

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Черногоorsk, ул. Калинина дом № 10

г. Черногоorsk

«16» марта 2015г.

Общая площадь - 7588,2 м²

Жилая площадь - 7329,3 м²

Инициатор проведения общего собрания, ...

кв. № 64 дома № 10, по ул. Калинина, г. Черногоорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования было размещено на доске объявлений у каждого подъезда дома «28» февраля 2015 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, г. Черногоorsk ул. Калинина – с 01 по 15 марта 2015 г.

Дата окончания приема решения собственников помещений 20-00 час 15 марта 2015 г.

Всего на данном собрании присутствовало 81 (восемьдесят один) собственник, обладающий 4729,9 м², что составляет 62,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом в г. Черногоорске, общей площадью 7588,2 кв. м. № 10 по ул. Калинина.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании либо выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Калинина, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст. 54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний
7. Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с обслуживающей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания

Секретарем собрания

(кв. № 64)

«30» мар 2015

Решили:

Выбрать председателем собрания

Секретарем собрания

«За» - 97,5 % голосов (7323,9 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 2,5 % голосов (106 м²)

(кв № 60)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом №10 по ул.Калинина в г.Черногорске, общей площадью 7588,2 кв.м.

Решили:

Выбрать способ управления «управляющая компания».

«За» - 98,8 % голосов (7391,4 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 1,2 % голосов (38,5 м²)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора по управлению имуществом многоквартирного дома (в случае – управляющая компания)

многоквартирного дома ул. Калинина № 10 ООО «Сервис-Лайн». Расторгнуть договорные отношения с ООО «УК «Теплый дом». Заключить договор с ООО «Сервис-Лайн» с 01.04.2015 г. Поручить заключение договора собственнику кв. № 64, дома № 10 по ул. Калинина, г. Черногорск

Утверждение проекта договора оказания услуг по управлению имуществом многоквартирного дома

«За» - 91,6 % голосов (4344,3 м²)

«Против» - 4,7 % голосов (211,1 м²)

«Воздержался» 3,7 % голосов (174,5 м²)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: (можно в каждом подъезде)

— собственника кв. 64 (подъезд 3)

— собственника кв. 52 (подъезд 3)

— собственника кв. 73 (подъезд 4)

— собственника кв. 130 (подъезд 6)

— собственника кв. 112 (подъезд 5)

— собственника кв. 35 (подъезд 2)

— собственника кв. 16 (подъезд 1)

«За» - 97,5 % голосов (4623,5 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 2,5 % голосов (106,4 м²)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 10

(кв № 64)

created with
my scans

(кв № 64)

1.)
«За» - 97,6 % голосов (4632,9 м2)
«Против» - 1,2 % голосов (58,5 м2)
«Воздержался» 1,2 % голосов (38,5 м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Калинина правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома (кв. № 64) полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Калинина правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 92,6 % голосов (4436 м2)
«Против» - 2,5 % голосов (117,5 м2)
«Воздержался» 4,9 % голосов (176,4 м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора возмездного оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с обслуживающей организацией.

Решили:

Утвердить условия договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, представленного в редакции ООО «Сервис-Лайн» (проект договора, Акта к протоколу общего собрания прилагается).

«За» - 96,3 % голосов (4598 м2)
«Против» - 2,5 % голосов (93,7 м2)
«Воздержался» 1,2 % голосов (38,2 м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2015г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 14,0 (четырнадцать) рублей с 1 кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к протоколу):

Обслуживание общего имущества собственников - 12,5 руб/кв.м;

Текущий ремонт - 1,5 руб/кв.м

«За» - 87,6 % голосов (4186,8 м2)
«Против» - 6,2 % голосов (227,1 м2)
«Воздержался» 6,2 % голосов (316 м2)



9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (4729,9 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

«За» - 98,8 % голосов (4691,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 1,2 % голосов (38,5 м2)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение квартиры № 64, дома № 10 по ул Калинина г. Черногорска.

«За» - 97,5 % голосов (4656,2 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 2,5 % голосов (73,7 м2)

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



Приложение № 1
к протоколу от «14» марта 2015 г.

**Стоимость содержания общего имущества для многоквартирного
жилого дома на 2015г.**

	Содержание общего имущества	14,00 руб/м ² /месяц
1	Обслуживание общего имущества, в том числе:	12,50 руб/м ² /месяц
	управление МКД	4,0
	Тех.обслуживание общего имущества	1,5
	Санитарная обработка подвала	0,32
	Аварийно-диспетчерская служба	1,2
	обслуживание общедомовых приборов учета	0,63
	уборка подъезда	1,5(мытьё полов 1р/неделю)
	уборка придомовой территории	1,7
	вывоз ТБО	1,65
2	Текущий ремонт общего имущества*	1,5 руб/м ² /месяц

ВСЕГО

14,00 руб/м² /мес.;

*согласно утвержденного плана работ


