

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 17

г. Черногорск

«25» мая 2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 2931,0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Сербомовская В.Р.,
собственник кв.№ дома № 17 по ул. Космонавтов, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено на доске объявлений подъездов дома « 15 » мая 2016 г. Сроки
уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома: « 25 » мая 2016г., (время) 18-00 час. г. Черногорск, ул.
Космонавтов, дом № 17.

Всего на данном собрании присутствовало 41 собственника, обладающих
1900,5 кв.м., что составляет 69,6 % голосов от общего числа голосов
собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис».
3. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
4. Поручение заключения договора управления, председателю совета многоквартирного дома.
5. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Космонавтов, г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
8. Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.
9. Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
11. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
12. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
14. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

15. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации. Сохранение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Торбоновское Владимир Романович (кв. № 22)
секретарем собрания Зенину Олегу Николаовну (кв. № 17)

Голосовали:

«За» - 80,3 % голосов (1526,9 кв.м.)
«Против» - 7,0 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 12,7 % голосов (244,6 кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Торбоновское В Р (кв. № 22)
секретарем собрания Зенину О. Н (кв. № 17)

2. По второму вопросу повестки дня:

Расторжение договора с ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис»

Выступил Торбоновское В Р, который пояснил, что есть множество жалоб собственников помещений на ненадлежащую работу ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис», а так же что общество находится на стадии банкротства, плату за содержание общего имущества выставляет вообще другая организация. Было внесено предложение, в связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис», с 31.05.2016 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом от _____ № _____ с обществом с ограниченной ответственностью ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис».

Голосовали:

«За» - 83,6 % голосов (1588,6 кв.м.)
«Против» - 16,4 % голосов (311,9 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

В связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис», с 31.05.2016 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом от _____ № _____ с обществом с ограниченной ответственностью ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис».

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор Управляющей организации и заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Было внесено предложение, выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 17 ул. Космонавтов г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.06.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 17 ул. Космонавтов г. Черногорска Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.06.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Поручение заключения договора управления, председателю совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, поручить заключение договора управления, председателю совета многоквартирного дома

Торбатовской Валентине Романовне
(ФИО)

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Поручить заключение договора управления, председателю совета многоквартирного дома Торбатовской Валентине Романовне

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор Совета многоквартирного дома и наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Было внесено предложение, выбрать совет многоквартирного в составе:

1. Земцова Ольга Николаевна кв. № 17 ;
2. Ариураева Тамара Алексеевна - кв. № 10 ;
3. Жиганова Тамара Алексеевна - кв. № 43 ;

и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Земцова О. Н. - кв. № 10 ;

2. Ариураева М.А. - кв. № 10 ;
3. Рисинаева М.А. - кв. № 43 ;

и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Было внесено предложение, выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск ул. Космонавтов дом № 17
Горбановскую Валентину Романовну (ФИО) кв. № 22

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Черногорск ул. Космонавтов дом № 17
Горбановскую Валентину Романовну (ФИО) кв. № 22.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Было внесено предложение наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Космонавтов г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Космонавтов г. Черногорска, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение состава общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

Было внесено предложение, определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

«За» - 84,6 % голосов (1588,6 кв.м.)

«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)

«Воздержался» - 9,5 % голосов (179,9 кв.м.)

Решили:

Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора и Акта раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества, с управляющей организацией.

Инициатор проведения собрания озвучила проект договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «Сервис-Лайн» и Акт раздела границ общего имущества, входящего в перечень обслуживаемого имущества. В представленных документах содержится перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения.

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества в представленной ООО «Сервис-Лайн» редакции.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)

«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащие перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и Акт раздела границ общего имущества, в редакциях представленных ООО «Сервис-Лайн» на общем собрании (проект договора и Акта прилагаются к протоколу общего собрания).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Было предложено утвердить с 01.06.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 16 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Содержание общего имущества собственников помещений - 16 руб./мес./кв.м. в том числе:

- Управление многоквартирным домом – 2,65 руб./мес./кв.м.
- Техническое обслуживание общего имущества – 1,50 руб./мес./кв.м.
- Санитарная обработка подвала – 0,32 руб./мес./кв.м.
- Аварийно-диспетчерская служба – 1,20 руб./мес./кв.м.
- Уборка подъездов – 1,70 руб./мес./кв.м.
- Обслуживание приборов учета – 0,70 руб./мес./кв.м.
- Уборка придомовой территории – 1,70 руб./мес./кв.м.
- Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) – 1,70 руб./мес./кв.м;

- Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) – 1,70 руб./мес./кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества – 2,83 руб./мес./кв.м;

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Утвердить с 01.05.2016 г. плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, перечисленного в приложении № 2 к настоящему протоколу в размере 16 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Было предложено уведомлять о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Было предложено установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)
«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)
«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: первый, второй квартал года, следующего за отчетным периодом.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Было предложено выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г.Черногорск, пр. Космонавтов, 7А.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)

«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн», расположенное по адресу: г. Черногорск, пр. Космонавтов 7А.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Было внесено предложение, утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 93,1 % голосов (1768,5 кв.м.)

«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (0,0 кв.м.)

Решили:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации. Сохранение прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенных до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Было внесено предложение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 83,6 % голосов (1588,6 кв.м.)

«Против» - 6,9 % голосов (132,0 кв.м.)

«Воздержался» - 9,5 % голосов (179,9 кв.м.)

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.


Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Председатель собрания Горбачевская Валентина Реемковна

Секретарь собрания: Земцова Ольга Александровна

**Стоимость содержания общего имущества для многоквартирного жилого
дома пр.Космонавтов-17на 2016г.**

	Содержание общего имущества	16,00 руб/м² /месяц
1	Обслуживание общего имущества, в том числе:	13,17 руб/м² /месяц
	управление МКД	2,65
	Тех.обслуживание общего имущества	1,5
	Санитарная обработка подвала	0,32
	Аварийно-диспетчерская служба	1,2
	уборка подъезда	1,7
	обслуживание приборов учета	0,7
	уборка придомовой территории	1,7
	вывоз ТБО	1,7
	обслуживание ВДГО	1,7
2	Текущий ремонт общего имущества*	2,83 руб/м² /месяц
ВСЕГО		<u>16,00 руб/м² /мес.;</u>

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Приложение № 2

к протоколу от «_____» _____ 2016 г. Общего
внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Черногоorsk, ул. Космонавтов дом № 17.

Состав общего имущества многоквартирного дома, в целях выполнения обязанности по
содержанию общего имущества

1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
2. крыши;
3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), за исключением балконных плит;
4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
5. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), за исключением запирающего устройства на дверях в подъезды дома (домофон) и индивидуальных переговорных устройств;
6. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
7. внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков до первого сварного шва соединяющего ответвления от стояков со стояком, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
Ответвления от стояков, начиная от сварного шва (паяного шва – на стояках из полипропилена) соединяющего ответвления от стояков со стояком, первые запорно-регулирующие краны на отводах внутриквартирной разводки от стояков, первые отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.
9. внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
10. внутридомовая система отопления, состоящая из разводки в подвальном помещении с регулирующей и запорной арматурой расположенной на ней, стояков, отводов от стояков до первого сварного шва на отводах от стояков, обогревающих элементов расположенных на лестничных клетках, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
Обогревающие элементы (приборы отопления) расположенные в жилых и нежилых помещениях; резьбовые соединения, запорные и регулирующие краны и арматура,

расположенные после сварного шва на отводе от стояка; перемычки соединяющие между собой отводы от стояка, включая запорные и регулировочные краны и арматуру расположенные на них, – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

11. внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы стены многоквартирного дома, до места соединения кабеля, отходящего в жилое (нежилое) помещение, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Автоматические запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), включая кабельную сеть, соединяющую переговорные устройства, в том числе переговорные устройства; индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета электрической энергии; кабель, отходящий в жилое (нежилое) помещение от места соединения с внутридомовой разводкой, проходящей по подъезду многоквартирного дома, включая автоматические выключатели и иное оборудование расположенное на данном кабеле – в состав общего имущества не включаются и не обслуживаются.

12. в состав общего имущества не включается информационно-телекоммуникационная сеть (интернет), сети проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконные сети, линий телефонной связи и других подобные сети.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Председатель собрания Трифановская Валентина Раисовна *СЗ*

Секретарь собрания: Жиганова Ольга Николаевна

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

1-й вопрос: выбрать председателем собрания Трифоновскую В.Р., секретарем собрания: Зеленую О.П..

2-й вопрос: В связи с систематическим неисполнением договора управления со стороны ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис», с 31.05.2016 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом от _____ № _____ с обществом с ограниченной ответственностью ООО Управляющая компания «Эталон-Сервис».

3-й вопрос: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 17 ул. Космонавтов г. Черногоorsk Республики Хакасия Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лайн» (ООО «Сервис-Лайн» ИНН 1903017889) и заключить с 01.06.2016 г. с ООО «Сервис-Лайн» договор управления многоквартирным домом.

4-й вопрос: Поручить заключение договора управления, председателю совета многоквартирного дома Трифоновской Валентины Рачковны

5-й вопрос: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Зеленая Олеся Геннадьевна кв. № 17 ;

Здфурцева Тамара Алекс. кв. № 10 ;

3. Зеленая Тамара Алекс. кв. № 43 ;

и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6-й вопрос: выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk ул. Космонавтов дом № 17 Трифоновскую Валентину Рачковну (ФИО) кв. № 11.

7-й вопрос: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Космонавтов г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями установленных ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

8-й вопрос: Определить общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в составе, который перечислен в приложении № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.