

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, дом № 30

г. Черногорск

10.11.2022г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, дом № 30, проведено внеочередное
общее собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования .

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений подъездов дома
20.11.2022 г.

Очная часть состоится 30.11.2022г в 12-00. Место проведения собрания во дворе дома ул. Чапаева
30, г. Черногорск. Сбор решений осуществляется путем сбора подписанных решений до
07.11.2022г 18-00час.в кв. №15 ул. Чапаева 30 г. Черногорск.

Инициатор проведения общего собрания - Буткова Татьяна Евгеньевна собственник квартиры №
21 , ул. Чапаева ,дом 30 , что подтверждается договор 9\3-17 от 02.07.1993г 19:02:010535:798 .

Председатель общего собрания – Буткова Татьяна Евгеньевна, кв. № 21, что подтверждается
договором 9\3-17 от 02.07.1993г. 19:02:010535:798

Секретарь общего собрания – Микрюкова Людмила Михайловна, кв. № 6 что подтверждается
договором 3-1641; 19:02:010535:798

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Присутствующие лица – 43чел., список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2190,3 что
составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 1543,125, что составляет 70,46% голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 2190,3 кв.м.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с обществом с ограниченной ответственностью « ЖЭУ-7»
3. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления с выбранной
управляющей организацией.
4. Поручение заключения договора управления, председателю совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями
на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени
собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Чапаева, г. Черногорска,
правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию
на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных
ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом
председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и ежегодной ее индексации.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Предоставление льготы председателю Совета МКД.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника кв. № 1 Чиж Т.А, которая предложила выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания - Буткову Татьяну Евгеньевну кв. № 21 секретарем собрания - Микрюкову Людмилу Михайловну кв. № 6.

По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»

Решили:

Выбрать председателем собрания: Буткову Татьяну Евгеньевну кв. № 21 **секретарем собрания** - Микрюкову Людмилу Михайловну кв. № 6.

«За» 100 % голосов, что составляет(1543,125м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет (0м2)

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет (0)

2. По второму вопросу повестки дня: «Расторжение договора с обществом с ограниченной ответственностью « ЖЭУ-7 », слушали Буткову Т.Е., кв. № 21 , которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-7»

Предложено: с 01.01.2023 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью « ЖЭУ-7».

По второму вопросу повестки дня: «Расторжение договора с ООО «ЖЭУ-7 »

Решили: с 01.01.2023 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью « ЖЭУ-7».

«За» - 90,06 % голосов, что составляет(1389,73м2)

«Против» - 4,14 % голосов, что составляет (64м2)

«Воздержался» - 5,8 % голосов, что составляет (89,4м2)

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор Управляющей организации и заключение

договора управления с выбранной управляющей организацией» **слушали** Буткову Т.Е. которая пояснила, что существует УК ООО «Сервис-Лайн», которое имеет лицензию на управление многоквартирными домами, и которое не против осуществлять управление нашим домом.

Предложено:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 30 ул. Чапаева, г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.01.2023г с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор Управляющей организации и заключение договора управления с выбранной управляющей организацией»

Решили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 30 ул. Чапаева, г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.01.2023г с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

«За» - 90,06 % голосов, что составляет (1389,73м2)

«Против» 4,14 % голосов, что составляет (64 м2)

«Воздержался» - 5,8 % голосов, что составляет (89,4 м2)

По четвертому вопросу повестки дня: Поручение заключения договора управления, председателю совета многоквартирного дома, слушали Буткову Т.Е. кв. № 21, которая предложила поручить заключение договора управления председателю совета МКД по адресу ул. Чапаева, дом № 30, Прозвицкому Александру Юльевичу, кв. № 15

Предложено: поручить заключение договора управления председателю совета МКД по адресу Ул. Чапаева, дом № 30, Прозвицкому А.Ю. кв. № 15

Решили: поручить заключение договора управления председателю совета МКД по адресу Ул. Чапаева, дом № 30, Прозвицкому А.Ю. кв. № 15

«За» - 94,21 % голосов, что составляет (1453,73м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет(0 м2)

«Воздержался» - 5,8 % голосов, что составляет(89,4м2)

5. По пятому вопросу повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» **слушали** Микрюкову Л.М. кв. № 6, которая пояснила, что необходимо выбрать совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Прозвицкого А.Ю. кв № 15
2. Микрюковой Л.М. кв. № 6
3. Паленкиной З.Н. кв. № 27
4. Бузиковой В. кв. № 29
5. Бутковой Т.Е. кв № 21

и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По пятому вопросу повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Прозвицкого А.Ю. кв № 15
2. Микрюковой Л.М. кв. № 6

3. Паленкиной З.Н. кв.№ 27
4. Бузиковой В. кв.№ 29
5. Бутковой Т.Е. кв № 21

и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 100 %голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0% голосов

«Воздержался» - 0 % голосов

6. По шестому вопросу повестки дня: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» **слушали** Буткову Т.Е. кв. № 21, которая пояснила, что из состава совета многоквартирного дома, необходимо выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Чапаева , 30 Прозвицкого Александра Юльевича, собственника кв. № 15.

По шестому вопросу повестки дня: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома»

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Чапаева , 30 Прозвицкого Александра Юльевича, собственника кв. № 15.

«За»100 %голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0% голосов

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет(0м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.. Чапаева, г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний» **слушали** Буткову Т.Е. кв. № 21, которая пояснила, что необходимо наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.. Чапаева, г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Предложено: «Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.. Чапаева, г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили:

наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул.Чапаева, г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени

собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 %голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0% голосов

«Воздержался» - 0 % голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества» **слушали** Буткову Т.Е. кв. № 21 которая пояснила, что необходимо определить состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности управляющей компании по содержанию этого имущества.

Предложено:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к решению собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания и протоколу общего собрания собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: «Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества»

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к решению собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания и протоколу общего собрания собственников помещений.

«За» - 100 %голосов, что составляет (1543,125 м2)

«Против» - 0 % голосов

«Воздержался» - 0 % голосов,

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией» **слушали** Буткову Т.Е.. кв. № 21, которая пояснила, что необходимо утвердить условия договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях, представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются).

По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией»

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях, представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании, проект договора и Акта прилагаются – Приложение № 1.

«За» - 100 %голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0 % голосов

«Воздержался» - 0 % голосов,

10. По десятому вопросу повестки дня :« Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества», **слушали** Буткову Т., которая **предложила** с 01.01.2023г. утвердить плату за жилое помещение, включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19-60рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере, норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определяемый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

По десятому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества».

Решили: Утвердить плату за жилое помещение с 01.01.2023г., включая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19-60рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере, норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определяемый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

«За» - 100 % голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет (м2)

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет(м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Выбор способа уведомления, о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решения на общем собрании собственников МКД», Буткову Т.Е. кв. № 21, которая пояснила, что необходимо выбрать способ уведомления, о проведении общего собрания, выбрать способ уведомления собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решения на общем собрании собственников помещений МКД путем размещения сообщений, о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Выбор способа уведомления, о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решения на общем собрании собственников МКД».

Решили: выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решения на общем собрании собственников помещений МКД путем размещения сообщений, о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов МКД.

«За» -100 % голосов, что составляет (2546,62м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 м2

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет 0 м2

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД», слушали Микрюкову Людмилу Михайловну кв.№ 6, которая пояснила, что необходимо установить сроки и порядок проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: установить сроки и порядок проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД»

Решили: установить сроки и порядок проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

«За» - 100% голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 м2

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет 0 м2

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников», слушали Микрюкову Л.М.. кв. № 6, которая пояснила, что необходимо выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Предложено: выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещение ООО «Сервис – Лайн», расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 7а.

По тринадцатому вопросу повестки дня: «Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников»

Решили: выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещение ООО «Сервис – Лайн», расположенного по адресу: г. Черногоorsk, пр. Космонавтов 7а.

«За» - 95,88% голосов, что составляет (1479,53 м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 м2

«Воздержался» - 4,1 % голосов, что составляет (63,6 м2)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами», слушали Буткову Т.Е. кв. 21, которая пояснила, что необходимо заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Предложено: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Решили: заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 100 % голосов, что составляет (1543,125 м2)

«Против» -0 % голосов, что составляет(м2)

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет (0м2)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: « Предоставление льготы председателю совета дома Прозвицкому А.Ю., собственнику кв. № 15 по адресу г. Черногоorsk ,ул. Чапаева ,дом № 30 в размере 100% оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Предоставить льготы председателю совета дома Прозвицкому А.Ю., собственнику кв. № 15 по адресу г. Черногоorsk ,ул. Чапаева ,дом № 30 в размере 100% оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили : Предоставить льготы председателю совета дома Прозвицкому А.Ю., собственнику кв. № 15 по адресу г. Черногорск ,ул. Чапаева ,дом № 30 в размере 100% оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

«За» - 100 % голосов, что составляет(1543,125 м2)

«Против» - 0 % голосов, что составляет(м2)

«Воздержался» - 0 % голосов, что составляет (м2)

Председатель собрания Буту Буткова Т.Е.

Секретарь собрания: Мз Микрюкова Л.М.

Приложение № 2

к протоколу от 10.11.2022г. № 1 Общего
внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Черногоorsk, ул. Чапаева, дом № 30

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит.
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.
8. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва – на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества, не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой, расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на них, обогревающих элементов, расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки, соединяющие

между собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания Буты

Секретарь собрания: М