

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Космонавтов, 1

г. Черногоorsk

26.10.2015г.

Общая площадь - 9469,1 м²

Жилая площадь - _____ м²

Инициатор проведения общего собрания Смирнов В.А. кв. № 84 дома № 1 по ул.
Космонавтов, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было вручено
лично собственникам (размещено на доске объявлений) 10.10.2015 г. Сроки уведомления
собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 26.10.2015 г. Время 18-00 часов, г. Черногоorsk ул. Космонавтов, д. 1.

Всего на данном собрании присутствовало 76 собственников, обладающих 4 982 м², что
составляет 52,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
3. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные
услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего
до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и
выбора управляющей организации.
4. Сохранение ранее утвержденного размера платы за обслуживание лифтов и режима
работы лифта.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Смирнова В.А. (кв. № 84)

Секретарем собрания Гигель Ю.И. (кв. № 6)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4982 м²)

«Против» - 0 % голосов (_____ м²)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ м²)

Решили:

Выбрать председателем собрания Смирнова В.А. (кв. № 84)

Секретарем собрания Гигель Ю.И. (кв. № 6)

2. По второму вопросу повестки дня:

Было внесено предложение, утвердить форму проведения общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4982 м²)

«Против» - 0 % голосов (_____ м²)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ м2)

Решили:

Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в виде очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Было внесено предложение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Сохранить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) заключенные до 30 июня 2015 г. между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, по которым ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида и самостоятельно, минуя управляющую компанию, предоставляют коммунальные услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и получают плату за соответствующие коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Голосовали:

«За» - 0 % голосов (_____ м2)

«Против» - 100 % голосов (4982 м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ м2)

Решили:

Не сохранять порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации, в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг соответствующего вида, собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями и соответствующие ресурсоснабжающие организации являются исполнителями коммунальных услуг соответствующего вида, и получают плату, за предоставленные ими коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Было внесено предложение, сохранить до утверждения собственниками нового размера платы за обслуживание и ремонт лифтов, ранее утвержденный на общем собрании от 11.04.2015 г. размер платы за обслуживание и ремонт лифтов в размере 3,50 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику и режим работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (4982 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ м2)

Решили:

До утверждения собственниками нового размера платы за обслуживание и ремонт лифтов, сохранить ранее утвержденный на общем собрании от 11.04.2015 г. размер платы за обслуживание и ремонт лифтов в размере 3,50 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения принадлежащего собственнику и режим работы лифта с 6-30 часов до 24-00 часов.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

Молитов Борис
3 10. 2015г

В.А. Римонов