

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом № 51.

г. Черногорск

«16» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 2721,1 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис- Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 12.11.2021г Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 02.12.2021г по 15.12.2021г.Очное голосование состоится 02.12.2021г в16-00. г.Черногорск, пр-т. Космонавтов, дом №51.

Всего на данном собрании присутствовало 47 собственников, обладающих 1464,4 кв.м., что составляет 54,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.
3. Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 30. 08. 2016г № К151 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .
4. Утверждение плана работ на 2022г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: -Шалыгину С.А..(кв. № 55)

секретарем собрания : - Парахину Н.А.(кв. № 51)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (1464,4 кв.м.)

«Против» - 0% голосов (кв.м.)

«Воздержался» -0% голосов (кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания – Шалыгину С. А.(кв. № 55)

секретарем собрания – Парахину Н.А (кв. № 51)

2. По второму вопросу повестки дня :

Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-

Было внесено предложение :

Утвердить с 01.01. 2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

Голосовали:

«За» - 70,5 % голосов (1032,9 кв.м.)

«Против» - 15,3% голосов (224,2 кв.м.)

«Воздержался» - 14,2% голосов (207,3 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.01.2022года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 30. 08. 2016г № К.151, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 30. 08. 2016г № К.151 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Голосовали :

«За» - 67,0%голосов (981,5 кв.м)

«Против»- 18,3%голосов (268,5 кв .м)

«Воздержался» - 14,7%голосов (214,4кв.м)

Решили :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 30. 08. 2016г № К.151 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

4. По четвертому вопросу повестки дня :

Было внесено предложение : Утвердить план работ согласно приложения № 1

Голосовали :

« За»- 80,3% голосов (1175,5 кв.м)

«Против»-3,0 % голосов (44,3 кв.м)

«Воздержался»-16,7%голосов (244,6 %)

Решили : Утвердить план работ на 2022год. Согласно приложения № 1.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

