

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников ТСЖ «Буревестник»
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Черногорск, ул. Советская, дом №53,

город Черногорск

«08» августа 2014г.

Общая площадь – 569,1 м²

Жилая площадь домов – 517,9 м²

Инициатор проведения общего собрания: Герасимович Надежда Радусовна, собственник квартиры № 6.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 25 июля 2014г. на доске объявлений подъезда многоквартирного жилого дома.

I. Форма проведения общего собрания: Очное собрание

Время проведения: 18 час. 00 мин. Место проведения: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 53

II. Всего на собрании присутствовало 7(семь) собственников, обладающих 456,6 м², т.е. 88,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

III. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе.
3. утверждение перечня работ и стоимости содержания за обслуживание и текущий ремонт общего имущества на 2014г.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателем собрания Герасимович Н.Р. (собственника квартиры № 6)

Секретарем собрания Васильеву Л.В. (собственник квартиры № 1)

«За» - 100 % голосов (456,6 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м²)

По второму вопросу повестки дня:

отчет ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе.

Решили:

Признать работу ООО «Сервис-Лайн» удовлетворительной

«За» - 100 % голосов (456,6 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м²)

По третьему вопросу повестки дня:

утверждение перечня работ и стоимости содержания за обслуживание и текущий ремонт общего имущества на 2014г.

ООО «Сервис-Лайн» предложило

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества – 4,6 руб/кв.м/мес., в том числе:
 - услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб/кв.м/мес.
 - тех.обслуживание общего имущества – 1,0руб/кв.м/мес.
 - аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
 - обслуживание приборов учета- 1,3 руб/кв.м/мес
2. Текущий ремонт общего имущества – 5,4 руб/кв.м/мес.

Решили:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере **7,0рублей с 1кв.м.**

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

2. Обслуживание общего имущества – **4,6 руб/кв.м/мес.**, в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,4 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,0руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
- обслуживание приборов учета- 1,3 руб/кв.м/мес

2. Текущий ремонт общего имущества – **2,4 руб/кв.м/мес.:**

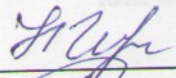
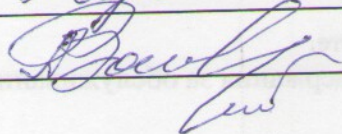
Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.:

Косметический ремонт подъезда

«За» - 100 % голосов (456,6 м2)

«Против» - 0 % голосов (0 м2)

«Воздержался» 0 % % голосов (0 м2)

Председатель собрания  **Герасимович Н.Р.**
Секретарь собрания:  **Васильева Л.В.**