

**ПЕРЕЧЕНЬ СОСТАВА И ПЕРИОДИЧНОСТИ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ**

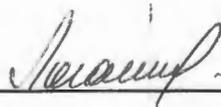
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства

N п/п	Состав работ	Периодичность выполнения работ <*>
<b>1. Санитарно-технические работы</b>		
1.1.	Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона	1 раз в год
1.2.	Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
1.3.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования. Расконсервирование и ремонт поливочной системы	По мере необходимости
1.4.	Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске	По мере необходимости
1.5.	Надзор за состоянием водопроводно-канализационной сети внутри здания	2 раза в год
1.6.	Устранение засоров и затоплений в подвальных помещениях здания	По мере необходимости
1.7.	Устранение утечек и неисправностей в сети, не требующих вызова специальных бригад	По мере необходимости
1.8.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	По мере необходимости
1.9.	Проверка состояния и чистка задвижек, грязевиков, дренажей	2 раза в год
1.10.	Осмотр, обслуживание, ремонт запорной и регулирующей арматуры	2 раза в год
1.11.	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления	1 раз в год
<b>2. Работы по ремонту электросетей и электрооборудования</b>		
2.1.	Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	1 раз в квартал
2.2.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления проводов	1 раз в три года
2.3.	Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
<b>3. Сварочные работы</b>		
3.1.	Проведение ежегодных осмотров инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона в целях выявления течи сварочных швов	1 раз в год
<b>4. Кровельные работы</b>		
4.1.	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год

4.2.	Осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
4.3.	Приведение в порядок чердачных помещений от мусора. Закрытие чердачных люков. Проверка исправности слуховых окон.	1 раз в год
<b>5. Плотничные работы</b>		
5.1.	Проведение осмотров деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	2 раза в год
5.2.	Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
5.3.	Снятие пружин на входных дверях. Утепление оконных проемов в местах общего пользования	1 раз в год
5.4.	Укрепление домовых знаков	По мере необходимости
<b>6. Ремонтно-строительные работы</b>		
6.1.	Проведение осмотров мест общего пользования, его конструктивных элементов в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	2 раза в год
6.2.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы. Устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	По мере необходимости
6.3.	Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
<b>7. Работы по уборке территорий домовладений и МОП</b>		
<b>Холодный период</b>		
7.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
7.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
7.3.	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
7.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
7.5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
7.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
7.7.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
7.8.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
<b>Теплый период</b>		
7.9.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
7.10.	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз вдвое суток (50% территории)
7.11.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
7.12.	Уборка газонов	1 раз в сутки
7.13.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
7.14.	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в сутки
<b>Уборка лестничных клеток</b>		

7.15.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	Ежедневно
7.16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
7.17.	Подметание и мытье крыльца	Ежедневно
7.18.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раза в месяц
7.19.	Уборка лифтовых кабин	2 раза в неделю
7.20.	Обметание пыли с потолков	2 раз в год -
7.21.	Мытье окон	2 раза в год
7.22.	Мытье лестничных площадок и маршей в летний период	2 раз в месяц
7.23.	<b>Уборка мусоропровода. НЕТ</b>	
7.24	Удаление мусора из здания и его вывозка	Ежедневно
7.25.	Очистка и промывка стволов мусоропровода и загрузочного устройства.	2 раза в год
	Удаление засоров мусоропровода	По необходимости
<b>8. Прочие работы</b>		
8.1.	Приведение в порядок подвальных помещений от случайного мусора. Погрузка крупногабаритного мусора, металлолома, вторичного сырья	По мере необходимости
8.2.	Удаление с крыш снега и наледи	По необходимости
8.3.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в год
8.4.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	В теплый период
8.5.	Проведение осмотров мест общего пользования, его конструктивных элементов, состояния облицовки и штукатурки, окрашенных поверхностей мест общего пользования и фасадов в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	2 раза в год
8.6.	Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере необходимости
8.7.	Проведение дератизации и дезинфекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах	По мере необходимости

Экономист ООО «Сервис-Лайн»



Логашева Т.В.

ООО «Сервис Лайн»  
655150, г. Черногоorsk  
пр. Космонавтов, 7а  
тел.: 8 (390-31)6-16-15  
ИНН 1903017889  
ОГРН 1081903000046