

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Советская, дом №67

«19» марта 2015 г.

г. Черногоorsk

Общая площадь - 4575,1 м<sup>2</sup>

Жилая площадь - 2762,0 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений - 1441,0 м<sup>2</sup>

собственник кв. №5 дома № 67 по

Инициатор проведения общего собрания:

ул. Советская, г. Черногоorsk.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено «23» февраля 2015 г. на доске объявлений у многоквартирного жилого дома, а также на двери каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата и место проведения собрания 19 марта 2015 г. г. Черногоorsk ул. Советская, 67, г. Черногоorsk. Время проведения собрания 18:30.

Всего на данном собрании присутствовало 22 собственника, обладающих 2432,21 м<sup>2</sup>, что составляет 57,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа управления жилым домом № 67 ул. Советская, в г. Черногорске.

3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

4. Утверждение перечня работ на 2015 г.

5. Утверждение платы за содержание общего имущества на 2015 г., способа внесения платы за коммунальные услуги.

6. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

7. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

8. Решение вопроса о размещении оборудования связи (сети интернет), рекламных конструкций, об условиях размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение условий проекта договора аренды общего имущества многоквартирного дома.

9. Обязать собственников нежилых помещений «12н, 11н, №3н, №26» — произвести подключение от общей системы центрального отопления и производить оплату за отопление, ГВС на общих основаниях

### Результаты голосования по повестке дня:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 5)

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 7)

«За» - 100 % голосов (2432,21 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

#### Решили:

Выбрать председателем собрания Шишкову Е.И. (кв. № 5)

Секретарем собрания Черемисенко ДИ (кв. № 7)

#### По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 67 ул. Советская, в г. Черногорске.

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

«За» 55 % голосов (1337,71 м<sup>2</sup>)

«Против» - 25,0 % голосов (608,05 м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 20,0 % голосов (486,46 м<sup>2</sup>)

#### Решили:

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

#### По третьему вопросу повестки дня:

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Предложено изменить пункты договора :п3.1.3; п4.2.1., п.6.2, п.7.5

«За» - 100 % голосов (2432,21 м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**Решили:**

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Согласовать дополнительно пункты договора п.3.1.3; п.4.2.1., п.6.2, п.7.5; в остальной части утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ на 2015 г.

Предложен план работ на 2015г.:

- Частичная замена стояков отопления в помещениях № 12н, 16, 20; (срок исполнения май месяц) - 40,0 тыс. руб
- Частичный ремонт цоколя 54,0 м<sup>2</sup> - 40,0 тыс. руб (июнь месяц - срок исполнения)
- Косметический ремонт 1-го подъезда - 25,0 тыс. руб (срок исполнения - июнь месяц)
- Ремонт козырька 2-го подъезда - 3,0 тыс. руб (апрель месяц)
- Замена двери в подъезд №2 с электронным замком - 20,0 тыс. руб (май месяц)
- Установка шлагбаума на въезд придомовой территории (май-июнь) - 46,0 тыс. руб
- Ремонт кирпичной кладки примыков 2,3 под. со стороны контейнерной площадки; приобретение посадочного материала на центральную клумбу.

«За» - 100 % голосов ( 2432,21 м2)

«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

**Решили:**

Утвердить предложенный перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015г.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение платы за содержание общего имущества на 2015 г., способа внесения платы за коммунальные услуги.

**Решили:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 13,23 рублей с 1 кв.м. с 01 апреля 2015г.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Обслуживание общего имущества - 8,73 руб/кв.м/мес, в том числе:

- управление МКД - 2,45 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества - 1,02 руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала - 0,15 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба - 1,0 руб/кв.м/мес.
- обслуживание общедомовых приборов учета - 0,43 руб/кв.м/мес.
- уборка подъездов - 1,3 руб/кв.м/мес.
- льгота председателю Совета дома - 0,15 руб/кв.м/мес
- уборка придомовой территории - 1,7 руб/кв.м/мес.
- вывоз ТБО - 0,53 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества - 4,5 руб/кв.м/мес.

- Собственники решили вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.
- Утвердить начисление и расчет платы за отопление и горячее водоснабжение по факту полученного тепла за календарный месяц (по показанию прибора учета тепла)

«За» - 100 % голосов ( 2432,21 м2)

«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

**Решили:**

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов ( 2432,21 м2)

«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

**Решили:**

Предоставить дополнительно отчет по статьям техобслуживание общего имущества, аварийно-диспетчерская служба на сумму - 90728,0 руб (срок до 15.04.2015г.) предоставить отчет по переработке в 2013г. на сумму 300420,0 руб в срок до 15.04.2015г.

«За» - 100 % голосов ( 2432,21 м2)

«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Решение вопроса о размещении оборудования связи (сети интернет), рекламных конструкций, об условиях размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение условий проекта договора аренды общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

Разрешить передачу в пользование общего имущества многоквартирного дома № 67, ул. Советская, г. Черногоorsk, для размещения оборудования связи (сети интернет), рекламных конструкций, в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Утвердить арендную плату за размещение оборудования на местах общего пользования в размере 2800,0/м<sup>2</sup> рублей ежемесячно. Средства, полученные от арендаторов за пользование общим имуществом, перечислять управляющей компании на счет дома и расходование производить по решению общего собрания на нужды дома.

Утвердить проект договора аренды общего имущества многоквартирного дома (проект договора аренды к настоящему протоколу прилагается). В дальнейшем, соблюдать условия указанного проекта при заключении договора с Арендаторами. Поручить заключение договоров аренды общего имущества Шишковой Е.И..

**9. По девятому вопросу повестки дня :**

Обязать собственников нежилых помещений « 12н,11-н,№3н,№26 –н произвести подключение от общей системы центрального отопления и производить оплату за отопление ,ГВС на общих основаниях

**Решили:**

«За» 88,3 % голосов (2146,61 м2)

«Против» - 11,7 % голосов 285,6 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

Председатель собрания 

Секретарь собрания 