

ПРОТОКОЛ № 2

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Октябрьская 105

г. Черногорск

15.04.2017г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 508,6 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 508,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 499,8 - кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Зубарева Ирина Васильевна собственник кв. № 6 дома № 105 по ул. Октябрьская, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъездов дома 10.04.2017 г., а так же вручено собственникам помещений. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 15.04.2017г., (время) 17-30 часов, г. Черногорск, ул. Октябрьская, дом № 105.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 499,8м2

Всего на данном собрании присутствовало 7 собственников, обладающих голосов (426,3кв.м.), что составляет голосов 85,3% от общего числа голосов собственников помещений дома (Список прилагается,).

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить форму проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.
3. Утверждение отчета обслуживающей организации за 2016-2017г., принятие решения по остатку денежных средств на доме в сумме 9281руб.
4. Расторжение договора с обслуживающей организацией ООО «Сервис-Лайн» и заключение договора на обслуживание с другой обслуживающей компанией УК (ООО) ЖКОУ-8.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Макарова С.Ю., который предложил выбрать: председателем собрания Зубареву И.В. (кв. № 6) секретарем собрания Лапину И.В. (кв. №5)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (426,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (кв.м.)

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Решили:

Выбрать председателем собрания Зубареву И.В. (кв. № 6), секретарем собрания Лапину И.В. (кв. № 5)

2. По второму вопросу повестки дня: Утвердить форму проведения общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома в виде очно-заочного голосования.

По второму вопросу повестки дня слушали Зубареву И.В., которая предложила провести общее собрание собственников МКД по адресу ул. Октябрьская № 105 в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (426,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Решили:

По второму вопросу повестки дня; форму проведения собрания провести в виде очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета обслуживающей организации ООО «Сервис-Лайн» за 2016-2017г. и принятие решения по остатку денежных средств в сумме 9281 руб.

По третьему вопросу повестки дня слушали Директора УК ООО «Сервис-Лайн» Барышникову Е.В., которая ознакомила собственников о начислении и расходовании денежных средств на МКД по ул. Октябрьской № 105. Выступила Зубарева И.В., которая предложила утвердить отчет УК ООО «Сервис-Лайн» за 2016-2017г. и произвести возврат неотработанных денежных средств согласно площади помещений собственников МКД по адресу ул. Октябрьская № 105 в г. Черногорске.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (426,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Решили:

Утвердить отчет УК ООО «Сервис-Лайн» за 2016-2017г. и обязать УК ООО «Сервис-Лайн» не производить начисление за содержание и обслуживание МКД по адресу Октябрьская 105 за апрель месяц 2017года, оставшиеся неотработанные денежные средства в сумме 4283 руб. перевести на счет новой обслуживающей организации ООО ЖЭУ-8 на лицевой счет дома ул. Октябрьская 105.

4. По четвертому вопросу повестки дня : Расторгнуть договор с обслуживающей организацией ООО «Сервис-Лайн» и с 01.05.2017г. заключить договор с новой обслуживающей компанией УК ООО ЖЭУ-8.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Лапину И.В., которая предложила расторгнуть договор с УК ООО «Сервис-Лайн» и с 01.05.2017г. заключить договор с обслуживающей организацией УК ООО ЖЭУ-8.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (426,3 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Решили:

Расторгнуть договор с обслуживающей компанией УК ООО «Сервис-Лайн» и с 01.05.2017г. заключить договор на обслуживание с УК ООО ЖЭУ-8.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Зубарева И.В.
Лапина И.В.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

Вудушева И.Р., секретарем собрания: Огненич И.В.

1-й вопрос: Выбрать председателем собрания

2-й вопрос: утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

3-й вопрос: Утверждение отчета обслуживающей организации за 2016 – 2017г., Принять решение по неотработанным денежным средствам в сумме 9281руб.

4-й вопрос: Расторгнуть договор с обслуживающей организацией ООО «Сервис-Лайн» и с 01.05.2017г заключить договор с новой обслуживающей компанией УК ООО ЖЭУ-8.

[illegible]