

ПРОТОКОЛ

**Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:**

Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 8

г. Черногорск

30.05.2016г.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома 3499,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Мамуладзе А.А., собственник кв.№ 43 дома № 8 по ул. Дзержинского, г. Черногорска.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено на доске объявлений подъездов дома 18.05.2016 г. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 30.05.2016г., (время)18-00 час. г. Черногорск, ул. Космонавтов, дом № 51.

Всего на данном собрании присутствовало 46 собственников, обладающих 2023,2 кв.м., что составляет 57,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум **имеется.**

Общее собрание **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей компании.
3. Утверждение повышения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу Дзержинского 8 на 1,1 рубль в месяц с 1 кв.м. Утверждение платы в размере 17,65 рублей в месяц общей площади помещения, принадлежащего собственнику на период с 01.06.2016 г. по 01.06.2017 г. Сумму увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества направить на частичную замену розлива центрального отопления.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

председателем собрания Мамуладзе А.А. (кв. № 43)

секретарем собрания Китонина Н.В. (кв. № 14)

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (2023,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Выбрать

председателем собрания Мамуладзе А.А. (кв. № 43)

секретарем собрания Китонина Н.В. (кв. № 14)

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет управляющей организации.

Был представлен на рассмотрение отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн» за 2015 г. и предложено утвердить его.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (2023,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Сервис-Лайн» за 2015 г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

4. Утверждение повышения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу Дзержинского 8 на 1,1 рубль в месяц с 1 кв.м. Утверждения платы в размере 17,65 рублей в месяц общей площади помещения, принадлежащего собственнику на период с 01.06.2016 г. по 01.06.2017 г. Сумму увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества направить на частичную замену розлива центрального отопления.

Было внесено предложение, повысить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. 8 на 1,1 рубль в месяц с 1 кв.м. Утвердить плату в размере 17,65 рублей в месяц общей площади помещения, принадлежащего собственнику на период с 01.06.2016 г. по 01.06.2017 г. Сумму увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества направить на частичную замену розлива центрального отопления.

Голосовали:

«За» - 100 % голосов (2023,2 кв.м.)

«Против» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

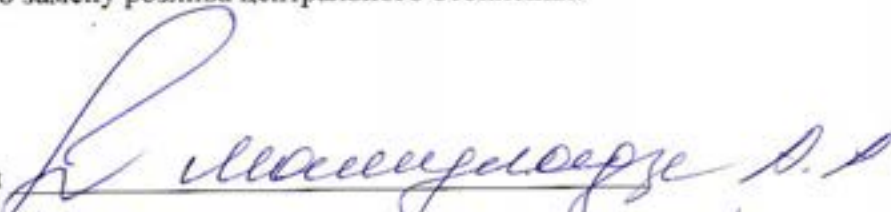

«Воздержался» - 0 % голосов (_____ кв.м.)

Решили:

Утвердить повышение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, д. 8 на 1,1 рубль в месяц с 1 кв.м. Утвердить плату в размере 17,65 рублей в месяц общей площади помещения, принадлежащего собственнику на период с 01.06.2016 г. по 01.06.2017 г. Сумму увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества направить на частичную замену розлива центрального отопления.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

**Стоимость содержания общего имущества для многоквартирного жилого
дома на 2016г. Дзержинского-8**

	Содержание общего имущества	17,65 руб/м² /месяц
1	Обслуживание общего имущества, в том числе:	13,62 руб/м² /месяц
	управление МКД	3,10
	Тех.обслуживание общего имущества	1,5
	Санитарная обработка подвала	0,32
	Аварийно-диспетчерская служба	1,2
	обслуживание общедомовых приборов учета	0,7
	уборка подъезда	1,7(мытьё полов 2р/мес)
	уборка придомовой территории	1,7
	вывоз ТБО	1,7
	обслуживание ВДГО	1,7
2	Текущий ремонт общего имущества*	4,03 руб/м² /месяц
ВСЕГО		<u>17,65 руб/м² /мес.;</u>

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____