

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, 17

г. Черногоorsk

«30 » марта 2015г.

Общая площадь - 3567,87 м2

Жилая площадь - 3284,37 м2

Инициатор проведения общего собрания

кв. 24 дома

№ 17 по ул. Красных Партизан, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено 20 марта 2015г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого
дома. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 30 марта 2015г. (время) 18:30, г.Черногоorsk ул. Красных Партизан, 17

Всего на данном собрании присутствовало _____ собственников (кв.№№), обладающих
_____ м2, что составляет _____ % голосов от общего числа голосов собственников
помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 17 по ул. Красных Партизан в г. Черногоорске.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета, предоставление председателю Совета льготы по оплате за текущее содержание общего имущества.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Красных Партизан, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
7. Утверждение перечня работ на 2015 г.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников
11. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания

(кв № 40)

Секретарем собрания

(кв № 1)

«За» - 100 % голосов (_____ м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

Решили:

председателем собрания Гордеева М.Ф. (кв № 40)
Секретарем собрания Корчагину А.А. (кв № 1)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 17 по ул. Красных Партизан в г. Черногорске.

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

«За» - 100 % голосов (м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

Решили:

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

3. По третьему вопросу повестки дня:

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией», выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн»

«За» - 100 % голосов (м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Гордеев Михаил Федорович кв. 40

Гаращенко Марина Анатольевна кв. 37

Корчагина Анна Александровна кв. 1 (тел. 89628492003)

Шефер Ольга Павловна кв. 52

Козлов Артур Михайлович кв. 18

«За» - 100 % голосов (м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Красных Партизан, 17, Гордеева Михаила Федоровича, кв. 40. Предоставить председателю Совета МКД льготу по оплате за текущее содержание общего имущества в размере 50% ежемесячно.

«За» - 100 % голосов (____ м2)
«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Красных Партизан правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома Гордеева Михаила Федоровича, собственника кв. 40, полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Красных Партизан правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов (____ м2)
«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2015 г.

Решили:

Косметический ремонт первого, третьего, четвертого подъездов – 1,8 руб/кв.м/мес. – 71000 руб.
Ремонт канализационной трубы – 20 м – 9500 руб. – 0,20 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (____ м2)
«Против» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» - 0 % голосов (____ 0 ____ м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере 14,50 рублей с 1 кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- управление МКД – 4,0 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,5руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,32 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м/мес.
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,63 руб/кв.м/мес.

- уборка подъездов – 1,5 руб/кв.м/мес.
- уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м/мес.
- вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 2,0 руб/кв.м/мес.

Собственники решили вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

«За» - 100 % голосов (_____ м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (_____ м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорскул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (_____ м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Решили:

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г. На неотработанные средства за 2014 г. 76611,0 рублей произвести работы из утвержденного перечня на 2015 г.

«За» - 100 % голосов (_____ м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ 0 _____ м2)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____