

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 78

г. Черногоorsk

18.02.2016 г.

Общая площадь - _____ м² площадь всех жилых и нежилых помещений - 1991,6 м²

Инициатор проведения общего собрания Ефремова Э.А. кв. № 45
дома № 78 по ул. Советская.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено на доске объявлений 02.02.2016 г. Сроки уведомления
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 18.02.2016 г. Время 19-00, г. Черногоorsk ул. Советская, д. 78.

Всего на данном собрании присутствовало 33 собственников, обладающих
1370,4 м², что составляет 68,8 % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с 01.04.2016 г. с управляющей компанией ООО «ЖЭУ-1».
3. Выбор в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 78 ул. Советская, г. Черногоorsk Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ИНН 1903017889). Утверждение условия договора управления и заключение с 01.04.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Лайн».
4. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Ефремову Э.А. (кв. № 45)

Секретарем собрания Скуфину И.И. (кв. № 30)

Голосовали:

«За» - 97,7 % голосов (1339,4 м²)

«Против» - 2,3 % голосов (31 м²)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ м²)

Решили:

Выбрать председателем собрания Ефремову Э.А. (кв. № 45)

Секретарем собрания Скуфину И.И. (кв. № 30)

2. По второму вопросу повестки дня:

Было внесено предложение, расторгнуть договор управления с 01.04.2016 г. с управляющей

компанией ООО «ЖЭУ-1».

Голосовали:

«За» - 99,99 % голосов (1096,2 м2)

«Против» - 0,01 % голосов (1,2 м2)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ м2)

Решили:

Расторгнуть договор управления с 01.04.2016 г. с управляющей компанией ООО «ЖЭУ-1»

3. По третьему вопросу повестки дня:

Было внесено предложение, выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 78 ул. Советская, г. Черногорска Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ИНН 1903017889). Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Сервис-Лайн» и заключить с 01.04.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Лайн».

Голосовали:

«За» - 99,99 % голосов (1096,2 м2)

«Против» - 0,01 % голосов (1,2 м2)

«Воздержался» - _____ % голосов (_____ м2)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 78 ул. Советская, г. Черногорска Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ИНН 1903017889). Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Сервис-Лайн» и заключить с 01.04.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Лайн».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Было внесено предложение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 96,19 % голосов (1181,2 м2)

«Против» - 3,81 % голосов (4,5 м2)

«Воздержался» - 0,0 % голосов (0,2,7 м2)

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Председатель собрания Сергеев Евгений Иванович *Евг*

Секретарь собрания: Вкунова Ирина Александровна *Ирина*

к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 78 от «13» авг 2016 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

I. Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

1-й вопрос: выбрать председателем собрания Сидоров Е. А.

секретарем собрания: Сидорова И. А.

2-й вопрос: Расторгнуть договор управления с 01.04.2016 г. с управляющей компанией ООО «ЖЭУ-1».

3-й вопрос: Выбрать в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 78 ул. Советская, г. Черногоorsk Обществу с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ИНН 1903017889). Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Сервис-Лайн» и заключить с 01.04.2016 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Лайн».

4-й вопрос: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.