

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 8

Уважаемые Собственники!

**«20» сентября 2023 года в 18 часов 00 минут
во дворе дома №8 ул. Дзержинского, г. Черногорск**

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 8

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.
2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее - Предложение Регионального оператора).
(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.
4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.
5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в рабочую документацию касающиеся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрения более современных технологий материалов и прочее; увеличения договорной стоимости работ по указанному виду кап. ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
8. Утверждение дополнительного соглашения к договору на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 30.03.2015г. №1-Д/8 в котором статья 5 «РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ» договора изменяется в новой редакции (проект дополнительного соглашения прилагается – Приложение №1).
9. Определение размера платы за размещение и обеспечение функционирования оборудования связи в местах общего пользования (помещениях, конструкциях, крыши, подвалы и т.д.) для ПАО «Ростелеком» в сумме 400 рублей в месяц с 01.10.2023г.
10. Определение размера расходов с 01.10.2023г. в состав платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета – по формулам 11-12(2), 17, 20(2), 24 и 28 предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из показаний (общедомового) прибора учета (пп «г» п. 29 (2)) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением правительства РФ от 13.06.2006 №491)

11. Переизбрать Председателя совета дома Денисову Ирину Викторовну кв. 77.

12. Выбрать нового Председателя совета дома по адресу ул. Дзержинского, д. 8, кв. 43 –
Беляйкину Любовь Александровну.

13. Утвердить план работ на 2024 год согласно Приложению №2.

« 05 » сентябрь 2023 год.