

**Акт**  
государственной приемочной комиссии о приемке законченного капитальным  
ремонтom жилого здания в эксплуатацию

от "28" ноября 2013г. Республика Хакасия г. Черногорск, ул. Бограда-102  
(местонахождение жилого здания)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением  
от "27" ноября 2013г. ООО «Сервис-Лайн»  
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя комиссии-директор ООО «Сервис-Лайн» Логашева Т.В.  
(ф.и.о., должность)

и членов комиссии - представителей:

МО г. Черногорска-начальник отдела коммунального хозяйства  
Леонтьева О.Н.  
(ф.и.о., должность)

Государственной Жилищной инспекции РК

руководитель мест Арочки ИВ  
(ф.и.о., должность)

генеральный подрядчик ИП «Макаров С.В.» - Макаров С.В.  
(ф.и.о., должность)

специализированной организации строительного контроля  
ООО «СМП-159» директор Узиков В.М.  
(ф.и.о., должность)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтom жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Госгражданстрой

Установила:

1. Заказчиком ООО «Сервис-Лайн»  
(указать наименование и ведомственную  
Подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтom  
жилое здание Республика Хакасия г. Черногорск, ул. Бограда-102  
(указать местонахождение жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком  
ИП «Макаров С.В.»  
(указать наименование и его ведомственную подчиненность)  
выполнившим Капитальный ремонт жилого здания

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:  
начало работ «16» сентября 2013г., окончание работ «29» октября 2013г.  
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):  
по норме или по плану 40 дней, фактически 40 дней  
дополнительные работы с «20» ноября 2013г. по «27» ноября 2013г.  
по норме или по плану 07 дней, фактически 07 дней

4. Государственной приемочной комиссии представлена документация в  
ВСН 42-85 (р)  
объеме, предусмотренном Госгражданстрой, перечисленная в приложении 1  
к настоящему акту.

5. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:

Крыша: 659,6м<sup>2</sup>, фасад- 1002,2м<sup>2</sup>, внутридомовые инженерные системы -774,43м  
(указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

проектом и планом)

6. Архитектурно-строительные решения по предъявленному жилому зданию характеризуются следующими данными: (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию до и после капитального ремонта - при выполнении ремонта с заменой конструкций, перепланировкой, повышением уровня инженерного благоустройства)

3-х этажное, кирпичное жилое здание, кровля до выполнения ремонта шиферная, после ремонта шиферная с организованным сливом. Внутридомовые инженерные системы- металлические трубы холодного, горячего водоснабжения, отопления заменены на трубы из многослойного металл-полимерного материала. стальные канализационные стояки заменены на трубы из полиэтиленовых труб высокой плотности; освещение- установлены светильники с энергосберегающими лампами; входные деревянные двери заменены на утепленные с доводчиком; подъездные окна заменены на пластиковые.

7. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

8. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасадов разрешается выполнить в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь, м <sup>2</sup>	Сметная стоимость, руб	Исполнитель	Срок исполнения
Ремонт крыши	659,6	1 485 841,0	ИП Макаров С.В.	16.09.2013г. До 29.10.2013г.
ремонт и утепление фасада	1002,2	2 617 725,0	ИП Макаров С.В.	16.09.2013г. До 29.10.2013г.
ремонт внутридомовых инженерных систем	774,43м	1 052 080,0	ИП Макаров С.В.	16.09.2013г. До 29.10.2013г.
утепление перекрытия крыши (дополнительные работы)	15,4м <sup>2</sup>	14 746,1	ИП Макаров С.В.	20.11.2013г. До 27.11.2013г.
ремонт канализационного стока (дополнительные работы)	4,8м	29400,1	ИП Макаров С.В.	20.11.2013г. До 27.11.2013г.

9. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5 199 792,2 руб.

10. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

качества ремонтно-строительных работ Хорошо  
(дать оценку качества)

ремонтно-строительных работ, руководствуясь обязательным прил. 1

ВСН 42-85(р)  
Госгражданстрой

**Решение государственной приемочной комиссии**

Предъявленное к приемке законченное капитальным ремонтом жилое здание Республика Хакасия г. Черногорск, ул. Вограда-102  
(местонахождение жилого здания)

принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания  
**Хорошо**

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5-ти летнего срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилым здании.

Приложения к акту:

1. Перечень документации, представленной государственной приемочной комиссией.

Председатель \_\_\_\_\_ Лопашева Т.В.  
(подпись, ф.и.о.)

Члены государственной комиссии:  
\_\_\_\_\_ Леонтьева О.Н.  
(подпись, ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ Аракин Ч.В.  
(подпись, ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ Макаров С.В.  
(подпись, ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ Узаков В.М.  
(подпись, ф.и.о.)

