

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В.
Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Бограда
Номер дома: _____ 96 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1976,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4824,5 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие черлака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Удовлетворительная не значительные провалы грунта в районе под №5	Требуется ремонт от 12м
3	Фундамент	Удовлетворительная	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .	,Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	1,2,3,4,6 метал состояние уд.5 деревянная	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки есть .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель №2.6.Подъезд №3 нет домафона .	Требуется 2 подъезде замена двери
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые 1,3,4,6.Подъезд №2.5 деревянные. состояние удовлетворительное	
9	Стены, лестничные марши	.Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .подъезд №2	
10	Почтовые ящики	Повреждения почтовых ящиков в каждом подъезде .	Требуется покраска .Замена
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Требуется ремонт швов по заявлением. При визуальном осмотре установлено выпадение местами швов . кв №8.12.17.30..79.82.69	Требуется осмотр для составления актов
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительные	Требуется установить замок.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Отсутствие конька 16 м.	Требуется установка конька 16,5 м размерами 0,3 м x 0,3 м


		Шифер над 1,2,3,4,6 трещины, сколы. Течей не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вент. шахтах -100%.	Требуется установить зонтиков -18 шт 1,7x0,40x0,4
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствует	
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет	
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Разрушения канализации стояков по квартирам д 110-20 м.	Требуется замена труба Д110-2м 3шт. Д110-1м 3шт. Д110,15-3шт. Д110-0,25-3шт. Переход (черный д110X90)Тройник Д110X50-3шт. Тройник прямой Д110-3шт. Переход верхний -3шт переход - нижний. 3шт. Компенсатор. 3шт.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установили светодиодные светильники с датчиками движения	Требуется установить датчиками движения.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ лампа ртутная ДРВ 250-3шт	
26	Подвальное освещение	Подвал освещен .	Требуется замена лампочек.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	да	
29	Теплоснабжения	Нет приборов учета . В узле учета отсутствует .Термометр 1шт.Мономерт-2шт.	
30	Холодного водоснабжения	ВСКМ-90-50-.окончен .срок поверки .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения	нет	
32	Лифтовые кабины	нет	
33	Лифтовое оборудование	нет	
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		

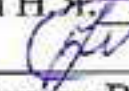
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухльпин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022 г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Ген.Тихонова.
Номер дома: _____ 8а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990 ____ г.,
2. Материал стен: _____ железобетонный _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4902,15, _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ нет _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД ____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски в районе под №5-	Ремонт отмоски проведен
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Незначительно загрязнение .	Требуется чистка подвала в районе под №5-6.
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические Состояние хорошее..	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решетки Состояние удовлетворительное..	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №5.	Требуется замена уплотнителя 9м.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины подъезд№3..	Проведен косметический ремонт подъездов №1-6.2020.
10	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Видны нарушение гидроизоляции межпанельных швов местами по №83.	Требуется осмотр межпанельных швов в зимнее время
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	Протекания не установлено .	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Железобетонны слоистые панели.	
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкании нст.Козырьки железобетонные.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Протекания ливневки первый подъезд первый этаж..	Требуется произвести гидроизоляцию ливневки..подъезд №1
20	Система центрального	Коррозия магистрали	

	отопления	отдельными местами. не значительное хомутов нет	
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет .	.
22	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы не установлено.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодными лампами .состояние удов. Вэтажных щитах необходима замена .	<i>Необходимо частично замена пакетных выключателей.</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ.с лампой ртутной ДРВ-250. Состояние удовлет.	<i>Требуется замена светильников подкозырьками</i>
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные.с лампами накаливания. состояние освещения –удовлет.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	.требуется замена окончен срок .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Трогуары		
36	Скамейки		
3			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и

текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду -2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терешкин В.И.

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ

Общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г Тихонова
Номер дома: _____ 15 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2013г.,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 5 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 7626,5 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	Требуется ремонт цоколя площадью 15 м2


2	Отмостка	Удовлетворительно	
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Подвальные помещения - чистые .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые =с решетками	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под №2 №5	Требуется замена уплотнителя-12м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Чистое .протеканий нет.	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	Шифер .Повреждении нет .	г.
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждения нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д-108-3м.Д-89.-2м.Д57-12м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м .Д 89-2м..Д-57-12м
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное	


22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами и светильники под лампы накаливания состояние удовлетворительное .Установлены в щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-5шт .	Требуется заменить на светодиодные лампы 50вт.-5шт
26	Подвальное освещение	Установлены светильники с люминесцентными лампами ,состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		Требуется произвести ограждение детской площадки .


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД _____

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Г. Тихонова
Номер дома: _____ 17а _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1986г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3934,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования**

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Повреждения отмостки с торца .	Требуется ремонт отмоски 18м
3	Фундамент	удовлетворительно.	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительно.	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические Закрытие и плотное,	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Удовлетворительные Закрытие плотное .	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Удовлетворительно	Был произведен косметический ремонт 2021
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон	
13	Межпанельные швы	Заявлений о промерзаний нет.	
14	Балконы и лоджии	Повреждения балконного козырька №53.	1.08.2022 произведен ремонт козырька балкона кВ №53
15	Чердачные помещения		Требуется чистка чердачном помещений.
16	Чердачные люки	Металлические удовлетворительные	
17	Кровля	удовлетворительно	
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Хомутов и наростов нет ... Запорная арматура исправна.	Требуется изоляция трубы д-57-10 м.Д-10м.Д-32-8м.Д-25-6м.
21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	

22	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубе ХВС нет.	.
23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения и звука, состояние освещения –хорошее.	<i>Требуется замена и установка пакетных выключателей в щитах этажных в количестве 34 шт.состояние неудовлетворительное.</i>
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250 и подкозырьковыми светильниками с светодиодными лампами	<i>Необходимо замена ДРВ -250 на светодиодные лампы 50вт . Состояние удовлетворительное .</i>
26	Подвальное освещение	удовлетворительное	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждено:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышников


АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 2 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1964
2. Материал стен: _____ первый –камень бутовый
_____ второй третий –кирпич
_____ 3. Количество этажей: _____ 3 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 2594 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, замятости повреждения в районе под № 3 площадью 5м².	

		повреждения в районе под №3 площадью 5м ² .	
2	Отмостка	Трещины незначительные . Разрушений нет	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение под подъездом №2	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Двери металлические закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №3 №2.№1	Требуется косметический ремонт№1 №3.Под №2 с первого по третий этаж.
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .Бутовый камень. Облицован метал профилем ..	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное. Отсутствует зонтик на вентиляции под №1	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительное.Повреждены водосточные трубы под№1	
20	Система центрального отопления	Требуется замена трубы, , требуется изоляция труб и покраска	Труба Д—50-12м.кран шаровый д 20-м4шт.кран шаровый д -4м. изоляция трубы: Д-76-20м, Д-57-

			16мет, Д-32-18мет, покраска труб: Д-76-24м, Д-57-5мет, Д-32-6мет.
21	Система горячего водоснабжения	Требуется замена трубы и сборок	Труба ВТН Д-25-6мет, сборка Д-25-1шт, Д-20-2шт
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет.	
23	Система водоотведения	Состояние удовлетворительное Трещины на ревизках	Требуется замена ревизок замена - 2шт.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительное в хорошем состоянии	
25	Уличное освещение	Установлены светильники с лампой накаливания .состояние не удовлетворительное	Требуется замена прожекторов светодиодных-50вт 3шт
26	Подвальное освещение	Освещен только тепловой узел, установлены патроны подвесные с лампой накаливания	Требуется установка патронов в кол-ве 15 шт
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена диаметр 50»
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2020-2021гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Дзержинского
Номер дома: _____ 4 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1954 _____
2. Материал стен: _____ Железобетон _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3813 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлышин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины.	удовлетворительный.
2	Отмостка	Разрушение участков	Требуется ремонт отмоски в 15м


		район под №4 со двора Провалы между №2 №3	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	металлическая .закрывание плотное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Решетки на подвальных окнах удовлетворительное состояние .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя №1,№4 №3 №2.	Требуется косметический ремонт.Под №1,№2,№3,№4 с первого по пятый этаж.
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Ж/б панели .	
13	Межпанельные швы	Заявление по кв №10.6№5.№39№74	Требуется произвести осмотр в зимнее время .По кв №10.№6.№5№39№74
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительно	
20	Система центрального отопления	Коррозия участков трубопровода вентилей,РЕЗЬБ	ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНИТЬ ТРУБУ Д-20- 11М.РЕЗЬБА –Д15-20шт РЕЗЬБА Д-20 40шт


21	Система горячего водоснабжения	Хомутов нет	
2	Система холодного водоснабжения	Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы	Труба лежак Д-110-6м, стояк Д-110-6м
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники под лампами накаливания состояние удовлетворительное Установленные в щитах этажных коммутационные аппараты 50% в неудовлетворительном состоянии .	Требуется замена или установка пакетных выключателей в кол 46 шт.
25	Уличное освещение	Состояние освещения неудовлетворительное №123под. .	Требуется замена светильников с лампой ртутной ДРВ-250
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние неудовлетворительное.	Требуется установка патронов Подвесных в количестве 10шт.
27	Система газоснабжения	Провед. диагностика ВДГО 2022	.
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Закончен срок .	Требуется замена замена
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2022г. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышников

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 8

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1969
2. Материал стен: _____ Железобетон _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3800,9 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ да _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	удовлетворительное	
2	Отмостка	Провалы отмоски район 2-3 подъезд	9метров бетона(подсыпка не требуется)армирование сеткой

			1.5мх0.5м -4шт .Арматура Ø-10мм- зшт Бетон –марка 150.
3	Фундамент	удовлетворительное	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные установлены решетки	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	удовлетворительные	Требуется установка уплотнителя 24 м
8	Оконные проемы мест общего пользования	Состояние удовлетворительное	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия штукатурного слоя ,Подъезд№1.2.	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	удовлетворительное	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон .	
13	Межпанельные швы	Выявлены трещины межпанельных .	Требуется дополнительный осмотр в зимнее время №38.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительное	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные плотно закрываются	
17	Кровля	Шифер. Местами трещины ,сколы .	
18	Вентиляционные шахты	Отсутствуют зонтики на вен шахтах -12	Требуется установка зонтиков 12шт.Размерами 167х71
19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует , изоляция труб	Требуется восстановить , изоляция Д- 89-20мет, Д-76-24мет, Д-57-22мет, Д- 32-20мет,Д-20-10метПроизвести , покраску труб Д-89-16м, Д-76-24мет, Д-57-22м, Д-32-20мет, Д-20-10мет

21	Система горячего водоснабжения	Хомуты отсутствуют	
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на трубопроводе хомутов нет.	Труба Д-57-20мет, Д-40-10мет,
23	Система водоотведения	Требуется замена трубы, тройника и отвода	Труба Д-110-8мет, Д-110-20мет, тройник Д-110/110-10шт, Д-110/50-10 шт, отвод: Д-110/45°-10 шт, Д-110/90°-5 шт
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В щитах этажных требуется замена или установка пакетных выключателей	Требуется установка 64 шт пакетных выключателей
25	Уличное освещение	Необходимо установка светодиодных прожекторов	Требуется установка 4 шт
26	Подвальное освещение	Требуется установка патронов подвесных	Требуется установка 12шт
27	Система газоснабжения	Диагностика газового оборудования 2022г	Диагностика газового оборудования .
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	да	
29	Теплоснабжения	да	
30	Холодного водоснабжения	Да.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова П.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.



• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Калинина
Номер дома: _____ 1 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2011 _____
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 6 _____
4. Количество подъездов: _____ 7 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 8969,9 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ да _____
10. Количество лифтов: _____ 7 _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Трещины по периметру цоколя незначительные	Затирка трещин
2	Отмостка	Удовлетворительно.	

3	Фундамент	удовлетворительный	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические .состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Пластиковые состояние – хорошее.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. Состояние -удовлетворительное. Повреждение дверного уплотнителя.	Требуется восстановить уплотнитель на входных дверях подъезда №257
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался ,потемнел. загрязнился .Местами отслоения и вздутия в под №34.5.	Требуется косметический ремонт №3.4 5. с первого по шестой этажи
10	Почтовые ящики	-удовлетворительное	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	кирпичные	
13	Межпанельные швы	отсутствуют	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Железные удовлетворительные	
17	Кровля	Металло черепица повреждений не обнаружено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установка отвода с торца первого подъезда	Отвод оцинкованный д-100
20	Система центрального отопления	Требуется замена участка трубы следы коррозии. Сборки сбиты- штревер. Изоляция труб и покраска	Труба Д-57-10м, Д-40-8м, Д-25-40м, сборка Д-20-4штг, изоляция Д-108-6м, Д-89-10м, Д-57-16м, Д-32-12м,покраска Д-108-6м,Д-89-10м,Д-57-12м,Д-32-10м.
21	Система горячего	Установлена коррозия на	Требуется замена трубы Д-32

	водоснабжения	трубопроводе Д32-10м.Сбиты птгревер на сборке Д-15-6шт.	15м.Замена сборок Д-15-6шт.
2	Система холодного водоснабжения	Требуется замена участка трубы следы коррозии.Труба ВГП.Д-40-	Требуется замена трубы Д-40мм-10м.Замена кранов Д_20-5шт..
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Требуется замена устарелых светильников подъезд №543	Заменить на светодиодные 36 шт
25	Уличное освещение	удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Состояние хорошее	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок поверки .	Требуется замена Д 40мм.счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		



Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.



Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

сентябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Калинина
Номер дома: _____ 6 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1997г.,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 2 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4042,7 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет - _____
9. Наличие лифтов: _____ да - _____
10. Количество лифтов: 2шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлышин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения неустранены	

2	Отмостка	Разрушения отмостки со стороны фасада .	Требуется ремонт отмостки.27м х1м с сетка метал.1.5х0.5 10шт арматура Д-10мм-.4м
3	Фундамент	Разрушения не установлено.	
4	Подвальные помещения	Состояние удовлетворительное	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. Закрытие и плотное, утеплены .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Отсутствие остекления	Требуется восстановить остекление
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические. - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Не значительные повреждения окраски. Запыления стен .	
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительно.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетон.	
13	Межпанельные швы	Повреждение .трещины на поверхности меж панельных швов.	Требуется ремонт швов по кв 24.36.16..25.
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения	Удовлетворительно ,	
16	Чердачные люки	Удовлетворительно.	
17	Кровля	Удовлетворительно.	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации		
20	Система центрального отопления	Следы коррозии на поверхности, требуется замена сборки, требуется изоляция и покраска труб	Требуется замена трубы ВГП Д-32-15м., Д-40- 15 Д- -50 20м, сборка Д-20-15шт.Д -15 -15шт.Восстановить , изоляция Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-10мет, покраска труб Д-57-6мет, Д-40-4мет, Д-32-8мет


21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное п/пропелен	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены разнотипные светильники под лампу накаливания .патроны настенные светильники .состояние удовлетворительное. В щитах этажных требуется установка и замена пакетных выключателей в количестве 25штук.	Требуется замена на светильники с светодиодными лампами и датчики движения в кол.-18шт.
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУ с лампой ртутной ДРВ-250.Под козырьками входов установлены светильники .под лампу накаливания .удовлетворительно.	Требуется замена на светодиодную лампу- 50Вт.
26	Подвальное освещение	Установлены светильники под накаливания требуется дополнительная установка.	Требуется установка -6шт.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Окончен срок .	Требуется замена .счетчика
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		


--	--	--	--


Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 

• ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

сентябрь 2022г.

Место расположения:	Республика Хакасия
Населенный пункт:	город Черногорск
Улица:	Космонавтов
Номер дома:	41

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки:	1988,г,
2. Материал стен:	железобетон.
3. Количество этажей:	5
4. Количество подъездов:	8
5. Общая площадь МКД:	8233,9
6. Наличие подвала (тех.подполья):	Да
7. Наличие чердака:	да
8. Газоснабжение:	-
9. Наличие лифтов:	-
10. Количество лифтов:	-

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД ____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
----------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

1	Цоколь	Повреждения не установлены	
2	Отмостка	От 7 под до 1 провалы отмоски	Требуется ремонт 60 мет(подсыпка не требуется .атмирующая сетка 1.5x0.5 - 30шт.арматура Д-10мм.30м.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Металлические решотки .металлическими дверцами 50%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель не плотное закрывание дверей под№3	Требуется произвести замену входных дверей подъезд №3
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен .усадочные трещины .	Требуется ремонт подъездов№234.Выполнен косметический ремонт №1
10	Почтовые ящики	удовлетворительные	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Повреждений не установлено.	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	.Чердачное помещение удовлетворительно.	.
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки под №5
17	Кровля	Смещение плиты в районе под №3	Требуется произвести восстановления кровли под№3.

18	Вентиляционные шахты	Вентиляционный шахта под №1 разрушена..	Требуется восстановить .вентиляционной шахты квартир 2-5-8-11-13 (коробка разрушена)
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Требуется замена участка розлива ц.о. Коррозия участков .	Труба д-89-15мет, труба Д-40-12м-
21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия участков розлива ГВС.	Требуется замена участков Д-32-12м.Замена сборок 12шт.
22	Система холодного водоснабжения	Установлена коррозия резьбы .муфтовых соединений.	Требуется замена сборок 8шт.
23	Система водоотведения	Состояния удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники с светодиодны лампами и датчики движения ,состояние хорошее .	Требуется замена в щитах этажных пакетных выключателей в количестве 78 штук состояние неудовлетворительное.
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожектора 50вт под козырьками входовустановлены светильники с светодиодными,лампочками. состояние хорошее .	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояние удовлетворительное .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		

33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД

Представитель собственников МКД

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь г.2022

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 43 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1990,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3581,3 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Бедякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3-8м .	Требуется ремонт отмоски 8х1,м(требуется подсыпка)15см.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной .	Ремонт не требуется.
4	Подвальные помещения	.Загрязнение подвала бытовым мусором .	,Требуется чистка подвала
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные закрывание плотное ..	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена .	Требуется восстановить решетку с торца . .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Стены .незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Выподание межпанельных швов местами по кв № 14.№43	Требуется дополнительный осмотр швов.тепловизаром.
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля	Протиканий не установлено .	
18	Вентиляционные шахты	Разрешение примыкания вет шахт по кв №15.№30№57.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	.удовлетворительно.	
20	Система центрального	.Коррозия резьбы Д	Требуется замена сборок Д20-3шт.


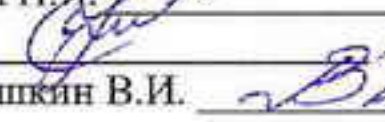

	отопления	20мм..Нарушение изоляции трубопровода .	.Требуется восстановить изоляцию .труба д -76-20м.д-57-12м.д-32-16м.д-8м..Монометр 1шт.термометр 1шт.Требуется покраска труба Д-76-20м .д-57-12м д-32-16м..д-25-8м..
21	Система горячего водоснабжения		Требуется замена сборок д -25 - 2шт.Требуется замена сборок д-15 -5 шт.
22	Система холодного водоснабжения	Протечек не установлено .состояние трубы удовлен.	Замена сборок д-25-3шт.
23	Система водоотведения	Повреждения канализационной трубы в районе под№2д110-8м	Требуется замена канал .трубы д -110-8м.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены патроны подвесные и настенные .светильники разнотипные устаревшего образца с лампами накаливания состояние не удовлетворительное .	Требуется замена и установка пакетных выключателей в количестве 25 штук в щитах. Требуется установка светильников с светодиодными лампами и датчиками движения в кол.24 штук .
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ -250.над под. 1,2,4..Над под №3 установлен светодиодный прожектор 50 вт.	Требуется замена ртутных ламп на светодиодные лампы 50вт.в количестве 3 штук №124 подъезд.
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания .состояне удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		

37	Детская площадка		
----	------------------	--	--

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023-2024гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 
Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

сентябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Космонавтов
Номер дома: _____ 51 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1983,г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3003,5 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Повреждений не установлено .	
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	удовлетворительное	,
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические удовлетворительные	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. Решетки 100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Повреждения входной двери .подъезд №4	Требуется замена входной двери подъезд №4
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые состояние хорошее.	
9	Стены, лестничные марши	Загрязнение стен .трещины по штукатурки отслоение краски панелей .	Требуется ремонт подъездов
10	Почтовые ящики	удовлетворительная	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы	Сколы трещины выпадение меж панельных швов.	Требуется ремонт швов по кв.,45,27.после проведения осмотра в зимнее время .
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительное	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установить замки
17	Кровля	Железобетонные слоистые панели .	
18	Вентиляционные шахты	На поверхности кровли вентиляционные шахты отсутствуют.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Требуется замена участка	Труба д-57-12мет, труба д-32-10мет Д76 -3,5м
21	Система горячего	Требуется замена	д-32-2мет,д-25-3мет д-40-10м

	водоснабжения	трубы, п/суш требуется замена	труба д-25-3мет
22	Система холодного водоснабжения	Требуется замены сборке	д-20-6шт
23	Система водоотведения	Состояние хорошее	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Удовлетворительно .Светильники .	
25	Уличное освещение	Под №3 №4 отсутствует	Требуется произвести установку фотореле ,Заменить прожектор.
26	Подвальное освещение	Удовлетворительно.	Требуется восстановить отсутствующие лампочки.
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Пушкина
Номер дома: _____ 36 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2006
2. Материал стен: _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 9380 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД __ Барсуков М Ю .

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения цоколя между 5-6 подъездами .Трещины, сколы	Требуется цоколя под №5 площадью (0.02х6м)

2	Отмостка	Повреждений не установлено	
3	Фундамент	Ленточный блочный глубина до 1,5м.толщ 60см	Промокания фундамента в районе подъезд №4 выпуск канализаций .
4	Подвальные помещения	Чистое .	
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические.	Закрывания плотное .Повреждений нет .
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные	Остекление в одно стекло.
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические .	Замечаний нет
8	Оконные проемы мест общего пользования	Пластиковые стеклопакеты .	Состояние хорошее .
9	Стены, лестничные марши	Незначительные загрязнения Отставание ,отбитые места штукатурного слоя, Повреждения покрасочного слоя	Требуется ремонт подъезда3
10	Почтовые ящики	Удовлетворительно	
11	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная трещины сколы .Повреждения коньковой доски.	Требуется заменить коньковую доску на слуховых окнах.
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно. Зонтиках веншахт установлено повреждение коррозия металла незначительное.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Отсутствуют отводы	Требуется установить отводы -5 шт Д-100.

20	Система центрального отопления	Коррозия на розливе цо. Отсутствует изоляция. Отсутствует покраска. Отсутствует манометр-6шт.термометр -6шт.	требуется замена трубы ВГП Д-32-18м.Д-40-4м.Д-57-30м.-требуется восстановить изоляцию .Произвести покраску –Д-32-18 м.Д-40-4м.Д-57-30м.Востаномить манометр -6шт.термометр -6шт.
21	Система горячего водоснабжения	Коррозия трубопровода местами Д-32-9м .Д57-4м.Д-25.-2м.Течи на сборках и кранах .	Требуется замена трубы ВГП. Д-25-30м.Требуется замена сборок Д-32-1шт..сброс Д-15-4шт.резьба д25-2шт.резьба Д-15-2шт.сброс-Д-15-4шт..сборка Д-20-2шт.-
2	Система холодного водоснабжения	Коррозия на участке розлива Д 65	Требуется замена трубы –Д-65-4м .Д-
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Во 2ом .5ом .6ом под установлены светильники с светодиодными лампами и датчиками звука ,состояние хорошее .В 1ом 3ом,4ом.подъездах установлены светильник ртутными лампами 18 вт. Коммутационные аппараты ,установленные в щитах этажных хорошем состоянии .	Требуется замена светильников и датчиков звука и светодиодными лампами в количестве 30 штук
25	Уличное освещение	Установлены светильники РКУс ртутными лампами ДРВ-250.	Требуется замена на светодиодные лампы 50вт .в количестве 6 шт.Под козырьками замена светильников 3шт.
26	Подвальное освещение	. нет –лампочек.	Требуется восстановить освещение
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Требуется замена счетчика. Д-40.	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская -
Номер дома: _____ 60 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1989г.,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3111,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ нет _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 4 мм установлены с торца	

		дома 2м и между 2и3под 2м	
2	Отмостка	Разрушение отмостки -15 с торца под№1между под 2и3 15	Требуется ремонт отмостки -30м
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение	Требуется очистить подвал от кирпича ,металла.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлет.	
6	Подвальные оконные заполнения	Отсутствует.	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное.	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя,углов . .Повреждение покрасочного слоя местами до 25%Под №1.4.	Требуется ремонт под .4,2,
10	Почтовые ящики	Новые.	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Металлические. .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	Повреждений не установлено,проведен ремонт кровли подъезд №»2	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительное	

19	Водосточная система и ливневой канализации	Удовлетворительно повреждений нет.	
20	Система центрального отопления	Отсутствует изоляция Д-89-6м Д-76.-4м.Д 57-10м.Д-40-6м.Д-32-12м.Д-20-10м	Требуется восстановить изоляцию Д-108-3м Д 89-2м..Д-57-12м.Д-40-6м.Д-32-12м Д-20-10м.
21	Система горячего водоснабжения	Следы коррозии. Д-20-8м..Пол- сушитель Д-25-10м .	Требуется замена участков розлива ГВС Д-32-1м Д57-8м.Д-25-3м Д-32-6м
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное.	
23	Система водоотведения	удовлетворительно	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	В тамбурах установлены светильники с лампой светодиодной с датчиками движения.В под №1,3установлены светильники с светодиодными лампами Впод№2№4 установлены патроны с лампой накаливания .состояние удовлетворительное.	В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кол..12шт.Необходимо установка светильников -10шт.
25	Уличное освещение	Установлены прожектора светодиодные 1шт ..Светильники РКУ светодиодной лампой 50вт-2шт -состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние удовлетворительное.	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена СВМ-;40.Бетар.
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		

34	Внутри проезды	дворовые		
35	Тротуары			
36	Скамейки			
37	Детская площадка			

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/ _____

Представитель собственников МКД _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»
Е.В. Барышников



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 67 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 2003 _____,
2. Материал стен: _____ кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3-4 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4451,46 _____
6. Наличие подвала _____ Да _____
(тех.подполья):
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Мелкие трещины до 4мм.врайон под №1 №2 со стороны двора	Требуется затирка 18м

2	Отмостка	Удовлетворительно	
3	Фундамент	Удовлетворительно .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнения в районе под.№2 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние хорошее.	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные удовлетворительно	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические Повреждение крепления . тамбурных дверей подъезд №2	Требуется замена тамбурных дверей
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Состояние удовлетворительное ..	
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Кирпич .	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Удовлетворительно.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	Повреждение кровли в районе входа в подъезд №2.	Требуется замена шифера 1лист .
18	Вентиляционные шахты	удовлетворительное	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Засорение системы ливневой канализаций подъезд №23	Требуется о чистка водосточных труб.
20	Система центрального отопления	Установлены следы коррозии труба ВГП Д-50 Д-25мм. Д-40мм-Д-76.Сбиты шпатель сборка	Требуется заменить трубу Д50мм - 10м.Д-40мм-10м.Д-76мм-10мм .Сборки Д 25-10шт

21	Система горячего водоснабжения		Требуется замена резьбы диаметром. 15мм.-10шт. 20мм-10шт.
22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное .Хомутов нет	
23	Система водоотведения	Удовлетворительное	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены светильники светодиодные с лампами светодиодными и датчики движения.состояние хорошее. Установленные щитах коммутационные аппараты в хорошем состоянии.	
25	Уличное освещение	Установлены светодиодные прожекторы и светодиодными лампами состояние хорошее.	
26	Подвальное освещение	Установлены патроны подвесные с лампой накаливание состояние удовлетворительно	
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена ВСКМ-90-50
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. _____

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. _____

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

сентябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 77 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1959,г,
2. Материал стен: _____ кирпичный _____
3. Количество этажей: _____ 4 -5 _____
4. Количество подъездов: _____ 4 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 3052,7 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн Техник» Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения не установлены	

2	Отмостка	Провалы грунта по отмоски под №3-8м .	Требуется ремонт отмоски.
3	Фундамент	Мелкие повреждения цокольной части.	
4	Подвальные помещения	Загрязнение подвала бытовым мусором .	,
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные состояние удовлетворительное .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на одном окне с торца повреждена .	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель	
8	Оконные просмы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Стены незначительные повреждения отделки панелей Загрязнения стен ..усадочные трещины .	Проведен косметически ремонт подъездов 2021-2022г
10	Почтовые ящики	Окраска повреждена местами	
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .	
13	Межпанельные швы		
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	
17	Кровля		Проведен кап ремонт2020
18	Вентиляционные шахты	Повреждений не остановлено	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Повреждении не установлено	
20	Система центрального отопления	Удовлетворительно.	Проведен кап ремонт.-2019г
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно.	

22	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно.	
23	Система водоотведения	Удовлетворительно.	
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения светильники.	
25	Уличное освещение	Удовлетворительно	
26	Подвальное освещение	Освещен .	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе. .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2022-2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Советская
Номер дома: _____ 90 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1982г,
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 9 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 12804,8 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ да _____
8. Газоснабжение: _____ нет _____
9. Наличие лифтов: _____ да _____
10. Количество лифтов: 6шт

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Повреждения установлены мелкие трещины	


2	Отмостка	Провалы грунта .по отмоски под№3и№4	Требуется ремонт отмоски.45м
3	Фундамент	Повреждения не установлены .	
4	Подвальные помещения	.Загрязнение .подвала бытовым мусором	,Требуется уборка подвала.в районе подъезда №2 №4№5
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические. .	
6	Подвальные оконные заполнения	Деревянные. решетка на оконных заполнениях100%	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические . .	Требуется покраска входных дверей подъезд №1и№2.
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Загрязнения стен .Отбитая штукатурка. На панелях краска выпвела.местами отслоилась Паутина на потолке . подъезд №.1№2	Требуется ремонт под№1
10	Почтовые ящики	Помятые, краска стерлась, выпвела .	Требуется замена 27 штук .
11	Подъездные козырьки	Под№5 разрушения бетона на козырьке	Требуется ремонт восстановление участка козырька. площадью 1.5 х0.5и установка опалубки .
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные блоки..	
13	Межпанельные швы	Заявлений на промерзания нет.	
14	Балконы и лоджии	Заявлений на протекания нет.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Закрыты	Требуется чистка чердачном помещений 9эт.
17	Кровля	Протекании не установлено	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно.	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Состояние удовлетворительное	
20	Система центрального отопления	Установлена коррозия трубопровода .резьбы.	Требуется замена трубы ВГП-Д-25 мм- .30м.Замена стояковД-20- 30м.Замен.сборок д-25-10штг.



21	Система горячего водоснабжения	Установлена коррозия трубопровода д-20,Д-25мм	Требуется замена стояков 30м
22	Система холодного водоснабжения	Коррозия стояков	Требуется замена стояков ХВС -20м.
23	Система водоотведения		
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Установлены датчики движения .Светильники.	
25	Уличное освещение	Установлены РКУ..ДРВ-250 с фотореле .Состояние удовлетворительное.	
26	Подвальное освещение	Отсутствует освещение в подвале от подъезда №3	Требуется провести освещение от подъезда №3до бп.
27	Система газоснабжения		
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовые проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова И.Я. 

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г. 
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И. 
Председатель совета МКД/
Представитель собственников МКД _____

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышникова



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

сентябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: _____ Чапаева
Номер дома: _____ 13 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1962 _____
2. Материал стен: _____ Кирпич _____
3. Количество этажей: _____ 3 _____
4. Количество подъездов: _____ 3 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 1491,1 _____
6. Наличие подвала
(тех.подполья): _____ да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель собственников

Представитель собственников МКД _____

Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Цокольная часть закрыта металлическим профилем Незначительные, замытости повреждения.	Проведен кап ремонт 2009г.

2	Отмостка	Трещины незначительные . Разрушений нет	
3	Фундамент	Повреждений фундамента не установлено .	
4	Подвальные помещения	Загрязнение в подъезде №2	Требуется чистка подвала .
5	Подвальные дверные заполнения	Деревянные .закрывание плотное .	Требуется замена..№1.№3
6	Подвальные оконные заполнения	Нет	
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. ,	
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки деревянные в два стекла. .Состояние удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	Окрасочный слой растрескался потемнел. загрязнился .	Требуется ремонт подъездов в 2024г
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		Кап ремонт 2009г
12	Наружные стены	Кирпичные. Облицован метал профилем ..	
13	Межпанельные швы	нет	
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения	удовлетворительно	
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .	Требуется установка замков .
17	Кровля	Шиферная .Слуховые окна закрыты .	
18	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
19	Водосточная система и ливневой канализации	Требуется установить отсутствующие участки ливневой трубы .	Труба оцинковка -60шт и заматого отвода .. калено-1шт,
20	Система центрального отопления	Удовлетворительное	Проведен кап ремонт .
21	Система горячего водоснабжения	Удовлетворительно	.

2	Система холодного водоснабжения	Удовлетворительно	
23	Система водоотведения	.	.
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	Датчики движения отсутствуют. Этажные коммутационные аппараты в удовлетворительные.	Требуется замена светильников под светодиодную лампу с установкой датчиков движения -12шт.
25	Уличное освещение	Установлен светильник РКУ с ртутными лампами ДРВ 3шт.	Требуется замена ламп на светодиодные -50вт 3шт
26	Подвальное освещение	-Установлены патроны подвесные с лампой накаливания состояние Удовлетворительное	
27	Система газоснабжения	нет	
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе.	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	В работе..	
31	Лифтовые помещения	-	
32	Лифтовые кабины	-	
33	Лифтовое оборудование	-	
Придомовая территория			
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		
36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД

1. ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис – Лайн»

Утверждаю:
Директор ООО «Сервис-Лайн»

Е.В. Барышников



АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Черногорск

октябрь 2022г.

Место расположения: Республика Хакасия
Населенный пункт: город Черногорск
Улица: Юбилейная
Номер дома: _____ 5 _____

Общие сведения по многоквартирному дому

1. Год постройки: _____ 1974,г.
2. Материал стен: _____ железобетон. _____
3. Количество этажей: _____ 5 _____
4. Количество подъездов: _____ 6 _____
5. Общая площадь МКД: _____ 4673,9 _____
6. Наличие подвала (тех.подполья): _____ Да _____
7. Наличие чердака: _____ Да _____
8. Газоснабжение: _____ ДА - _____
9. Наличие лифтов: _____ - _____
10. Количество лифтов: _____ - _____

Комиссия в составе:
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Беднякова Н.Я.
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Техник Мухлынин А.Г..
Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.
Председатель собственников
Представитель собственников МКД _____
Произвела осмотр вышеуказанного строения и выявила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Таблица 1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние частей зданий и конструкций / Описание дефекта	Заключение / Вид работ по устранению неисправности
1	Цоколь	Отдельные не глубокие трещины до 3 мм установлены	

2	Отмостка	Отсутствует с торца дома под №6 8м	Требуется ремонт 8м
3	Фундамент	Мелкие трещины в швах между блоками ,высолы и намокания в районе под №4 со стороны двора со двора -0,15м. .	
4	Подвальные помещения	Бытовой мусор отсутствует .Загрязнения в районе под№4 от протечки канализации .	Требуется чистка подвала.
5	Подвальные дверные заполнения	Металлические . .Закрытие плотное .состояние удовлетворительно.	
6	Подвальные оконные заполнения	Выпадение оконного продуха торца подъезда №1	Требуется восстановить .
	Подъезды, в том числе:		
7	Подъездные дверные заполнения	Металлические - удовлетворительное. Поврежден дверной уплотнитель под№2 №5	Требуется замена уплотнителя-12м подъезд №23456
8	Оконные проемы мест общего пользования	Оконные блоки пластиковые удовлетворительное .	
9	Стены, лестничные марши	.Отставание или отбитые места штукатурного слоя .Повреждение покрасочного слоя местами до 55%Под №с1 по 6	Требуется ремонт под с .1.3,4,5,6,
10	Почтовые ящики		
11	Подъездные козырьки	Удовлетворительное.	
	Фасад:		
12	Наружные стены	Железобетонные панели .Сколы трещины по межпанельным швам	
13	Межпанельные швы	Нет гидроизоляции на межпанельных швах № 37 №кв 42	Требуется осмотр в зимнее время по кв 45,42,
14	Балконы и лоджии	Повреждений не установлено.	
15	Чердачные помещения		
16	Чердачные люки	Деревянные .Повреждений не установлено .Закрытие плотное .	
17	Кровля	Повреждение отслоение бетона местами под №5 №1 № 6 до 15 %	г.
18	Вентиляционные шахты	Разрушение примыкания вет шахт по кв №12,№73	Требуется ремонт примыкания вент шахт 73
19	Водосточная система и ливневой канализации		

20	Система центрального отопления	Отдельные повреждение трубопроводов коррозией .покраска отсутствует .Хомутов нет. Запорная арматура -удов. Сбиты штрель	Труба д-32-10м, д-40-10м. Д 57-18м дм 76-12м дм 89-12м .д-108-11м.д-1518м-итого-91м-Требуется замена еборжа20 22шт Д -15 3 шт.
21	Система горячего водоснабжения	удовлетворительное	
22	Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	
23	Система водоотведения	Засорения канализационной трубы выпусков подъезд №5	Требуется замена .
	Система электроснабжения:		
24	Подъездное освещение	.Состояние не удовлетворительное .Необходимо замена патронов настенных.32шт с датчиками движения .В этажных щитах необходимо замена пакетных выключателей в кал 60,шт .	Требуется замена патронов настенных на светильники с защитным стеклом под светодиодную лампу с датчиком движения в кл.362шт .В щитах этажных необходимо замена пакетных выключателей в кал 60шт.
25	Уличное освещение	Установлены светил РКУ с лампой ДРВ-250-2шт .Под козырьками входов3шт .Состояние удовлетворительное .	Требуется установка в светильниках светодиодных ламп 50Вт -3шт .Необходимо установить светильники 3шт.со светодиодными лампами .
26	Подвальное освещение	Освещение подвала -30%	Требуется дополнительно патронов 15шт.
27	Система газоснабжения	Диагностика проведена.	Проведение диагностики до июня 2022
	Наличие общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в том числе:		
28	Электроснабжения	В работе .	
29	Теплоснабжения	В работе.	
30	Холодного водоснабжения	Отсутствует .	Требуется замена
31	Лифтовые помещения		
32	Лифтовые кабины		
33	Лифтовое оборудование		
	Придомовая территория		
	Асфальтобетонные покрытия, в том числе:		
34	Внутри дворовы проезды		
35	Тротуары		

36	Скамейки		
37	Детская площадка		

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает в многоквартирном доме наличие неисправностей в конструктивных элементах и инженерных сетях, которые не представляют опасности для сохранности здания или его нормальной эксплуатации, но подлежат устранению в процессе текущей эксплуатации и текущего ремонта, в рамках производственной программы и плана-графика подготовки МКД к зимнему отопительному периоду 2023.гг. в летний период года.

Подписи комиссии:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» зам.директора Беднякова Н.Я.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» техник Мухлынин А.Г.

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Главный энергетик Терёшкин В.И.

Председатель совета МКД/

Представитель собственников МКД