

ПРОТОКОЛ № 1/36-22

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р. Хакасия г. Черногорск, ул. Пушкина, дом № 36
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Черногорск

28 мая 2022 года

Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений было размещено на досках объявлений подъездов дома 01 мая 2022 года.

Дата начала общего собрания – 12 мая 2022 г.

Дата окончания общего собрания – 27 мая 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Черногорск, во дворе дома № 36 по ул. Пушкина.

Председатель общего собрания – Барсуков М.Ю.

Секретарь общего собрания – Андреев В.Е.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем общего собрания.

Присутствующие лица – Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица – управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн», ОГРН 1081903000046, ИНН – 1903017889, в лице директора – Барышниковой Е.В.

Дата и место подсчета голосов: 28 мая 2022 г., ул. Пушкина д.36 кв.17

Площадь дома по лицевым счетам 9034,2 кв.м., что составляет – 100 %.

Всего в голосовании приняли участие 76 (семьдесят шесть) собственников помещений дома, обладающих 5365.7 кв.м. помещений, т.е. 59.39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет УК ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2021 год.
3. Выборы Совета дома.
4. Выборы председателя Совета дома.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 1 мая 2022 года.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ на 2022 год.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания

«за» - 100 % голосов (5365.7 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Барсукова М.Ю.
общего собрания – Андреева В.Е.

секретарем

Председатель собрания  Барсуков М.Ю.

Секретарь собрания  Андреев В.Е.

По 2 вопросу повестки дня:

Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2021 год.

2.1. Признать работу ООО «Сервис-Лайн» за 2021 год удовлетворительной

«за» - 81.9 % голосов (4394.1 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 2.8 % голосов (147.6 кв.м.)

2.2. Признать работу ООО «Сервис-Лайн» за 2022 год неудовлетворительной

«за» - 7.3 % голосов (394.0 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными:
8 % голосов (430.0 кв.м.)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

РЕШИЛИ: Признать работу ООО «Сервис-Лайн» за 2021 год удовлетворительной.

По 3 вопросу повестки дня:

Выборы Совета дома.

«за» - 96.2 % голосов (5162.0 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 3.8 % голосов (203.7 кв.м.)

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе:

- Андреев Владимир Евгеньевич
- Путинцев Федор Жинхаевич
- Русин Вячеслав Владимирович
- Бабанова Татьяна Ивановна
- Морозова Анастасия Андреевна
- Барсуков Михаил Юрьевич

По 4 вопросу повестки дня:


Выбор председателя Совета дома

«за» - 94.8 % голосов (5085.3 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 5.2 % голосов (280.4 кв.м.)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома – Барсукова М.Ю

Председатель собрания  Барсуков М.Ю.

Секретарь собрания  Андреев В.Е.

По 5 вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.05.2022 года

«за» - 92.4 % голосов (4960,5 кв.м.)

«против» - 4.4 % голосов (236,6 кв.м.)

«воздержался» - 1.9 % голосов (101.0 кв.м.)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными:

1.3 % голосов (67.7 кв.м.)

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

РЕШИЛИ: Установить с 01 мая 2022 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений дома в месяц, в том числе:

- управление МКД – 3,0 руб/кв.м./мес.;
- техобслуживание ОИ – 1,1 руб/кв.м./мес.;
- санобработка подвала – 0,06 руб/кв.м./мес.;
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м./мес.;
- обслуживание ОД приборов учета – 0,24 руб/кв.м./мес.;
- уборка подъездов – 1,6 руб/кв.м./мес.;
- уборка придомовой территории – 1,84 руб/кв.м./мес.;
- текущий ремонт ОИ – 0,96 руб/кв.м./мес.;

По 6 вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2022 год:

«за» - 92.8 % голосов (4980.3 кв.м.)

«против» - 0 % голосов (0.0 кв.м.)

«воздержался» - 7.2 % голосов (385,4 кв.м.)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества:

- Косметический ремонт 1 подъезда;
- Замена конька на крыше – 60 метров.

Председатель общего собрания

Барсуков М.Ю.

Секретарь общего собрания

Андреев В.Е.