

## ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77

г. Черногорск

«05» октября 2023г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно/заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений подъездов дома **08.08.2023 г. на 20.08.2023г в 18-00**

Дата начала проведения общего собрания – **20.08.2023г. в 18-00**. Дата окончания – **29.09.2023 г.**

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77.

Инициатор проведения общего собрания - Майорова Марина Владимировна.

Председатель общего собрания – **Майорова Марина Владимировна**, собственник кв. № 33, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 11.09.2008 г.

Секретарь общего собрания **Бухаркина Ольга Михайловна**, собственник квартиры № 18, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 18.10.2013 г. договор к/п 14.07.91г

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2739,7 что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2299,8 что составляет 84,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77.
3. Выбрать Председателя Совета дома № 77 по ул. Советская, г. Черногорск из состава Совета дома.
4. Определение размера платы за размещение и обеспечение функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещениях, конструкциях, крыши, подвалы и т.д.) для ПАО «Ростелеком» в сумме 400рублей в м-ц с 01.01.2023г.
5. Определение размера расходов с 01.03.2023г в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из ежемесячного объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по формулам 11-12(2), 17, 20(2), 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (пп. «г» п. 29(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 491);
6. Предоставление льготы Председателю Совета дома по адресу г. Черногорск ул. Советская, дом № 77, Майоровой Марине Владимировне, собственнику кв. № 33 в размере 100% платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 22.05.2019г № 1- С/77, в котором статья 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается – Приложение № 1).

**Результаты проведения голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания - Майорову Марину Владимировну кв. 33

секретарем собрания - Бухаркину Ольгу Михайловну кв. 18

**Голосовали:**

«За» - 100 % голосов (2299,8 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0% голосов (кв.м.)

**Решили:**

**Выбрать председателем собрания - Майорову Марину Владимировну кв. 33**

**секретарем собрания - Бухаркину Ольгу Михайловну кв. 18**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выборы Совета многоквартирного дома по адресу: Черногорск, ул. Советская, дом № 77

**Было внесено предложение:**

Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77 в составе:

1. Хорошевич Ирины Юрьевны кв. № 6;
2. Бухаркиной Ольги Михайловны кв. № 18;
3. Романовой Натальи Викторовны кв. № 29;
4. Майоровой Марины Владимировны кв. № 33;
5. Матюшиной Елены Евгеньевны кв. № 12;
6. Безгачевой Анны Витальевны кв. 32 ;

**Голосовали:**

«За» - 100% голосов (2299,8 кв.м)

«Против» - 0% голосов ( кв.м.)

«Воздержался» - 0% голосов ( кв.м)

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Советская, дом № 77 в составе:

1. Хорошевич Ирины Юрьевны кв. № 6;
2. Бухаркиной Ольги Михайловны кв. № 18;
3. Романовой Натальи Викторовны кв. № 29;
4. Майоровой Марины Владимировны кв. № 33;
5. Матюшиной Елены Евгеньевны кв. № 12;
6. Безгачевой Анны Витальевны кв. № 32;

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбрать Председателя Совета дома № 77 по ул. Советская, г. Черногорск из состава Совета дома.

**Было внесено предложение:** Выбрать Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Советская дом № 77 из Составы Совета дома в лице Майоровой Марины Владимировны, собственника кв. № 33.

**Голосовали:**

«За» - 100% голосов (2299,8 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (кв.м)

«Воздержался» - 0% голосов (кв.м)

**Решили:** Выбрать Председателя Совета Многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Советская дом № 77 из Составы Совета дома в лице Майоровой Марины Владимировны, собственника кв. № 33.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Определение размера платы за размещение и обеспечение функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещениях, конструкциях, крыши, подвалы и т.д.) для ПАО «Ростелеком» в сумме 400 рублей в м-ц с 01.01.2023г.

**Было внесено предложение:** Определить размер платы за размещение и обеспечение



функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещениях, конструкциях, крыши, подвалы и т.д.) для ПАО «Ростелеком» в сумме 400 рублей в м-ц с 01.01.2023г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 86,7%голосов (1996,6 кв.м)

«Против»-2,5%голосов (56,7 кв.м)

«Воздержался»-10,8%голосов (246,5 кв.м)

**Решили:** Определить размер платы за размещение и обеспечение функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещениях, конструкциях, крыши, подвалы и т.д.) для ПАО «Ростелеком» в сумме 400 рублей в м-ц с 01.01.2023г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определение размера расходов с 01.03.2023г в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из ежемесячного объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета,-по формулам 11-12(2), 17,20(2),24 и 28,предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета(пп. «г» п. 29(2)Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 491);

**Было внесено предложение:** Утвердить размер расходов с 01.03.2023г в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя изежемесячного объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета,-по формулам 11-12(2), 17,20(2),24 и 28,предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета(пп. «г» п. 29(2)Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 491);

**Голосовали:**

«ЗА» - 57,8%голосов (1327,7 кв.м)

«Против» - 40,0% голосов (919,7 кв.м)

«Воздержался» - 2,2%голосов (52,4 кв.м)

**Решили:** Утвердить размер расходов с 01.03.2023г в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя изежемесячного объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета,-по формулам 11-12(2), 17,20(2),24 и 28,предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета(пп. «г» п. 29(2)Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 491);

**6. По шестому вопросу повестки дня: Предоставление** льготы Председателю Совета дома по адресу г. Черногоorsk ул. Советская, дом № 77, Майоровой Марине Владимировне, собственнику кв. № 33 в размере 100% платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Было внесено предложение:** Предоставить льготу Председателю Совета дома по адресу г. Черногоorsk ул. Советская, дом № 77, Майоровой Марине Владимировне, собственнику кв. № 33 в размере 100% платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,8%голосов (2247,4 кв.м)

«Против» - 0% голосов (кв.м)

«Воздержался» - 2,2%голосов (52,4 кв.м)

**Решили:** Предоставить льготу Председателю Совета дома по адресу г. Черногоorsk ул. Советская, дом № 77, Майоровой Марине Владимировне, собственнику кв. № 33 в размере

100% платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 22.05.2019г № 1-С\77, в котором статья 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашение прилагается – Приложение № 1).

**Было внесено предложение:** Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 22.05.2019г. № 1- С \77, в котором статья 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашение прилагается – Приложение № 1.

**Голосовали:**

«ЗА» - 53,4%голосов (1227,3 кв.м)

«Против» - 44,4%голосов (1020,1 кв.м)

«Воздержался» - 2,2%голосов (кв.м)

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 22.05.2019г. № 1- С \77, в котором статья 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора изменяется и излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашение прилагается – Приложение № 1 .

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  


Майорова М.В  
Бухаркина О.М.