

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024.г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Ген.Тихонова.
Номер дома: _____ 8а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 ____г,
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4902,15, _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ нет - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Не значительные трещины сколы.Провалы проседания.	Требуется ремонт отмоски .8 м.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	.Незначительно загрязнение .	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические Состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки .Состояние удовлетворительное..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №5.	Требуется замена уплотнителя 9м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины подъезд№3..	<i>Проведен косметический ремонт подъездов №1-6.2020.</i>
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.Деформация крепления стоек под почтовыми ящиками.	На улице требуется поправить столбики .
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Видны нарушение гидроизоляции межпанельных швов местами по.	<i>Требуется осмотр межпанельных швов в зимнее время установлены промерзания в кв 14.57.54.</i>
14	Балконы и лоджии	Протекания примыкания установлено.	
15	Чердачные помещения	Протекания не установлено .Промерзания в кв ...	Требуется утепление вентиляционной шахты. 60.90.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	• Протекания не установлно .устранены в летнее время.	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкании нет.Козырьки железобетонные.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Промакания в перекрытии ливневой канализации подъезд	Требуется замена тройника в перекрытии подъезд №1 б.


20	Система центрального отопления	.Коррозия магистрали отдельными местами. не значительное хомутов нет	Требуется замена стояков ц,0 по квартирам.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет .	.требуется замена по квартирам по требованию .
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет .Повреждения участка коррозия до 25%на трубе Д-67 15м	Требуется замена .
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы не установлено.	Требуется ревизия водоотведения по №5и 3.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удов. Вэтажных щитах необходима замена .	Необходимо частично замена пакетных выключателей.
25	Уличное освещение	Утановлены светодиодные консольные светильники Состояние удовлет.	Требуется установить светильников подкозырьками
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные.с лампами накаливания. состояние освещения –удовлет.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.требуется замена окончен срок .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		требуется ямочный ремонт .подсыпка грунта до контейнерных баков.
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
3			

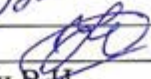
Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду -2025

2026.. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнингинер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ
весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г Тихонова
Номер дома: _____ 15 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2013г,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 7626,5 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	Требуется ремонт цоколя площадью 18 м ²

2	Отмостка	Удовлетворительно	
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Подвальные помещения - чистые .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые =с решетками	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель №5	- Требуется замена уплотнителя-12м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Чистое .протеканий нет.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Шифер .Повреждении нет .	2.
18	Вентиляционные шахты	Повреждена облицовка вентиляции поезд №5.	Требуется ремонт .
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждений нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д-108-3м.Д-89.-2м.Д57-12м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м .Д 89-2м..Д-57-12м
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами и светильники под лампу накаливания состояние удовлетворительное .Установлены в щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-5шт .	Требуется заменить на светодиодные лампы 50вт.-5шт
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами ,состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		Требуется произвести ограждение детской площадки .

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г-2026г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь.. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г. Тихонова
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1986г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3934,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Повреждения отмости не установлено. .	
3	Фундамент	удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытые и плотные,	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Удовлетворительные Закрытые плотные .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Удовлетворительно	<i>Был произведен косметический ремонт 2021</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон	
13	Межпанельные швы	Заявлений о промерзаний нет.	
14	Балконы и лоджии	Заявления о протекание нет.	
15	Чердачные помещения		Требуется чистка чердачном помещений.
16	Чердачные люки	Металлические удовлетворительные	
17	Кровля	• Протекания в районе выпуска ливневки.	Требуется ремонт капельников в .12м - 030-0,35
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет ... Запорная арматура исправна.	Требуется изоляция трубы д-57-10 м.Д-10м.Д-32-8м.Д-25-6м.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубе ХВС нет.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения и звука, состояние освещения –хорошее.	<i>Требуется замена и установка пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 34 шт.состояние неудовлетворительное.</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250 и подковырьковыми светильниками с светодиодными лампами	<i>Необходимо замена ДРВ -250 на светодиодные лампы 50вт . Состояние удовлетворительное .</i>
26	Подвальное освещение	удовлетворительное	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

Макарова. Ч.З.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
 Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова

Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Акт

ноябрь 2024г

Место расположения: Республика Хакасия
 Населенный пункт: город Черногорск
 Улица: _____ Дзержинского
 Номер дома: _____ 2 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1964
 2. Материал стен: _____ первый –камень бутовый
 _____ второй третий –кирпич
 3. Количество этажей: _____ 3 _____
 4. Количество подъездов: _____ 3 _____
 5. Общая площадь МКД: _____ 2594 _____
 6. Наличие подвала _____ Да _____
 (тех.подполья):
 7. Наличие чердака: _____ Да _____
 8. Газоснабжение: _____ - _____
 9. Наличие лифтов: _____ - _____
 10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, замятости повреждения в районе под № 3 площадью 5м ² .	
2	Отмостка	Трещины незначительные Разрушений нет	


3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение под подъездом №2 Магазин.	
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Повреждения поликарбоната на козырьках .	- Требуется замена.№1 2 3.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №2.	<i>Требуется косметический ремонт.Под №2 с первого по третий этаж.</i>
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Сколы на козырьках .	Требуется замена полекарбоната.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .Бутовый камень. Облицован метал профилем ..	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное. Отсутствует зонтик на вентиляции под №1	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное.Повреждены водосточные трубы под№1	
20	Система центрального отопления	,Требуется изоляция труб и покраска	изоляция трубы: Д-76-20м, Д-57-16мет, Д-32-18мет, покраска труб: Д-76-24м, Д-57-5мет, Д-32-6мет.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	

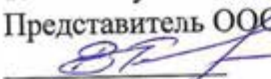
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное Трещины на ревизках	Требуется замена ревизок замена - 2шт.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное в хорошем состоянии	
25	Уличное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .состояние удовлетворительное	Требуется замена прожекторов светодиодных-50вт 3шт
26	Подвальное освещение	Освещен только тепловой узел, установлены патроны подвесные с лампой накаливания	Требуется установка патронов в кол-ве 15 шт
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена деаметр 50»
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Представитель ООО «Сервис-Лайн»
техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
 Директор ООО «Сервис-Лайн»



Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
 Населенный пункт: город Черногорск
 Улица: Дзержинского
 Номер дома: _____ 4 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1954 _____
 2. Материал стен: _____ Железобетон _____
 3. Количество этажей: _____ 5 _____
 4. Количество подъездов: _____ 4 _____
 5. Общая площадь МКД: _____ 3813 _____
 6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
 7. Наличие чердака: _____ Да _____
 8. Газоснабжение: _____ да _____
 9. Наличие лифтов: _____ - _____
 10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
 Председатель собственников
 Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	.Мелкие трещины .	удовлетворительный .
2	Отмостка	Разрушение участков район под №4 со двора Провалы между №2 №3	Требуется ремонт отмоски в45м

3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлическая .закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Решетки на подвальных окнах – удовлетворительное состояние .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №1,№4 №2.	<i>Требуется косметический ремонт.Под №1,№2,№4.Проведен косметический ремонт подъезда №32023г</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Ж/б панели .	
13	Межпанельные швы	Установлено промерзание кв 18.65.68.	<i>Требуется произвести осмотр в зимнее время 18.65.68.</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	<i>Требуется установка замков .</i>
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	Требуется восстановить зонтики.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Коррозия участков трубопровода – вентилей,	ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНИТЬ ТРУБУ Д-20-8 М.РЕЗЬБА –Д15-6ШТ РЕЗЬБА Д-20 5ШТ
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	

23	Система водоотведения	Требуется	Проведена ревизия состояние удовлетворительно.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под лампами накаливания состояние удовлетворительное Установленные в щитах этажных коммутационные аппараты 50% в неудовлетворительном состоянии .	Требуется замена или установка пакетных выключателей в кол 46 шт.
25	Уличное освещение	Состояние освещения неудовлетворительное № 123под. .	Требуется замена светильников с лампой ртутной ДРВ-250
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние неудовлетворительное.	Требуется установка патронов Подвесных в количестве 10шт.
27	Система газоснабжения	Удовлетворительно	.Проведена диагностика 2022г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена замена
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер Беднякова Н.Я. _____



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД _____

Представитель собственников МКД _____

Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
 Директор ООО «Сервис-Лайн»

 Е.В.
 Барышникова

Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
 Населенный пункт: город Черногорск
 Улица: Дзержинского
 Номер дома: _____ 8 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1954 _____
 2. Материал стен: _____ Железобетон _____
 3. Количество этажей: _____ 5 _____
 4. Количество подъездов: _____ 4 _____
 5. Общая площадь МКД: _____ 3813 _____
 6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
 7. Наличие чердака: _____ Да _____
 8. Газоснабжение: _____ да _____
 9. Наличие лифтов: _____ - _____
 10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
 Председатель собственников
 Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	<i>Мелкие трещины .</i>	удовлетворительный .
2	Отмостка	Разрушение участков район под №1,3 2, со двора и со стороны Провалы между №2 №3	<i>Требуется ремонт отмоски в75м</i>


3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Посли проведения кап ремонта .мусор.изоляция .	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлическая закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Решетки на подвальных окнах – удовлетворительное состояние .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №1,№4 №3 №2.	<i>Требуется косметический ремонт.Под №1,№4 с первого по пятый этаж.</i>
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Ж/б панели .	
13	Межпанельные швы	Заявления на ремонт швов отсутствуют.	<i>Требуется контроль по кв 72 тепловизором.</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	Проводиться кап ремонт кровли
16	Чердачные люки	Удовлетворительно.	<i>Проводиться кап ремонт кровли.</i>
17	Кровля	.	Проводиться кап ремонт кровли .
18	Вентиляционные шахты	Требуется осмотр вентиляции по кв 11.20.	Проводиться кап ремонт кровли.
19	Водосточная система и ливневой канализации		Проводиться кап ремонт кровли.
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительное проведен кап ремонт лето 2024г	Требуется замена узла учета ц/о.
21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное проведен кап ремонт 2024.лето.	

2	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительно проведен кап ремонт 2024 лето.	Требуется замена узла учета.
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы	Требуется замена узла учета.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно. кап ремонт.2024.	
25	Уличное освещение	.Удовлетворительно кап ремонт.2024г	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно кап ремонт 2024г.	
27	Система газоснабжения	Провед. диагностика ВДГО _2022проведен кап ремонт 2024г.	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе	
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025 2026г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн инженер Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

 Председатель совета МКД/ Демисева, У.Б.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь.2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2011 _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 6 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8969,9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ да _____
10. Количество лифтов: _____ 7 _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Трещины по периметру цоколя незначительные	Затирка трещин по периметр
2	Отмостка	Удовлетворительно.	

3	Фундамент	удовлетворительный	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние – хорошее.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Состояние -удовлетворительное. Повреждение дверного уплотнителя.	Требуется восстановить уплотнитель на входных дверях подъезда №1 3 4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия в под №34.5.	<i>Требуется косметический ремонт №2 с первого по шестой этажи</i>
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно.Повреждена решетка деревянная в чердачное помещение.подъезд №7	Требуется ремонт .
16	Чердачные люки	Железные удовлетворительные	
17	Кровля	Металло черепица повреждений не обнаружено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	Требуется восстановить зонтики на вентиляционные шахты подъезд №1.№ 2
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка отвода с торца первого подъезда	<i>Отвод оцинкованный д-100 4 шт.</i>
20	Система центрального отопления	Требуется замена задвижки ввода Ц.О Изоляция труб и покраска	, Изоляция Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-16м, Д-32-12м,покраска Д-108-6м,Д-89-10м,Д-57-12м,Д-32-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия на трубопроводе Д32-10м.Сбиты штревер на сборке Д-15-2шт.	<i>Требуется замена трубы Д-32 10м.Замена сборок Д-15-2шт.</i>

22	Система холодного водоснабжения	Требуется замена участка трубы следы коррозии. Труба ВГП.Д-40-	Требуется замена трубы Д-40мм-10м. Замена кранов.
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Требуется замена устаревших светильников подъезд №5.	Заменить на светодиодные 36 шт
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Состояние хорошее	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки .	Требуется замена Д 40мм.счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь.2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 6 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1997г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4042,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения неустрановлены	

2	Отмостка	Разрушения отмостки со стороны фасада .	<i>Требуется ремонт отмоски.27м x1м сетка метал.1.5x0.5 10шт арматур Д-10мм-.4м</i>
3	Фундамент	Разрушения не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Отсутствие остекления	Требуется восстановить остекление
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Не значительные повреждения окраски. Запыления стен .	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Повреждение .трещины на поверхности меж панельных швов.	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно .	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно.	
17	Кровля	• Удовлетворительно.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Следы коррозии на поверхности, требуется замена сборки, требуется изоляция и покраска труб	Требуется замена трубы ВГП Д-32-6м. Д-40- 10 Д- 50м 10м, Д -15 - 5м.Восстановить , изоляция Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-10мет, покраска труб Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-8мет
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное п/пропелен	

22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены разнотипные светильники под лампы накаливания .патроны настенные светильники .состояние удовлетворительное. В щитах этажных требуется установка и замена пакетных выключателей в количестве 25штук.	<i>Требуется замена на светильники с светодиодными лампами и датчики движения в кол.-18шт.</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ-250.Под козырьками входов установлены светильники .под лампу накаливания .удовлетворительно.	<i>Требуется замена на светодиодную лампу- 50Вт.</i>
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под накаливания требуется дополнительная установка.	<i>Требуется установка -6шт.</i>
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок .	Требуется замена .счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду

2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова



АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь.2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 10. _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2009
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 7813,5 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ _____
10. Количество лифтов: _____ _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Трещины по периметру цоколя незначительные	Затирка трещин по периметр
2	Отмостка	Отслоения от цоколя трещины .	требуется ремонт райно 2,3,подъезда со двора .1,и2,3,4,5,6,с фасада.

3	Фундамент	удовлетворительный.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние – хорошее.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Состояние -удовлетворительное. Повреждение дверного уплотнителя.	Требуется восстановить уплотнитель на входных дверях подъезда №1 3 4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия в под №34.5.	<i>Требуется косметический ремонт №2 с первого по шестой этажи</i>
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Отсутствует двери на чердачных продухах.	Требуется ремонт .
16	Чердачные люки	Железные удовлетворительные	
17	Кровля	Шиферная кровля.повреждений не установлено.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка отвода по периметру дома .	<i>Отвод оцинкованный д-100 4 шт.</i>
20	Система центрального отопления	Требуется замена задвижки ввода Ц.О Изоляция труб и покраска.Требуется замена участков ц/о.розлива Д-40 - 17м Д-32-35м Д-50-25.м	, Изоляция Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-16м, Д-32-12м,покраска Д-108-6м,Д-89-10м,Д-57-12м,Д-32-10м.Д-100.задвижек 4-шт.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	.
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замена участка трубы следы коррозии.Труба ВГП.Д-40-	Требуется замена трубы Д-40мм-10м.

23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Требуется замена устаревших светильников подъезд №5.	Заменить на светодиодные 36 шт
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Состояние хорошее	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки .	Требуется замена Д 40мм.счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026ггг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____
 Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1985,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3168,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Нарушения отмостки с фасада 1мх6м со стороны двора 17х1м	Требуется ремонт отмостки 23мх1м. (подсыпка не требуется)устройства армирование сеткой 1.5мх0.5с ячейкой 10х10см.арматура 7м,Д-10 м -6 мет .Бетон М-150.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.Промакании нет.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.чисто	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Повреждения не установлено .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнение на под №3- 5м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .Состояние удовлетворительное .	
10	Почтовые ящики	удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Заяления на промерзание и протикания нет .	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .протекания не установлены.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно..	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия. Труба ВГП-Д57	Требуется замена 2 м


21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно..	
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке .Установлены хомуты Д-109	.Требуется замена трубы Д 109 3м
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В первом подъезде в тамбуре освещение отсутствует, установлены настенные патроны с лампами накаливание состояние не удовлетворительное	<i>В щитах этажных требуется замена или установка пакетных выключателей – 60%</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ со светодиодными лампами состояние удовлетворительное	Требуется замена.
26	Подвальное освещение	Состояние удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .узел хвс.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду-2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.


Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 19а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: железобетон
3. Количество этажей: _____ 9
4. Количество подъездов: _____ 5
5. Общая площадь МКД: _____ 10312,
6. Наличие подвала (тех.подполья): да
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: нет
9. Наличие лифтов: Да.
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмостки под№2и 3 .с торца домаПодъезд№5 .№ 6	<i>Требуется ремонт отмоски54м</i>
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях50%	Требуется замена продухов.с заменой решоток.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Установлены загрязнение .покрасочного слоя .сколы по покраски.	<i>Требуется ремонт подъездов №2</i>
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное .	
11	Подъездные козырьки	Протекание примыкания ливневки.	
	Фасад:	Панель железобетон.	
12	Наружные стены	Удовлетворительно	
13	Межпанельные швы	Удовлетворительно.	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно	
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели..Протеканий кровли не установлено.	
18	Вентиляционные шахты	Протекание примыканию кВ 148. по	Требуется ремонт примыкания .по кВ 148.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Состояние удовлетворительно.	Требуется замена стояков по квартирам по необходимости .
21	Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	<i>Требуется замена стояков по необходимости</i>

22	Система холодного водоснабжения	Состояние в подвальном помещении удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно замена в квартирах по необходимости	Требуется замена канализационного стояка через перекрытия в подвал кв №27-24.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения .в подъездах № 3.4.1 5	Требуется установить датчики движения с светодиодными светильниками.в №.2..
25	Уличное освещение	Установлены прожектора с фотореле. Удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Освещение не полное .Освещены узлы управления .Узел учета	<i>Требуется дополнительное освещение по проходам</i>
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____1_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____1994г.,
2. Материал стен: Железобетон.
3. Количество этажей: 9
4. Количество подъездов: _____5_____
5. Общая площадь МКД: _____11071,4_____
6. Наличие подвала (тех.подполья): да _____
7. Наличие чердака: да _____
8. Газоснабжение: нет- _____
9. Наличие лифтов: да _____
10. Количество лифтов: 5шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски под№2и №3 6м .с улицы Космонавтов - 23м.с торца под №1 -11м	<i>Требуется ремонт отмоски.40м Подсыпка не требуется .Сетка армирующая -1.5x0.5м -12шт .Арматура Д-10мм.-6шт.</i>
3	Фундамент	Разрушенный не установлено.	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .не значительное под№1	Требуется чистка потвала
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях 100%	Требуется установить металлические дверцы.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . - . удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .В подъезде №5 на этаже повреждения подоконника .	
9	Стены, лестничные марши	.Загрязнения стен запыления Сколы трещины .вздутие краски .Подъезды № 2	<i>Требуется ремонт подъездов №2</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Чистые .	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.Установлено промерзание торцевой стены кв 144.	Требуеся утепление торцевой стены .
13	Межпанельные швы	Удовлетворительно.	
14	Балконы и лоджии	.Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Закрыты .доступ Проход через 1и5 подъезды.	
17	Кровля	• Железобетонные панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протекание в подвальном помещении. подъезд №5.	



20	Система центрального отопления	Отсутствие изоляции , манометра,	Требуется восстановить манометр-8шт, изоляция Д-57-100м, Д-40- 72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет, Д-108-22мет, Д-76-12мет, покраска Д-76-12мет, Д-108-22мет, Д-57-100м, Д-40-72мет, Д-32-68мет, Д-25-60мет
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	<i>Труба Д-40-4м, Д-25-1м, Д-57-2м, сборки , Д-20-2шт</i>
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Нарушено крепления канализационной трубы .	Требуется закрепить трубу подъезд №5
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения в подъезда№2,	<i>Требуется замена ламп на светодиодные .и установка датчиков движения .</i>
25	Уличное освещение	Удовлетворительное.Установленысветодиодные прожиктора	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны с лампой накаливание	<i>Требуется установить патроны подвесные в кол-ве 12шт</i>
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Е.В.
Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 7 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2959,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Незначительные проседания грунта со стороны торца подъезд №4 и с фасада	Требуется ремонт отмоски.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.Промокания нет	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Запыление побелочного слоя подъезд №2
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .Протикания не установлено.	
13	Межпанельные швы	Промерзание в кв№13	<i>Требуется дополнительный осмотр в зимнее время .</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	<i>Требуется установить замки</i>
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	
21	Система горячего водоснабжения	Установлены хомуты .на розливе ГВС.	<i>д-32-2мет,д-25-3мет труба д-25-3мет</i>


22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	Д-20-2шт
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники в подъезде №1 №3	Требуется провести ревизию освещения в подъездах №2№4.
25	Уличное освещение	Установлены прожекторы	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 11 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1973,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2959,6 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Незначительные проседания грунта..отсутствие со стороны поездов	Требуется ремонт отмоски.30м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное.	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки.отсут 4 решетки	требуется установить.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель №1	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов..
10	Почтовые ящики	Повреждения красти .отсутствие замков	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Заявлений и протикании нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонные слоистые панели .Разрушени Ж.Б.плит капельников	Требуется ремонт 10м.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Удовлетворит.Устан каррозия.Хомутов нет.Отсутствует изоляция	Требуется восстановить изоляцию.

21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
22	Система холодного водоснабжения	Удовл.коррозия трубопровода	Требуется замена участков 3м.
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены лампы накаливания	Требуется провести ревизию освещения в подъездах №2№4.
25	Уличное освещение	Установлены светильники ДРЛ .-250.	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно..Установлены лампы накаливания	
27	Система газоснабжения	Требуется диагностика газа.	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	нет.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025 г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайнинжинер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г,
2. Материал стен: Железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 6348,7 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Частичное разрушение отмоски.С торца дома под №1 15 м. Неравномерное осадка. отмостки в местах приямков под №2 №:6,№7	Требуется ремонт отмоски.60м.местами по периметру дома
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под № 1со двора -0,1м. .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытие плотное .состояние удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. с решеткам .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №3,6.	Требуется замена уплотнителя-18м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. деревянные в Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №с1 по5.	Требуется ремонт под с .1.2,3,4,5,
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами Требуется покраска под№12345.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выпадения .сколы трещины. межпанельных швов нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	Требуется ремонт чердачного люка подъезд №2
17	Кровля	• Повреждение отслоение бетона местами под №6 №3 №7 .	Требуется ремонт кровли подъезд № 345678
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв .№30№57.№ 14 №89	Требуется ремонт примыкания вент шахт .
19	Водосточная система и ливневой канализации	Под №3 8.трещины на трубе металл.	Требуется ремонт канализационной трубы через перекрытия .

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов.	
21	Система горячего водоснабжения	Состояние системы гвс удовлетворительное (.полипропилен.)	
22	Система холодного водоснабжения	Состояние холодного водоснабжения удовлетворительное. полипропилен.)	
23	Система водоотведения	Повреждений не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов датчиками движения я .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт	<i>Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в подъезде №1и8 шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 75,шт.</i>
25	Уличное освещение	Установлены прожектора по программе в 2024.	
26	Подвальное освещение	Подвал освещен частично . (центральный проход) подвесными патронами с лампой накаливания	
27	Система газоснабжения	Удовлетворительная	Проведена диагностика газового оборудования.
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности

для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-г. в летний период года.

Подписи :

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»


Барышникова Е.В.

АКТ осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

2024г.

октябрь .

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____17_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____1973,г,
2. Материал стен: железобетон. _____
3. Количество этажей: _____5_____
4. Количество подъездов: _____4_____
5. Общая площадь МКД: _____4940,6_____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: Да _____
8. Газоснабжение: Да _____
9. Наличие лифтов: _____-_____
10. Количество лифтов: _____-_____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник .Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

13	Меж панельные швы	Промерзании установлено	не	
14	Балконы и лоджии	Повреждений установлено.	не	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное		
16	Чердачные локи	Деревянные .Повреждений не установлено .		
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели		
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительные		
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное		
20	Система центрального отопления	Требуется восстановить изоляция	-	
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубы Д25 .Д32.		
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.		
23	Система водоотведения	Состояние хорошее		
	Система электроснабжения:			
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное.		Установлены датчики движения .
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует		<i>Требуется произвести установку фотореле ,Замениь прожектор.</i>
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное .		
27	Система газоснабжения	Проведена диагностика 2021г		Плановое проведение 2027г
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:			
28	Электроснабжения	В работе .		
29	Теплоснабжения	В работе.		
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .		Требуется замена
31	Лифтовые помещения			
32	Лифтовые кабины			
33	Лифтовое оборудование			

Таблица 1

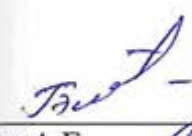
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмостка	С наружной стороны дома бетонная отмостка незначительные трещины, за домом отмостка асфальтированная провал в подъезда Повреждение отмостки сторца .	Требуется ремонт метров 34м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части..Намокания нет.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные.Состояние удовлетворительное.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические -удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины ..Состояние удовлетворительное.	Требуется ремонт подъездов
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	


		Придомовая территория	
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

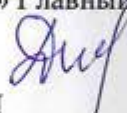
Заключение и рекомендации комиссии


Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

 Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 41 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1988,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 8 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8233,9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Требуется ремонт отмоски участками .Провалы трещины.	требуется ремонт отмоски 25м
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки .металлическими дверцами 50%	Требуется установка решеток .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден уплотнитель не плотное закрывание дверей под №3	Требуется произвести замену входных дверей .подъезд №3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	<i>Требуется ремонт подъездов № 5.7.8.Выполнен косметический ремонт №12,3,4,6,</i>
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Повреждений не установлено.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	.Чердачное помещение удовлетворительно.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	<i>Требуется установить замки под №5</i>
17	Кровля	Смещение плиты в районе под №3.Разрушение капельников 50м -0,30-0,30	<i>Требуется произвести восстановления кровли под № 3.Требуется восстановить капельники .</i>
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционный шахта под № 1 разрушена..	Требуется восстановить .вентиляционной шахты квартир 2-5-8-11-13 (коробка разрушена)
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	

20	Система центрального отопления	Требуется замена участка розлива ц.о. Коррозия участков .	Труба д-89-15мет, труба Д-40-12м-
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия участков розлива ГВС.	Требуется замена участков Д-32-6 м.Замена сборок 2шт.
22	Система холодного водоснабжения	Установлена коррозия резьбы .муфтовых соединений.	Требуется замена сборок 8шт.
23	Система водоотведения	Состояния удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодны лампами и датчики движения ,состояние хорошее .	Требуется замена в щитах этажных пакетных выключателей в количестве 78 штук состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора 50вт под козырьками входовустановлены светильники с светодиодными,лампочками. состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

37	Детская площадка		
----	------------------	--	--

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

О.О. Бахмашникова, О.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.

Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 43 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3581,3 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3-8м .	<i>Требуется ремонт отмоски.8x1,м (требуется подсыпка)15см.</i>
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.ремонт не требуется .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .	
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .В под №4 повреждена дверная доска 1м.скоба для замка изогнута .	Выполнено.
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные .отсутствует решетка 1шт.	Требуется установить.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов 2,3,4,
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	Требуется покраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выподание межпанельных швов местами по кв №11 14	<i>Требуется дополнительный осмотр швов.тепловизаром.</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	• Железобетонны слоистые панели .Протикания по квартире № 15	
18	Вентиляционные шахты	Разрушено примыкания веншахт .	
19	Водосточная система и ливневой канализации	.Вработе.протикании нет .	

20	Система центрального отопления	Следы коррозии на розливе ц/о труба д -57.д-40.На сборках сбиты штревели .Отсутствует изоляция на розливе .ц.о.отсутствует. покраска .	.Требуется восстановить изоляцию .труба д -76-20м.д-57-12м.д-32-16м.д-8м..Монометр 1шт.термометр 1шт.Требуется покраска труба Д-76-20м .д-57-12м д-32-16м..д-25-8м..
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Протечек не установлено .состояние трубы удовлен.	
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-8м	Требуется замена канал .трубы д -110-8м.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные и настенные .светильники разнотипные устаревшего образца с лампами накаливания состояние не удовлетворительное № 234.В подъезде №1	<i>Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 25 штук в щитах.</i> Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения в кол.20 штук .
25	Уличное освещение	.Над подъездами установлен светодиодный прожектор 50 вт.	<i>Требуется замена ртутных ламп на светодиодные лампы 50вт.в количестве 3 штук подъезд.</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояне удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в

конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду - 2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД *Калюшина. А.В.*

Представитель собственников МКД *Шары*

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 51 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1983,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3003,5 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены состояние удовлетворительное.	
2	Отмостка	Повреждений установлено . не	



3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Повреждения входной двери подъезд №4	Требуется замена входной двери подъезд №4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые состояние хорошее.	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнение стен трещины по штукатурки отслоение краски панелей	<i>Требуется ремонт подъездов</i>
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели.	
13	Межпанельные швы	Сколы трещины выпадение меж панельных швов.	<i>не установлено..</i>
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные Повреждений не установлено .	<i>Требуется установить замки</i>
17	Кровля	• Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	На поверхности кровли вентиляционные шахты отсутствуют.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Состояние системы ц,о удовлетворительное.	
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы,п/суш требуется замена	<i>д-32-2мет,д-25-3мет д-40-10м труба д-25-3мет</i>
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	<i>д-20-3шт</i>

23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно .Светильники .	
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	Требуется восстановить отсутствующие лампочки.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025.г.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.


Председатель совета МКД/ *Шаймуратова*
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____17_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____2000,г,
2. Материал стен: _____кирпичный_____
3. Количество этажей: _____5_____
4. Количество подъездов: _____4_____
5. Общая площадь МКД: _____3524_____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: _____Да._____
8. Газоснабжение: _____-_____
9. Наличие лифтов: _____-_____
10. Количество лифтов: _____-_____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Разрушения штукатурки цоколя вс торца дома, и крыльца.	Требуется ремонт.

2	Отмостка	.Удовлетворительно.	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части. трещины, местные выбоины.	.
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	-
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	Требуется ремонт подъезда №1
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	Требуется окраска.
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно..	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Шиферная.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует.	
20	Система центрального отопления	Следы коррозия .на разливе ц/0.Хомутов нет.	Требуется установка моном. .2шт.Термометр-2шт.
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на резьбе. Сборка Д-25-1шт.Д-20 - 1шт. отсутствует изоляция на ц /о .Д-10м	Сборка -д 20-1штукТ,У, .кран д-15 - 4шт.Требуется восстановить изоляцию.

22	Система холодного водоснабжения	Хомутов -нет .Следы коррозии..	
23	Система водоотведения	Повреждения не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 20 штук в щитах этажных состояние удовлетворительно.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле под козырьком входом установлены светильники светодиодными. лампами .состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Подвал патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД _____

Представитель собственников МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова



АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991г,
2. Материал стен: _____ Кирпич. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3422,6 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно. незначительные скола, мелкие трещины на штукатурки.	


2	Отмостка	.Разрушения .провалы в подъезда №4.	отмоски районе	<i>.Требуется ремонт отмоски 34м .</i>
3	Фундамент	Повреждения установлены .	не	
4	Подвальные помещения	Чистый подвал. .		
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические		
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует..		
	Подъезды, в том числе:			
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	-	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .		
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное .		<i>Проведен ремонт подъездов №1 4.- 2022</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.		
	Фасад:			
12	Наружные стены	кирпич		
13	Межпанельные швы			
14	Балконы и лоджии	Повреждений установлено.	не	
15	Чердачные помещения			
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .		
17	Кровля	• Кровля мягкая .Повлеждение участков в районе 3 4 подъезда.		Требуется ремонт кровли..
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное		
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительная		
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска		изоляция труб Д-89-6м, Д-76-10м, Д-57- 14м, Д-32-8м, покраска Д-89-6м, Д-57- 12м,Д-76-8м, Д-32-6м.Установить Манометр 2 шт ,термометр-2шт..
21	Система горячего водоснабжения	установлена коррозия по резьбе кран Д 20.Д15.-1шт.		требуется -замена кранов Д-20. 2шт Д15.1шт.


22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники	
25	Уличное освещение	Установлены прожектора .	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



АКТ
общего весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 19а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991г,
2. Материал стен: _____ Кирпич. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3422,6 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно. незначительные скола, мелкие трещины на штукатурки.	

2	Отмостка	Трещины, ямы выподения местами до 5%	
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	Чистый подвал. .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Состояние удовлетворительное .	<i>Проведен ремонт подъездов №1 4.- 2022г.№23-2021</i>
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпич	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .	Требуется ремонтлюка подъезд №4
17	Кровля	• Кровля мягкая .Повреждений не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Требуется изоляция труб и покраска .	Изоляция труб Д-89-6м, Д-76-10м, Д-57-14м, Д-32-8м, покраска Д-89-6м, Д-57-12м, Д-76-8м, Д-32-6м. Установить Манометр 2 шт ,термометр-2шт..
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия по резьбе кран Д 20.Д15.-1шт.	Требуется -замена кранов Д-20. 2шт Д15.1шт.

22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно..	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники светодиодные	
25	Уличное освещение	Установлены прожектора на 1и3 подъезде.	
26	Подвальное освещение	Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие обще домовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.Барышникова



АКТ

Весенне _летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Красных Партизан
Номер дома: _____ 27 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1968,г,
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2628.2 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да. _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Выпадение облицовочного камня по периметр местами ..	ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ КВ 24М

2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски по периметру дома .МЕСТАМИ ОТСУТСТВУЕТ .	Требуется ремонт отмоски по периметру дома
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части. трещины ,местные выбоины.	Расшивка трещин заделка выбоин.
4	Подвальные помещения	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ.	.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Повреждений нет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Подвальные окна отсутствуют..	Требуется восстановить продухи подвала 4шт..
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется замена уплотнителя .в дверях 1.2 подъездах.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич..	
13	Межпанельные швы	нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Кап ремонт 2024.	
16	Чердачные люки	Кап ремонт 2024г	
17	Кровля	Шиферная.РАЗРУШЕНИЯ ЛИСТОВ .ИЗЛОМЫ ТРЕЩИНЫ.	Кап ремонт .2024.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	ОРГАНИЗОВАННЫЕ СЛИВЫ МЕСТАМИ ОТСУТСТВУЮТ.	Кап ремонт 2024г.

20	Система центрального отопления	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО В ПОДВАЛЬНОМ ПОМЕЩЕНИИ .ПРОВЕДЕН КАП РЕМОНТ 2019Г.ЗАМЕНА СТОЯКОВ В КВАРТИРАХ НЕ ВЫПОЛНЯЛАСЬ В СВЯЗИ С НЕ ДОПУСКОМ .	Требуется замена стояков Ц/О в связи с недопуском 2019г собственников
21	Система горячего водоснабжения	В подвальном помещении удовлетворительно При капремонте работы по замене не выполнялись,	Проведен кап ремонт 2019
22	Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное Вподвале.	Проведен кап ремонт 2019Г.В квартирах не допуск,
23	Система водоотведения	В подвале состояния удовл,	Проведен кап ремонт в 2019Г.Вквартиры не доступ,
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с встроенными датчиками,состояние удовлетворительное	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора с фотореле,состояние удовлетворительное	
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания,состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе,	
29	Теплоснабжения	В работе,	
30	Холодного водоснабжения	не сдан,	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		

36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета дома,
Стельмах, М.В. _____

Стельмах

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
весеннее -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024гг.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Максима Горького
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4570,6 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отсутствует штукатурка под №4№1 №5 (местами)	Требуется произвести штукатурку цоколя площадью (6м x 1.5м (3мx1.2м).(4мx1.5м)тосщиной-1.5см.
2	Отмостка	Удовлетворительно	

3	Фундамент	удовлетворительный	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	Требуется восстановить продухи.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .Повреждений- нет Повреждены уплотнения .Над входной дверью №3 подъездный козырек провис.отсутствует участки кровли.	Требуется замена уплотнительной резинки под №2№6.Требуется ремонт козырька подъезд №3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	Требуется ремонт откосов п№1.4.
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия	Требуется косметический ремонт подъездов первого по пятый этаж .№ 5
10	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	Повреждения не установлено.
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные плотно закрывается плотно	
17	Кровля	Кровля мягкая. Замечания нет	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Коррозия не выявлена	
21	Система горячего водоснабжения	Состояния розлива ГВС удовлетворительно .Установлены чугунные сборки .Д-25.-4шт.	
2	Система холодного водоснабжения	На розливе местами коррозия на трубе Д 57 Сборки чугун -Д-25 -12шт	Требуется замена Трубы ВГП Д-4м-.Сборки -Д-25-1шт.Кран концевой Д-32-1шт.

23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны на стенные, подвесные с лампой накаливания ,состояние неудовлетворительное	<i>Требуется установка или замена пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 44 штука .Требуется замена светильников в поезде №5.1</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампами ртутными ДРВ-250-2шт,Под козырьками установлены светильники с лампой накаливания и фотореле состояние удовлетворительное.	<i>Требуется замена на светодиодные 2шт.Требуется замена на светодиодные лампы 50 вт-2шт..</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания ,состояние удовлетворительно.	требуется замена ламп.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения		
31	Лифтовые помещения	Нет	
32	Лифтовые кабины	Нет.	
33	Лифтовое оборудование	нет	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025 в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. Беднякова

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. Мухлынин

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. Терёшкин

Маслова
Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД Маслова Т. П.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1991,г,
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 5388,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены не	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски со стороны фасада -55м.	<i>Требуется ремонт отмоски.-55м</i>
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	Требуется заменить уплотнитель на под№1 №5- 12м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена.	<i>Требуется покраска.</i>
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Заявлении на ремонт швов нет .	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Железобетонны слоистые панели .Нарушение примыкания размерами 9м-1м в районе под №4(трещины нарушения гидроизоляции) Разрушение капельников 20м -0,30-0,35.	<i>Требуется ремонт примыкания и восстановления гидроизоляции .Бетонные работы 9м-1м до 30мм Покрытием мастикой 20м</i>
18	Вентиляционные шахты	Разрушение железобетонных крышек .	требуется восстановить.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Разрушении не установлено .Требуется восстановить сетки на ливневую канализацию .	

20	Система центрального отопления		
21	Система горячего водоснабжения	На трубе ржавчина ..	Требуется замена д-40 -6м
22	Система холодного водоснабжения		
23	Система водоотведения		
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильни с светодиодными лампами и датчиками движения ,состояние –хорошее.	
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с ртутными лампами ДРВ-250,	Требуется произвести заену ртутных ламп на светодиодные 50вт кол -6 шт Требуется установка светильников с светодиодной лампой в кол 5шт .Под козырьком входов и фото реле -2шт .
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	Отсутствует	
30	Холодного водоснабжения	.	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-

2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



Е.В.

Барышникова

Акт Осеннего осмотра многоквартирного дома.

ноябрь 2024г.

г. Черногорск

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская -
Номер дома: _____ 60 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1989г.,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3111,8 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ нет _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 4 мм установлены с торца дома 2м и между 2и3под 2м	
2	Отмостка	Разрушение отмостки -15 с торца под№1 между под 2и3 15	Требуется ремонт отмоски -30м

3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение	Требуется очистить подвал от кирпича ,металла.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	-
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя.,углов . .Повреждение покрасочного слоя местами до 25%Под №1.4.	Требуется ремонт под .4,2, проведен 2023г июнь
10	Почтовые ящики	Новые.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждений не установлено.	Проведен ремонт в 2022г июль.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждения нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция .	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м .Д-57-12м.Д-40-6м.Д-32-12м .Д-20-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное.	

23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В тамбурах установлены светильники с лампой светодиодной с датчиками движения. подъездах установлены светильники с светодиодными лампа.	<i>В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кол..12шт</i>
25	Уличное освещение	Установлены прожектора светодиодные 1шт ..Светильники РКУ светодиодной лампой 50вт-2шт состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние удовлетворительное.	Требуется замена лампочек.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена СВМ-;40.Бетар.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026 гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер.Беднякова Н.Я. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД _____
Представитель собственников МКД *Тамечко Е.*

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне-летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 67 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2003 _____,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3-4 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4451,46 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственнико

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины до 4мм.врайон под№1№3со стороны двора	Требуется затирка 18м
2	Отмостка	Удовлетворительно	

3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнения в районе под№2 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные удовлетворительно	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное .незначительно загрязнение стен .тамбуров под№1.3.	Требуется ремонт тамбуров подъезд №1. 3.
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Повреждения не установлены .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Засорение системы ливневой канализаций подъезд №23	Требуется о чистка водосточных труб.
20	Система центрального отопления	Установлены следы коррозии труба ВГП Д-50 Д-25мм..Д-40мм-Д-76.Сбиты штревель сборка	Требуется заменить трубу Д50мм - 10м.Д-40мм-10м.Д-76мм-10мм .Сборки Д 25-10шт Востановить манометры и термометры.по 2шт.
21	Система горячего водоснабжения		Требуется замена резьбы диаметром.15мм.-1шт.20мм-3шт.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное .Хомутов нет	

23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники светодиодные с лампами светодиодными и датчики движения. состояние хорошее. Установленные щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожекторы и светодиодными лампами состояние хорошее.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливание состояние удовлетворительно	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025.гг. в летний период года.

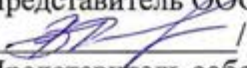
Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер, Беднякова Н.Я. _____



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.


Представитель собственников МКД Шмидова. Е. И.

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____77_____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____1959,г,
2. Материал стен: _____кирпичный_____
3. Количество этажей: _____4 -5_____
4. Количество подъездов: _____4_____
5. Общая площадь МКД: _____3052,7_____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____Да_____
7. Наличие чердака: _____да_____
8. Газоснабжение: _____-_____
9. Наличие лифтов: _____-_____
10. Количество лифтов: _____-_____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Облицован <i>бутовым камнем</i>	Проведен кап ремонт в 2023г
2	Отмостка	Удовлетворительно.. .	Проведен кап ремонт в 2024г

3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение бытовым мусором в районе №1	,Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные №4. №2. Металлические №1 состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствуют .Продухи трубные	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительный	- Проведен кап ремонт.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины Износпола до 15%.	Проведен косметически ремонт подъездов 2021-2022г
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	Установлены новые в 2022г
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт 2023г
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .Бутовый камень. .Штукатурка	Проведен кап ремонт.2023г
13	Межпанельные швы	нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.Обшиты профлистом	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические .Закрыты..	
17	Кровля	•	Проведен кап ремонт 2020
18	Вентиляционные шахты	.Повреждений не остановлено	
19	Водосточная система и ливневой канализации	.Повреждении не установлено	Требуется чистка желобов.
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт.-2019г
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	

23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники.	
25	Уличное освещение	Удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Освещен .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе. .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
Весенне -летнего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024.г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 90 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 12804,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: бшт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены трещины мелкие	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3и №4	Требуется ремонт отмоски.45м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором	,Требуется уборка подвала.в районе подъезда №2 №4№5
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . .	Требуется покраска входных дверей подъезд №2.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Загрязнения стен .Отбитая штукатурка. На панелях краска выцвела.местами отслоилась Паутина на потолке . подъезд №.1№2	Требуется ремонт под№1
10	Почтовые ящики	Помятые, краска стерлась, выцвела .	Требуется замена 27 штук .
11	Подъездные козырьки	Под№5 разрушения бетона на козырьке	Требуется ремонт восстановление участка козырька. площадью 1.5 x0.5и установка опалубки .
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные блоки..	
13	Межпанельные швы	Промерзания межпанельных швов .кв 4.124.	Требуется ремонт швов 124кв. 4 кв.
14	Балконы и лоджии	Установлено протикание козырька .Кв62.	Требуется ремонт.козырька болкона.
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Закрыты	Требуется чистка чердачном помещений 9 эт. 1и 2 подъезд.
17	Кровля	• Протекания не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Состояние удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия трубопровода .резьбы.	Требуется замена трубы ВГП-Д-25 мм-.30м.Замена стояковД-20-30м.Замен.сборок д-25-10шт.
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	

22	Система холодного водоснабжения	Коррозия стояков .	Требуется замена стояков ХВС -20м.
23	Система водоотведения	Повреждены опоры крепления лежака канализации подъезд № 2и 4	Требуется восстановить.6 шт.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения .Светильники.	
25	Уличное освещение	Установлены РКУ..ДРВ-250 с фотореле .Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Отсутствует освещение в подвале от подъезда №3	Требуется провести освещение от подъзда №3до бп.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения	Проведен ремонт лифтов №3,4,5,6, и помещения.	
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2024-2025г. в летний период года.

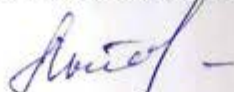
Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер Беднякова Н.Я. _____


Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/ _____



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Чапаева
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1959
2. Материал стен: _____ Кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 1491,1 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Удовлетворительно.	Проведен Кап ремонт фасада 2023г
2	Отмостка	Удовлетворительно.	

3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .закрывание плотное В подъезде №3 металлические..	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 № 2.	<i>Требуется косметический ремонт№1 №3.Под №2 с первого по третий этаж.</i>
10	Почтовые ящики	новые	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:	Хорошее	Проведен кап ремонт 2023г.
12	Наружные стены	Кирпичные...	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительное..	Проведен кап ремонт .2022г.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Металлопрофель.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	Кап ремонт 2022г.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Проведен кап ремонт .2021г..	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	
2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	

23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Установлены светодиодные светильники с датчиками звука состояние хорошее .Коммуникационные аппараты установленные в щитах этажных в хорошем состоянии .	
25	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояние хорошее .	
26	Уличное освещение.	-Установлены светодиодные прожектора с фотореле под козырьками входов установлены светильники светодиодные состояние хорошее.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе .	
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025г. в летний период года.


Председатель совета МКД / *Рыжачкова, Т. И.*
Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь. 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Чапаева
Номер дома: _____ 30 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 _____, г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 2 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2467,8 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Разрушений не установлено.	

2	Отмостка	Провалы грунта районе под №6 .трещины	<i>Требуется ремонт отмостки</i>
3	Фундамент	Удовлетворительно	
4	Подвальные помещения	Загрязнен бытовым мусором Канализационными стоками ..	Требуется чистка подвала . по кладовым.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. . закрытие плотное . Деревянные закрытие плотное . Удовлетворительное.	
6	Подвальные оконные заполнения	. Частично закрыты досками	Требуется установить решетку .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Удовлетворительные	
9	Стены, лестничные марши	Незначительное загрязнение	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели	
13	Межпанельные швы	Заявленные .Акт осмотра кв №5	Требуется ремонт швов .по кв№5
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные . Повреждений не установлено . Закрытие плотное .	
17	Кровля	• Кровля шиферная .отсутствует коньковая доска .Разрушения шифера 30=30	<i>Требуется восстановить конек 60м.</i>
18	Вентиляционные шахты	Вентиляционные шахты не утеплены	требуется утеплить.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Проведены работы по замене аварийных участков ц.о.	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	<i>Проведены работы по замене аварийных участков и запорной арматуры .в апреле 2023г</i>

22	Система холодного водоснабжения	Местами коррозия на транзитной трубе.	Проведена замена вводных задвижек .
23	Система водоотведения	Трещина на трубе канализации.	Требуется замена участка 6м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные состояние не удовлетворительное Требуется замена в этажных щитах пакетных выключателей.	Требуется установка светильников с датчиками движения в кол.16шт.
25	Уличное освещение	.Установлены светильники РКУ с ртутными лампами – Частично уличное освещение отсутствует	Требуется установка светодиодных прожекторов в кол 8шт.
26	Подвальное освещение	Состояние не удовлетворительное.	Требуется установка подвесных патронов с лампами накаливания в кол.8шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	отсутствует.	
30	Холодного водоснабжения	.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

ноябрь 2024г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Юбилейная
Номер дома: _____ 5 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4673,9 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ Да _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Отсутствует с торца дома под №6 8м	Требуется ремонт 8м
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под № 4 со стороны двора со двора -0,15м. .	
4	Подвальные помещения	Бытовой мусор отсутствует .Загрязнения в районе под№2 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .Закрытие плотное .состояние удовлетворительно.	
6	Подвальные оконные заполнения	отсутствует	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительно.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55% подъезд №6	Требуется ремонт подъезда№6
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .Сколы трещины по межпанельным швам	
13	Межпанельные швы		Требуется ремонт швов кв №18
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Повреждение отслоение бетона местами под №5 №1 № 6 до 15 % 	2.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв №12.№73	Требуется ремонт примыкания вент шахт 73
19	Водосточная система и ливневой канализации		

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов. Сбиты штривель	Требуется замена-еборокд20 2шт Д - 15 3 шт.
21	Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Засорения канализационной трубы выпусков подъезд №5	Требуется замена .
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние удовлетворительное	
25	Уличное освещение	.Состояние удовлетворительное .	
26	Подвальное освещение	Освещение подвала -30%	Требуется дополнительно патронов 15шт.
27	Система газоснабжения	Диагностика проведена.	Проведение диагностики до июня 2022
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2025-2026.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В.
Барышникова

АКТ
Осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2024.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Б.Хмельницкого
Номер дома: _____ 2 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990,г,
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 5370.9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: да
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения незначительные. сколы трещины.	





2	Отмостка	Отмоска -провалы трещины со стороны фасада.	требуется ремонт отмоски -60м (со стороны ул бограда)
3	Фундамент	Повреждений не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	,требуется произвести уборку бытового мусора. .
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические-3шт. -	Удовлетворительно
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические	Окрашены состояние хорошее.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки деревянные .	Требуется ремонт остекление.
9	Стены, лестничные марши	Повреждение штукатурки в подъездах Загрязнения стен .	<i>Требуется ремонт подъезда № 23456. (штукатуркой)</i>
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами,	<i>Требуется покраска,</i>
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.- бетонныеМеталлические.	проведен косметический ремонт 2023.
	Фасад:		
12	Наружные стены	Повреждение не выявлены .	
13	Межпанельные швы	Выявлены выподания трещины по меж понельным швам.	Требуется ремонт швов.кв № 35,56,15,59,
14	Балконы и лоджии	протикание по примыканию козырька болконов	Требуется ремонт козырьков кв 28,30,
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> Разрушен жел.бетон на капельниках протикания подъезд №2 .3 	Требуется ремонт бетонирования участками 15м 0,30.-0.35м
18	Вентиляционные шахты	Повреждения вентилтционных шахт.	Требуется ремонт 10шт.
19	Водосточная система и ливневой канализации	Повреждения левневки в подвальном помещеннии №5 3 .	<i>Требуется замена ливневки .№3 5</i>
20	Система центрального отопления	Коррозия не выявлена	Требуется покраска и изоляция.
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия на участках	Требуется покраска

22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	. Лампы накаливание	Требуется замена .
25	Уличное освещение	Отсутствует подкозырьковое.	Требуется замена на светодиодные светильники.
26	Подвальное освещение	Частичное .освещено.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду - 2025.г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» инженер. Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 
Председатель совета МКД/  Мещеряков А.П.
Представитель собственников МКД