

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Орлова дом № 30

г. Черногоorsk

«15» сентября 2015г.

Общая площадь - 504 м²

Жилая площадь - 504 м²

Инициатор проведения общего собрания Егорова Н.В.
собственник кв. № 1 дома № 30 по ул. Орлова

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено на доске объявлений подъезда дома «10» сентября 2015 г. Сроки
уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома: «14» сентября 2015г. (время) 17 час.,

г. Черногоorsk, ул. Орлова дом № 30.

Всего на данном собрании присутствовало 6 собственника, обладающих 376,6 м²,
что составляет 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом в г. Черногорске
ул. Орлова, дом № 30
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей кампании
либо выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями
действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30
по ул. Орлова, правом на расторжение, подписание
договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые
запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом
председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих
собраний
7. Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества,
входящего в перечень обслуживаемого имущества, с обслуживающей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа
уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома.
10. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений
собственников.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Дорожин Игорь Владимирович (кв № 6)

Секретарем собрания Егорова Надежда Владимировна (кв № 1)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Дорохин Игорь Владимирович (КВ № 6)
Секретарем собрания Богородица Надежда Васильевна (КВ № 1)

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 30 по ул. Орлова
в г. Черногорске, общей площадью 504 кв.м.

Решили:

Выбрать способ управления «Непосредственное управление».

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Орлова № 30 ООО «Сервис-Лайн».

Заключить договор с ООО «Сервис-Лайн» с 27 сентября 2015 г.

Поручить Богородица Надежда Васильевна заключение договора (ФИО)

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Дорохин И. В. - кв. № 6

2. Шекшняченко Ю. В. кв. № 7

3. Богородица И. В. кв. № 1

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Орлова дом № 30
Богородица Надежда Васильевна (ФИО) кв. № 1

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Орлова правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

Решили:

Наделить Егорову Валерия Васильевича (ФИО) кв. № 1 председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Орлова правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора возмездного оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с обслуживающей организацией.

Решили:

Утвердить условия договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, представленного в редакции ООО «Сервис-Лайн» (проект договора, Акта к протоколу общего собрания прилагается).

«За» - 44 % голосов (346,6 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 9,47 рублей с 1 кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение №1 к протоколу):

Обслуживание общего имущества собственников - 6,75 руб/кв.м (включая уборку двора;

Текущий ремонт - 2,72 руб/кв.м

обслуживание общего имущества - 5,13 руб/м² месяц
уборка придомовой территории - 1,62 руб/м² месяц

Ввести данной тариф (плату за содержание и ремонт общего имущества) с 1.01.2016 года.

2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

2)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск пр Космонавтов 7А.

2)

Председатель собран

Секретарь собрания:

кв
кф
М. Н.
В В

замглавквз м.г

— —

— —

— —

— —

60,2 м² ✓
66,6 м² ✓