

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Космонавтов, дом №1,
г. Черногоorsk 26 марта 2016 г.

Общая площадь 9689 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Смирнов В.А. кв. № 84 дома №1 по ул. Космонавтов г. Черногоорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было вручено лично собственникам (размещено на доске объявлений) 16.03.2016 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1: 26 марта 2016г. г.Черногоорск, ул. Космонавтов, дом №1. Время проведения 10.00 ч.

Всего на данном собрании присутствовало 137 собственников, обладающих 5597,8 м², что составляет 57,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
3. Годовой отчет УК ООО «Сервис-Лайн» об исполнении договора управления содержанием и ремонта многоквартирного дома №1 за 2015 год.
4. Сохранение порядка оплаты жилищных и коммунальных услуг собственниками помещений дома №1 на расчетный счет управляющей компании.
5. Утверждение размера, порядка и формы оплаты работы совета дома №1, председателя совета дома №1 на 2016 год.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества дома №1 на 2016 год.
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту дома №1.
8. Утверждение размера оплаты за установку антенн на крыше дома №1.
9. Определение местом хранения Протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений дома №1 квартиру №84 дома №1 по ул. Космонавтов.
10. Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью Председателя собрания, секретаря собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:



Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать председателем общего собрания Смирнова В.А. (кв. № 84), секретарем собрания Гигель Ю.И. (кв. № 6).

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5592, 8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

Решение:

Выбрать председателем собрания Смирнова В.А. (кв. № 84), секретарем собрания Гигель Ю.И. (кв. № 6). Наделить их правом счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня:

Было внесено предложение: утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5592, 8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

Решение:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 в виде очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Годовой отчет УК ООО «Сервис-Лайн» об исполнении договора управления содержанием и ремонта многоквартирного дома №1 за 2015 год.

Заслушали отчет директора УК ООО «Сервис-Лайн» Барышниковой Е.В. об исполнении договора управления, содержания и ремонта дома №1 за 2015 год.

Отметили:

- Не выполнено обязательство УК ООО «Сервис-Лайн» заключить договора с Ресурсоснабжающими организациями в 2015 году;

- Нерационально распределена плата за управление, содержание и ремонт общедомового имущества дома №1 в 2015 году.

Решили:

- Управляющая компания ООО «Сервис-Лайн» обязана заключить договора с Ресурсоснабжающими организациями согласно Договора в установленные законодательством сроки;

- Оптимизировать плату за управление, содержание и ремонт общедомового имущества дома №1 на 2016 год.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5592, 8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).



По четвертому вопросу повестки дня:

Сохранение порядка оплаты жилищных и коммунальных услуг собственниками помещений на расчетный счет управляющей компании ООО «Сервис-Лайн».

Решили:

Сохранить порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений дома №1 на расчетный счет управляющей компании ООО «Сервис-Лайн».

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера, порядка и формы выплаты вознаграждения Совету дома №1.

Решили:

Поручить управляющей компании ООО «Сервис-Лайн»:

- Начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений дома №1, в статье «Совет дома», взнос на выплату вознаграждения членам и председателю совета дома №1 в размере 0,51 рублей с 1 кв. метра.

- Статью «Совет дома» внести в состав слагаемых платы за управление, содержание и ремонт общего имущества дома №1 на 2016 год;

- Выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома №1 Смирнову В.А. с периодичностью ежемесячно до 30 числа следующего за отчетным месяцем;

- Принципы взаимодействия УК ООО «Сервис-Лайн» и собственников помещений зафиксировать в письменном виде как отдельное соглашение;

- Наделить полномочиями действовать от имени собственников дома №1 и правом подписи отдельного Соглашения председателя совета дома №1 Смирнова В.А.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №1 с учетом статьи «Совет дома» на 2016 год.

Решили:

Утвердить:

- Плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №1 с учетом статьи «Совет дома» на 2016 год в размере 17,3 рубля с 1 кв. метра;

- Размер слагаемых платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №1 с учетом статьи «Совет дома»:

- 6.1. Управление МКД – 2 руб/кв.м
- 6.2. Тех.обслуживание общего имущества - 0,5 руб/кв.м
- 6.3. Сан. Обработка подвала – 0,12 руб/кв.м
- 6.4. Аварийно-диспетчерская служба – 0,3 руб/кв.м
- 6.5. Уборка подъездов – 1,5 руб/кв.м
- 6.6. Обслуживание приборов учета – 0,17 руб/кв.м
- 6.7. Уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м
- 6.8. Вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м
- 6.9. Обслуживание лифтов – 3,5 руб/кв.м
- 6.10. Текущий ремонт общего имущества – 5,35 руб/кв.м
- 6.11. Совет дома -0,51 руб/кв.м

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2016 год.

Решили:

Утвердить пункты 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12 Плана работ на 2016 год предлагаемого ООО «Сервис-Лайн».

Исключить из Плана пункт №4.

Включить в План замену центрального трубопровода ХВС в подвале дома.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы для сторонних организаций, разместивших на крыше дома №1 телекоммуникационное оборудование и кабельные троссы.

Решили:

Установить оплату за точку коллективного доступа в доме в размере 990 рублей в месяц без НДС.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

По девятому вопросу повестки дня:

Определение местом хранения Протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений дома №1 квартиру №84 дома №1 по ул. Космонавтов.

Решили:

Определить местом хранения Протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений дома №1 квартиру №84 дома №1 по ул. Космонавтов.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Решили:

Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью Председателя собрания, секретаря собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов (5597,8 кв. м);

«Против» - 0 % голосов (_____ кв. м);

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв. м).

Председатель собрания



Смирнов В.А.

Секретарь собрания



Гигель Ю.И.

Копия верна

