

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Бограда, дом № 102

г. Черногорск

«20».10.2021г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Бограда, дом № 102, проведено внеочередное
общее собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений
подъезда дома «17».09.2021 г.

Дата начала проведения общего собрания – «28».09.2021г.

Дата окончания проведения общего собрания – «19».10.2021г. – 19-00

Место проведения общего собрания г. Черногорск, ул. Бограда, дом № 102. Готовые листы
голосования вернуть в почтовые ящики старших по подъезду

Инициатор проведения общего собрания ООО «Сервис-Лайн».

Председатель общего собрания – Лазарева Татьяна Александровна кв. №9, что
подтверждается _____
свидетельством _____ права _____ собственности _____

Секретарь общего собрания – Меньшикова М.М. кв. № 1, что подтверждается правом
собственности _____

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 850,8 что
составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании 467,3 что составляет 54,9% голосов от общего
числа голосов собственников помещений дома.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений - 850,8 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома по адресу г. Черногорск, ул. Бограда, дом №102.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из состава совета МКД по адресу: г. Черногорск, ул. Бограда, дом № 102.
4. Утверждение размера платы ,на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16-00 рублей с одного квадратного метра площади помещения принадлежащего собственникам.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору, на содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г. № Б\102
6. Решить вопрос по установке общедомового прибора учета по холодной воде в связи с истекшим сроком эксплуатации.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания» слушали собственника квартиры № 9, Лазареву Т.А. которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв.№ 9, секретарем собрания Меньшикову М.М., кв. № 1.

Предложено:

Выбрать председателем собрания - Лазареву Т.А., кв. № 9, секретарем собрания - Меньшикову М.М., кв. № 1. По первому вопросу повестки дня «выбор председателя и секретаря собрания»

Решили:

Выбрать председателем собрания - Лазареву Т.А. кв. № 9 секретарем собрания - Меньшикову. кв. № 1

«За» - 467,3 голосов, что составляет 100 %

«Против» - 0 голосов 0 %

«Воздержался» - 0 голосов 0 %

2. По второму вопросу повестки дня: «Выборы Совета многоквартирного дома по адресу г. Черногоorsk, ул. Богграда, дом № 102.

Предложено :

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе ; Лазаревой Т.А. кв. № 9, Меньшиковой М.М. кв. № 1, Семенова В.В. кв. № 6.

Решили :

По второму вопросу повестки дня : Выбрать Совет многоквартирного дома в составе ; Лазаревой Т.А. кв. № 9, Меньшиковой М.М. кв. № 1, Семенова кв. № 6.

«За» - 467,3 голосов 100 %

«Против» - 0 голосов 0 %

«Воздержался» - 0 голосов 0 %

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета дома из состава совета МКД по адресу г. Черногоorsk, ул. Богграда, дом № 102.

Предложено :

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу ; г. Черногоorsk, ул. Богграда, дом № 102 – Меньшикову М.М. кв. № 1.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу ; г. Черногоorsk, ул. Богграда, дом № 102, – Меньшикову М.М. кв. № 1.

Решили:

«За» - 467,3 голосов, 100 %

«Против» - 0 голосов 0 %

«Воздержался» - 0 голосов 0 %

4. По четвертому вопросу повестки дня : « Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества» было предложено : Утвердить с 01.10.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 16-00 рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере, норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим

законодательством.

По четвертому вопросу повестки дня: « Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества»

Решили: : Утвердить с 01.10.2021г плату за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома , в размере 16-00рублей в месяц с 1 кв. м общей площади помещения принадлежащего собственнику , плату за коммунальные ресурсы , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить в размере , норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установленного уполномоченным органом. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно- коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года определенный и официально опубликованный в порядке установленном действующим законодательством.

«За» - 405,3голосов, что составляет 86,7 %

«Против» - 0 голосов 0 %

«Воздержался» - 62,0 голосов 13,3%

5. По пятому вопросу повестки дня : Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление , содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № Б\102.

Предложено :

Утвердить дополнительное соглашения к договору на управление , содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № Б\102, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора, излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается-Приложение № 1)

По пятому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить дополнительное соглашения к договору на управление, содержание и текущий ремонт МКД от 01.04.2015г № Б\102, в котором статья 5 « Размер и порядок оплаты по настоящему договору» договора, излагается в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается-Приложение № 1)

«За» - 402,1 голосов 86,1 %;

«Против» - 0 голосов 0%

«Воздержался»-65,2голосов 13,9%

6.По шестому вопросу повестки дня :Решить вопрос по установке общедомового прибора учета по холодной воде в связи с истекшим сроком эксплуатации

Было внесено предложение :

Установить общедомовой прибор учета по холодной воде в связи с истекшим сроком эксплуатации

По шестому вопросу повестки дня

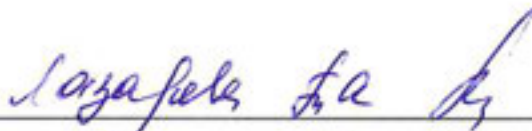
Решили: Установить общедомовой прибор учета по холодной воде связи с истекшим сроком эксплуатации

«За»-467,3голосов 100%

«Против»-0голосов 0%

«Воздержался» - 0 голосов , 0 %.

Председатель собрания



Секретарь собрания

