

**Дополнительное соглашение
к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
от 28.04.2016г № К \ 41**

г. Черногорск

_____ 2021 года

Собственники помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республики Хакасия, г. Черногорск, ул. Алешинского д. 41-67, в лице председателя совета многоквартирного дома Пашанцева С.В., а также иные лица, перечисленные в реестре (Приложение № 1 к настоящему соглашению), именуемые в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Сервис-Лайн»** в лице директора Барышниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Статью 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ от 28.04.2016г № К \ 41 изменить и изложить в следующей редакции:

5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ»

- 5.1. Размер платы за жилое помещение, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и рассчитывается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорционально общей площади принадлежащего (занимаемого) собственнику помещению.
- Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
- Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере, норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом, по тарифам на такие коммунальные ресурсы, установленные уполномоченным органом.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества может быть изменен на основании решения общего собрания. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с п. 5.1. договора с учетом индексации на индекс потребительских цен.
- 5.3. Собственник вносит Плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Управляющей компании.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием.

3. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

Горюхи Михаил
Александрович

Управляющая компания

ООО «Сервис-Лайн»

Адрес: г. Черногорск, ул. Космонавтов 7а

ОГРН 1081903000046

ИНН 1903017889 / КПП 190301001

Тел. 6-16-15, uk.sl@yandex.ru

Директор ООО «Сервис-Лайн»

М.П.

М.П.

/ Е.В. Барышникова

