

ПРОТОКОЛ

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Менделеева, дом № 19.**

г. Черногорск

«05» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 822,5 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис- Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 12.11.2021г Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 22.11.2021г по 05.12.2021г.Очное голосование состоится 22.11.2021г в16-00. г. Черногорск, ул. Менделеева, дом № 19.

Всего на данном собрании присутствовало 13 собственников, обладающих 454,8 кв.м., что составляет 55,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 03. 2018г № М\1 19 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: - Корчагину О.М..(кв. № 5)

секретарем собрания : - Кузьмину Л.В. (кв. № 23)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (822,5кв.м.)

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 0% голосов (0 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Корчагину О.М. (кв. № 5)

секретарем собрания – Кузьмину Л.В. (кв. № 23)

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 03. 2018г № М\19, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 03. 2018г № М\ 19 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору » договора изменяется и излагается в новой редакции .

Голосовали :

«За» - 100%голосов (822,5кв.м)

«Против»- 0%(кв .м)

«Воздержался» - 0% (кв.м)

Решили :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 01. 03. 2018г № М \ 19 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Председатель собрания

Корсакина О.М.

Секретарь собрания:

Кузьмина Л.В.

О.М.
Л.В.

ПРОТОКОЛ

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная , дом № 5.**

г. Черногорск

«05» декабря 2021г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 4240,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис- Лайн» г.Черногорск.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования было размещено на доске объявлений подъезда дома 12.11.2021г Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО- ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: с 23.11.2021г по 05.12.2021г.Очное голосование состоится 23.11.2021г в16-00. г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 5.

Всего на данном собрании присутствовало 41 собственников, обладающих 2325,3 кв.м., что составляет 54,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Решение вопроса по жалобе кв. № 69 по ул. Юбилейная , дом № 5 по нерабочему вентиляционному каналу (залит бетоном) Заказать проект на производство данных работ.
3. Утверждение размера платы на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление , содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 17. 11. 2017г № Ю.15 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания: - Шабанову С.И...(кв. № 13)

секретарем собрания : - Юденко О.Н. (кв. № 64)

Голосовали:

«За» - 95,3 % голосов (2216,4 кв.м.)

«Против» - 2,0% голосов (47,1 кв.м.)

«Воздержался» - 2,7% голосов (61,8 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Шабанову С.И. (кв. № 13)

секретарем собрания – Юденко О.Н. (кв. № 64)

2. По второму вопросу повестки дня:

Решение вопроса по жалобе кв. № 69 по ул. Юбилейная , дом № 5 по нерабочему вентиляционному каналу (залит бетоном) Заказать проект на производство данных работ.

Было внесено предложение :

Заказать проект на производство работ по прочистке вентиляционного канала залитого бетоном по кв. № 69 по ул. Юбилейная , дом № 5.

Голосовали :

«За» - 2,1% голосов (47,7 кв.м)

«Против»- 88,8% голосов (2065,7 кв.м)

«Воздержался» - 9,1% голосов (211,9 кв.м)

Решили:

Проект на производство работ по прочистке вентиляционного канала залитого бетоном кв. № 69 по ул. Юбилейная , дом № 5 , не заказывать , и данные работы за счет средств собственников не проводить.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Утверждение с 01.01. 2022года размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

Было внесено предложение :

Утвердить с 01.01.2022года размер платы на управление , содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17-50руб. с одного метра площади помещения ,принадлежащего собственнику .

Голосовали:

«За» - 89,6 % голосов (2082,4 кв.м.)

«Против» - 7,8% голосов (181,1 кв.м.)

«Воздержался» - 2,6 % голосов (61,8 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.01.2022года размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 17-50 руб. с одного квадратного метра площади помещения , принадлежащего собственнику.

4. По четвертому вопросу повестки дня :

Утверждение дополнительного соглашения к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 16. 11. 2017г № Ю.15 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Было внесено предложение :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 16. 11. 2017г № Ю.15 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Голосовали :

«За» - 95,3%голосов (2216,4кв.м)

«Против»- 2,0%(47,1кв .м)



«Воздержался» - 2,7% (61,8кв.м)

Решили :

Утвердить дополнительное соглашение к договору на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома от 16. 11. 2017г № Ю.15 , в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору « договора изменяется и излагается в новой редакции .

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

 Шабанова С.И.
 Дрежко О.В.