

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Богграда №102

г. Черногоorsk

«05» апреля 2012г.

Общая площадь - 925,6 м²

Жилая площадь - 847,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Железняков Николай Ефимович, собственник квартиры №4 дома №102 по ул.Богграда.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 25 марта 2012 г. на доске объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

Всего на данном собрании присутствовало 8 собственников(кв.№№ 2,3,4,5,7,8,9,10), обладающих 85,7 м² (57,3 %) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Выводом имеется.

Общее собрание правомочно.

II. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества на 2012г.

3. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2012г.

4. Утверждение отчёта о деятельности ООО «Сервис-Лайн» за 2011г.

5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома.

Выбор лица, имеющего права действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими. Наделение лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул.Богграда, правом на расторжение, подписание договоров с правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать председателем собрания Лазареву Т.А. (квартира № 9)

Секретарем собрания Павельчик О.В. (квартира № 10)

За» - 100 % голосов (485,7 м²)

Против» - 0 % голосов (0 м²)

Воздержался» 0 % голосов (0 м²)

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества на 2012г.

в размере 6,77 рублей за 1м².

За» - 100 % голосов (485,7 м²)

Против» - 0 % голосов (0 м²)

Воздержался» 0 % голосов (0 м²)

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить перечень работ на 2012г:

Содержание общего имущества-6,77руб/м²/мес. в том числе:

обслуживание общего имущества-1,2 руб/м²/мес

тех. обслуживание общего имущества-1,3 руб/м²/мес

аварийно-диспетчерская служба-0,9 руб/м²/мес.

санобработка подвального помещения-0,93 руб/м²/мес.

текущий ремонт общего имущества- 2,44 руб/м²/мес. в том числе:

Частичная Смена сборок отопления -0,5р/м² в месяц

Частичный ремонт стояков ХВС,ГВС- 1.44 р/м² в месяц

Непредвиденные (аварийные) работы, услуги по текущему содержанию -0,5 р/м² в месяц

«За» - 100 % голосов (485,7 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить отчёт о деятельности ООО «Сервис-Лайн» за 2011г. Признать деятельность ООО «Сервис-Лайн» в 2011г. удовлетворительной.

«За» - 100 % голосов (485,7 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать в Совет дома:

1. Лазарева Т.А. - кв-9
2. Тютюкина В.И. - кв.-2
3. Романова Л.И. - кв №7
4. Семенов В.В. кв. №6

Председателем Совета дома Семенова Владимира Васильевича

«За» - 100 % голосов (485,7 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

По шестому вопросу повестки дня:

Решили:

6. Выбрать в качестве лица, имеющего права от имени собственников помещений многоквартирного дома №102 по ул. Богграда действовать в отношениях с третьими лицами Семенова Владимира Васильевича, квартира № 6. Наделение лица имеющее право действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. Богграда правом на расторжение, подписание договоров с правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов (485,7 м2)
«Против» - 0 % голосов (0 м2)
«Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

Председатель собрания _____ / Лазареву Т.А /
Секретарь собрания: _____ / Павельчик О.В /