

## ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
расположенного по адресу:

г. Черногоorsk, ул. Дзержинского, дом №8

г. Черногоorsk

«04» июня 2014г.

Общая площадь- 3800,9 м<sup>2</sup>

Жилая площадь - 3497,3 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания Игнатов Л.М. кв. № 45 дома № 8 по ул. Дзержинского, г. Черногоorsk.

Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования было размещено «23» мая 2014г. на доске объявлений у многоквартирного жилого дома, а также на двери каждого подъезда многоквартирного жилого дома. Сроки уведомления собственников соблюдены.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата и место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 04.06.2014г. Время 18:30, г.Черногоorsk ул. Дзержинского, 8

Всего на данном собрании присутствовало 39 собственников, обладающих 1790,7 м<sup>2</sup>, что составляет 51,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ на 2014 г.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.
4. Утверждение размера платы за уборку придомовой территории.
5. Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2013 г.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Было внесено предложение выбрать:

Председателем собрания Игнатову Л.М. (кв № 45)

Секретарем собрания Китонину Н.В. (кв № 14)

#### Решили:

Выбрать председателем собрания Игнатову Л.М. (кв № 45)

Секретарем собрания Китонину Н.В. (кв № 14)

«За» - 100 % голосов (1790,7м<sup>2</sup>)

«Против» - 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>)

«Воздержался» 0 % голосов (\_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>)

#### 2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ на 2014 г.

#### Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.:

- ремонт м/п швов – 40000 руб. или 0,95 руб/кв.м/мес. (по заявлениям)

- ремонт ступеней – 18664 рублей или 0,44 руб/кв.м/мес.

- непредвиденные затраты – 1,0 руб/кв.м/мес

- погашение задолженности (переработки) перед ООО «Сервис-

Лайн» 3,0 руб/кв.м/мес.

- благоустройство детской площадки - 24334 руб. или 0,58 руб/кв.м/мес

Итого затраты на текущий ремонт общего имущества 5,97 руб/кв.м/мес.

Деньги, начисленные с апреля 2013 г. по апрель 2014 г. на долевое финансирование планируемого капитального ремонта крыши, инженерных коммуникаций по ФЗ № 185 в размере 318286,5 рублей использовать на частичный ремонт крыши и утепление вентиляционных шахт – ориентировочно на сумму 197576,0 рублей, ремонт водостоков - ориентировочно на сумму 120710,5.

«За» - 100 % голосов (1790,7м2)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)  
«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

**Решили:**

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г. в размере 10 рублей с 1кв.м.

Слагаемые платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Обслуживание общего имущества, в том числе:

- услуги производственно-технического отдела – 1,3 руб/кв.м/мес.
- тех.обслуживание общего имущества – 1,3 руб/кв.м/мес.
- санитарная обработка подвала – 0,09 руб/кв.м/мес.
- аварийно-диспетчерская служба – 0,9 руб/кв.м/мес.
- обслуживание приборов учета – 0,44 руб/кв.м/мес

2. Текущий ремонт общего имущества – 5,97 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (1790,7м2)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)  
«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за уборку придомовой территории.

**Решили:**

Утвердить размер платы за уборку придомовой территории в размере 1,7 руб/кв.м/мес.

«За» - 100 % голосов (1790,7м2)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)  
«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ООО «Сервис-Лайн» о проделанной работе за 2013 г.

**Решили:**

Утвердить отчёт о деятельности ООО «Сервис-Лайн» за 2011г. Признать деятельность ООО «Сервис-Лайн» в 2011г. удовлетворительной.

«За» - 100 % голосов (1790,7м2)  
«Против» - 0 % голосов ( 0 м2)  
«Воздержался» 0 % голосов ( 0 м2)

Председатель собрания  
Секретарь собрания:

Цематова Л.М.  
Китенина Н.В.

Щеняков  
Щеняков