

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Сервис – Лайн»

Логашева

Т.В. Логашева



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г. Черногорск, ул. Зеленая, 6

На капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

«01» апреля 2014 г.

г. Черногорск

Комиссия в составе представителей ООО «Сервис – Лайн»:

1. Сорокин В.А. – инженер по эксплуатации жилого фонда,
2. Терешкин В.И. – энергетик

Составили настоящий Акт на предмет обследования внутридомовых инженерных систем жилого дома по ул. Зеленая, 6. На момент осмотра выявлено:

№ п.п.	Наименование	Вид дефекта	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4	5
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
1	Выключатели в подъездах	Ветхие, корпус изношен – сколы корпуса, креплений.	шт.	6
2	Патроны подъездного освещения	Ветхие, сколы корпуса, патроны подгоревшие	шт.	6
3	Проводка подъездного освещения	Многочисленные скрутки, высыхание изоляции Отсутствует	м	288
4	Светильники подъездного освещения	Без плафонов, имеют повреждения корпуса	шт.	6
5	Щитки осветительные	отсутствуют	шт.	3
6	Автоматические выключатели на квартиры	отсутствуют	шт.	22
7	Светильник на фасаде дома	ветхий, частичное разрушение корпуса	шт.	3
8	Распределительные коробки	отсутствуют	шт	27
9	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	автоматы отсутствуют (общий рубильник), скрутки, подгорание контактов	шт.	1
10	Вводной кабель на 1 и 2 подъезды	высыхание изоляции	м	11
11	Заземляющий контур	отсутствует	м	19
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
12	Розлив (металл) Стойки по квартирам Стойки и розлив п/сушителей	Износ трубы (хомуты) (при контролльном вскрытии) Износ толщины стенки на 2/3 Отсутствуют	м	200

13	Запорная арматура на стояках	Отсутствует	шт.	36
14	П/сушители	Отсутствуют	шт.	18
15	Прибор учета ГВС обратной линии	Отсутствует	шт.	1
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
16	Узел учета	Отсутствует	шт	1
17	Розлив и стояки	Износ трубы на 2/3 (при контролльном вскрытии), сужение внутреннего диаметра на 1/3	м	70
18	Запорная арматура на стояках	Отсутствует	шт.	20
КАНАЛИЗАЦИЯ				
19	Канализационные трубы - стальные	Сколы, раковины, лежаки – сужение внутреннего диаметра на 2/3, износ трубы на 2/3	м	80
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ				
20	Розлив центрального отопления Стояки отопления	Износ трубы на 2/3 (при контролльном вскрытии), отложения в трубе $\frac{1}{2}$ Отложения в трубе от 50 до 70% - сужение внутреннего диаметра	м	632,7
21	Запорная арматура на стояках отопления	Отсутствует	шт.	64
22	Запорная арматура на приборах отопления	Отсутствует	шт.	69
23	Подъездное отопление	Регистры требуют замены(хомуты)	шт.	3

Подписи:

Инженер по эксплуатации жилого фонда - Сорокин В.А. 

Энергетик - Терешкин В.И. 