

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 41

г. Черногорск

«10» апреля 2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 7242 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Совет МКД по пр-ту Космонавтов, 41  
г. Черногорска, РХ.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было  
размещено на доске объявлений подъездов дома « 01 »апреля 2016 г. Сроки уведомления  
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного  
дома: « 10 » апреля 2016г. в 17-00 часов во дворе дома по адресу г.Черногорск,  
ул.Космонавтов, №41.

Всего на данном собрании присутствовало 99 собственников, обладающих 4185,8кв.м., что  
составляет 57,8 %кв.м. от общей площади собственников помещений дома.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «ЖЭУ-1».
3. Выбор Управляющей организации заключение договора управления с выбранной  
управляющей организацией.
4. Поручение заключения договора управления, председателю совета  
многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Советамногоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного домаполномочиями действовать  
от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Космонавтов, г.  
Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и  
получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени  
собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и  
подписывать все протоколы общих собраний.
8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях  
выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества,  
входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа  
уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников  
помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме.
- 13.Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
15. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за  
коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг),  
действовавшего до принятия решения об изменении способа управления  
многоквартирным домом и выбора управляющей организации.Сохранениепрямых

договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания - Войткина Максима Геннадьевича (кв. № 60)

секретарем собрания - Семенову Людмилу Александровну (кв. № 59)

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов (4133 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 1,27 % голосов (52,8 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Войткина М.Г (кв. № 60)

секретарем собрания Семенову (кв. № 59)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Расторжение договора с ООО «ЖЭУ-1»

Выступили:

1. Фурсаева Галина Анатольевна, кв.109 – старший по дому в 2012-2014г.г. Она представила на рассмотрение собрания копии заявок от жителей дома на текущий ремонт за прошлые годы, которые до сих пор не выполнены и на которые, в свое время, ООО «ЖЭУ-1» не посчитал нужным дать хотя бы какой-то вразумительный ответ.

2. Каменчук Юрий Владимирович, председатель совета МКД, кв.92, который пояснил, что есть множество жалоб собственников помещений на ненадлежащую работу ООО «ЖЭУ-1» и в 2015-2016г.г. Руководство управляющей компании не согласовывает с собственниками МКД ни сроки, ни первоочередность работ по дому, ни стоимость данных работ. Не считает нужным отвечать на предложения Совета МКД по поводу урегулирования споров и разногласий. В представляемых Совету МКД на согласование выполненных работ сметах все объемы и цены на материалы завышаются и не подлежат обсуждению со стороны собственника.

Было внесено предложение: В связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО ЖЭУ-1», с 30.04.2016 г. прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. № 41 с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-1» по истечению срока его действия.

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов (4133 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержался» - 1,27 % голосов (52,8 кв.м.)

Решили:

В связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО ЖЭУ-1», с 30.04.2016 г. прекратить (расторгнуть) договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. № 41 с обществом с ограниченной ответственностью ООО «ЖЭУ-1» по истечению срока его действия.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей организации заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Было внесено предложение: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома №41 ул. Космонавтов г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.05.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов ( 4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов ( 52,8 кв.м.)

Решили:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома №41 ул. Космонавтов г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.05.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поручение заключения договора управления, председателю совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение: поручить заключение договора управления, председателю совета МКД Каменчуку Ю.В.

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов (4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов ( 52,8 кв.м.)

Решили:

Поручить заключение договора управления, председателю совета МКД Каменчуку Юрию Владимировичу

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать совет МКД в составе:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. Каменчука Ю.В. | - кв. № 92;  |
| 2. Войткина М.Г.  | - кв. № 60;  |
| 3. Неволина С.В.  | - кв. № 52;  |
| 4. Фурсасву Г.А.  | - кв. № 109; |
| 5. Лукьянову Л.В. | - кв. № 58.  |
| 6. Адаричева Д.В. | - кв. № 101  |

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов ( 4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов ( 52,8 кв.м.)



**Решили:**

**Выбрать совет многоквартирного дома в составе:**

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| 1. Каменчука Ю.В. | - кв. № 92;  |
| 2. Войткина М.Г.  | - кв. № 60;  |
| 3. Неволлина С.   | - кв. № 52;  |
| 4. Фурсасву Г.А.  | - кв. № 109; |
| 5. Лукьянову Л.В. | - кв. № 58.  |
| 6. Адаричева Д.В. | - кв. № 101  |

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Космонавтов дом № 41 Каменчука Ю.В. кв. № 92

**Голосовали:**

«За» - 98,73% голосов (4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов (52,8 кв.м.)

**Решили:**

**Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Космонавтов дом № 41 Каменчука Ю.В. кв. 92.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Было внесено предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Космонавтов г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

**Голосовали:**

«За» - 98,73 % голосов (4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов (52,8 кв.м.)

**Решили:**

**Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Космонавтов г. Черногоорска, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

Было внесено предложение, определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«За» - 98,73 % голосов (4133 кв.м.)  
«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)  
«Воздержался» - 1,27 % голосов (52,8 кв.м.)

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

Инициатор проведения собрания озвучил проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «Сервис-Лайн» и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества. В представленных документах содержится перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения. Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества в представленной ООО «Сервис-Лайн» редакции.

Голосовали:

«За» - 98,04 % голосов (4104 кв.м.)  
«Против» - 1,96 % голосов (81,8 кв.м.)  
«Воздержался» - 0 % голосов (0 кв.м.)

Решили:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, содержащий перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Было предложено утвердить с 01.05.2016г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 15 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества собственников помещений - 15 руб./мес./кв.м. (включая уборку придомовой территории) в том числе:

- Управление многоквартирным домом - 4,00 руб./мес./кв.м.
- Вывоз ТБО - 1,70 руб./мес./кв.м;

Текущий ремонт - 2,25 руб./мес./кв.м;

Голосовали:

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.05.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 3 к настоящему протоколу в размере 15 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено уведомлять о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Было предложено установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений МКД, по вопросу отчета о работе Управляющей компании и председателя совета МКД за прошедший год, первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

Голосовали:

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.



### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.**

Было предложено выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск, пр.Космонавтов, 7А.

**Голосовали:**

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**Решили:**

**Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск, пр.Космонавтов 7А.**

### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.**

Было внесено предложение, утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

**Решили:**

**Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.**

### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации. Сохранение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.**

Было внесено предложение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

**Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между**

собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 98,04 % голосов ( 4104 кв.м.)

«Против» - 1,96 % голосов ( 81,8 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов ( 0 кв.м.)

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Войткин М.Г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Семенова Л.А.



## Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

### Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

**9-й вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

**10-й вопрос:** Утвердить с 01.04.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 3 к настоящему протоколу в размере **15 рублей в месяц с 1 кв.м.** общей площади помещения принадлежащего собственнику.

**11-й вопрос:** Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

**12-й вопрос:** Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

**13-й вопрос:** Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.

**14-й вопрос:** Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

**15-й вопрос:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды.

Сохранять договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды.

Голосование по вопросам повестки дня. от Носимоновтов, Н.И.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня														Подпись собственника	
				9-й вопрос		10-й вопрос		11-й вопрос		12-й вопрос		13-й вопрос		14-й вопрос		15-й вопрос			
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против		воздержался
81	26.4	Хломова В.И.	доготор купил	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
81	26.4	Хломов А.В.	доготор купил	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
82	41	Хравченко Р.Д.	с-то о праве собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
86	52.5	Варданян М.	доготор купил	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
87	52.6	Виллоева Н.С.	с-то о праве собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
95	26.5	Петренко С.В.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
95	26.5	Петренко С.В.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
92	52.5	Хомениук Ю.В.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
90	18.0	Халимов И.И.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
90	18.0	Халимов А.С.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
90	18.0	Халимов О.С.	доготор право собственности	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
98	50.8	Хомениук Ю.В.	доготор купил	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	г.ф.
2	411.5	Итого по сср. № 1		411.5	-	411.5	-	411.5	-	411.5	-	411.5	-	411.5	-	411.5	-	411.5	

Председатель совета МКД  
Носимоновтов 41

Хомениук Ю.В.

Голосование по вопросам повестки дня.

Госмонов 41.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня															Подпись собственника							
				9-й вопрос			10-й вопрос			11-й вопрос			12-й вопрос			13-й вопрос				14-й вопрос			15-й вопрос			
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался				
60	52	Войткин Максим Геннадьевич		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	И
59	25	Семенов А. А		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	А
59	25	Семенова В. А		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. А.
55	64	Борисова Т. В.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Т. В.
57	25,5	Требнов В. А		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. А.
57	25,5	Требнова В. Ю.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. Ю.
52	32	Невакин Е. В		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Е. В.
52	32	Невакина Т. М		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Т. М.
53	50	Валнер В. А.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. А.
48	12,5	Молобич В. В		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. В.
58	64,5	Сушкова Л. В		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Л. В.
1	52	Тереховская Т. В.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Т. В.
8	52	Мирошкин Е. В.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Е. В.
15	17,5	Воронов Н. В		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	Н. В.
15	17,5	Воронова М. Н		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	М. Н.
15	17,5	Воронов В. Н.		за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	В. Н.

Σ = 564,5 кв. м Итого по смер. 2

Госмонов 41



Голосование по вопросам повестки дня.

3 подвзг. Косможавтов 4. смр.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня														Подпись собственника
				9-й вопрос		10-й вопрос		11-й вопрос		12-й вопрос		13-й вопрос		14-й вопрос		15-й вопрос		
				за	ПРОТИВ	воздержался	за	ПРОТИВ	воздержался	за	ПРОТИВ	воздержался	за	ПРОТИВ	воздержался	за	ПРОТИВ	
31	52,1	Журашма ТЖ.	Собственник	за		за		за		за		за		за		за		✓ РЖ
32																		
33		аренда																
34	52,6	Журашма ТЖ.	Собственник	за		за		за		за		за		за		за		✓ РЖ
35	50,4	Амочкова Е.С.	Собственник	за		за		за		за		за		за		за		Мам
36	52,3	Меншикова Е.В.	Собственник	за		за		за		за		за		за		за		Менз
37	-																	
38		ипотека																
39	52,5	Завгасев Д.В.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Зав
40	-	протест по зр. адресу.																Прот
41	50,4	Журашма ТЖ.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Жура
42	53,8	Савченко Е.А.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Сав
43	52,6	Абрамченко А.И.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Абра
44	50,4	Журашма ТЖ.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Жура
45	52,3	Матвеева А.А.	Договор купли-продажи	за		за		за		за		за		за		за		Мат
46	52,3	Тройко Светлана С.	Собственник	за		за		за		за		за		за		за		✓
Σ = 52,3 м <sup>2</sup> и того по стр. 4				52,3		52,3		52,3		52,3		52,3		52,3		52,3		

2-52,3 м2

и того по смр. 4

Председатель МКД Косможавтов 41 Валентин Комензон Д.В.

## Голосование по вопросам повестки дня.

Космонов тов 41

кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня														Подпись собственника		
				9-й вопрос		10-й вопрос		11-й вопрос		12-й вопрос		13-й вопрос		14-й вопрос		15-й вопрос				
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против		воздержался	
16	64	Краснов О. А.	договор к. пр.	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Ю.В.
18	522	Кривоманова Н. А.	договор доз.	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Ю.В.
19	64	Вейлекова А. В.	договор к. пр.	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Ю.В.
20	51	Соболева Г. Ф.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Соболева
21	54	Киселева Л. Н.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Ю.В.
22	639	Федоренко Т. Г.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Резер
23	50	Лесникова В. В.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Лесникова
24	54	Печкова В. В.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Печкова
25	64	Гусева Л.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Гусева
26	508	Сухометьева Н. С.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Сухометьева
27	53	Числова Н.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Числова
28	64	Зозуленко Н. А.	" "	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	Зозуленко
29		аренда	" "																	
30	53	Временко Д.	" "	✓			✓			✓			✓			✓			✓	Временко
Σ =	738,8	Итого по стр. 5		738,8			738,8			738,8			738,8			738,8				

Председатель МКД  
Космонов тов 41

Вашингтон Космонов Н. В.

Голосование по вопросам повестки дня.

МКХ Космо на в тов 41 6

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня														Подпись собственника
				9-й вопрос		10-й вопрос		11-й вопрос		12-й вопрос		13-й вопрос		14-й вопрос		15-й вопрос		
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
109	25,25	Фурсеева Т. Н		за	-	-	за	за	-	-	за	-	-	за	-	-	Фурсеева	
109	12,625	Фурсеев О. Н.		за		за		за		за		за		за		за	Фурсеев	
110	26	Косова И. Т.		за		за		за		за		за		за		за	Косова	
110	26	Бысодорова Е. С		за		за		за		за		за		за		за	Бысодорова	
103	25,45	Бирова Р. С		за		за		за		за		за		за		за	Бирова	
103	25,45	Бирова О. В		за		за		за		за		за		за		за	Бирова	
99	22,55	Дамидова С. А		за		за		за		за		за		за		за	Дамидова	
99	22,55	Дамидов И. Н		за		за		за		за		за		за		за	Дамидов	
99	22,55	Дамидов В. И		за		за		за		за		за		за		за	Дамидов	
105	21,63	Вознесенская Л. Р		за		за		за		за		за		за		за	Вознесенская	
105	21,63	Вознесенский В. М.		за		за		за		за		за		за		за	Вознесенский	
105	21,63	Антонова Е. В.		за		за		за		за		за		за		за	Антонова	
109	12,625	Фурсеев С. Н		за		за		за		за		за		за		за	Фурсеев	
118	64	Кузнецова Т. М		за		за		за		за		за		за		за	Кузнецова	
114	52	Мельникова Н. В		за		за		за		за		за		за		за	Мельникова	
98	52	Резакина Л. Ч		за		за		за		за		за		за		за	Резакина	
= 514,3 кв. м. Умножить на 6				514,3			514,3			514,3			514,3			514,3		

Σ = 514,3 кв. м. Уточно по смир. 6

Председатель МКХ  
Космо на в тов 41

Виктор Иванович Кошечкин Ю. В.



Голосование по вопросам повестки дня. *МЖ Космокавов 41*

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня												Подпись собственника									
				9-й вопрос			10-й вопрос			11-й вопрос			12-й вопрос				13-й вопрос			14-й вопрос			15-й вопрос		
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался	за	против	воздержался			
48	25,5	Дорожкова В.В.		за			за			за			за			за			за			за			
78	25,5	Дорожков А.Ю.		за			за			за			за			за			за			за			
77	80,9	Сурнев Т.А.		за			за			за			за			за			за			за			
77	80,9	Сурнев И.М.		за			за			за			за			за			за			за			
102	61,3	Умале Е.М.		за			за			за			за			за			за			за			
49	32,15	Корсун А.А.		за			за			за			за			за			за			за			
49	32,15	Корсун Т.П.		за			за			за			за			за			за			за			
101	51	Фадеев А.В.		за			за			за			за			за			за			за			
128	50	Матвеев В.В.		за			за			за			за			за			за			за			
104	52,9	Телевеев А.П.		за			за			за			за			за			за			за			
124	24	Файзуллин К.С.		за			за			за			за			за			за			за			
66	51	Томасов Н.М.		за			за			за			за			за			за			за			
126	62,80	Мендигалиева В.Ф.		за			за			за			за			за			за			за			
65	82	Вознесенская Н.В.		за			за			за			за			за			за			за			
80	64	Тружкова М.В.		за			за			за			за			за			за			за			
78	50,90	Космокавов К.С.		за			за			за			за			за			за			за			
				810,8			810,8			810,8			810,8			810,8			810,8			810,8			
Итого по стр. 7																									

$\Sigma = 810,8$

*Число по стр. 7*

Председатель лект  
Космокавов 41 *Валентина Чаленчук Ю.В.*



Кв.	Площадь квартиры	ФИО Собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня														Подпись собственника		
				9-й вопрос		10-й вопрос		11-й вопрос		12-й вопрос		13-й вопрос		14-й вопрос		15-й вопрос				
				за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против			
44	50.8	Ерошина Л. В.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	М. В. Ерошина
126	64.5	Мендигалиева В. Р.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	В. Р. Мендигалиева
68	64.5	Жураева Т. К.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	Т. К. Жураева
119	80.8	Россыкина В. А.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	В. А. Россыкина
121	52	Шушкова С. Ю.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	С. Ю. Шушкова
121	26	Шушков С. А.		за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	С. А. Шушков
Σ = 312.6 Итого по стр. 3				312.6		312.6		312.6		312.6		312.6		312.6		312.6		312.6		
Председатель МКД Посмонов 41								В. В. Посмонов				Наменчук Ю. И.								



Приложение № 2

к протоколу от « 10 » апреля 2016 г. Общего  
внеочередного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу:  
г. Черногоorsk, ул. Космонавтов дом № 41.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по  
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит;
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;
8. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.  
Ответаления от стояков,начиная от сварного шва (паяного шва -- на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком,первые запорно-регулируровочные краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков,первые отключающие устройства, расположенные на ответалениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней,стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на них, обогревающих элементов расположенных на лестничных

клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура, расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки соединяющие между собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

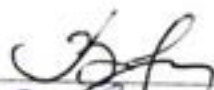
11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

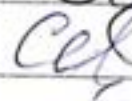
Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания



Вайтихин В. В.

Секретарь собрания:



Селенова С. С.

**Стоимость содержания общего имущества для многоквартирного  
жилого дома пр. Космонавтов -41, г. Черногорска на 2016г.**

	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>15,00руб/м<sup>2</sup>/месяц</b>
<b>1</b>	<b>Обслуживание общего имущества, в том числе:</b>	<b>12,75руб/м<sup>2</sup>/месяц</b>
	управление МКД	4,0
	Тех.обслуживание общего имущества	1,5
	Санитарная обработка подвала	0,32
	Аварийно-диспетчерская служба	1,2
	уборка подъезда (мытьё подъезда-2раза в мес.)	1,7
	обслуживание приборов учета	0,63
	уборка придомовой территории	1,7
	вывоз ТБО	1,7
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества*</b>	<b>2,25руб/м<sup>2</sup>/месяц</b>

**ВСЕГО                    15,00 руб/м<sup>2</sup>/мес.;**

\* согласно утвержденного плана работ

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Войткин М.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Семенова



## Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

**1-й вопрос:** выбрать председателем собрания Войткина Максима Геннальевича, секретарем собрания - Семенову Людмилу Александровну.

**2-й вопрос:** В связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО ЖЭУ-1», с 30.04.2016 г. прекратить(расторгнуть) договор управления многоквартирным домом от 01.05.2015 г. № 41 с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-1» по истечению срока его действия.

**3-й вопрос:** Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 41 ул. Космонавтов г. Черногорска Республика Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.05.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

**4-й вопрос:** Поручить заключение договора управления, председателю совета многоквартирного дома Каменчуку Юрию Владимировичу.

**5-й вопрос:** выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Каменчук Ю.В.,	- кв. № 92;	2. Войткин М.Г.	- кв. № 60;
3. Неволин С. В.	- кв. № 52;	4. Фурсаева Г.А	- кв. № 109;
5. Лукьянова Л.В.	- кв. № 58	6. Аларичев Д.М.	- кв. № 101

**6-й вопрос:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Космонавтов дом № 41 Каменчука Ю.В., кв. № 92.

**7-й вопрос:** наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Космонавтов г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делить любые запросы от имени собственников, полномочиями установленными ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

**8-й вопрос:** Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.