

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников ТСЖ «Ветеран»

многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Черногорск, ул. Советская, дом №65,

город Черногорск

«03» сентября 2014г.

Общая площадь – 1424,1 м²

Жилая площадь домов – 1317,5 м²

Инициатор проведения общего собрания: Ефимова Светлана Анатольевна, собственник квартиры № 9.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 23 августа 2014г. на доске объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

I. Форма проведения общего собрания: **Очное собрание**

Время проведения: 18 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 65

II. Всего на собрании присутствовало 17 собственников, обладающих 1186,7 м², т.е. 90,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома

Кворум **имеется.** Общее собрание **правомочно.**

III. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе.

3. Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета.

4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №65, ул. Советская, г. Черногорск, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГПК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

5. Утверждение перечня работ на 2014 г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания Чаторова Алина Федоровна (собственника квартиры № 1)

Секретарем собрания Чайникова Раиса Михайловна (собственник квартиры № 11)

«За» - 100 % голосов (1186,7 м²)

«Против» - нет % голосов (0 м²)

«Воздержался» нет % голосов (0 м²)

По второму вопросу повестки дня:

Отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе

Решили:

Признать работу ООО «Сервис-Лайн» удовлетворительной

«За» - 100 % голосов (1186,7 м²)

«Против» - нет % голосов (0 м²)

«Воздержался» нет % голосов (0 м²)

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома, председателя Совета.

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Морозова Надежда Николаевна кв. 10

Воропаева Мария Петровна кв. 2

Попова Валентина Федоровна кв. 12

Багаева Алевтина Борисовна кв. 13

Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 65 Морозову Надежду Николаевну, собственника кв. № 10.

«За» - 100 % голосов (1186,7 м2)
«Против» - __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)

По четвертому вопросу повестки дня:

Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 65, ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 65, ул. Советская, г. Черногоorsk, правом на расторжение, подписание договоров правом требовать и получать всю документацию на дом, правом делать любые запросы от имени собственников, полномочиями согласно ст.54 ГК РФ, правом председательствовать на всех общих собраниях и подписывать все протоколы общих собраний.

«За» - 100 % голосов (1186,7 м2)
«Против» - __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2014 г., размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

ООО «Сервис-Лайн» предложило размер платы за содержание и ремонт общего имущества:

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества – **4,42 руб/кв.м/мес.**, в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,6 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,2руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
- обслуживание приборов учета- 0,72 руб/кв.м/мес

2. Текущий ремонт общего имущества – **3,58 руб/кв.м/мес.**

3. уборка придомовой территории - **2,10 руб/кв.м/мес.**

. Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере **7,00** рублей с 1кв.м.; уборка придомовой территории **2,10 руб/кв.м/мес.**

1. Обслуживание общего имущества – **4,42 руб/кв.м/мес.**, в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,6 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,2руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
- обслуживание приборов учета- 0,72 руб/кв.м/мес

2. Текущий ремонт общего имущества – **2,58 руб/кв.м/мес.**

«За» - 100 % голосов (1186,7 м2)
«Против» - __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)
«Воздержался» __нет__ % голосов (____ 0 ____ м2)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания: _____

Иван
Маша

Заичикова
Заичикова Р. М.