

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников ТСЖ «Центральное»
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, дом № 59

Город Черногоorsk

«30» сентября 2014г.

Общая площадь – 527,0 м²

Жилая площадь дома – 372,6 м²

Инициатор проведения общего собрания: Целоева Татьяна Александровна, собственник квартиры № 2.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 19 сентября 2014г. на доске объявлений у подъездов многоквартирного жилого дома.

1. Форма проведения общего собрания: Очное собрание

Время проведения: 18 часов 00 минут. Место проведения: г. Черногоorsk, ул. Советская, дом № 59.

2. Всего на собрании присутствовало **15** собственников, обладающих **512,6** м², т.е. **100 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

3. Повестка дня:

3.1. Выбор председателя и секретаря собрания.

3.2. Выход из состава ТСЖ «Центральное».

3.3. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор обслуживающей организации, утверждение условий договора с обслуживающей организацией.

3.4. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета. Установление льготы председателю Совета дома по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.

3.5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно статье 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

3.6. Утверждение перечня работ на 2014г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014г.

3.7. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3.8. Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.9. Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

3.10. Обратиться с заявлением в правоохранительные органы по вопросу проведения проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Центральное» в связи с фактами мошенничества должностных лиц.

3.11. Распоряжение остатком неизрасходованных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома в ТСЖ «Центральное», в том числе перечисленных по договору обслуживания из ТСЖ «Центральное» в ООО «ЖЭУ-7».

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания **Т.А. Целоеву** (собственника квартиры №2)

Выбрать секретарем собрания **И.В. Нагирияк** (собственника квартиры №9).

«За» - 100% голосов (512,6 м²)

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м²)

2. По второму вопросу повестки дня:

Выход из состава ТСЖ «Центральное»

Решили:

Председатель собрания _____

_____ страница 1

Секретарь собрания _____

Нагирияк

Выйти из состава ТСЖ «Центральное» с 01 ноября 2014г., заблаговременно уведомив председателя ТСЖ «Центральное» путем направления копии настоящего протокола общего собрания собственников многоквартирного дома заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

«За» - 100% голосов (512,6 м2)

«Против» - 0% голосов (0м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор обслуживающей организации, утверждение условий договора с обслуживающей организацией.

Решили:

Выбрать способ управления «Непосредственное управление», выбрать организацию для заключения договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Сервис-Лайн». Утвердить условия договора на возмездное оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленного в редакции ООО «Сервис-Лайн» (проект договора к протоколу общего собрания прилагается). Поручить заключение договора председателю Совета дома **Целоевой Татьяне Александровне**.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета. Установление льготы председателю Совета дома по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Целоева Татьяна Александровна кв. 2

Демина Елена Владимировна кв. 3

Нагирняк Ирина Валерьевна кв. 9

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, д. 59 **Целоеву Татьяну Александровну кв. 2**

Установить льготу председателю Совета дома **Целоевой Татьяне Александровне кв. 2** по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере 100% оплаты.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 0% голосов (0м2)

«Воздержался» - 27,3 % голосов (140м2)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно статье 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома **Целоеву Татьяну Александровну** полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, заключение договоров, правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно статье 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 0% голосов (0м2)

«Воздержался» - 27,3 % голосов (140м2)



6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2014г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014г.

Решили:

Утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества на 2014г.:

- 1) Проведение ремонта теплового узла, в том числе утепление стен и установка металлической двери.
- 2) Установка опор под подъездные козырьки.
- 3) Установка ограждений со стороны ул. Советская.
- 4) Асфальтирование дорожки к подъездам.
- 5) Ремонт отмостки по периметру дома.
- 6) Ремонт крылец.
- 7) Косметический ремонт подъездов.
- 8) Установка вешелов для белья.

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере 10 (Десять) рублей с 1 кв.м. (согласно приложению № 1 к протоколу от «30» сентября 2014г.)

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления о проведении общего собрания, выбор способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

Выбрать способ уведомления о проведении общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях на досках объявлений, размещенных возле подъездов.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Установление сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Установить сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ежегодно в последнюю неделю августа, в 18:00 часов по адресу: г. Черногоorsk, ул. Советская, д.59, в порядке, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

Решили:

Выбрать место хранения протоколов общего собрания, решений собственников: помещение ООО «Сервис-Лайн» по адресу: г. Черногоorsk, ул. Космонавтов 7А.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

10. По десятому вопросу повестки дня:

Обратиться с заявлением в правоохранительные органы по вопросу проведения проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Центральное» в связи с фактами мошенничества должностных лиц.

Решили:



Обратиться с заявлением в правоохранительные органы: ОБЭП, Прокуратуру, Жилищную инспекцию, по вопросу проведения проверки хозяйственной деятельности ТСЖ «Центральное» в связи с фактами мошенничества должностных лиц, поскольку должностными лицами ТСЖ «Центральное» незаконно повышены тарифы, не оказываются услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выставляются счета за неоказанные услуги.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Распоряжение остатком неизрасходованных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома в ТСЖ «Центральное», в том числе перечисленных по договору обслуживания из ТСЖ «Центральное» в ООО «ЖЭУ-7».

Решили:

Весь остаток неизрасходованных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома в ТСЖ «Центральное», в том числе перечисленных по договору обслуживания из ТСЖ «Центральное» в ООО «ЖЭУ-7», перечислить на лицевой счет дома во вновь избранную управляющую компанию ООО «Сервис-Лайн» ОГРН1081903000046 ИНН 1903017889 КПП 190301001.

«За» - 72,7% голосов (372,6 м2)

«Против» - 27,3% голосов (140м2)

«Воздержался» - 0 % голосов (0м2)

Председатель собрания

Цеслова Татьяна Александровна

Секретарь собрания

Намураев Ирина Валерьевна

Цеслова

Намураев