май	
	Смена сборок ХВС, ГВС	13.05.2022г 55185,00
	Завоз песка 1куб.м.*1500,00руб.	19.05.2022г 1500,00
	итого	56685,00
	июнь	
	Ремонт межпанельных швов - кв.59	06.06.2022 21508,00
	Замена ламп: 2под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб.; 4 под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт*570,00руб.	07.06.2022г 1140,00
	итого	22648,00
	июль	
	вывоз веток -0,5час*2000,0	04.07.2022г 1000,00
	замена стояков ц/отопления через два перекрытия кв.56-59	26.07.2022г 7537,00
	покос травы	июль 250,00
	итого	8787,00
	сентябрь	
	Замена стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.40,43	13.09.2022г 2333,78
	Замена светодиодной лампы - 4под.уличное 1шт*82,00руб	13.09.2022г 82,00
	Замена сборок на стояках ЦО - кв.1, 17.	29.09.2022г 7299,12
	итого	9714,90
	октябрь	

	Корректировка - Замена сборок на стояках ЦО - кв.1, 17.	29.09.2022г	-7299,12
	Установка ограждения, ремонт перил	13.09.2022г	3789,00
	Замена стояков ГВС, ХВС, канализации - кв. 48, 29, 40; замена сборок на стояке ЦО - кв.1,17	14.09.2022г 07.09.2022г 06.10.2022г	53873,00
	Услуги по замене элемента питания ER26500/C1	06.10.2022г	2995,02
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	14.10.2022г	2000,00
	Установка кранов Д-15 для уборщицы - 2шт	18.10.2022г	1253,58
	итого		56611,48
	ноябрь		
	Вывоз мусора 0,5ч*2000,00руб	16.11.2022г	1000,00
	Замена ламп накаливания в подвале - 2шт*20,00руб.	18.11.2022г	40,00
	итого		1040,00
	итого по дому		253831,0
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		97667,6 95937,0 2049,4
3	льгота председателю Совета собственников		9241,2
4	управление		138443,5
5	содержание аварийной службы		54440,0
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
7	тех. обслуживание общего имущества		53899,2
8	ОДН холодная вода		3586,3
9	ОДН горячая вода		12027,9
10	ОДН эл.энергия		13536,1
11	ОДН водоотведение		4903,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.01.2022г. по 31.12.2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	4,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	1,99
4	уборка придомовой территории	2,03
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	льгота Председателю Совета дома	0,22
9	тех. обслуживание	1,17
	ВСЕГО	15,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.01.2022г. по 31.12.2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт ж/фонда	4,57
2	сан.обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	1,99
4	уборка придомовой территории	2,03
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,61
8	льгота Председателю Совета дома	0,22
9	тех. обслуживание	1,17
	ВСЕГО	15,1

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измеренияобъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					197505,84	4,5
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-74191,91	-1,7
Аренда за 2023г					6000,00	0,1
1	Конструктив	Ремонт подвала		1	41000,00	0,9
2	Конструктив	Ремонт отмостки			15000,00	0,3
3	электрика	Установка светильников с датчиками движения			50000,00	1,1
4	общее имущество	непредвиденные работы			20000,00	0,4
		итого			126000,00	2,9
		сальдо на 31.12.2023год			3313,93	0,0

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому пр. Космонавтов-51

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов-51;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010309:184
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки 1983 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1983г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 694,7 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 60;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем 0,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2721,10 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 00,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -246,4 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2840,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка б/н
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3596,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-169305,9
2	начислено по дому	533143,9
3	оплачено собственниками	544175,3
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	131099,11
5	выполнено работ (оказано услуг)	549714,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-179876,0
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2022г Начислено в 2022г Израсходовано в 2022г Сальдо на 31.12.2022г	0,0 руб 6000,0 руб 6000,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	установка окон ПВХ подъезд №2	май 2021г
		38837,00
	февраль	
	Замена участка стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.26	04.02.2022г
		2921,30
	Замена ламп: 2под.2эт.-светодиодн. 1шт*79,00руб.; 3под.4эт.-светодиодн.1шт.*79,00руб.	08.02.2022г 24.02.2022г
		158,00
	итого	3079,30
	март	
	Замена светодиодной лампы-2под.4эт. 1шт*79,00руб.	14.03.2022г
		79,00
	апрель	
	Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.20	13.04.2022г
		2362,62
	июнь	
	Изготовление и установка лавочки	01.06.2022г
		12949,00
	июль	
	установка затвора в ТУ,замена стояка ц/о кв.42	14.07.2022г
		4490,00
	вывоз веток-0,5час*2000,0руб	4.07.2022г.
		1000,00
	покос травы	июль
		250,00
	итого	5740,0
	август	
	установка почтовых ящиков 3подъезд-3шт по 5 ячеек.	18.08.2022г.
		10444,14
	замена стояка через два перекрытия кв.56	05.08.2022г.
		7623,0
	итого	18067,14
	сентябрь	
	установка окон ПВХ подъезд №4	20.08.2022г.
		53342,00
	замена светодиодн. лампы-2под.5эт. 1шт*75,00руб.	05.09.2022г
		75,0
	итого	53417,0
	октябрь	
	Замена ламп: 1под.уличное 2шт*82,00руб.	03.10.2022г 14.10.2022г
		164,00
	Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00ч	14.10.2022г
		1000,0
	итого	1164,0
	ноябрь	
	Замена лампы накаливания - подвал 2шт*20,00руб.	09.11.2022г
		40,0

	Вывоз веток, мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	16.11.2022г		1000,0
	итого			1040,0
	всего по дому			136735,1
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			90775,9 84571,8 1300,0
4	управление			104490,2
5	содержание аварийной службы			39183,8
6	тех. обслуживание			39183,8
7	ОДН холодная вода			2571,5
8	ОДН горячая вода			8626,2
9	ОДН эл.энергия			12304,9
10	ОДН водоотведение			3516,7

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех.обслуживание общего имущества	3,65
2	сан. обработка подвального помещения	0,07
3	уборка лестничных маршей	2,59
4	уборка придомовой территории	2,78
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,81
8	тех. обслуживание	1,2
	ВСЕГО	15,50

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					119184,18	3,65
остаток денежных средств на 31.12.2022г.					-37216,33	-1,14
аренда МОП на 2023г					6000,00	0,18
1	Конструктив (подъезд)	Косметический ремонт подъезда	шт	1	80000,00	2,45
2	Конструктив (подъезд)	Установка тамбурной двери			60000,00	1,84
3	общее имущество	непредвиденные работы			5000,00	0,15
		итого			145000,00	4,44
		сальдо на 31.12.2023год			-57032,15	-1,75

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19а

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, д. №19а;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:50
3. Серия, тип постройки жилой, кирпичный
4. Год постройки 1991г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1991г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 886,8 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м;
9. Количество квартир 50;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3077,02 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 100,6 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 255,8 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 961,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 7375,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-1486,9
2	начислено по дому	690951,05
3	оплачено собственниками	657639,59
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	88405,18
5	выполнено работ (оказано услуг)	640825,33
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	60638,82
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: Сальдо на 01.01.2022г Начислено в 2022г Израсходовано в 2022г Сальдо на 31.12.2022г	0,0 руб 12000,0 руб 12000,0 руб 0,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов	19.01.2022г - 21.01.2022г 5383,00
	замена участка розлива подъезд №2	19.01.2022г 5686,00
	замена ламп накаливания - подвал (ТУ) 3шт*14,50руб	20.01.2021г 120,86
	итого	11189,86
	март	
	Замена светодиодной лампы - 2под. тамбур	25.03.2022г 156,40
	ликвидация воздушной пробки на стояках полотенцесушителя - кв.40, 22, 46	28.03.2022г 29.03.2022г 649,80
	итого	806,20
	апрель	
	монтаж провода в кабель.канале - подъезд №1,4	07.04.2022г 11686,00
	замена сгона, крана подъезд №1	22.04.2022г 1005,00
	ликвидация воздушной пробки на стояке п/сушителя - кв.1	08.04.2022г 216,60
	замена досок на качеле	15.04.2022г 192,48
	Замена светодиодной лампы - 3под. уличное	25.04.2022г 155,57
	итого	13255,66
	май	
	отключение подъездного отопления	19.04.2022г 313,08
	отключение дома от подачи ЦО в связи с окончанием отопительного периода	05.05.2022г 439,39
	отключение (подключение) дома от подачи ГВС в связи проведением гидравлич.испытаний СГК	11.05.2022г - 19.05.2022г 773,58
	Замена светодиодной лампы - под.тамбур	16.05.2022г 155,57
	Изготовление и монтаж песочницы	20.05.2022г 50000,0
	Изготовление и установка 2-х лавочек	27.05.2022г 21096,0
	Возмещение затрат на приобретение материалов	31.05.2022г 4000,00
	итого	76777,63
	июнь	
	Замена конвектора, замена сборки - под.№1	01.06.2022г 2807,00
	Монтаж 3х фазной розетки, автоматич.выключателя, провода в ВРУ-0,4кВ	01.06.2022г 2562,00
	Косметический ремонт подъезда №1	03.06.2022г 65693,0
	итого	71062,00
	июль	
	установка розетки-под. №4,3этаж	26.07.2022г 461,00

замена 2-х стояков ц/отопления кв.13	22.06.2022г.		3303,00
итого			3764,0
август			
вывоз веток 0,5час*2000,0р	10.08.2022г		1000,0
сентябрь			
Косметический ремонт подъезда №4	04.08.2022г		65848,0
Запуск ЦО в связи с началом отопительного периода	22.09.2022г		439,4
Замена ламп: 3под.уличное ДРВ-250 1шт*470,00руб; 1под.тамбур -светод.1шт*79,00руб.	11.08.2022г 06.09.2022г		715,8
итого			67003,20
октябрь			
Запуск подъездного отопления	10.10.2022г		386,79
Регулировка ЦО по узлам, осмотр стояков - кв.1	19.10.2022г		541,51
Замена ламп - 1под.1эт.; 3под.1эт.	11.10.2022г		317,51
итого			1245,80
ноябрь			
Замена ламп: 2под.тамбур	01.11.2022г		158,76
ликвидация воздушных пробок на стояках ЦО и п/сушит. после останова СГК.	22.11.2022г		433,20
итого			591,96
всего по дому			246696,3
льгота Председателю совета собственников			14490,1
обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			26400,0
санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала			97541,4 66648,6 3163,1
управление			105137,5
содержание аварийной службы			48468,8
ОДН холодная вода			2656,3
ОДН горячая вода			11402,1
ОДН эл.энергия			14589,7
ОДН водоотведение			3631,6

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.01.2022г. по 31.07.2022г.

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	6,74
2	сан. обработка подвального помещения	0,16
3	уборка лестничных маршей	1,56
4	уборка придомовой территории	2,37
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	2,44
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,69
8	льгота Председателю Совета дома	0,34
	ВСЕГО	15,50

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.08.2022г. по 31.12.2022 г.

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт и тех. обслуживание жил. фонда	9,32
2	сан.обработка подвального помещения	0,15
3	уборка лестничных маршей	2,01
4	уборка придомовой территории	2,82
5	аварийно-диспетчерская служба	1,37
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,69
8	льгота Председателю Совета дома	0,437
	ВСЕГО	20,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан, д.19

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан д. №19;
2. Кадастровый номер дома _____;
3. Серия, тип постройки; жилой дом
4. Год постройки 1995г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1995г.;
6. Количество этажей пять;
7. Наличие подвала 872,9 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м.;
9. Количество квартир 50;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3133,3 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -254,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 872,9 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 2470,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-14387,57
2	начислено по дому	736925,8
3	оплачено собственниками	748011,8
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	94730,02
5	выполнено работ (оказано услуг)	781369,17
6	Остаток/ перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-45030,94
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): Сальдо на 01.01.2022г Начислено в 2022г Израсходовано в 2022г Сальдо на 31.12.2022г	 0,0 руб 13800,0 руб 13800,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Замена ламп: 2под.4эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.; 4под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	10.12.2021г 29.12.2021г 158,0
	Замена участка канализационной трубы - кв.10 (на чердак)	12.01.2022г. 3063,64
	итого	3221,64
	февраль	
	Монтаж розеток неутопленного типа - 1,2под.2эт.	22.02.2022г 481,16
	март	
	замена бруска на перилах	03.02.2022г 120,00
	косметический ремонт подъезда №1	01.03.2022г 68521,00
	косметический ремонт подъезда №2	09.03.2022г 64400,00
	косметический ремонт подъезда №3	14.03.2022г 64675,00
	косметический ремонт подъезда №4	18.03.2022г 64585,00
	замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие	11.03.2022г 2004,00
	итого	264305,00
	апрель	
	замена сборок - кв.12,38	26.04.2022г 6179,00
	частичный ремонт кровли	27.04.2022г 3000,00
	итого	9179,00
	июнь	
	Замена участка стояка ч/з перекрытие - кв.47	01.06.2022г 1361,00
	Ремонт пола в подъезде №4	22.06.2022г 7376,00
	итого	8737,00
	июль	
	замена лампы ртутной ДРВ-250-1шт*560,0р 4под,уличное	5.07.2022г 560,00
	информационные таблички 4*200,0р	14.07.2022г. 800,00
	итого	1360,00
	август	
	установка затвора диам 80мм в ТУ-2шт	18.08.2022г. 7340,08
	итого	7340,08
	сентябрь	
	Замена светодиодной лампы - 2под.2эт. 1шт*75,00руб	01.09.2022г 75,00
	ноябрь	
	Замена авт.выключателя - 4под.1эт.	03.11.2022г 1055,10
	Замена стояка ХВС ч/з 2перекрытия - кв.14	07.11.2022г 8176,00
	итого	9231,10
	декабрь	
	Замена сборки Ду-20 на стояке ЦО - кв.42	01.12.2022г 2559,00
	всего по дому	306488,98
2	льгота Председателю совета собственников	19364,82
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных	26400,0

	ресурсов	
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	110166,84 85727,04 2572,40
5	управление	120318,72
6	содержание аварийной службы	45119,52
7	Техобслуживание общего имущества	32523,66
8	ОДН холодная вода	2669,93
9	ОДН горячая вода	11471,0
10	ОДН эл.энергия	14896,1
11	ОДН водоотведение	3650,1

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.01.2022года по 30.06.2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	10,57
2	сан. обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	2,28
4	уборка придомовой территории	2,93
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,7
8	Техобслуживание ОИ	0,83
9	льгота Председателю Совета дома	0,87
	ВСЕГО	22,75

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.07.2022года по 31.12.2022 года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	2,96
2	сан.обработка подвального помещения	0,17
3	уборка лестничных маршей	2,28
4	уборка придомовой территории	2,93
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,7
8	Техобслуживание ОИ	0,9
9	льгота Председателю Совета дома	0,57
	ВСЕГО	14,91

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Красных Партизан-17

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан-17;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010504:54
3. Серия, тип постройки: 1605/9
4. Год постройки 2000 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2000 г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 731,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 60,0 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0,0;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3270,37 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -283,5 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1000,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:15
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5912,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-73758,62
2	начислено по дому	604919,9
3	оплачено собственниками	609734,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	81545,57
5	выполнено работ (оказано услуг)	636950,38
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-93789,1
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	0,0 руб 12000,0 руб 12000,0 руб 0,0 руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Замена ламп: 2под.тамбур-светодиодн. 1шт*79,00руб.; 3под.уличное-светодиодн.1шт*79,00руб; 3под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб; 4под.уличное-замена прожектора; замена лампы светодиодн.1шт*79,00руб.	30.12.2021г
	март	
	Установка перемычек на отопительные приборы	23.03.2022г
	апрель	
	Спил деревьев	05.04.2022г
	Замена стояка канализации, стояков ХВС, ГВС - кв.2	05.04.2022г
	итого	
	май	
	Замена светильника наружного освещения-1под.	26.05.2022г
	Установка грибка на песочницу (цемент 10кг)	30.05.2022г
	итого	
	июнь	
	Замена ламп: подвал-накалив. 6шт*17,00руб.; 1под.3,5эт.-светодиодн. 2шт*73,00руб.	02.06.2022г.
	Установка розетки - 4под.1эт	29.06.2022г
	итого	
	июль	
	косметический ремонт подъезда№4	18.07.2022г.
	замена светодиодной лампы 4под. 2эт-1шт*73,0р	25.07.2022г
	итого	
	август	
	установка затвора диам 50мм в ТУ-2шт	03.08.2022г.
	замена участка трубы в ТУ диам.50мм	28.07.2022г.
	замена фланца диам.50мм-4шт	28.07.2022г.
	замена крана диам.15мм-4под	03.08.2022г.
	итого	
	сентябрь	
	Замена светодиодных ламп: 3под.3эт. 1шт*75,00руб; 3под.4,5эт. 2шт*75,00руб; 2под.тамбур,2,4эт. 3шт*75,00руб; 1под.2эт. 1шт*82,00руб.	12.08.2022г 18.08.2022г 09.09.2022г 23.09.2022г
	Замена плафона на светильнике - 3под.тамбур	02.09.2022г
	Замена участка стояка ЦО - кв.20	01.09.2022г
	Замена участка стояка ГВС в подвале	12.09.2022г.
	Замена выключателя -3под.тамбур	07.09.2022г
	Установка датчика движения - 3под.1эт.	14.09.2022г
	итого	

	октябрь		
	Замена светодиодной лампы: 3под.1эт.-1шт*82,00руб.	28.09.2022г	82,00
	Вывоз листвы с придомовой территории 1,5ч*2000,00руб.	27.10.2022г	3000,00
	итого		3082,00
	ноябрь		
	Замена ламп: 1под.тамбур-светод. 1шт*82,00руб; замена патрона - 1шт*30,00буб; 1под.уличное-светод.1шт*82,00руб;	18.11.2022г	194,00
	всего по дому		148276,64
2	льгота Председателю совета собственников		0,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		107517 94567,8 2156,45
5	управление		125567,28
6	содержание аварийной службы		47087,8
7	Техобслуживание общего имущества		49834,44
8	ОДН холодная вода		2959,51
9	ОДН горячая вода		13056,63
10	ОДН эл.энергия		15481,71
11	ОДН водоотведение		4045,17

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	2,87
2	сан. обработка подвального помещения	0,14
3	уборка лестничных маршей	2,41
4	уборка придомовой территории	2,74
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,20
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,67
8	Техобслуживание ОИ	1,27
9	льгота Председателю Совета дома	0,0
	ВСЕГО	14,50

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					111454,21	2,84
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					35345,17	0,90
аренда МОП за 2023г					12000,00	0,31
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		80000,00	2,04
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	1	100000,00	2,55
3		непредвиденные			15000,00	0,38
		итого			195000,00	4,97
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			16309,00	0,46
		сальдо на 31.12.2023год			-36200,62	-0,92

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Максима Горького, д.№ 1

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Максима Горького, д. №1;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010504:57
3. Серия, тип постройки – кирпичный;
4. Год постройки 1982г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1228,3 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 69 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1.
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4027,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 542,8 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) –343,6 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1863,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010504:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -6824,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	19203,3
2	начислено по дому	786322,8
3	оплачено собственниками	747963,3
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	127494,68
5	выполнено работ(оказано услуг)	844097,8
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-38571,7
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи(не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2021г	0,0руб 12000,0руб 12000,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Замена участка розлива ЦО кв.15	16.12.2021
	Замена светодиодн.лампы 1шт*79,00руб. (6под.тамбур)	18.01.2022г.
	Замена участка канализац. стояка-кв.16	14.01.2022г
	итого	
	март	
	замена светодиодных ламп: 3под.уличное-1шт*79,00руб.; 4под.1эт.-1шт*79,00руб.	03.03.2022г 05.03.2022г
	замена сборки, замена сгона на стояке п/сушителя	21.03.2022г
	итого	
	май	
	Завоз песка (1куб.м*1500,00руб)	19.05.2022г
	Демонтаж металлической конструкции (диск отрезной Д-250 -2шт.*87,00руб)	30.05.2022г
	итого	
	июнь	
	Замена досок на лавочке	03.05.2022г
	Подвязка проводов в подъездах №2,6	07.06.2022г
	Вывоз веток с придомовой территории 1ч*2000,00руб	09.06.2022г
	Замена участка канализации в подвале	27.06.2022г
	итого	
	июль	
	монтаж светильника под.№2	08.07.2022г.
	монтаж светильника под. №6	15.07.2022г
	монтаж провода в подвале,установка розетки под. №2,2эт	26-28.07.2022г
	Установка розетки - 6под.2эт.	29.06.2022г
	ремонт лестничного ограждения 5,6 подъезды	14.07.2022г
	итого	
	август	
	косметический ремонт подъезда №2	02.08.2022г.
	ремонт детской горки	1.08.2022г
	установка автоматического выключателя ВА 1п16А-подвал	1.08.2022г.
	косметический ремонт подъезда №6	20.08.2022г.
	вывоз мусора(не габарит) с контейнерной площадки-2час*2000,0р	10.08.2022г.
	установка затвора диам 80мм в ТУ	17.08.2022г.
	ремонт лестничного ограждения 5 подъезд	28.07.2022г.

	итого		170137,83
	сентябрь		
	Замена светодиодной лампы - 3под.2этаж 1шт*75,00руб.	04.08.2022г	75,00
	Установка замка на чердачном люке	01.09.2022г	240,00
	итого		315,00
	октябрь		
	Замена сборки на стояке ЦО-кв.13	26.09.2022г	1652,00
	Замена ламп: 4,5под.уличное 2шт*82,00руб	30.09.2022г 03.10.2022г	164,00
	Замена сборки Д-25 на стояке ГВС - кв.65	24.10.2022г	2038,33
	Замена светильника с лампой накаливания - 2под.уличное	26.10.2022г	492,60
	Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00	27.10.2022г	1000,00
	итого		5346,93
	ноябрь		
	Замена лампы накаливания - подвал 3шт*20,00руб.	17.11.2022г	60,00
	итого по дому		218011,0
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		140588,7 122608,4 2272,4
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
4	управление		156273,3
5	содержание аварийной службы		60546,9
6	Тех. обслуживание общего имущества		52131,1
7	льгота председателю Совета собственников		14401,0
8	ОДН холодная вода		4404,6
9	ОДН горячая вода		18924,4
10	ОДН эл.энергия		21514,7
11	ОДН водоотведение		6021,6

Справка оплаты за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета (НДС не предусмотрен))
1	текущий ремонт жил. фонда	3,2
2	сан. обработка подвального помещения	0,11
3	уборка лестничных маршей	2,25
4	уборка придомовой территории	2,65
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,14
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,51
8	Тех. обслуживание	1,0
9	льгота Председателю Совета дома	0,29
	ВСЕГО	14,35

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества , подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					157731,84	3,20
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					-30908,83	-0,63
аренда МОП за 2023г					12000,00	0,24
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	1	100000,00	2,03
2	Электротехнические работы	ремонт ВРУ	шт		20000,00	0,41
3		непредвиденные			15000,00	0,30
		итого			135000,00	2,74
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			28049,0	0,57
		сальдо на 31.12.2023год			3823,01	0,08

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Пушкина-36

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Пушкина, д. №36;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010527:99
3. Серия, тип постройки; 1605/9
4. Год постройки 2005 г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2005г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1579,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 114 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 17;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6785,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 2249 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -753,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3352,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010527:99
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -4414,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб
1	денежные средства на 01.01.2022г	204097,9
2	начислено по дому	1133495,7
3	оплачено собственниками	1117492,0
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	370932,43
5	выполнено работ(оказано услуг)	1195040,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2-п.5)	142553,6
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи (не включена в общий доход): сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12 2022г	61620,0руб 18360,0 руб 0,0 руб 79980,0 руб

№ п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	замена участка розлива ЦО - подъезд №1	18.12.2021г
	замена ламп: 3под.уличное-накал.1шт*14,50руб; 3под.тамбур,2,4эт.-люминисц.3шт*60,00руб..	30.12.2021г
	итого	
	февраль	
	Замена ламп: 1под.уличное-ртутная ДРВ-250 - 1шт*475руб.; 6под.4эт.-светодиодн.1шт*79,00руб..	02.02.2022г 07.02.2022г
	итого	
	март	
	замена сборок на стояке ГВС и п/сушителя подъезд №1	21.01.2022г.
	замена ламп: 4под.уличное-светодиодн.1шт*470,00; 5под.уличное-ртутная ДРВ-250 1шт+услуги автовышки 0,5ч*2100,00руб	03.03.2022г
	итого	
	июнь	
	Вывоз веток с придомовой территории (1ч*2000,00руб)	09.06.2022г
	Замена ламп: 1под. - ЛБ18 3шт*60,00руб.	28.06.2022г
	итого	
	август	
	ремонт грибка песочницы с бетонированием стоек,ремонт лавочки со сваркой	09.08.2022г
	итого	
	сентябрь	
	Монтаж розетки неутопленного типа - 1подвал	17.08.2022г
	Замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие - кв.44,48,52,56	26.08.2022г
	Чистка желобов, соединение ливневки с вышки (1ч10мин*2150,00руб)	31.08.2022г
	Замена ламп: 4под.подвал- накал.12шт*17,00руб; светодиодн.1шт*75,00руб; 4под.-ЛБ-18 3шт*88,00руб; 3под.1эт.-ЛБ-18 1шт*88,00руб.	01.09.2022г 19.09.2022г 21.09.2022г
	Замена конька, установка зонта	05.09.2022г
	Замена половой плитки в тамбуре	06.09.2022г
	Косметический ремонт подъезда №1	08.09.2022г
	Замена участков трубопровода ХВС, ГВС, ЦО в подвале и ТУ	27.09.2022г
	итого	
	октябрь	
	Стирка ковров	август 2022г
	Вывоз веток с придомовой территории (1ч*2000,00руб)	14.10.2022г

	Монтаж подвесного патрона, замена светодиодной лампы - 3под.4эт.	19.10.2022г	122,0
	итого		2322,0
	ноябрь		
	Замена ламп: 3под.уличное-светод.1шт*82,00руб; 3под.3эт.-1шт*82,00; подвал-накал.4шт*20,00руб	08.11.2022г 16.11.2022г	244,0
	Установка стекла на светильник - 3под.уличное (120,00руб); установка подвесного патрона - 3под.3эт. (26,00руб); замена патрона - подвал (2шт*31,00руб)	08.11.2022г 16.11.2022г	208,0
	Замена 2-х стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.64	21.11.2022г	2023,0
	итого		2475,0
	декабрь		
	Услуги по замене блока питания 12в	02.12.2022г	2573,86
	Услуги по замене блока питания 12в	23.12.2022г	2573,86
	итого		5147,72
	всего по дому		173175,4
2	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
3	тех. обслуживание		112024,1
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		187911,4 169481,6 2921,2
5	управление		307162,8
6	содержание аварийной службы		130092,5
7	ОДН холодная вода		7866,9
8	ОДН горячая вода		26384,0
9	ОДН эл.энергия		40864,8
10	ОДН водоотведение		10755,3

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
01.01.2022г по 30.04.2022г

с

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	1,09
2	техническое обслуживание общего имущества	0,9
3	сан. обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,49
5	уборка придомовой территории	1,52
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	2,50
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	ВСЕГО	9,00

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период
с 01.05.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил.фонда	0,96
2	техническое обслуживание общего имущества	1,10
3	сан.обработка подвального помещения	0,06
4	уборка лестничных маршей	1,60
5	уборка придомовой территории	1,84
6	аварийно-диспетчерская служба	1,2
7	управление	3,0
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,24
	ВСЕГО	9,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 30.06.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «20» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №30

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. № 30;
2. Кадастровый номер дома - 19:02:010504:62
3. Серия, тип постройки - 1-157;
4. Год постройки 1990г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1990г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 90;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4876,1 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 53,0 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 504,9 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1358 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке – 11719,0 кв.м

II. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф (руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-314633,31
2	начислено по дому	977453,6
3	оплачено собственниками	982850,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	243751,59
5	выполнено работ (оказано услуг)	909970,4
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г (п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-238750,11
Доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	0,00руб 8400,0руб 8400,0руб 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	1 Замена ламп:4под.уличное-светодиодн.1шт*79,00руб.	11.01.2022г 79,0
	февраль	
	Замена участка канализационного стояка ч/з перекрытие - кв.18	14.02.2022г 1764,0
	Замена ламп: 4под.3эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.; 3под.3эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.; 5под.2эт.-светодиодн.1шт*79,00руб.	01.02.2022г 07.02.2022г 08.02.2022г 237,00
	итого	2001,00
	март	
	Замена светодиодной лампы-2под.5эт. 1шт*79,00руб.	03.03.2022г 79,0
	апрель	
	Замена участка стояка ЦО кв.61; замена канализационного стояка между подъездами № 3,4	12.04.2022г 19.04.2022г 10652,00
	Замена досок на качели	15.04.2022г 112,0
	Замена ртутной лампы ДРВ-250 -5под.уличное 1шт*600,00руб.	20.04.2022г 600,0
	Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	30.04.2022г 1000,00
	итого	12364,00
	май	
	Замена участка розлива ХВС в подвале	13.05.2022г 124167,00
	Замена стояков ГВС, ХВС - кв.2	13.05.2022г 10189,00
	Замена стояка ХВС, ГВС через перекрытие	17.05.2022г 8034,00
	Завоз песка (1куб.м.*1500,00руб)	19.05.2022г 1500,0
	итого	143890,0
	июнь	
	Замена стояка ХВС, ГВС через перекрытие - кв.2	01.06.2022г 8795,00
	Замена ламп: подвал -накаливания 9шт*17,00руб	03.06.2022г 153,00
	Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	09.06.2022г 1000,00
	Ремонт детской площадки (цемент - 15кг)	09.06.2022г 235,00
	итого	10183,00
	июль	
	замена участка стояка ГВС через перекрытие кв. 31,36,39,	18.07.2022г 12194,00
	август	
	установка затвора диам50мм в ТУ-1,2,3	04.08.2022г 11754,60

	Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	10.08.2022г	1000,0
	ремонт урны-5под.	17.08.2022г	503,5
	итого		13258,06
	сентябрь		
	Ремонт межпанельного шва - кв.74 (в т.ч. услуги вышки 2150,00 руб*0,5ч)	31.08.2022г	1686,2
	Замена участка ливневой канализации - 1подъезд	09.09.2022г	3063,46
	Замена сборок Д-20 на стояках ЦО - кв.42	28.09.2022г 30.09.2022г	6502,12
	Замена светодиодной лампы-2под.4эт. 1шт*82,00руб	28.09.2022г	82,00
	итого		11333,78
	октябрь		
	Замена светодиодной лампы - 6под.4эт. 1шт*82,00руб	07.10.2022г	82,00
	Замена стояка ХВС ч/з перекрытие - кв.17	12.10.2022г	3838,00
	итого		3920,00
	ноябрь		
	Монтаж эл.сети до помещения уборщицы - 4под.	03.11.2022г	488,72
	Замена ртутной лампы ДРВ-250 -5под.уличное 1шт*470,00руб.	28.11.2022г	470,00
	итого		958,72
	итого по дому		210260,6
2	Техобслуживание общего имущества		70681,0
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		154320,1 151964,0 2035,0
4	управление		188482,6
5	содержание аварийной службы		73626,0
6	ОДН холодная вода		5269,6
7	ОДН горячая вода		22641,0
8	ОДН эл.энергия		23485,6
9	ОДН водоотведение		7205,0

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,62
2	сан. обработка подвального помещения	0,13
3	уборка лестничных маршей	2,58
4	уборка придомовой территории	2,62
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,2

7	Техобслуживание общего имущества	1,2
	ВСЕГО	15,60

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,00 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	129,12руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	139,45руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерен ияобъем а работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					260341,54	4,42
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					16565,33	0,28
аренда МОП за 2023г					8400,00	0,14
1	Фасад	Ремонт отмостки	м		100000,00	1,70
2	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале			80000,00	1,36
3	Фасад	Ремонт межпанельных швов			20000,00	0,34
4	Благоустр.двор овой территории	Детская площадка			80000,00	1,36
		непредвиденные			15000,00	0,25
		итого			295000,00	5,01
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			73125,6	1,24
		сальдо на 31.12.2023год			-9693,13	-0,16

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№67

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №67;
2. Кадастровый номер дома- 19:02:010349:32
3. Серия, тип постройки С -222 ;
4. Год постройки 2003 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003 г.;
6. Количество этажей четыре ;
7. Наличие подвала 799,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2757,8 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 1442,1 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) - 372,10 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5427,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:32
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 4428,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-238275,04
2	начислено по дому	766911,7
3	оплачено собственниками	708737,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	148976,14
5	выполнено работ(оказано услуг)	757995,3
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-219758,64
доп.услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2022г. начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	0,00 9600,0 9600,0 0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие - кв.30	22.12.2021г
	Замена стояка п/сушителя - кв.8	13.01.2022г.
	итого	
	февраль	
	Замена сборок на стояке ЦО - кв.8/9	15.02.2022г
	март	
	Ремонт выключателя - 2под.(нежилое)	15.03.2022г
	Замена светодиодной лампы-2под. 1шт*79,00руб.	15.03.2022г
	итого	
	апрель	
	Возмещение расходов по приобретению материалов для ремонта подъездов	01.04.2022г
	Замена участка стояка ХВС ч/з перекрытие - кв.20	07.04.2022г
	замена светодиодной лампы-2под1эт.1шт*79,00руб; замена выкл.неутопл. типа 1шт*317,00руб.	12.04.2022г
	Установка уплотнителя на входную дверь - подъезд №2	13.04.2022г
	Замена прожектора уличного освещения-1подъезд	20.04.2022г
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории-0,25ч*2000,00руб	26.04.2022г
	итого	
	май	
	Изготовление ключа	27.05.2022г
	июнь	
	Полив клумбы	июнь 2022г
	июль	
	ямочный ремонт проездов	05.07.2022г
	вывоз веток от контейнеров мусорных-0,5час*2000,0р	4.07.2022г.
	итого	
	август	
	уход за клумбой-2000,0р	июль
	услуги по проверке приборов учета тепловой энергии в МКД ул.Советская-67	18.08.2022г.
	итого	
	октябрь	
	Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*82,00руб.	26.10.2022г
	Вывоз листвы с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	27.10.2022г
	итого	
	ноябрь	
	Замена уличного прожектора СДО-50 - 1под.	01.11.2022г
	Замена ламп: 1под.уличное-сведод.1шт*82,00руб; подвал-накал.12шт*20,00руб.	01.11.2022г 22.11.2022г

	Замена участка стояка ЦО	21.11.2022г	6862,0
	итого		8944,0
	декабрь		
	Возмещение затрат на приобретение земли для клумбы	07.12.2022г	3000,0
	итого подому		204780,8
2	льгота Председателю совета собственников		10585,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		19200,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		123477,1 75094,2 1026,6
5	управление		158756,3
6	содержание аварийной службы		55438,7
7	Техобслуживание общего имущества		55438,7
8	ОДН холодная вода		5178,3
9	ОДН горячая вода		22847,9
10	ОДН эл.энергия		19092,6
11	ОДН водоотведение		7079,3

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,32
2	сан. обработка подвального помещения	0,05
3	уборка придомовой территории	2,45
4	уборка подъездов	1,49
5	аварийно-диспетчерская служба	1,10
6	управление	3,15
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,38
8	Техобслуживание	1,10
9	льгота Председателю Совета собственников	0,21
	ВСЕГО	14,25

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№п /п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/ мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					216739,07	4,30
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					24011,208	0,48
аренда МОП за 2023г					9600,00	0,19
1		Установка тамбурной двери - 2под.	шт		80000,00	1,59
2		Ремонт тамбуров (в 3-х подъездах)	м		65000,00	1,29
3		Решетки на приямки	шт	2	20000,00	0,40
4		Покраска почтовых ящиков			20000,00	0,40
5		Ограждение для клумбы (0,5 клумбы)			10000,00	0,20
6	благоустройст во дворовой территории	Посадка цветов, оформление клумб			40000,00	0,79
7		непредвиденные			15000,00	0,30
		итого			250000,00	4,96
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			30016,62	0,60
		сальдо на 31.12.2023год			350,28	0,01

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова

МП

«27» марта 2023г.

**Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 июня по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Советская,д. №77**

I.Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk,ул. Советская, д. №77;
2. Кадастровый номер дома -
3. Серия,тип постройки -1-464 ;
4. Год постройки 1959г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта _____ ;
6. Количество этажей пять -шесть ;
7. Наличие подвала 1100,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 40 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2;
11. Строительный объем 14509,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2243,4кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь 468,60кв.м;
- 13.уборочная площадь лестниц(лестничных маршей, площадок, коридоров) -261,4кв.м;
- 14 .площадь земельного участка,входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 850,0кв.м;
- 15.кадастровый номер земельного участка 19:02:010348:2
- 16.придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке —,0 кв.м

II.отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	- 98207,33
2	начислено по дому	530044,6
3	оплачено собственниками	559471,7
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	87199,92
5	выполнено работ(оказано услуг)	655385,65
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-217548,38
доп. услуг а	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	0,0 6000,0 6000,0 0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	апрель	
	Установка замка - 4подъезд	27.03.2022г 460,00
	Замена досок на качели	19.04.2022г 100,00
	ИТОГО	560,00
	май	
	Покраска детской площадки и лавочки (краска)	25.05.2022г 1717,00
	июнь	
	Установка навесного замка на щит ВРУ-3под.тамбур	21.06.2022г 315,00
	Ремонт качели	21.06.2022г 1328,00
	Замена автоматических выключателей - ВРУ-0,4кВт	22.06.2022г 2154,42
	ИТОГО	3797,42
	июль	
	монтаж освещения в подвале,подвязка проводов под. №1,монтаж розетки подъезд №2 этаж №2	01.07.2022г. 5930,00
	косметический ремонт под. №3	20.07.2022г. 91537,00
	косметический ремонт под. №2	04.07.2022г. 117116,00
	ИТОГО	214583,00
	август	
	изготовление и установка 4-х отводов на стояке ц/о диам.20мм	16.08.2022г. 1465,92
	замена резьбы диам 20мм	16.08.2022г. 1392,20
	замена участка трубы диам.20мм	16.08.2022г. 2509,60
	изготовление и установка урны	18.08.2022г. 4771,00
	прокладка трубопровода для уборщицы	18.08.2022г. 13312,00
	ИТОГО	23450,72
	октябрь	
	Замена участка канализационного стояка в подвале - 4под.	13.10.2022г 2416,66
	ноябрь	
	Вывоз мусора с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб.	16.11.2022г 1000,00
	Замена ламп накаливания в подвале - 3шт*20,00руб.	21.11.2022г 60,00
	ИТОГО	1060,00
	ИТОГО ПО ДОМУ	247584,80
2	Техобслуживание общего имущества	32544,00
3	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала	96655,68 69969,60 1840,20
4	управление	100886,4
5	содержание аварийной службы	37100,16
6	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	26400,00
7	ОДН холодная вода	2728,2
8	ОДН горячая вода	9150,8
9	ОДН эл.энергия	26796,2
10	ОДН водоотведение	3730,00

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	3,63
2	сан. обработка подвального помещения	0,2
3	уборка лестничных маршей	2,15
4	уборка придомовой территории	2,97
5	аварийно-диспетчерская служба	1,14
6	управление	3,10
7	Техобслуживание общего имущества	1,0
8	Обслуживание ОДПУ	0,81
	ВСЕГО	15,00

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д.№ 90

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №90;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010522:2
3. Серия, тип постройки; 1-510
4. Год постройки 1982г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1982г ;
6. Количество этажей девять ;
7. Наличие подвала 1663,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 180 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5 ;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир 10980,5 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 335,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 1510,0 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3524,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010522:2
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -12613,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-540800,95
2	начислено по дому	2211868,5
3	оплачено собственниками	2095105,2
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	647628,77
5	выполнено работ(оказано услуг)	2473830,5
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-787162,95
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	сальдо на 01.01.2022г	0,0
	начислено в 2022г	15600,0
	израсходовано в 2022г	15600,0
	сальдо на 31.12.2022г	0,00

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	январь	
	замена участка стояка ГВС - кв.145; замена стояка ГВС (подвал); замена стояков ХВС,ГВС, канализации, п/сушителя; замена стояка ЦО - кв.113; замена стояка ЦО - кв.36	23.12.2021г 30.12.2021г 17.12.2021г 11.01.2022г
	Замена участка ГВС ч/з перекрытие - кв.81/84	20.01.2022г
	Замена сборки на стояке ХВС - кв.21	24.01.2022г
	Замена стояка Ц/О через 2 перекрытия - кв.15/12	26.01.2022г
	итого	
	февраль	
	Замена участка стояка ч/з перекрытие - кв.160	31.01.2022г
	Замена отвода на стояке ГВС - кв.162; замена участка стояка ГВС - кв.80	03.02.2022г 09.02.2022г
	итого	
	март	
	Замена участка стояка ГВС - кв.94	18.03.2022г
	Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - 147	30.03.2022г
	итого	
	апрель	
	Монтаж освещения до теплового узла	08.04.2022г
	Замена светодиодн. ламп: 2под.7этаж - 1шт*79,00руб; 2под.2эт.-1шт*79,00руб.	12.04.2022г 13.04.2022г
	Замена датчиков движения- 2под.2,7эт.	12.04.2022г 20.04.2022г
	Узел учета тепловой энергии	15.04.2022г
	Замена розлива ЦО	20.04.2022г
	Замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.128/131; замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.147; замена ввода в дом.	13.04.2022г 29.03.2022г 14.04.2022г
	Ремонт козырька балкона-кв.142	27.04.2022г
	итого	
	май	
	Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие кв.12	29.04.2022г
	Изготовление и установка решеток на подвальные окна	04.05.2022г
	Замена светодиодной лампы - 2под.6эт. 1шт*73,00руб.	18.05.2022г
	Установка розеток - 1под.4,9эт; 6под.9эт.	30.05.2022г
	Завоз песка 1куб.м*1500,00руб.	30.05.2022г
	итого	
	июнь	
	Ремонт межпанельных швов - кв.11,179	06.06.2022г
	Утепление нижнего горизонтального шва пенополистеролом - кв.26	06.06.2022г
	Замена стояков ЦО, ХВС, ГВС ч/з перекрытия кв.96,99,126,129,132,157,155	07.06.2022 - 16.06.2022г
	итого	

	июль		
	замена лампы светодиодной-2под.8этаж,2 под бэтаж-2шт*73,0	26-27.07.2022г	146,00
	август		
	Замена ламп: бпод.тамбур-светодиодн.2шт*75,00руб.; 3под.2эт-светодиодн.1шт*75,00руб.	03.08.2022г 30.08.2022г	225,00
	сентябрь		
	Замена стояков ХВС, ГВС ч/з перекрытие- кв.57; замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя ч/з перекрытие кв.116/113; замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие, установка перемычек на 4х батареях, установка кранов кв.171	24.08.2022г 30.08.2022г 06.08.2022г	37559,00
	Замена ламп уличного освещения: ДРВ-250 1шт*470,00руб; светод.50Вт 1шт*590,00руб.	07.09.2022г	1060,00
	Замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.4	16.09.2022г.	1609,04
	Замена участков стояков ЦО ч/з перекрытие - кв.74,77	19.09.2022г.	4778,26
	Замена ламп: 3под.тамбур - накали.1шт*26,00руб; 4под.тамбур - накали.1шт*26,00руб.; 5под.тамбур - светод.1шт*82,00 руб.	20.09.2022г	134,00
	итого:		45140,30
	октябрь		
	Замена сборки на стояке ЦО - бпод.; замена участка стояка ЦО ч/з перекрытие - кв.145,112,149,46.	23.09.2022г 26.09.2022г 14.10.2022г 19.10.2022г	10720,00
	Замена ламп: 3под.тамбур - светодиодн. 1шт*82,00руб.; бпод.4эт. - светодиодн.1шт*82,00руб.	04.10.2022г 12.10.2022г	164,00
	Замена датчика движения - бподъезд	14.10.2022г	1448,00
	Монтаж наружного освещения подъездов	13-17.10.2022г	16943,00
	итого		29275,00
	ноябрь		
	Вывоз листвы, веток с придомовой территории 2,5ч*2000,00руб.	01.11.2022г	5000,00
	Замена светодиодн. лампы - бпод.2эт. 1шт*82,00руб; замена лампы накаливания в подвале 1шт*20,00руб	08.11.2022г	102,00
	Услуги по монтажу GSM-терминала	24.11.2022г	8808,19
	итого		13910,19
	итого подому		897862,2
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		359751,9 336955,8 4897,0
3	управление		434417,3
4	содержание аварийной службы		162906,5
5	Тех. обслуживание общего имущества		156622,6

6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18920,0
7	ОДН холодная вода	10509,1
8	ОДН горячая вода	35250,0
9	ОДН эл.энергия	41370,0
10	ОДН водоотведение	14369,3

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,60
2	сан. обработка подвального помещения	0,06
3	уборка лестничных маршей	2,59
4	уборка придомовой территории	2,65
5	аварийно-диспетчерская служба	1,2
6	управление	3,2
7	Техобслуживание общего имущества	1,105
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,195
	ВСЕГО	15,60

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м /мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					611392,10	4,50
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					-299270,16	-2,20
аренда МОП за 2023г					15600,00	0,11
1	Фасад	Ремонт межпанельных швов	шт		50000,00	0,37
2	Электротехнические работы	Монтаж освещения - подъезд № 4,5,6,подвал			35000,00	0,26
3	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	1	180000,00	1,33
4	Конструктив	Утепление крыши			20000,00	
5	Благоустр.дворовой территории	Завоз земли, песка.			20000,00	0,15
		непредвиденные			20000,00	0,15
		итого			325000,00	2,39
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			191050,55	1,41
		сальдо на 31.12.2023год			2721,94	0,02

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«27» марта 2023г.

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Советская, д. №60

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. №60;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010514:1
3. Серия, тип постройки 1605/9, кирпичный ;
4. Год постройки 1989 г.;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1989 г.;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 830,0 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 48 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 ;
11. Строительный объем 18334,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2637,2 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 225,0 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) -129,7 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1440,0 кв.м;
15. Кадастровый номер земельного участка 19:02:010514:1
16. Придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке -5346,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-7273,66
2	начислено по дому	588296,0
3	оплачено собственниками	590902,9
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	58280,84
5	выполнено работ(оказано услуг)	682197,0
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-89174,66
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,0
	Начислено в 2022г	12000,0
	Израсходовано в 2022г	12000,0
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества :	
	январь	
	Замена участка стояка ЦО	24.12.2021г
	Замена ламп: 3под.4,5эт.-светодиодн.2шт*79,00руб; 4под.3эт.светодиодн.1шт*79,00руб.	07.12.2021г 28.01.2022г
	Замена стояка ХВС ч/з перекрытие - кв.47	20.01.2022г
	итого	
	февраль	
	Замена стояка ЦО, установка перемычки - кв.38; замена стояка п/сушителя - кв.47	08.02.2022г 11.02.2022г
	Замена светодиодной лампы - 1шт*79,00руб.	22.02.2022г
	итого:	
	март	
	услуги по замене блока питания 12в	25.03.2022г
	Замена участка стояка ГВС ч/з перекрытие-кв.38/40	28.03.2022г
	итого	
	апрель	
	Замена светодиодной лампы - 2под.уличное 1шт*900руб+услуги автовышки 0,5ч*2150,00руб	21.04.2022г.
	Частичный ремонт кровли-2подъезд	27.04.2022г
	Вывоз листвы с придомовой территории 2ч*2000,00руб	27.04.2022г
	итого	
	май	
	Завоз песка 0,5куб.м.*1500,00руб	19.05.2022г
	Замена участка канализационного стояка	27.05.2022г
	итого	
	июль	
	вывоз веток-2час*2000,0р	4.07.2022г
	замена ламп накаливания -подвал-4шт*17,0	14.06.2022г.
	итого	
	август	
	монтаж провода в кабель-канале -3под.1этаж	август
	изготовление и установка урн -4шт	18-26.08.22г
	косметический ремонт подъезда №2	25.08.2022г.
	итого	
	сентябрь	
	косметический ремонт подъезда №3	23.08.2022г
	установка замка на подвал 1шт*240,00руб	23.08.2022г
	Замена ламп: 1под.1эт.-светодиодн.1шт*75,00руб; 4 под.тамбур-светод.1шт*75,00руб; 4под.уличное-ДРВ-250 1шт*470,00руб.; 1под.5эт.светод.1шт*75,00руб; 3под.3эт.-светод.1шт*82,00руб	11.08.2022г 02.09.2022г 05.09.2022г 15.09.2022г

	монтаж розетки неутопленного типа - 2под.2эт.; 3под.3эт.	17.08.2022г. 22.08.2022г.	614,74
	замена светильников - 2под. 2,3,4,5эт.	18.08.2022г.	2992,00
	итого		80489,74
	октябрь		
	Ремонт кровли (устройство гидроизоляции)	30.09.2022г	102127,20
	Замена ламп: 4под.2эт.-светодиодн. 1шт*82,00руб.; 4под.уличное-ртутная ДРВ 250 1шт*470,00руб.	11.10.2022г	552,00
	Установка автоматич.выключателя ВА1п 10А (подключение насоса)	10.10.2022г	1066,1
	Ремонт светильника с лампой накаливания - 4под.уличное	31.10.2022г.	492,6
	итого		104237,9
	ноябрь		
	Замена ламп: 1под.3эт.-светод. 1шт*82,00руб; подвал - накал. 2шт*20,00руб.	07.11.2022г 22.11.2022г	122,0
	итого по дому		312311,7
	льгота Председателю совета собственников		16403,8
	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		93422,2 0,0 1535,5
	управление		109908,5
	содержание аварийной службы		42933,0
	Техобслуживание общего имущества		44650,3
	ОДН холодная вода		2746,0
	ОДН горячая вода		11798,2
	ОДН эл.энергия		16333,5
	ОДН водоотведение		3754,5

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	6,30
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка придомовой территории	2,72
4	аварийно-диспетчерская служба	1,25
5	управление	3,20
6	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,77
7	Техобслуживание общего имущества	1,3
8	льгота Председателю Совета собственников	0,48
	ВСЕГО	16,12

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	125,0руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения бъема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					222908,14	6,49
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					-8295,82	-0,24
аренда МОП на 31.12.2023г					12000,00	0,35
1	Сантехника (подвал)	Ремонтные работы в подвале	м		60000,00	1,75
2	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда	шт	2	144000,00	4,19
3	Благоустройство дворовой территории	Установка малых форм	шт	1	35815,00	1,04
		непредвиденные			15000,00	0,44
		итого			254815,00	7,42
		сальдо на 31.12.2023год			-28202,68	-0,82

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Чапаева, д.13

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногоorsk, ул. Чапаева, д. №13;
2. Кадастровый номер дома 19:02:010533:17;
3. Серия, тип постройки; 1-447
4. Год постройки 1962 ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1962г ;
6. Количество этажей три ;
7. Наличие подвала 270,5 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 34 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1;
11. Строительный объем куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1391,4 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 68,2 кв.м;
13. уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) – 124,7 кв.м;
14. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 776,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка 19:02:010349:3
16. придомовая и внутридомовая территория, подлежащая уборке - 3858,0 кв.м

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-28931,36
2	начислено по дому	285085,9
3	оплачено собственниками	271157,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	111594,52
5	выполнено работ(оказано услуг)	403910,6
6	Остаток/перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-145356,06
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи:	
	Сальдо на 01.01.2022г	0,00
	Начислено в 2022г	2400,00
	Израсходовано в 2022г	2400,00
	Сальдо на 31.12.2022г	0,0

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)
1	текущий ремонт общего имущества:	
	март	
	Вывоз листвы, веток (2000,00руб*0,5ч.)	31.03.2022г
	апрель	
	установка шифера на кровлю	21.04.2022г
	июль	
	доставка гравия 20куб.м*1000,0 планировка автопогрузчиком -2000,0о	20.07.2022г
	планировка гравия вручную	20.07.2022г
	ремонт детской площадки,установка ограждений	19-20.07.22г
	Установка розетки неутопленного типа - ВРУ	12.07.2022г
	прокладка провода ШВВ2*0,75	12.07.2022г
	итого	
	август	
	вывоз колес с придомовой территории0,5час*2000,0р	10.08.2022г.
	замена участка стояка п/сушителя -кв12	01.08.2022г.
	изготовление и установка вешалов,ремонт лавочки со сваркой. Покраска вешалов	28.07.2022г
	итого	
	сентябрь	
	Ремонт штукатурки балконов кв.21,17	31.08.2022г
	октябрь	
	Замена муфты на розливе ЦО (подъездное отопление)	20.10.2022г
	ноябрь	
	Вывоз листвы с придомовой территории 1ч*2000,00руб.	01.11.2022г
	Спил деревьев	09.11.2022г 15.11.2022г
	Замена ламп накаливания - подвал 2шт*20,00руб	17.11.2022г
	Установка малых архитектурных форм на детской площадке (песочница с крышкой, счеты)	ноябрь 2022г
	доставка гравия 30куб.м*1000,0 планировка автопогрузчиком -3000,0руб	ноябрь 2022г
	Услуги по монтажу приборов учета тепловой энергии	29.11.2022г
	итого	
	всего по дому	
2	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе : уборка придомовой территории уборка лестничных маршей	46415,3 43963,2
3	управление	56048,6

4	содержание аварийной службы	21018,2
5	Техобслуживание общего имущества	21018,2
6	сан. обработка подвального помещения	1615,4
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	26400,0
8	ОДН холодная вода	1735,2
9	ОДН эл.энергия	11357,4
10	ОДН водоотведения	2372,3

Справка о размере платы за жилое помещение за период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета, НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,08
2	уборка придомовой территории	2,65
3	уборка подъездов	2,51
4	аварийно-диспетчерская служба	1,20
5	управление	3,2
6	Техобслуживание общего имущества	1,20
7	сан.обработка подвального помещения	0,1
8	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1,51
	ВСЕГО	16,45

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп

«27» марта 2023г

Годовой отчет ООО «Сервис-Лайн» о финансовой деятельности
за период с 01 января по 31 декабря 2022г.
по многоквартирному дому ул. Юбилейная, д.5

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. №5
2. Кадастровый номер дома 19:02:010531:243
3. Серия, тип постройки- 1-464
4. Год постройки 1974г. ;
5. Год последнего комплексного капитального ремонта 1974г. ;
6. Количество этажей пять ;
7. Наличие подвала 936,32 кв.м;
8. Наличие цокольного этажа 0 кв.м ;
9. Количество квартир 72 ;
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10;
11. Строительный объем 16424,0 куб. м;
12. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3541,6 кв.м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 712,9 кв.м;
13. Уборочная площадь лестниц (лестничных маршей, площадок, коридоров) —462 кв.м;
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930,0 кв.м;
15. кадастровый номер земельного участка б/н

II. отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022год:

№ п/п	наименование статьи	содержание и текущий ремонт ж/ф(руб)
1	денежные средства на 01.01.2022г	-154080,40
2	начислено по дому	879611,2
3	оплачено собственниками	815759,5
4	задолженность собственников на 01.01.2023г	224633,08
5	выполнено работ(оказано услуг)	838921,10
6	Остаток/ перерасход(-) средств на жилищные услуги на 01.01.2023г(п.1+п.2+доп.услуга-п.5)	-99590,30
доп. услуга	Аренда общего имущества операторами связи: сальдо на 01.01.2022г начислено в 2022г израсходовано в 2022г сальдо на 31.12.2022г	0,0 13800,0 13800,0 0,0руб

№п/п	виды услуг(работ)	затраты за отчетный период(руб.)	
1	текущий ремонт общего имущества:		
	январь		
	Замена участка стояка ЦО кв.39	24.12.2021г	3402,00
	Замена ламп: 3под.тамбур,1эт.-накал.1шт*14,50руб; светодиодн.1шт*79,00руб.	17.01.2022г.	93,50
	Замена участка розлива ц/о -3подъезд	28.01.2022г	6044,08
	Замена стояка канализации ч/з перекрытие -кв.40/43	31.01.2022г	5016,14
	итого		14555,72
	февраль		
	Замена крана для уборщицы - 2под.	14.02.2022г	728,60
	Замена светодиодн.лампы - 4под.5эт. 1шт*79,00руб.	16.02.2022г	79,00
	итого		807,60
	март		
	Замена сборки на стояке ГВС кв.5; замена участка стояка ХВС, ГВС, замена стояка канализации-кв.37	09.03.2022г 18.03.2022г	19664,00
	Спил и вывозка деревьев	16.03.2022г	38027,00
	итого		57691,00
	апрель		
	Замена канализационного стояка ч/з перекрытие-кв.57	20.04.2022г	5256,00
	май		
	Замена светодиодн.лампы - 5под.3эт. 1шт*75,00руб.	26.04.2022г	75,00
	июнь		
	Вывоз веток с придомовой территории 0,5ч*2000,00руб	09.06.2022г	1000,00
	Косметический ремонт подъезда №2	17.06.2022г	76441,00
	итого		77441,00
	июль		
	доставка песка 0,5куб.м *1500,0	13.07.2022г.	750,00
	Замена крана диам.20мм в ТУ	12.07.2022г	701,59
	итого		1451,59
	сентябрь		
	Замена сборок в подвале-кв.1; замена стояка ЦО (парикмахерская)	05.08.2022г 06.08.2022г	17352,00
	Замена светодиодных ламп: 4под.тамбур-1шт*75,00руб; 3под.уличное,1,5эт-3шт*75,00руб.	26.08.2022г 07.09.2022г	300,00
	Замена автоматического выключателя - кв.40	13.09.2022г	1085,21
	итого		18737,21
	октябрь		
	Замена сборки на стояке ЦО-кв.59; замена стояка ЦО через перекрытие - кв.39	26.09.2022г 30.09.2022г	6634,00
	ноябрь		
	Замена розлива ЦО; замена крана Маевского - кв.71; замена стояка п/сушителя ч/з перекрытие - кв.13; замена стояка ЦО - кв.51.	01.11.2022г 02.11.2022г 22.11.2022г	13667,00
	Услуги по замене блока питания 12в	01.11.2022г	2573,86

	Замена ламп: 6под.4эт.-люминисц.ЛБ-36 1шт*88,00руб; подвал-накал.4шт*20,00руб; 1под.уличное- светод.1шт*82,00руб; 2под.1эт.-светод.1шт*82,00руб.	02.11.2022г 11.11.2022г 14.11.2022г 15.11.2022г	332,00
	итого		16572,86
	всего по дому		199221,98
2	льгота Председателю совета собственников		8400,0
3	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		26400,0
4	санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: уборка придомовой территории, уборка подъездов, сан.обработка подвала		122638,20 125330,91 3245,00
5	управление		162839,04
6	содержание аварийной службы		63609,00
7	Техобслуживание общего имущества		66153,36
8	ОДН холодная вода		4821,7
9	ОДН горячая вода		16172,3
10	ОДН эл.энергия		33497,2
11	ОДН водоотведение		6592,5

Справка о размере платы за жилое помещение за отчетный период 2022года

№п/п	вид работ(услуг)	плата за жилое помещение(руб. за 1 кв.м. общей площади лицевого счета,НДС не предусмотрен)
1	текущий ремонт жил. фонда	4,28
2	сан. обработка подвального помещения	0,1
3	уборка лестничных маршей	2,57
4	уборка придомовой территории	2,41
5	аварийно-диспетчерская служба	1,25
6	управление	3,2
7	обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,52
8	Техобслуживание общего имущества	1,3
9	льгота Председателю Совета дома	0,165
	ВСЕГО	15,80

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.01.2022г по 01.07.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	27,88 руб/куб.м
2	Горячая вода	97,58 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,65 руб/кВт
4	водоотведение	19,10 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.07.2022г по 30.11.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	29,72 руб/куб.м
2	Горячая вода	100,8 руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,72 руб/кВт
4	водоотведение	20,14 руб/куб.м

Размер платы за коммунальную услугу на общедомовые нужды за отчетный период
С 01.12.2022г по 31.12.2022г

№п/п	вид работ(услуг)	Стоимость
1	Холодная вода	32,02руб/куб.м
2	Горячая вода	108,86руб/куб.м
3	Эл.энергия	1,87руб/кВт
4	водоотведение	22,52руб/куб.м

III. План текущего ремонта на 2023г.

S-4324,2

№ п/п	объект общего имущества, подлежащего текущему ремонту	вид работ	ед. измерения объема работ	объем работ	стоимость (руб)	цена на единицу площади (руб/кв.м/мес)
план сбора по статье "текущий ремонт" на 2023г.					217797,22	4,28
остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.					1600,0	0,03
аренда МОП на 31.12.2023г					13800,00	0,27
1	Конструктив (подъезд)	косметический ремонт подъезда №1	шт	1	80000,00	1,57
2	Конструктив (подъезд)	мелкий косметический ремонт лестничной площадки 1эт, 5 подъезд			15000,00	0,29
3	Электротехнические работы	Установка датчиков движения на 1-ых этажах	шт	6	25000,00	0,49
4	Благоустр.дворовой территории	ремонт детской площадки			20000,00	0,39
5	Конструктив (подъезд)	Ремонт коробок входных (уличных) дверей - 5подъездов		5	13197,22	0,26
		Ремонт межпанельных швов	м	24	15000,00	0,29
		непредвиденные			65000,00	1,28
		ИТОГО			233197,22	4,58
		задолженность жильцов по текущему ремонту (справочно)			49171,16	0,97
		сальдо на 31.12.2023год			0,00	0,00

Директор ООО «Сервис-Лайн» _____ Е.В.Барышникова.

мп «29» марта 2023г.