

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, 4

г. Черногоorsk

«25 » марта 2015г.

Общая площадь - 3860,4 м²

Жилая площадь - 3509,4 м²

Инициатор проведения общего собрания

кв. № 61 дома № 4

по ул. Дзержинского, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было
размещено 10 марта 2015г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома.
Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома 25 марта 2015г. (время) 18:00, г. Черногоorsk ул. Дзержинского, 4

Всего на данном собрании присутствовало 46 собственников, обладающих 1852,3 м²,
что составляет 52,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления жилым домом № 4 по ул. Дзержинского в г. Черногоорске.
3. В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива)..
4. Выбор Совета дома.
5. Выбор председателя Совета.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.
7. Утверждение перечня работ на 2015 г.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников
11. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания (кв № 61)

Секретарем собрания (кв № 50)

«За» - 100 % голосов (1852,3 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 м²)

Решили:

председателем собрания (кв № 61)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления жилым домом № 4 по ул. Дзержинского в г. Черногорске.

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Решили:

Выбрать способ управления «управление управляющей организацией».

3. По третьему вопросу повестки дня:

В зависимости от выбранного способа управления, выбор Управляющей компании, утверждение проекта договора либо решение организационных вопросов создания ТСЖ (иного специализированного потребительского кооператива).

Было внесено предложение выбрать способ управления «управление управляющей организацией», выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн»

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представленный ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к настоящему протоколу прилагается) поручить заключение договора председателю Совета многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

кв. 17

кв. 20

кв. 61

г. кв. 50

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выбор председателя Совета.

Решили:

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, 4, кв. 50.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома кв. 50, полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2015 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015г.:

- ремонт электрического оборудования в местах общего пользования – 2,0 руб/кв.м/мес.
- частичный ремонт розлива центрального отопления – 0,7 руб/кв.м/мес.
- подрезка деревьев
- ремонт межпанельных швов – по заявлениям собственников.
- ремонт ступенек первого, второго, третьего, четвертого подъезда.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0 м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015 г.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г. в размере **14,50 рублей с 1 кв.м. с 01.05.2015г.**

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- управление МКД – 4,0 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,5руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,32 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 1,2 руб/кв.м/мес.
- уборка подъездов – 1,5 руб/кв.м/мес.
- обслуживание общедомовых приборов учета – 0,63 руб/кв.м/мес.
- уборка придомовой территории – 1,7 руб/кв.м/мес.
- вывоз ТБО – 1,65 руб/кв.м/мес.

2. Текущий ремонт общего имущества – 2,0 руб/кв.м/мес.

Собственники решили вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г.Черногорск ул.Космонавтов 7А.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г.

Решили:

Утвердить отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2014 г. На неотработанные средства за 2014 г. 85621,0 рублей произвести работы из утвержденного перечня на 2015 г.

«За» - 100 % голосов (1852,3 м2)

«Против» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (___ 0 ___ м2)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____