

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Черногорск, ул. Ленина дом №68

город Черногорск

16 апреля 2014 г.

Общая площадь дома – 889,7 м²

Жилая площадь дома – 812,8 м²

Инициатор проведения общего собрания: Стукалов М.М., собственник квартиры № 7 в доме №68 по ул.Ленина

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено 05 апреля 2014г. на доске объявлений у подъезда многоквартирного жилого дома.

I. Форма проведения общего собрания: Совместное присутствие.

Время проведения: 18 час. 00 мин. Дата проведения собрания: 16.04.2014 г.

Место проведения: г. Черногорск, ул. Ленина дом № 68.

II. Всего на собрании по данному дому представлено присутствовало 7 собственников, обладающих 59,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома (483,4 м²).

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

III. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании по затратам за 2013 г.
3. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 г., утверждение платы за текущее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Смена способа управления.
5. Выбор способа и сроков передачи показаний индивидуальных приборов учета собственниками.

IV. На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили:

Выбрать председателем собрания: Стукалова М.М. (собственника квартиры №7)

Секретарем собрания: Логашеву Т.В.

«За» -100 % голосов (483,4 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м²)

По второму вопросу повестки дня:

Логашева Т.В. озвучила отчет о затратах ООО «Сервис-Лайн» по жилому дому, расположенному по адресу: г. Черногорск, ул. Ленина, 68.

Решили:

Признать работу ООО «Сервис-Лайн» удовлетворительной, утвердить отчет управляющей компании по затратам за 2013 г.

«За» - 100 % голосов (483,4 м²)

«Против» - 0 % голосов (0 м²)

«Воздержался» 0 % голосов (0 м²)

По третьему вопросу повестки дня:

Представитель ООО «Сервис-Лайн» Логашева Т.В. предложила виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить план и стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 г. в редакции ООО «Сервис-Лайн»:

1. Ремонт пола в подъезде № 1 и покраска пола -1,03 руб./кв.м./мес
2. Частичная смена розлива центрального отопления в кв. № 1, кв. 2 – 0,5 руб./кв.м./мес.
3. Частичное утепление перекрытия над квартирой № 4,5 1,41 руб./кв.м./мес.

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. в размере 8,0 рублей с 1 кв.м/мес, в которую включается:

- плата за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. в размере 5,06 рублей с 1 кв.м/мес
- плата за ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2014г. в размере 2,94 рублей с 1 кв.м/мес.


«За» - 100 % голосов (483,4 м2)
 «Против» - 0 % голосов (0 м2)
 «Воздержался» 0 % голосов (0 м2)

По четвёртому вопросу повестки дня:

Решили:

Сменить способ управления с «управление управляющей компанией» на «непосредственное управление» с 01.06.2014 г.

«За» - 74% голосов (357,5 м2)
 «Против» - 0 % голосов (0 м2)
 «Воздержался» кв. 8,12 26 % голосов (125,9 м2)

Председатель собрания: Стукалов М.М. 

Секретарь собрания: Логашева Т.В. 