

Телецентр

Договор № 8/Н
размещения оборудования связи

г. Абакан

« 01 » января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр информационных технологий и связи», именуемое в дальнейшем Организация связи (ЗАКАЗЧИК), в лице директора Лифенко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн», именуемое в дальнейшем Управляющий (ИСПОЛНИТЕЛЬ), в лице директора Яковлева Петра Анатольевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Управляющий, действующий в интересах собственников многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1, на основании договоров управления многоквартирными домами, предоставляет Организации связи право на размещение в помещениях общего пользования указанных домов средств связи (далее - оборудование) с целью предоставления собственникам МКД услуг связи.

1.2. Организация связи за свой счет прокладывает и осуществляет дальнейшую эксплуатацию и ремонт оборудования.

2. Обязанности сторон.

2.1. Управляющий обязан:

2.1.1. Согласовать условия прокладки и размещения оборудования.

2.1.2. Не перемещать оборудование Организации связи, не производить какого-либо воздействия на него.

2.1.3. Уведомлять Организацию связи телефонограммой по телефону (39031) 4-01-07 в случае возникновения непредвиденных аварийных ситуаций.

2.1.4. Не позднее, чем за 3 дня уведомить Организацию связи о прекращении договорных отношений Управляющего с собственниками многоквартирного дома (домов), включенного в Приложение № 1 к настоящему Договору.

2.2. Организация связи обязана:

2.2.1. Разместить оборудование в соответствии с согласованными Управляющим условиями прокладки и размещения данного оборудования и требованиями, установленными действующим законодательством РФ для размещения данного вида средств связи и проведения строительно-монтажных работ.

Размещенное оборудование не должно создавать препятствий для осуществления Управляющим нормальной технической эксплуатации многоквартирных домов.

2.2.2. Уведомлять Управляющего телефонограммой по телефону (39031) 6-16-15 в случае возникновения непредвиденных аварийных ситуаций.

2.2.3. При проведении работ по прокладке сетей Организация связи обязана:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с действующими нормами и правилами проведения строительно-монтажных работ;
- вести прокладку кабеля без нарушения существующих силовых и слаботочных сетей;
- восстановить за свой счет повреждения, наступившие в результате монтажа и эксплуатации оборудования, в соответствии с актами, составленными специалистами Управляющего.

3. Расчеты сторон.

3.1. Стоимость размещения, оборудования в помещениях общего имущества указывается в Приложении 1 к данному договору.

3.2. Оплата производится ежемесячно в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Управляющим платежных документов (счет, акт выполненных работ, счет-фактура).

4. Порядок прокладки и эксплуатации оборудования.

4.1. О намерении осуществить размещение оборудования в конкретном доме, либо группе домов Организация связи уведомляет Управляющего не позднее чем, за 5 рабочих дней до предполагаемого начала работ.

4.2. Управляющий в течение 5 рабочих дней подтверждает разрешение на прокладку кабеля и установку оборудования в конкретном доме, либо направляет в адрес Организации связи письменный мотивированный отказ.

4.3. Управляющий вправе отказать в прокладке кабеля и установке средств связи в конкретном жилом доме в следующих случаях:

- в ближайший год дом подлежит капитальному либо текущему ремонту;
- дом находится в аварийном состоянии;
- собственниками помещений дома принято решение об отказе Организации связи в предоставлении права на размещение средств связи;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Эксплуатация оборудования осуществляется Организацией связи за свой счет.

4.5. В случае проведения Управляющим либо по его заказу третьим лицом текущего либо капитального ремонта жилого дома Управляющий обязан заблаговременно уведомить Организацию связи о предстоящем ремонте, если в результате такого ремонта установленное оборудование может быть повреждено либо потребуются его временное или постоянное перемещение (отключение).

4.6. Передача оборудования, расположенного на домах, находящихся в управлении Управляющего, третьим лицам путем его продажи, дарения, мены или отчуждения в иной форме, а также сдача оборудования в аренду, пользование, передача в доверительное управление либо в залог без письменного согласия Управляющего не допускается.

5. Ответственность сторон.

5.1. Организация связи несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу в процессе установки и эксплуатации своего оборудования.

5.2. Управляющий не несет ответственности за сохранность оборудования Организации связи.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Срок действия настоящего договора не может превышать срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного между управляющим и собственниками помещений конкретного многоквартирного дома.

6.2. Расторжение договора управления многоквартирным домом либо прекращение срока его действия влечет одновременное исключение данного дома из Приложения № 1 к настоящему Договору.

6.2. При прекращении договорных отношений Управляющего с собственниками какого-либо многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, Организация связи самостоятельно решает вопрос о размещении и возможности дальнейшей эксплуатации своего оборудования на данном доме.

7. Порядок расторжения договора.

- 7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
7.2. Управляющий вправе досрочно расторгнуть договор с предварительным уведомлением Организации связи за 30 дней в случаях, когда Организация связи не исполняет либо нарушает условия, установленные пунктами 2.2., 3.2. настоящего Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

Приложение № 1 - Адресный список жилых домов, подключаемых к сети связи

9. Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ООО «Центр информационных технологий и связи»

Юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, 59
Почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, 59
ИНН / КПП 1901076832 / 190101001
ОКПО 95266864
ОГРН 1071901000104
ОКВЭД 64.20.11
р/счет 40702810980000018001 в Хакасский ф-л АКБ "Промсвязьбанк" г. Абакан
к/с 30101810500000000768
БИК 049514768

Телефон: (3902) 297-007, 297-408, 298-298
(39031) 4-01-07, 4-01-08

Факс: (3902) 297-001

Подпись _____

ФИО Лифенко С.В.

Должность Директор

Дата _____



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Сервис-Лайн»

Адрес: 655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, 7А
e-mail: uk.sl@yandex.ru
ОГРН 1081903000046
ИНН / КПП 1903017889 / 190301001
р/с 40702810271000021441 в Отделение №8602 Сбербанка России
к/с 30101810500000000608
БИК 0495514608

Подпись _____

ФИО Яковлев Н.А.

Должность Директор

Дата _____



Приложение 1 к Договору № СМ от « 01 » января 2015 г.

Адресный список жилых домов, подключаемых к сети связи

№ п/п	Адрес	Максимальная потр. Мощность, Вт	Стоимость в мес., руб
1	г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, 2	10	150,00
2	г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, 4	10	150,00
3	г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, 8	10	150,00
4	г. Черногоorsk, ул. Калинина, 6	10	150,00
5	г. Черногоorsk, ул. Зеленая, 6	10	150,00
6	г. Черногоorsk, ул. Космонавтов, 7	20	300,00
Итого в мес.:			1050,00

Подпись _____
ФИО Лифенко С.В.
Должность Директор
Дата _____



Подпись _____
ФИО Яковлев П.А.
Должность Директор
Дата _____



Дополнительное соглашение №1 к Договору № 54 от «01» января 2015 г

г. Абакан

« 01 » июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр информационных технологий и связи», именуемое в дальнейшем Организация связи (ЗАКАЗЧИК), в лице директора Лифенко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн», именуемое в дальнейшем Управляющий (ИСПОЛНИТЕЛЬ), в лице директора Яковлева Петра Анатольевича, действующей на основании доверенности б/н от 08.05.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №__ от « 01 » января 2015 г. о нижеследующем.

1. В связи с корректировкой адресного списка жилых домов, стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Приложение №1 к Договору размещения оборудования связи №__ от « 01 » января 2015 г.:

№ п/п	Адрес	Максимальная потр. Мощность, Вт	Стоимость в мес., руб
1	г. Черногорск, ул. Дзержинского, 2	10	150,00
2	г. Черногорск, ул. Дзержинского, 4	10	150,00
3	г. Черногорск, ул. Дзержинского, 8	10	150,00
4	г. Черногорск, ул. Калинина, 6	10	150,00
5	г. Черногорск, ул. Зеленая, 6	10	150,00
6	г. Черногорск, ул. Космонавтов, 7	20	300,00
7	г. Черногорск, ул. Калинина 10	10	150,00
8	г. Черногорск, ул. Космонавтов 7	10	150,00
9	г. Черногорск, ул. Космонавтов 13	10	150,00
10	г. Черногорск, ул. Сурикова 16	10	150,00
11	г. Черногорск, ул. Калинина 17а	20	300,00
12	г. Черногорск, ул. Космонавтов 1	20	300,00
13	г. Черногорск, ул. Космонавтов 19а	20	300,00
14	г. Черногорск, ул. Космонавтов 23а	20	300,00
Итого в мес.:			2850,00

2. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.
3. Во всем ином, не урегулированном настоящим дополнительным соглашением, применяются условия договора размещения оборудования связи №__ от « 01 » января 2015 г.
5. Настоящее дополнительное соглашения составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подпись _____
ФИО Лифенко С.В.
Должность Директор
Дата _____



Подпись _____
ФИО Яковлев П.А.
Должность Директор
Дата _____

